

5981



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 974825 (3)

24 OCT 2011  
 इलाहाबाद  
 D-1



अधिकारी

श्री 21 युवा मंत्री  
 [Signature]

बिक्री - ₹ 4575,000 /-  
 मालियत - ₹ 60,40,000 /-  
 स्टाम्प - ₹ 4,23,100 /-

**लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण**

- 1- भूमि प्रकार- (कृषि / आवासीय / वाणिज्यिक / औद्योगिक / अन्य)- आवासीय
- 2- वार्ड / नगरीय- परगना अरैल तहसील करछना
- 3- मोहल्ला / मौजा- चकसतई मिस्त्र, परगना -अरैल, तहसील -करछना, जिला -इलाहाबाद
- 4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०)- आ० नं० 2 रकबा 0.1830 हे० यानी 1830 वर्ग मीटर
- 5- मापन की इकाई (हेक्टेयर / वर्गमीटर)- वर्गमीटर
- 6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल- रकबा 0.1830 हे० यानी 1830 वर्ग मीटर

अधिकारी

For RUDRA NAVNIRMAN (P) LTD.  
 [Signature]  
 DIRECTOR

Manba Devi

कलेक्ट्रेट कोलकाता-दुर्गा

दिनांक 26/11/11 कलकत्ता / पंचांग 11/11/11

नाम पत्रिका-... द्वारा उपरोक्त अनुसूचित जाति

श्री. लक्ष्मण नारायण शर्मा द्वारा

वेना नं०  
4575000/-  
6040000/-

निवेदन राशि 10000 + 100  
20/11/11 10/20/11  
श्री. काविड उर्फ श्री. ...  
जिला इलाहाबाद में ...  
करकपा में प्रस्तुत किए।

श्री. ...  
रु. 2000

श्री. ...  
करकपा इलाहाबाद

प्रस्तुत लेखापत्र का निगमन यद्यपि ग्राहक सुन व समझकर  
रु. 25-10-11

आशिका

काविड उर्फ श्री. ...  
जिला इलाहाबाद में ...  
करकपा में प्रस्तुत किए।

जिनकी पहचान यहाँ ...  
पुत्र श्री/पत्नी ...  
जिला इलाहाबाद



...  
करकपा, इलाहाबाद  
Pr. 25-10-11

Mansa ...  
...

...



...  
...



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 974826

24 OCT 2011

हस्ताक्षर  
दिनांक

2

- 7- सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)- कच्चा रास्ता
- 8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कार्नर इत्यादि)- नहीं
- 9- सम्पत्ति का प्रकार - खुली जमीन
- 10- सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में)- लागू नहीं
- 11- कुल आच्छादित क्षेत्रफल- कुछ नहीं
- 12- स्थिति-फिनिस्ड/सेमीफिनिस्ड/अन्य- X
- 13- पेडी का मूल्यांकन- X
- 14- बॉरिंग/कुआं/अन्य- X
- 15- निर्मित क्षेत्रफल- X

For RUDRA NAVNIRMAN (P) LTD.

अतिरिक्त

Signature

Mansa Devi

DIRECTOR



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 974827

24 OCT 2011

3

- 16- निर्माण का वर्ष- X
- 17- सहकारी आवास समिति के सदस्य से संबंधित है- हों/नहीं- नहीं
- 18- प्रविफल की धनराशि- रू0. 4575000/- रुपया
- 19- कलेक्टर द्वारा निर्धारित सर्किल रेट 3300 प्रति वर्ग मीटर
- 20- मालियत- रू0 60,40,000/-
- 21- स्टाम्प- रू0 4,23,100/-

आशिक

For RUDRA NAVNIRMAN (P) LTD. Mansa Devi

DIRECTOR



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 974828



4

चौहद्दी:- जानिब पूरब- आराजी नम्बर 14,15 व केच्चा रास्ता 40 फिट चौडा, जानिब पश्चिम- आराजी नम्बर 1, जानिब उत्तर- जेल की भूमि, जानिब दक्षिण- आराजी नम्बर 3 है।

प्रथम पक्ष की संख्या (1एक) विक्रेता का विवरण

1-नाम:- आसिफ उर्फ मोहम्मद आसिफ पुत्र स्व0 सईद अहमद निवासी ग्राम पूरा फतेह मोहम्मद नैनी, परगना -अरैल, तहसील -करछना, जिला -इलाहाबाद

आसिफ

For RIDRA NAVNIRMAN (P) LTD.

*Mansa Devi*

*Mansa Devi*

DIRECTOR



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 974829

उत्तर प्रदेश  
24 OCT 2011  
इलाहाबाद  
DST

5

द्वितीयपक्ष की संख्या (1एक) केता का विवरण

मेसर्स रुद्रा नव निर्माण प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय जी०आर०-०३, ८०, ज्वायनारायण सान्तरालेन हावड़ा (पश्चिम बंगाल) पिन कोड ७१११०१, स्थानीय शाखा ०३/०४-१३ए, पी०डी० टण्डन मार्ग, सिविल लाइन्स, इलाहाबाद बजरिये निदेशक श्री अतुल अग्रवाल पुत्र स्व० विजय कुमार अग्रवाल निवासी मकान नम्बर के-६५/३६, कबीर चौरा, तहसील सदर, जिला वाराणसी

तृतीय पक्ष की संख्या (1एक) कनफर्मिंग पार्टी

श्रीमती मंशा देवी उर्फ मंशा देवी अग्रवाल पत्नी श्री बिहारीलाल अग्रवाल निवासिनी म०नं० २३७/१०१ वी अशोक टाकीज चक दाउद नगर, नैनी, परगना - अरैल, तहसील - करछना, जिला-इलाहाबाद

For RUDRA NAVNIFMAN (P) LTD.

Atul Agrawal

DIRECTOR

Mansa Devi

३-११-२०११



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 974830

उत्तर 24 OCT 2011  
इलाहाबाद

6

बिक्रय - पत्र

आसिफ उर्फ मोहम्मद आसिफ पुत्र स्व० सईद अहमद निवासी ग्राम पूरा फतेह मोहम्मद, नैनी, परगना - अरैल, तहसील - करछना, जिला - इलाहाबाद "विक्रेता" (जिससे मतलब उनके उत्तराधिकारियों तथा कायम मुकामान से भी होगा।) ..... प्रथमपक्ष/विक्रेता

व

मेसर्स रुद्रा नव निर्माण प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय जी०आर०-०३, ८०, ज्वायनारायण सान्तरालिन हावड़ा (पश्चिम बंगाल) पिन कोड ७१११०१, स्थानीय शाखा ०३/०४-१३ए, पी०डी० टण्डन मार्ग, सिविल लाइन्स, इलाहाबाद बजरिये निदेशक श्री अतुल अग्रवाल पुत्र स्व० विजय कुमार अग्रवाल निवासी मकान नम्बर के-६५/३६, कबीर चौरा, तहसील सदर, जिला वाराणसी ..... द्वितीयपक्ष/क्रेता

व

श्रीमती मंशा देवी उर्फ मंशा देवी अग्रवाल पत्नी श्री बिहारीलाल अग्रवाल निवासिनी ग०नं० २३७/०१ वी अशोक टाकीज चक दाउद नगर, नैनी, परगना - अरैल, तहसील - करछना, जिला - इलाहाबाद ..... तृतीय पक्ष/ कनफर्मिंग पार्टी

For RUद्रA NAVNIRMAN (P) LTD. Mansa Devi  
अनुमोदित

आसिफ

DIRECTOR



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 974831

24 OCT 2011

7

विदित हो कि विक्रेता/प्रथम पक्ष भूमिधरी आराजी नम्बर 2 रकबा 0.1830हे0 यानी 1830 वर्ग मीटर वाके मौजा चकसतई मिसिर, परगना -अरैल, तहसील -करछना, जिला -इलाहाबाद, जिसको विस्तृत विवरण बसीका हाजा के अन्त में दिया गया है और जिसे संलग्न नक्शा नजरी में लाल तिरछी लकीरों से दिखाया गया है विक्रेता प्रथम पक्ष की सम्पत्ति है। प्रथमपक्ष विक्रेता ने जायदाद मजकूर आराजी 02 का अंश रकबा 1830 वर्ग मीटर यानी 0.1830 हे0 बजरिये विक्रय विलेख दिनांक 17-03-2011 श्रीमती मंशा देवी अग्रवाल पत्नी श्री बिहारी लाल अग्रवाल नि0 म0न0 के 237/101 बी चक दाउद नगर, नैनी, परगना -अरैल, तहसील - करछना, जिला -इलाहाबाद से कय किया है। विक्रय विलेख सब रजिस्टार कार्यालय करछना, इलाहाबाद में बही सं0 1 खण्ड 2254 पृष्ठ सं0 23 से 76 पर कमांक 1320 ईर दिनांक 17-03-2011 ई0 को निबंधित है। जायदाद मजकूर पर प्रथम पक्ष विक्रेता

मंशा देवी

For RUDRA NAVNEEMAN (P) LTD.

*Mansa Devi*

*Mansa Devi*

DIRECTOR



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 974832

उत्तर 24 OCT 2011 4420  
 इलाहाबाद  
 1211

8

को उक्त जायदाद का हर तरह से उपयोग उपभोग व अन्तरण करने का हक हासिल है। शिवाय प्रथमपक्ष विक्रेता को किसी दीगर शख्स से जायदाद मजकूर से कोई मतलब या वास्ता सरोकार नहीं है। प्रथमपक्ष को किसी भी व्यक्ति के पक्ष में मनोवांछित शीति से विक्रय एवं अन्तरित कर देने का हर वैधानिक हक प्राप्त है। प्रथमपक्ष/विक्रेता का नाम विक्रीत सम्पत्ति पर राजस्व अभिलेख में वहसियत मालिक अंकित हैं। प्रथमपक्ष/ विक्रेता को सख्त जरूरत रूप्यों की वास्ते बढ़ाने व्यवसाय व अन्य दीगर जरूरीयात के दरपेश है और बिना

For RUDRA NAVNIRMAN (P) LTD.

आशिका

Atul Agrawal

Nansa Devi

DIRECTOR



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 974833

24 OCT 2011

इसका नाम  
03/11

9

जायदाद: उपरोक्त के विक्रय किए धन प्राप्त करने का अन्य कोई साधन नजर नहीं आ रहा है। लिहाजा प्रथमपक्ष/विक्रेता ने जायदाद हस्त तफसील जैल को विक्रय करने की बातचीत आमलोगों में चलाई जिस पर द्वितीयपक्ष/क्रेता मेसर्स रुद्रा नव निर्माण प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय जी०आर०-०३, ८०, ज्वायनारायण सान्तरालेन हावड़ा (पश्चिम बंगाल) पिन कोड ७१११०१, स्थानीय शाखा ०३/०४-१३ए, पी०डी० टण्डन मार्ग, सिविल लाइन्स, इलाहाबाद

FOR RUDDRA NAVNIRMAN (P) LTD.

Atul Aggarwal

Mansa Devi

आशिम

DIRECTOR



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 974834

24 OCT 2011

10

बजरिये निदेशक श्री अतुल अग्रवाल पुत्र स्व० विजय कुमार अग्रवाल निवासी मकान नम्बर के-65/36, कबीर चौरा, तहसील सदर, जिला वाराणसी मु० रु० 45,75,000/-, पैंतालिस लाख पचहत्तर हजार रुपये मे खरीदने को आमादा व तैयार है तथा जो कीमत बलिहाज रिथति जायदाद व मौजूदा बाजार भाव के उचित व मुनासिब है तथा इतनी अथवा इससे अधिक कीमत देने को कोई दूसरा सरख्त तैयार नहीं है, लिहाजा प्रथमपक्ष/ विक्रेता ने जायदाद उपरोक्त हख तफसील जैल को द्वितीयपक्ष/क्रेता उपरोक्त को मु० रु० 45,75,000/-, पैंतालिस लाख, पचहत्तर हजार रुपये में विक्रय करने की बातचीत तय व

आसिफ

For RUDRA NAVNIRMAN (P) LTD. Mamba Devi  
 (Atul Agrawal)  
 DIRECTOR



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 974835

उत्तर  
24 OCT 2011  
इलाहाबाद  
023960

11

पक्का कर लिया है और अब वैनामा तहरीर व रजिस्ट्री करने में कोई अड़चन नहीं है लिहाजा प्रथमपक्ष/ विक्रेता जायदाद हस्व तफसील जैल का विक्रय द्वितीयपक्ष/क्रेता उपरोक्त के हक में करके अपने स्वस्थ मन से प्रसन्नचित होकर बिना किसी जोर या दबाव के तहरीर कर अपने को व अपने वारीसान व कायम मुकामानों को निम्नलिखित शर्तों से आवद्ध करता हूँ-

1- यह कि प्रथमपक्ष/विक्रेता ने कुल तयशुदा कीमत मु0 45,75,000/-, पैंतालिस लाख पचहत्तर हजार रूपया बजरिये मैनेजरर्स चेक नम्बर 023960 दिनांकित 25.10.2011ई0 एव0डी0एफ0सी0बैंक,सिविल लाईन ब्रान्च इलाहाबाद क्रेता से आज दिनांक 25-10-2011 को वरवक्त तहरीर व रजिस्ट्री वैनामा हाजा समक्ष गवाहान व सब-रजिस्टार साहब तहसील-करछना, इलाहाबाद वसूल पा लिया और अब खरीदार के जिम्मे वावत जर समन वैनामा हाजा एक भी पैसा बाकी नहीं रहा। इसके खिलाफ कोई उज्र काबिल समायत के न होगा।

अभिहित

For RUDRA NAVNIRMAN (P) LTD.

Director  
DIRECTOR

Mansa Devi



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 974836

उत्तर प्रदेश  
24 OCT 2011  
इसका प्रयोग  
करें

12

2-यह कि प्रथमपक्ष/विक्रेता ने आज दिन विक्रयशुदा जायदाद से अपना वास्तविक व मालिकाना कब्जा व दखल हटाकर वास्तविक मालिकाना कब्जा व दखल खरीददार मजकूर को करा दिया और अब खरीददार मजकूर को हक हासिल है कि विक्रयशुदा जायदाद पर वतौर मालिक काविज व दाखिल रहकर उसका पूर्णरूपेण उपयोग व उपभोग करे इसमें प्रथमपक्ष/विक्रेता को न कोई एतराज है न आइन्दा होगी।

3- यहाँ कि विक्रय शुदा जायदाद के बावत जो-जो हक व हकूक अबतक प्रथमपक्ष/विक्रेता को हासिल थे या आइन्दा हासिल हों वे सब हक व हकूक आज के दिन से वहक खरीददार मजकूर मुन्तकिल हो गए।

4-यहकि खरीददार मजकूर को हक हासिल है कि वह विक्रयशुदा जायदाद पर से राजस्व अभिलेख अन्य सरकारी कागजातों से प्रथमपक्ष/विक्रेता का नाम खरिज कराकर अपना नाम वतौर मालिक के दर्ज करा लेवे व टैक्स वगैरह जो भी आमद हो उसे जमाकर अपने नाम से रसीद हासिल किया करें।

For RUDRA NAVNIRMAN (P) LTD.

Director  
DIRECTOR

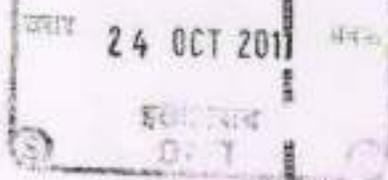
Mansa Devi

31/1/11



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 974837



13

5-यह कि विक्रय शुदा जायदाद हर तरह के वारदेन नुक्श मिलिकयत से पाक -साफ है कहीं किसी तरह से रेहन,बंधक ,बय-सदटा,कुर्क,जमानत, अवाप्ति आदि से प्रभावित नहीं है। खिलाफ इसके यदि विक्रयशुदा जायदाद में कोई नुक्श मिलिकयत पाई जाती है जिसकी वजह से विक्रयशुदा जायदाद का कुल या जुज हिस्सा खरीददार मजकूर, उसके वारिसान व कायम मुकामान के कब्जा दखल से निकल जाता है तो ऐसी सूरत में खरीददार मजकूर उसके वारिसान व कायम मुकामान को हक हासिल है व होगा कि वे अपना जर समन वैनामा मर्जा हर्जा व खर्चा मय सूद दो रू0 सैकडा माहवार प्रथमपक्ष/विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की जात व जायदाद से वसूल कर लेवे, इसमें प्रथमपक्ष/विक्रेता व उसके वारिसान या कायम मुकामान को कोई उज नहीं होगा।

आशिफ

For RUORA NAVNIRMAN (P) LTD.

(Signature)

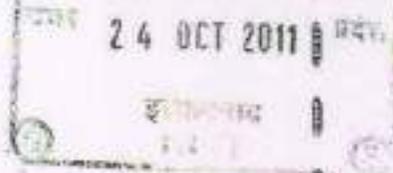
DIRECTOR

Mamba Dera



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 974838



14

6-यहकि विक्रयशुदा जायदाद आवासीय है और आवासीय प्रयोग हेतु कय की जा रही है जो नगर भूमि सीमा रोपण अधिनियम 1976की धारा 10 ( 3 ) व 10 ( 5 ) को किसी भी प्राविधानों से प्रभावित नहीं है।

7-उभयपक्ष भारत के नागरिक है। प्रथमपक्ष/विक्रेता अनुसूचित जाति एवं जन जाति का सदस्य नहीं है।

आशिक

For RUDRA NAVNIRMAN (P) LTD.  
Atul Aganwal  
DIRECTOR

Mansa Derv



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 974839

24 OCT 2011

15

8- कन्फर्मिंग पार्टी तृतीय पक्ष मंशा देवी उर्फ मंशा देवी अग्रवाल पत्नी श्री बिहारीलाल अग्रवाल निवासिनी म0नं0 237/101 वी चक दाउदनगर नैनी तहसील करछना जिला इलाहाबाद ने दिनांक 17-3-2011 को सब-रजिस्टार कार्यालय तहसील-करछना इलाहाबाद में बही सं0 एक खण्ड सं0 2254 पृष्ठ सं0 23 से 76 पर क्रमांक 1320 पर आराजी नं0 2 रकबा 0.1830 हे0 का पंजीकृत बयनामा आसिफ पुत्र स्व0 रईद अहमद निवासी पूरा फतेह मोहम्मद, नैनी, तहसील-करछना, जिला- इलाहाबाद को किया है जिसका सम्पूर्ण कीमत

आसिफ

For RUDRA NAVNIRMAN (P) LTD.

*Atul Agrawal*

DIRECTOR

*Mansa Devi*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 974840



16

पन्द्रह लाख तिरानवे हजार दो सौ रूपया में से तेरह लाख पचास हजार रूपया नकद एवं शेष दो लाख तिरालिस हजार दो सौ रूपया जरिये चेक नं०-044777 दिनांक 17-3-2011 बैंक आफ बड़ौदा शाखा - नैनी, इलाहाबाद क्रेता आसिफ उक्त से प्राप्त हो गया है। इसमें मेरी कोई धनराशि आसिफ से लेनदारी के रूप में शेष नहीं है। मैंने स्वस्थ मन एवं बिना किसी जबर दबाव के कन्फर्मिंग के रूप में अपनी सहमति आज हो रहे उक्त पंजीकृत बैनाम में देते हुए हस्ताक्षर कर रही हूँ ताकी क्रेता / द्वितीय पक्ष को उक्त आराजियात के अन्तरण आदि में कोई अडचन न आवे।

इस बाबू प्रथमपक्ष / विक्रेता ने यह तहरीर वतीर बैनामा को पढ़ व पढ़वाकर सुन व समझ कर इसके प्रभाव से पूरी तरह वाकिफ होते हुए लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

आसिफ

For RUDRA NAVNIRMAN (P) LTD. Manoj Devi  
DIRECTOR



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

970702

24 OCT 2011

भारतीय  
रुपये

17

### विवरण जायदाद विक्रय शुदा

मौजा चकसतई मिसिर परगना- अरैल, तहसील- करछना, जिला -इलाहाबाद आराजी नम्बर 2 रकबा 0.1830 हे0 अथवा 1830 वर्ग मीटर यानी अपना कुल हक व हिस्सा विक्रय किया। विक्रय शुदा जायदाद नगरीय क्षेत्र मे पक्के रास्ते पर नहीं, चिन्हित मार्ग पर नहीं है।

For RUDRA NAVNIRMAN (P) LTD.

आरि

Manba Devi

DIRECTOR



उत्तर प्रदेश  
उत्तर 21 OCT 2011  
इलाहाबाद  
DST

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 686968

18

कोई निर्माण नहीं है। सरकारी मालियत 1830 वर्ग मीटर की 3300/- प्रति वर्गमीटर की दर से 60,00,000/- रूपया है जिस पर संस्था खरीदार होने के कारण 7 प्रतिशत की दर से मुबलियत 4,23,100/- का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है जिसमें 300/- का स्टाम्प कन्फर्मिंग पार्टी का सम्मिलित है।

आशिका

For RUDRA NAVNIRMAN (P) LTD.

*(Signature)*

Mansa Devi

DIRECTOR



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH  
 उत्तर 21 OCT 2011  
 इलाहाबाद  
 65FT

K 686967

19

चौहद्दी जानिब पूरब- आराजी नम्बर 15 व 14 व रास्ता कच्चा 40 फिट चौडा जानिब पश्चिम- आराजी नम्बर 1 जानिब उत्तर- आराजी जेल खाना जानिब दक्षिण- आराजी नम्बर 3 है।

For RUDRA NAVNIRMAN (P) LTD.  
 Director  
 DIRECTOR

Mansa Devi

आसिफ

दिनांक- 25 - 10 - 2011 ई०  
 दस्तावेज नम्बर एवं टाइपकर्ता-

बलराम सिंह वसीका नवीस तहसील- करछना,  
 जिला-इलाहाबाद

गवाह



विजय सिंह पुत्र स्व० सरदार सिंह, निवासी ग्राम  
 सेंधुवार तहसील -बारा, जिला-इलाहाबाद

गवाह



नरेश कुमार पुत्र स्व० रामऔतार जायसवाल निवासी  
 ग्राम घक गरीबदास, तहसील-करछना, जिला-इलाहाबाद



कले उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 686966

21 OCT 2011

इलाहाबाद  
D&FT

20

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 को धारा 32ए के अन्तर्गत अंगुलियों के चिह्न विक्रेता एवं क्रेता

बाया दाय	दाया दाय		बाया दाय	दाया दाय
		अगुष्ट		
		तर्जनी		
		मध्यमा		
		अनामिका		
		कनिष्ठ		

For RUDRA NAVNIRMAN (P) LTD.

आशिक

Atul Agrawal  
DIRECTOR

Manasa Devi

अखिल भारतीय काँग्रेस...

दिनांक २५/११/१९५१... १०००२

नाम पता श्री २५ नव निर्माण प्रा. वि. द्वारा डा. गे. कृ. २ अतुल अग्रवाल

Ge. उ. भाग नारायण सान्तरालिन हावडा हस्ताक्षर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 804802

21 OCT 2011

21

रजिस्ट्रार  
D-1

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 को धारा 32ए के अन्तर्गत अंगुलियों के चिह्न  
कनफर्मिंग पार्टी

बायां हाथ	दायां हाथ	बायां हाथ	दायां हाथ
		अंगुष्ठ	
		तर्जनी	
		मध्यमा	
		अनामिका	
		कनिष्ठ	

For RUDRA NAVNIRMAN (P) LTD.

अशोक

Atul Singh

DIRECTOR

Nansa Devi

