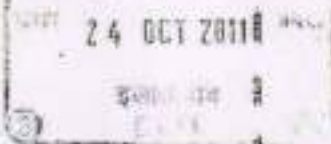




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 974873



33

भूमिधर मालिक व काबिज हैं तथा उसमें अन्य किसी का कोई हक व हिस्सा नहीं है और

Mansa Devi

For: RUDRA NAINIYAN (P) LTD.

Atm Ag...

DIRECTOR

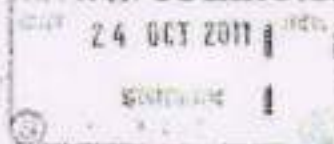
[Signature]

Atm Ag...



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 974874



34

जिसे संलग्न नक्शा नजरी में लाल तिरछी लकीरों से दिखाया गया है। जायदाद मजकूर

Mamba Devi

For MAMBA NATHU RAM & CO. LTD.

Shri Aggarwal

DIRECTOR

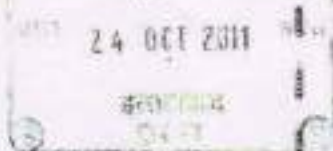
[Signature]

PR Agr



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 974876



36

~~मिथिल तहसील कटहना जिला इलाहाबाद में कर्मनिर्ग पार्टी / तृतीय पक्ष को जो हक व~~

Mansa Devi

For RADRA NAVSIRMAN (P) LTD.
Radhagopal

DIRECTOR

[Signature]

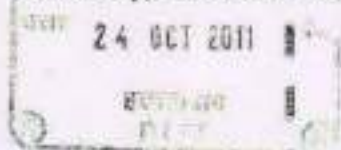
[Signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 974877



37

हिस्सा था वह उसे दे दिया गया। प्रथम पक्ष विक्रेता को उक्त ज़ायदाद का हर तरह से

Manda Per

For RUORA NAINITALIAN (P) LTD.

Mr. Ag...

DIRECTOR



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 974878

सं. 24 OCT 2011

महानगर
पटव

38

संप्रयोग उद्भोग व अन्तरण करने का हक हासिल है। सिवाय प्रथमपक्ष विक्रेता के किसी

Mansa Devi

For the Government of India

Abul Hasan Ali Nadwi

Secretary

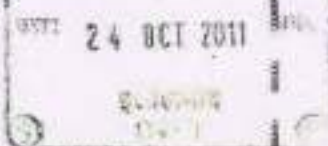
[Signature]

[Signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 974879



39

दीगर शब्द को जायदाद मजकूर से कोई मतलब या पारता सरोकार नहीं है। प्रथमपक्ष की

Mansa Devi

For RUDRA NARAYAN (P) LTD.

Dr. Anand
DIRECTOR

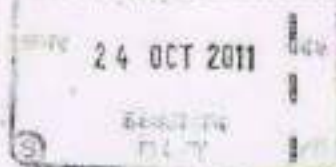
[Signature]

AKA



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 974880



40

किसी भी व्यक्ति के पक्ष में मनोवांछित रीति से विक्रय एवं अन्तरित कर देने का हक

Mansa Devi

For MUDRA NAVSANTHAN LTD.

Shri Aggarwal

DIRECTOR

[Signature]

AK Aggarwal



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 974881

24 OCT 2011

41

वैधानिक दृष्टि प्राप्त है। प्रथमपक्ष/ विक्रेता का नाम विक्रीत सम्पत्ति पर राजस्व अभिलेख में
वर्धनीयता गालिक अंकित है प्रथमपक्ष/ विक्रेता को राखत जरूरत रुपयों की वास्ते बढ़ाने

Manda Devi

For RUDRA NA. JETMAN (P) LTD.

Director

[Signature]

[Signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 974882

24 OCT 2011

42

व्यवसाय व अन्य दीगर जरूरीयात के दरपेश है और बिना जायदाद उपरोक्त के विक्रय किए
घन प्राप्त करने का अन्य कोई साधन नजर नहीं आ रहा है। लिहाजा प्रथमपक्ष/ विक्रेता ने

Manda Devi

FOR MANDRA REALTY (P) LTD.

Shri. R. S. Singh

DIRECTOR

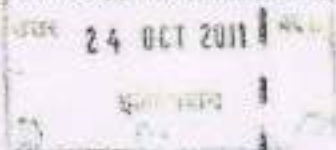
[Signature]

[Signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 974883



43

जायदाद हस्त तफसील जेल को विक्रय करने की बातचीत आम लोगों में चलाई जिस पर
द्वितीय पक्ष/क्रेता मेसर्स रुद्रा नव निर्माण प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय जी०आर०-०३, ८०,

Mansa Devi

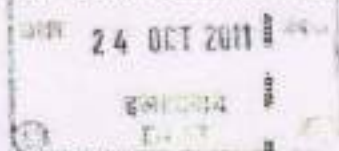
For PRADIA & COMPANY
श्री-लक्ष्मी

WITNESS



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 974884



44

ज्वायनारायण सान्तरालेन हावडा (पश्चिम बंगाल) पिन कोड 711101, स्थानीय शाखा
03/04-13ए, पी0डी0 टण्डन मार्ग, सिविल लाइन्स, इलाहाबाद बजरिये निदेशक श्री अतुल
अग्रवाल पुत्र स्व0 विजय कुमार अग्रवाल निवासी मकान नम्बर के-65/36, कबीर चौरा,

Mansa Devi

For RUDRA No. ... (P) LTD.
A. K. Aggarwal DIRECTOR

[Signature]

[Signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 974885

24 OCT 2011

45

तहसील सदर, जिला बाराणसी मुबलिक रू० 1,69,85,000/- एक करोड़ उनसठ लाख पचासी हजार रुपये में खरीदने को आमादा व तैयार है तथा जो कीमत बलिहाज स्थिति

Manda Devi

For PRUDRA NATH MAN (P) LTD.

[Signature]

DIRECTOR

[Signature]

[Signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 974886

24 OCT 2011

दस्तावेज
DATE

46

जायदाद व मौजूदा बाजार भाव के उचित व गुनासिब है तथा इतनी अथवा इससे अधिक कीमत देने को कोई दूसरा सख्त तैयार नहीं है, लिहाजा प्रथमपक्ष/ विक्रेता ने जायदाद

Mansa Devi

For MUDRA NAVIGATOR (P) LTD.

Director

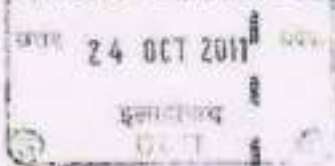
[Signature]

[Signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 974887



47

उपरोक्त हस्त तहसील जैल को द्वितीयपक्ष/क्रेता उपरोक्त को मु० 15985000/- एक करोड उनसठ लाख पचासी हजार रुपया में विक्रय करने की बातचीत तय व पक्का कर

Mansa Devi

For RUDRA NARAYAN (P) LTD.

Atul Aggarwal
DIRECTOR



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
24 OCT 2011

A 974888

48

लिया है और अब वैनाना तहसीर व रजिस्ट्री करने में कोई अड़चन नहीं है लिहाजा
प्रथमपक्ष/ विक्रेता जायदाद हस्त तफसील जल का विक्रय द्वितीयपक्ष/ कंता उपरोक्त के

Mansa Devi

For MADRANALU (P) LTD.

Shri. Aggarwal

DIRECTOR



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 974889

24 OCT 2011

49

हक में करके अपने स्वस्थ मन से प्रसन्नचित होकर बिना किसी जोर या दबाव के तहरीर
कर अपने को व अपने वारिसान व कायम मुकामानों को निम्नलिखित शर्तों से आवद्ध करती
हैं-

Mansa Devi

For RMDRA NAVNIFMAN (P) LTD.

[Signature]
DIRECTOR

[Signature]

[Signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 974890

24 OCT 2011

50

1- यह कि प्रथमपक्ष/ विक्रेता ने कुल तयशुदा कीमत रु01,59,85,000/- एक करोड़
उनसठ लाख पचासी हजार रुपये बजरिये मैनेजर्स चेक नम्बर 023966 दिनांक
25.10.2011 ई0 एच0डी0एफ0सी0 बैंक ब्रान्च सिविल लाइन इलाहाबाद क्रेता से, आज दिनांक

Mansa Devi

For MADRA NAVIGIAN (P) LTD.

Atul Aggarwal

DIRECTOR

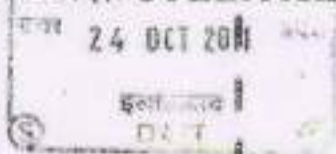
[Signature]

Atul Aggarwal



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 974891



51

25-10-2011 को बरवका तहसीर व सजिस्ट्री वैनामा हाजा समक्ष गवाहान व सब-रजिस्टार साहब तहसील-करछना, जिला- इलाहाबाद वसूल पा लिया है और अब खरीदार के जिम्मे बाबत जर समन वैनामा हाजा एक भी पैसा बाकी नहीं रहा। इसके खिलाफ कोई उज्र काबिल स्थापित के न होगा।

Manda Devi

For Manda Devi, J. Aggarwal, J. Aggarwal

Atul Aggarwal

Director

[Signature]

[Signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 974892

24 OCT 2011

इसका मूल्य

0.00

52

2-यह कि प्रथमपक्ष/ विक्रेता ने आज दिन विक्रयशुदा जायदाद से अपना वास्तविक व मालिकाना कब्जा व दखल हटाकर वास्तविक मालिकाना कब्जा व दखल खरीदार मजकूर करा दिया और अब खरीदार मजकूर को हक हासिल है कि विक्रयशुदा जायदाद पर वतीर मालिक करविज व दाखिल रहकर उसका पूर्णरूपेण उपयोग व उपभोग करे इसमें प्रथमपक्ष/ विक्रेता कोई न कोई एतराज है न आइन्दा होगी।

Mamba-Dewi

For MUDRA NAVNIRMAN (P) LTD.

Shri. Agnani

DIRECTOR

[Signature]

[Signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 974893

DATE 24 OCT 2011

भारतीय गैर न्यायिक
25000

53

3- यहकि विक्रय शुदा जायदाद के बावत जो-जो हक व हकुक अब तक प्रथमपक्ष/
विक्रेती को हासिल थे या आइन्दा हासिल होते वे सब हक व हकुक आज के दिन से वहक
खरीदार मजकूर मुन्तकिल हो गए।

Mansa Devi

For PRADRA N... TRAN (P) LTD.

Director

...

AKA...



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 974894

24 OCT 2011
2011

54

4—यह कि खरीदार मजकूर की हक हासिल हैं कि वह विक्रयशुदा जायदाद पर से राजस्व अभिलेख अन्य सरकारी कागजातों से प्रथमपक्ष/ विक्रेता का नाम खरिज कराकर अपना नाम वतीर मालिक के दर्ज करा लेवे व टैक्स वगैरह जो भी आयद हो उसे जमाकर अपने नाम से रसीद हासिल किया करें।

Mansa Devi

For PRADRA NAVIIRMAN (P) LTD.

Signature

DIRECTOR

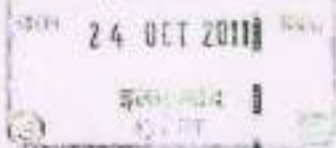
Signature

AKA



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 974895



55

5-यह कि विक्रय शुदा जायदाद हर तरह के वारदेन नुक्श मिलिकियत से पाक -साफ है कहीं किसी तरह से रेहन,बंधक,वय -सदटा,कुर्क,जमानत, अवाप्ति आदि से प्रभावित नहीं है। खिलाफ इसके यदि विक्रयशुदा जायदाद में कोई नुक्श मिलिकियत पाई जाती है जिसकी वजह से विक्रयशुदा जायदाद का कुल या जुज हिस्सा खरीदार मजकूर उसके वारिसान व कायम मुकामान के कब्जा दरख्त से निकल जाता है तो ऐसी सूरत में खरीदार मजकूर उसके वारिसान व कायम मुकामान को हक हासिल है व होगा कि वे अपना जर समन व पैनामा मूम हर्जा व खर्चा व खिसारा के प्रथमपक्ष/विक्रेती व उसके वारिसान व कायम मुकामान की जात व जायदाद से वसूल कर लेवे, इसमें प्रथमपक्ष/विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान को कोई उज नहीं होगा।

Mamta Devi

For MADRA NAVI BHAN (P) LTD.

Signature

DIRECTOR

Signature

Signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 974896



56

6-वह कि विक्रयशुदा जायदाद आवासीय है और आवासीय प्रयोग हेतु कय की जा रही है जो नगर भूमि सीमा रोपण अधिनियम 1976की धारा 10 (3) व 10 (5) को किसी भी प्राविधानों से प्रभावित नहीं है।

7-उभयपक्ष भारत के नागरिक है। प्रथमपक्ष/ विक्रेता अनुसूचित जाति एवं जन जाति का सदस्य नहीं है।

Mamba Dera

Original

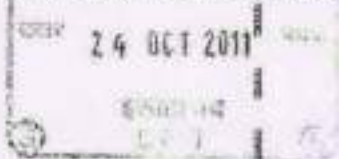
[Signature]

[Signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 974897



57

8- तृतीय पक्ष/कन्फर्मिंग पार्टी अशोक कुमार अग्रवाल, अरुण कुमार अग्रवाल उपरोक्त अपनी रजामन्दी व स्वस्थ मन से बिना किसी जोर दबाव के विकेंती श्रीमती मंशा देवी उर्फ मंशा देवी अग्रवाल प्रथम पक्ष द्वारा आ0नं0 4 रकबा 2700 वर्ग मीटर, आ0नं0 5 रकबा 3694 वर्ग मीटर का बैनामा जो मेसर्स रुद्रा नव- निर्माण, प्रा0 लि0

द्वितीय पक्ष /क्रेता के पक्ष में हो रहा है, जिसका विस्तृत विवरण बरीका हाजा के अन्त में दिया गया है को अपनी - अपनी सहमति देते हुए कन्फर्मिंग पार्टी के रूप में हस्ताक्षर कर रहे हैं, ताकि क्रेता द्वितीय पक्ष को उक्त आराजियात के अन्तरण आदि में कोई अडचन न आवे। उक्त आराजियात से हम तृतीय पक्ष कन्फर्मिंग पार्टी का कोई सरोकार नहीं है।

For RUDRA NAVNIRMAN (P) LTD.

Mansa Devi

AK Aggarwal
DIRECTOR

[Signature]

AK Aggarwal



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 974898

24 OCT 2011

58

9-यह कि आ0नं0 4 रकबा 2700 वर्ग मीटर, आ0नं0 5 रकबा 3694 वर्ग मीटर स्थित मौजा चकसतई मिसिर, तहसील -करछना, जिला- इलाहाबाद मुन्दर्जी विक्रय पत्र हाजा आदि आराजियात में सुगम आवागमन व रास्ते हेतु मैं विक्रेती अपनी आराजी नं0 14 के उत्तरी मेड, जो आराजी नं0 15 से सटा है से 40 फीट चौड़ा तथा पश्चिमी मेड से पूर्वी मेड तक लगभग 135 फीट लम्बा मार्ग जिराका क्षेत्रफल 135 फीट X 40 फीट बराबर 5400 वर्ग फीट होता है तथा उसी के सीध में मिला हुआ पूरब तरफ नैनी रेलवे स्टेशन को जाने वाले

FOR RAORA NAINI JIRAKA (P) LTD.

Mansa Devi

Signature

DIRECTOR

Signature

Signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 974899

24 OCT 2011

59

पक्के मार्ग तक पहुँच और आवागमन के लिए, अपनी आराजी नं० 19 जिसकी स्वामिनी विक्रेता प्रथम पक्ष स्वयं है, में भी, 40 फीट चौड़ा कच्चा रास्ता जिसकी लम्बाई लगभग 365 फीट कुल क्षेत्रफल 365 फीट 40 फीट बराबर 14600 वर्ग फीट होता है, को बहेसियत मालिक सार्वजनिक मार्ग के रूप में छोड़ रही हैं, जिससे गैरी विक्रित आराजियात उपरोक्त व अन्य आराजियात में आने जाने व अन्य व्यक्तियों के सार्वजनिक मार्ग के रूप में प्रयोग किया जाएगा तथा यह आम रास्ता सदैव कायम रहेगा।

For and on behalf of the Vendor

Mansa Devi

For and on behalf of the Purchaser

[Signature]

[Signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
21 OCT 2011
इलाहाबाद
DFT

K 686965

60

इस वास्ते प्रथमपक्ष/ विक्रेता एवं कन्फर्मिंग पार्टी के समस्त लोगों ने यह तहरीर यतीर
वैनामा को पढ़ व पढ़वाकर सुन व समझ कर इसके प्रभाव से पूरी तरह वाकिफ होते हुए
लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

विवरण जायदाद विक्रय शुदा

मौजा चकसतई मिसिर, परगना- अरैल, तहसील- करछना, जिला- इलाहाबाद आराजी
नम्बर 4 रकबा 0.2700 हे० यानी 2700 वर्ग मीटर व आ०नं० 5 रकबा 0.3694 हे० 3694 वर्ग
मीटर योग दो गाटा रकबा 0.6394 हे० यानी 6394 वर्ग मीटर विक्रय किया। विक्रय शुदा
जायदाद न्हासीय क्षेत्र मे पक्के रास्ते पर नहीं, चिन्हित मार्ग पर नहीं है। कोई निर्माण नहीं

Mansa Devi

For MUBRA NAVNIRMAN (P) LTD.
Jitendra Aggarwal

DIRECTOR



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 686964

21 OCT 2011

इलाहाबाद
DIST

61

है। सरकारी मालियत 6394 वर्ग मीटर की रु० 3300/- प्रति वर्गमीटर की दर से - रु० 2,11,00,200/-रुपया है, जिस पर संस्था खरीदार होने के कारण 7 प्रतिशत की दर से मुबलिय रु० 14,77,370/- का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है जिसमें 300/- रुपया का स्टाम्प कन्फर्मिंग पाटी का सम्मिलित है।

चौहददी- आराजी नम्बर 4 रकबा 0.2700 हे० यानी 2700 वर्ग मीटर

जानिब पूरुब- आराजी नम्बर 4 का जुज भाग बादहू आ०नं० 3, जानिब पश्चिम- आराजी जेलखाना, जानिब उत्तर- आराजी नं 1, जानिब दक्षिण- आराजी नम्बर -5

Mamta Devi

For MUDRA NAWANSHAH (P) LTD.

[Signature]

DIRECTOR

[Signature]

[Signature]

कलेक्ट्रेट कोषागार-इलाहाबाद

दिनांक 25/10/11 जनरल / बोट पीस 1000/-

नाम पति महेन्द्र प्रसाद मिश्रा निवासी इलाहाबाद

जन्म 25/10/11 सान्निह्येन हावडा

हस्ताक्षर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

62

चौहद्दी:- आ०नं० 5 रकबा 0.3694 हे० 3694 वर्गमीटर
जानिब पूरब- आराजी नम्बर 5 का जुज भाग बादहू आ०नं० 3 व 13.
जानिब पश्चिम- आराजी जेलखाना, जानिब उत्तर- आराजी नं० 4,
जानिब दक्षिण- आराजी नं० 6 व 9

नोट- दस्तावेज के पत 35 के सतर एक में शब्द सम्पत्ति है के बाद कटा है तथा पत 36 के सतर एक में शब्द कन्फर्मिंग पार्टी के पहले कटा है।

For RMDRA NAVNIRMAN (P) LTD.

Mansa Dera

At Agam

DIRECTOR

दिनांक- 25.10.2011 ई०

दस्तावेज लेखक एवं टाइपकर्ता-

बलराम सिंह वसीका नवीस तहसील-करछना,
जिला-इलाहाबाद।

गवाह-



विजय यादव पुत्र स्व० सरदार सिंह यादव, निवासी
ग्राम-सेधुवार, तहसील-बारा, जिला-इलाहाबाद।

गवाह-



नरेश जायसवाल पुत्र स्व० रामऔतार जायसवाल निवासी
ग्राम-चक गरीबदास, तह०-करछना, जिला-इलाहाबाद।



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 804800

एतद्वारा 21 OCT 2011
मुद्रांकन
00100

63

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 को धारा 32ए के अन्तर्गत अंगुलियों के चिह्न विक्रेता एवं क्रेता

बाया हाथ	दाया हाथ		बाया हाथ	दाया हाथ
		अंगुष्ठ		
		तर्जनी		
		मध्यमा		
		अनामिका		
		कनिष्ठ		

Mansa Devi

For MURBAN MANIPAL LTD.

DIRECTOR

M. A. G.



कैल उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 804799

प्राप्त 21 OCT 2011

64

इलाहाबाद रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 को धारा 32ए के अन्तर्गत अंगुलियों के चिह्न कनफर्मिंग पार्टी

3

बायां हाथ	दायां हाथ	बायां हाथ	दायां हाथ
		अंगुष्ठ	
		तर्जनी	
		मध्यमा	
		अनामिका	
		कनिष्ठ	

Mansa Devi

For MADRA N... (MANSI) LTD.

Director

DIRECTOR

कलेक्ट्रेट कोबागाव—

दिनांक. 25/10/11..... जनरल / कोर्ट नं. 100/2

नाम पत्ती मल्हावत निर्माण प्रा. लि. द्वारा डिग्री नं. 8 तुल्य अर्जा

12 न्याय मन्त्रीयता सचिवालय हाकिम

हस्ताक्षर

25/10/11

पत्रा I

नं. 2481

दिनांक 10/5/20

पत्र उक्त संख्या

5983

विशेषतः विचार गया।

25/10/11

