SP80 155/012

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 974816 (2)

24 OCT 2011

[redacted]

Ma

बिक्री–रू0 25,08,350/–
मालियत– रू0 36,43,000/–
स्टाम्प– रू0 2,55,400/–

लेखपत्र का संक्षिप्त बिवरण

1– भूमि प्रकार– (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)– आवासीय
2– वार्ड–/नगरीय– परगना –अरैल, तहसील– करछना
3–मोहल्ला/मौजा–चकसतई भिसिर, परगना– अरैल, तहसील– करछना, जिला– इलाहाबाद
4– सम्पति का बिवरण (सम्पति नं0)– आराजी नम्बर 14 रकबा 0.1003 है0 यानी 1003.34 वर्ग मीटर
5– मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्गमीटर)– वर्गमीटर
6– सम्पति का क्षेत्रफल– रकबा 0.1003 है0 यानी 1003.34 वर्ग मीटर
7– सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)– कच्चा रास्ता

Manga Devi

For RUDRA NAVNIRMAN (P) LTD.

DIRECTOR

फ्लैटवर्ड्ड ट [illegible]
दिनांक 25/10/11 .... [illegible] 25000/-
नाम [illegible] इंफ्रास्ट्रक्चर निर्माण प्रा० लि० द्वारा डायरेक्टर अतुल अग्रवाल
GR श्याम नारायण सान्तरा लेन हावड़ा कलकत्ता

निबन्धक शुल्क .... 250 ... प्रतिलिपिकरण शुल्क 20/- ... योग 10370/- ... शब्द लगभग 1 [illegible]

फीस
2508350
36430

श्री मंशा देवी उर्फ मंशा देवी अग्रवाल पत्नी बिहारी लाल अग्रवाल
निवासी [illegible] चकशकुर नगर नैनी
जिला इलाहाबाद [illegible] .... ने आज
समय [illegible] .... कार्यालय उप निबन्धक
करछना में प्रस्तुत किया।

फोटो प्रमाणित बलराम सिंह
व० ने० करछना इला०

उप निबन्धक
करछना, इलाहाबाद 25/10/11

Mansa Devi

प्रस्तुत लेखपत्र [illegible] सुन व समझकर
रुपया 2508350/- प्रतिफल/ नकद प्राप्त
प्राप्त किया कि [illegible] श्री ... मंशा देवी उर्फ मंशा देवी
अग्रवाल उक्त व अतुल अग्रवाल पुत्र स्व० विजय कुमार
अग्रवाल डायरेक्टर निदेशक [illegible] इंफ्रा नव निर्माण प्रा० लि० हि० प०
व अशोक कुमार अग्रवाल पुत्र बिहारी लाल अग्रवाल नि० 101 बी
चक शकुर नगर नैनी करछना इला० व अरुण कुमार पुत्र बिहारी
लाल अग्रवाल नि० 237/101 बी अशोक टाकीज चकशकुरनगर
नैनी करछना इला० [illegible] गवाह कि० पं०

जिनकी पहचान [illegible] विजय [illegible] ....
पुत्र श्री / [illegible] सरदार सिंह आवाड़ ..... [illegible] सिंह
[illegible] इलाहाबाद
[illegible] इला० .. [illegible] अग्रवाल
व .... [illegible] अग्रवाल [illegible] .... तह करछना
निवासी .... [illegible]
ज़िला [illegible]

उप निबन्धक
करछना, इलाहाबाद
25/10/11

Mansa Devi
[illegible] Agrawal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 97481

24 OCT 2011

2

8– अन्य बिवरण (9 मीटर रोड / कार्नर इत्यादि)– कार्नर
9– सम्पति का प्रकार :– खुली जमीन
10– सम्पति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में)– X
11– कुल आच्छादित क्षेत्रफल– X
12– स्थिति–फिनिस्ड / सेमीफिनिस्ड / अन्य– X
13– पेड़ो का मूल्यांकन– X
14– बोरिंग / कुआं / अन्य– X
15– निर्मित क्षेत्रफल– X
16– निर्माण का वर्ष– X
17– सहकारी आवास समिति के सदस्य से संबंधित है– हॉ / नही– नही
18– प्रतिफल की धनराशि–रू0 25,08,350 /–

Mamba Devi

For RUDRA NAVNIRMAN (P) LTD.

DIRECTOR

कलेक्ट्रेट [illegible]

दिनांक 24/10/11 .... [illegible] 25000/-

नाम पता मै. स्वामी [illegible] द्वारा डायरेक्टर अतुल अग्रवाल

S.R. श्यामनारायण सान्याल लेन हावड़ा ....

हस्ताक्षर

नरेश [illegible]

उपरोक्त चिन्ह अंगुष्ठ एकटरा रूप गये साक्षियों के नियमानुसार लिये गये हैं ।

उप निबन्धक
करछना, इलाहाबाद
25-10-11

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 974818

24 OCT 2011

3

19– कलेक्टर द्वारा निर्धारित सर्किल रेट रू0 3300/– प्रति वर्ग मीटर तथा कार्नर का 10 प्रतिशत अतिरिक्त

20– मालियत– रू0 36,43,000/–

21– स्टाम्प– रू0 2,55,400/–

चौहददी:– आराजी नं0 14 0.1003 है0 यानी 1003.34 वर्ग मीटर

जानिब पूरब– कच्चा रास्ता बादहू आ0नं0 20, जानिब पश्चिम– आराजी नं0 2 व 3 ,जानिब उत्तर– कच्चा रास्ता 40 फिट चौडा, जानिब दक्षिण– आराजी नम्बर 14 का शेष भाग ।

प्रथम पक्ष की संख्या (1एक) बिक्रेती का बिवरण

1–नाम– श्रीमती मंशा देवी उर्फ मंशा देवी अग्रवाल पत्नी श्री बिहारीलाल अग्रवाल निवासिनी – अशोक टाकीज, म0नं0 237/101 बी चक दाउद नगर, नैनी, परगना –अरैल, तहसील– करछना, जिला– इलाहाबाद

द्वितीय पक्ष की संख्या (1एक) क्रेता का बिवरण

मेसर्स रूद्रा नव निर्माण प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय जी0आर0–03, 60, ज्वायनारायण सान्तरालेन हावड़ा (पश्चिम बंगाल) पिन कोड 711101,स्थानीय शाखा 03/04–13ए, पी0डी0 टण्डन मार्ग, सिविल लाइन्स, इलाहाबाद बजरिये निदेशक श्री अतुल अग्रवाल पुत्र स्व0 विजय कुमार अग्रवाल निवासी मकान नम्बर के–65/36, कबीर चौरा, तहसील –सदर, जिला– वाराणसी

Mansa Devi

For RUDRA NAVNIRMAN (P) LTD.

DIRECTOR

नाम पता ... अतुल अग्रवाल

... सान्तरा लेन ...

हस्ताक्षर

निबन्धक शुल्क 1000 प्रतिलिपिकरण शुल्क 20/- योग 1020

श्री डा. सुमन अग्रवाल पुत्र/पत्नी ... कुमार अग्रवाल

निवासी ... पुरुष/स्त्री व्यवसाय ...

जिला इलाहाबाद ने आज दि० ...

समय मध्य ... व ... कार्यालय उप नि०

करछना में प्रस्तुत किया

फोटो ...

... उप निबन्धक

करछना, इलाहाबाद 10-1-12

प्रस्तुत लेखपत्र का निष्पादन भली भांति सुन व समझ कर

रुपया ... में से ... पूर्व/नकद जो

उप निबन्धक करछना प्राप्त कर क्रेता श्री डा. सुमन अग्रवाल ...

...

... ने स्वीकार किया।

जिनकी शिनाख्त ... विजय यादव

पुत्र श्री ... यादव ...

...

व ... पुत्र ...

निवासी ...

जिला इलाहाबाद ने किया।

उप निबन्धक

करछना, इलाहाबाद

10-1-12

उपरोक्त चिन्ह अंगूठा प्रकटत [illegible] साक्षियों

के नियमानुसार लिये गये हैं।

उप निबन्धक

करछना, इलाहाबाद

10-1-12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 974819

24 OCT 2011

4

तृतीय पक्ष की संख्या (3 तीन) कनफर्मिंग पार्टी

1– अशोक कुमार अग्रवाल पुत्र श्री बिहारीलाल अग्रवाल निवासी म0नं0 101 बी चक दाउदनगर ,नैनी, परगना–अरैल,तहसील–करछना, जिला– इलाहाबाद व 2–अरूण कुमार पुत्र श्री बिहारीलाल अग्रवाल निवासी– म0नं0 237/101 बी अशोक टाकीज, चक दाउद नगर, नैनी, परगना –अरैल, तहसील–करछना, जिला– इलाहाबाद तथा 3– डा0 सुमन अग्रवाल पत्नी श्री रमेश कुमार अग्रवाल निवासिनी म0नं0 237/1 बी चक दाउदनगर नैनी, परगना –अरैल, तहसील–करछना, जिला– इलाहाबाद

बिक्रय – पत्र

श्रीमती मंशा देवी उर्फ मंशा देवी अग्रवाल पत्नी श्री बिहारीलाल अग्रवाल निवासिनी – अशोक टाकीज, म0नं0 237/101 बी चक दाउद नगर, नैनी, परगना –अरैल, तहसील–करछना, जिला– इलाहाबाद "विक्रेता" (जिससे मतलब उनके उत्तराधिकारियों तथा कायम मुकामान से भी होगा।)

.... प्रथमपक्ष/विक्रेता

व

मेसर्स रूद्रा नव निर्माण प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय जी0आर0–03, 80, ज्यायनारायण सान्तरालेन हावड़ा (पश्चिम बंगाल) पिन कोड 711101,स्थानीय शाखा 03/04–13ए, पी0डी0 टण्डन मार्ग, सिविल लाइन्स, इलाहाबाद बजरिये निदेशक श्री अतुल अग्रवाल पुत्र स्व0 विजय कुमार अग्रवाल निवासी मकान नम्बर के–65/36,कबीरचौरा,तहसील–सदर,जिला–वाराणसी....

.... द्वितीयपक्ष/क्रेता

For RUDRA NAVNIRMAN (P) LTD.

Mansa Devi

Atul Agarwal
DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 974820

24 OCT 2011

5

1–अशोक कुमार अग्रवाल पुत्र श्री बिहारीलाल अग्रवाल निवासी म0नं0 101 बी चक दाउदनगर नैनी, परगना–अरैल,तहसील–करछना, जिला– इलाहाबाद व 2–अरूण कुमार पुत्र श्री बिहारीलाल अग्रवाल निवासी– म0नं0 237/101 बी अशोक टाकीज, चक दाउद नगर, नैनी, परगना –अरैल, तहसील–करछना, जिला– इलाहाबाद तथा 3– डा0 सुमन अग्रवाल पत्नी श्री रमेश कुमार अग्रवाल निवासिनी म0नं0 237/1 बी चक दाउदनगर नैनी, परगना –अरैल, तहसील–करछना, जिला– इलाहाबाद .... तृतीयपक्ष/कनफर्मिंग पार्टी

विदित हो कि विक्रेता/प्रथम पक्ष भूमिधरी आराजी नम्बर 14 रकबा 0.1003 हे0 यानी 1003.34 वर्ग मीटर वाके मौजा चकसतई मिसिर, परगना –अरैल, तहसील –करछना, जिला –इलाहाबाद जिसका विस्तृत विवरण वसीका हाजा के अन्त में दिया गया है का तनहा भूमिधर मालिक व काबिज है तथा उसमें अन्य किसी का कोई हक व हिस्सा नहीं है और जिसे संलग्न नक्शा नजरी में लाल तिरछी लकीरों से दिखाया गया है।जायदाद मजकूर विक्रेती प्रथम पक्ष की सम्पत्ति है उक्त जायदाद आ0नं0 14 स्थित मौजा चक सतईमिसिर,तहसील– करछना, जिला –इलाहाबाद मे कन्फर्मिंग पार्टी/तृतीय पक्ष को जो हक व हिस्सा था वह उसे दे दिया गया। प्रथम पक्ष विक्रेती को उक्त जायदाद का हर तरह से उपयोग उपभोग व अन्तरण करने का हक हासिल है। सिवाय प्रथमपक्ष विक्रेती के किसी दीगर शख्स को जायदाद मजकूर से कोई मतलब या वास्ता सरोकार नहीं है। प्रथमपक्ष की किसी भी व्यक्ति के पक्ष में मनोवांछित रीति से विक्रय एवं अन्तरित कर देने का हर वैधानिक हक प्राप्त है। प्रथमपक्ष/ विक्रेती का नाम विक्रीत सम्पति पर राजस्व अभिलेख में बहैसियत मालिक अंकित है । प्रथमपक्ष/ विक्रेती को सख्त जरूरत रूपयों की वास्ते

For RUDRA NAVNIRMAN (P) LTD.

DIRECTOR

Mansa Devi

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 974821

24 OCT 2011

6

बढ़ाने व्यवसाय व अन्य दीगर जरूरीयात के दरपेश है और बिना जायदाद उपरोक्त के विक्रय किए धन प्राप्त करने का अन्य कोई साधन नजर नहीं आ रहा है। लिहाजा प्रथमपक्ष/ विक्रेती ने जायदाद हस्ब तफसील जैल को विक्रय करने की बातचीत आमलोगों में चलाई जिस पर द्वितीय पक्ष/क्रेता मेसर्स रूद्रा नव निर्माण प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय जी0आर0–03, 80, ज्वायनारायण सान्तरालेन हावड़ा (पश्चिम बंगाल) पिन कोड 711101,स्थानीय शाखा 03/04–13ए, पी0डी0 टण्डन मार्ग, सिविल लाइन्स, इलाहाबाद बजरिये निदेशक श्री अतुल अग्रवाल पुत्र स्व0 विजय कुमार अग्रवाल नियासी मकान नम्बर के–65/36, कबीर चौरा, तहसील सदर, जिला वाराणसी मुबलिग रू0 25,08,350/– पचीस लाख आठ हजार तीन सौ पचास रूपये मे खरीदने को आमादा व तैयार है तथा जो कीमत वलिहाज स्थिति जायदाद व मौजूदा बाजार भाव के उचित व मुनासिब है तथा इतनी अथवा इससे अधिक कीमत देने को कोई दूसरा सख्स तैयार नही है, लिहाजा प्रथमपक्ष/ विक्रेती ने जायदाद उपरोक्त हस्ब तहसील जैल को द्वितीयपक्ष/क्रेता उपरोक्त को मुबलिग रू0 25,08,350/– पचीस लाख आठ हजार तीन सौ पचास रूपये में विक्रय करने की बातचीत तय व पक्का कर लिया है और अब बैनामा तहरीर व रजिस्ट्री करने में कोई अड़चन नहीं है।लिहाजा प्रथमपक्ष/ विक्रेती जायदाद हस्ब तफसील जैल का विक्रय द्वितीयपक्ष/क्रेता उपरोक्त के हक में करकें अपने स्वस्थ मन से प्रसन्नचित होकर बिना किसी जोर या दबाव के तहरीर कर अपने को व अपने वारीसान व कायम मुकामानों को निम्नलिखित शर्तों से आवद्ध करता हूँ:–

For RUDRA NAVNIRMAN (P) LTD.

Mansa Devi

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 974822

24 OCT 2011

इलाहाबाद

1– यह कि प्रथमपक्ष/ विक्रेती ने कुल तयशुदा कीमत मुबलिग रू0 25,08,350/– पचीस लाख आठ हजार तीन सौ पचास रूपया बजरिये मैनेजर्स चेक नम्बर 023962 दिनांक 25.10.2011ई0 एच0डी0एफ0सी0 बैंक ब्रान्च सिविल लाइन इलाहाबाद क्रेता से, आज दिनांक 25–10–2011 वरवक्त तहरीर व रजिस्ट्री बैनामा हाजा समक्ष गवाहान व सब–रजिस्ट्रार साहब तहसील–करछना, जिला– इलाहाबाद वसूल पा लिया और अब खरीदार के जिम्मे बावत जर समन बैनामा हाजा एक भी पैसा बाकी नहीं रहा। इसके खिलाफ कोई उज्र काबिल समायत के न होगा।

Manba Devi

For

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 974823

24 OCT 2011

8

2–यह कि प्रथमपक्ष/ विक्रेती ने आज दिन विक्रयशुदा जायदाद से अपना वास्तविक व मालिकाना कब्जा व दखल हटाकर वास्तविक मालिकाना कब्जा व दखल खरीदार मजकूर करा दिया और अब खरीदार मजकूर को हक हासिल है कि विक्रयशुदा जायदाद पर वतौर मालिक काविज व दाखिल रहकर उसका पूर्णरूपेण उपयोग व उपभोग करे इसमें प्रथमपक्ष/ विक्रेती को न कोई एतराज है न आइन्दा होगी।

For RUDRA NAVNIRMAN (P) LTD.

DIRECTOR

Mansee Devi

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 974824

24 OCT 2011

9

3– यहकि विकक्रय शुदा जायदाद के बावत जो–जो हक व हकूक अब तक प्रथमपक्ष/ विक्रेती को हासिल थे या आइन्दा हासिल होते वे सब हक व हकूक आज के दिन से वहक खरीदार मजकूर मुन्तकिल हो गए।

For INDRA NAVNIRMAN (P) LTD.

DIRECTOR

Mansa Devi

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हज़ार रुपये

रु. 10000

भारत

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

322629

21 OCT 2011

10

4–यह कि खरीदार मजकूर को हक हासिल है कि वह विक्रयशुदा जायदाद पर से राजस्व अभिलेख व अन्य सरकारी कागजातों से प्रथमपक्ष/ विक्रेती का नाम खरिज कराकर अपना नाम बतौर मालिक के दर्ज करा लेवे व टैक्स वगैरह जो भी आयद हो उसे जमाकर अपने नाम की रसीद हासिल किया करें।

For RUDRA NAVNIRMAN (P) LTD.

Mansa Devi

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 927728

5–यह कि विक्रय शुदा जायदाद हर तरह के वारदेन नुक्श मिल्कियत से पाक –साफ है कहीं किसी तरह से रेहन,बंधक,वय –सट्टा,कुर्क,जमानत, अवाप्ति आदि से प्रभावित नहीं है। खिलाफ इसके यदि विक्रयशुदा जायदाद में कोई नुक्श मिल्कियत पाई जाती है जिसकी वजह से विक्रयशुदा जायदाद का कुल या जुज हिस्सा खरीदार मजकूर, उसके वारिसान व कायम मुकामान के कब्जा दखल से निकल जाता है तो ऐसी सूरत में खरीदार मजकूर

Mansa Devi

For RUDRA NAVNIRMAN (P) LTD.

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 927729

उसके वारिसान व कायम मुकामान को हक हासिल है व होगा कि वे अपना जर समन व दैनामा मय हर्जा व खर्चा व खिसारा के प्रथमपक्ष/विक्रेती व उसके वारिसान व कायम मुकामान की जात व जायदाद से वसूल कर लेवे, इसमें प्रथमपक्ष/विक्रेता व उसके वारिसान वा कायम मुकामान को कोई उज्र नहीं होगा।

Mansa Devi

For ...

DIRECTOR