I-458/11

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

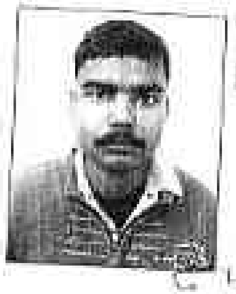
FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 648833

19 JAN 2011



## विक्रय–पत्र

### लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

| | | |
|---|---|---|
| 1. | भूमि का प्रकार | : कृषि |
| 2. | परगना | : मोहनलालगंज |
| 3. | ग्राम | : पहाड़नगर टिकरिया |
| 4. | सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0) | : भूमि खसरा संख्या–326 |
| 5. | मापन की इकाई | : हेक्टेअर |
| 6. | विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल | : 0.1010 हेक्टेअर |

क्रमांक ....1920.... दिनांक ....19-1-11....
मूल्य ....5000.... प्रयोजन ....[illegible]....
नाम ....मनोज कुमार पुत्र [illegible]....
पता ....[illegible]....

[illegible]
[illegible] 2014
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 648832

1 JAN 2011



7. सम्पत्ति का प्रकार : कृषि
8. पेड़ों का मूल्यांकन : कुछ नहीं
9. बोरिंग/कुआं/अन्य : कुछ नहीं
10. प्रतिफल की धनराशि : रू0 3,79,194/-
11. मालियत : रू0 1,51,500/-
12. स्टाम्प : रू0 19,000/-

**चौहद्दी**

खसरा नं0-326

पूरब : खसरा संख्या-324
पश्चिम : खसरा संख्या-327
उत्तर : खसरा संख्या-325
दक्षिण : खसरा संख्या-344

क्रमांक ......1919...... दिनांक 19-1-11

मूल्य ......[illegible]...... प्रयोजन ......[illegible]

नाम ......मनोज कुमार पुत्र [illegible]

पता ......[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 648828

19 JAN 2011

सं०कौ०अ०/कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ
कलेक्टर, कोषागार लखनऊ



प्रथम पक्ष की संख्या–01 द्वितीय पक्ष की संख्या–01

| विक्रेता का विवरण | : | क्रेता का विवरण |
|---|---|---|
| मैकूलाल पुत्र भागू<br>निवासी–ग्राम– पहाड़नगर टिकरिया, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ।<br>व्यवसाय – कृषि | : | मनोज कुमार पुत्र राधेश्याम<br>निवासी–ग्राम मजासा, तहसील–मलिहाबाद, जिला–लखनऊ।<br>व्यवसाय – कृषि |

क्रमांक 1918 दिनांक 19-6-11

मूल्य 5000 प्रयोजन [illegible]

नाम मनोज कुमार पुत्र रविन्द्रनाथ

पता [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 547358

DEC 2010



## विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख मैकूलाल पुत्र भागू निवासी-ग्राम-पहाड़नगर टिकरिया, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ , जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् मनोज कुमार पुत्र राधेश्याम निवासी-ग्राम मजासा, तहसील-मलिहाबाद, जिला-लखनऊ , जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

क्रमांक 11536 दिनांक 20-1-11

मूल्य 1500 प्रयोजन [illegible]

नाम मनोज कुमार पुत्र राधेश्याम

पता लखनऊ

राजीव शुक्ला [illegible] नं० 170

[illegible] 31-3-2014

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R/ 517357

27 DEC 2010



यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या–326 रकबा 0.1010 हेक्टेअर, स्थित–ग्राम– पहाड़नगर टिकरिया, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज हैं तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या 00130 के अनुसार विक्रेता का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो चुका है, उक्त भूमि विक्रेता को विरासत में मिली है विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा अपने पूरे होशो हवास में बिना किसी जोर जबरदस्ती या दबाव के, क्रेता को इस विक्रय विलेख

क्रमांक 11567 दिनांक 20-1-11

मूल्य 1500 नाम [illegible]

नाम मनोज कुमार पुत्र राधे श्याम

राजेन्द्र

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 547356

27 DEC 2010



द्वारा विक्रय कर रहा है, विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज हैं एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नही किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का विषयवस्तु नही है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा

क्रमांक 1508 दिनांक 20-1-11
मूल्य [illegible] प्रयोजन [illegible]
नाम [illegible]
पता [illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 547356

27 DEC 2010



उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त भूमि को विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रू0 3,79,194/- (रूपया तीन लाख उन्यासी हजार एक सौ चौरानबे मात्र) के प्रतिफल में जिसका कि क्रेता द्वारा विक्रेता को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करते हैं तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ

क्रमांक 11509 दिनांक 20-1-11

मूल्य 100 [illegible]

नाम मनोज कुमार पुत्र राधेश्याम

पता [illegible]

[illegible] स्टाम्प [illegible] 1782

[illegible] 30-9-2014

[illegible]

उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त मे अनुसूची के अर्न्तगत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वाामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगा। विक्रेता उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नही डाल सकेगें एवं न ही कोई मांग कर सकेगें और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थित में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेंगें, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम पहाड़नगर टिकरिया, तहसील–मोहनलालगंज के 'श्रेणी–2' के अन्तर्गत आता है, जिसका निर्धारित सर्किल रेट रू0 15,00,000/– प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.1010 हेक्टेअर की मालियत रू0 1,51,500/– होता है, चूंकि विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 19,000/– जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। इस भूमि में कोई कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास मे कोई निर्माण नही है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से लगभग एक किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य हैं।

इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

**परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण**

**भूमि खसरा संख्या–326 रकबा 0.1010 हेक्टेअर, स्थित–ग्राम–पहाड़नगर टिकरिया, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।**

**परिशिष्ट : भुगतान विवरण**

1. रू0 3,79,194/– (रूपया तीन लाख उन्यासी हजार एक सौ चौरानबे मात्र) जरिये चेक सं0–293566 दिनांकित 20.01.2011 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा हजरतगंज, लखनऊ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किये।

विक्रय पत्र

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 379,190.00/ | **151,800.00** | 7,600.00 | 20 | 7,620.00 | 1,000 |
| प्रतिफल | मालियत | फीस रजिस्ट्री | नकल व प्रति शुल्क | योग | शब्द लगभग |

श्री मैकू लाल
पुत्र श्री मागू
व्यवसाय व्यापार
निवासी स्थायी ग्राम महाबलनगर टिकरिया लखनऊ
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 20/1/2011 समय 6:14PM
बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि. मोहनलालगंज
लखनऊ
20/1/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री मैकू लाल
पुत्र श्री मागू
पेशा व्यापार
निवासी ग्राम महाबलनगर टिकरिया लखनऊ

क्रेता

श्री मनोज कुमार
पुत्र श्री राधेश्याम
पेशा व्यापार
निवासी ग्राम गजासा त. मोहनलालगंज लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री राम भरत
पुत्र श्री गुरुदयाल
पेशा व्यापार
निवासी बीरसपुर त. मोहनलालगंज लखनऊ
व श्री अखिलेश कुमार श्रीवास्तव
पुत्र श्री वीरेन्द्र कुमार श्रीवास्तव
पेशा व्यापार
निवासी जगदीशपुर ...
ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गये है।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि. मोहनलालगंज
लखनऊ
20/1/2011

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 3,79,194/– (रूपया तीन लाख उन्यासी हजार एक सौ चौरान्नबे मात्र) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किये तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करते हैं।

**नोट :पृष्ठ संख्या–10 पर चेक संख्या काले पेन से लिखा गया है।**

लखनऊ

दिनांक : 20.01.2011

**गवाह**

1. रामशरन पुत्र मुकुन्दलाल
निवासी ग्राम [illegible]
परगना [illegible]
लखनऊ

विक्रेता

2. [illegible]
[illegible]
[illegible]

क्रेता

टाईपकर्ता

(राम सनेही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता

(पाली अनुराग)
एडवोकेट

विक्रेता

Registration No.: 458 Year: 2,011 Book No.: 1

0101 भेरू लाल

पद,

[illegible]

[illegible]

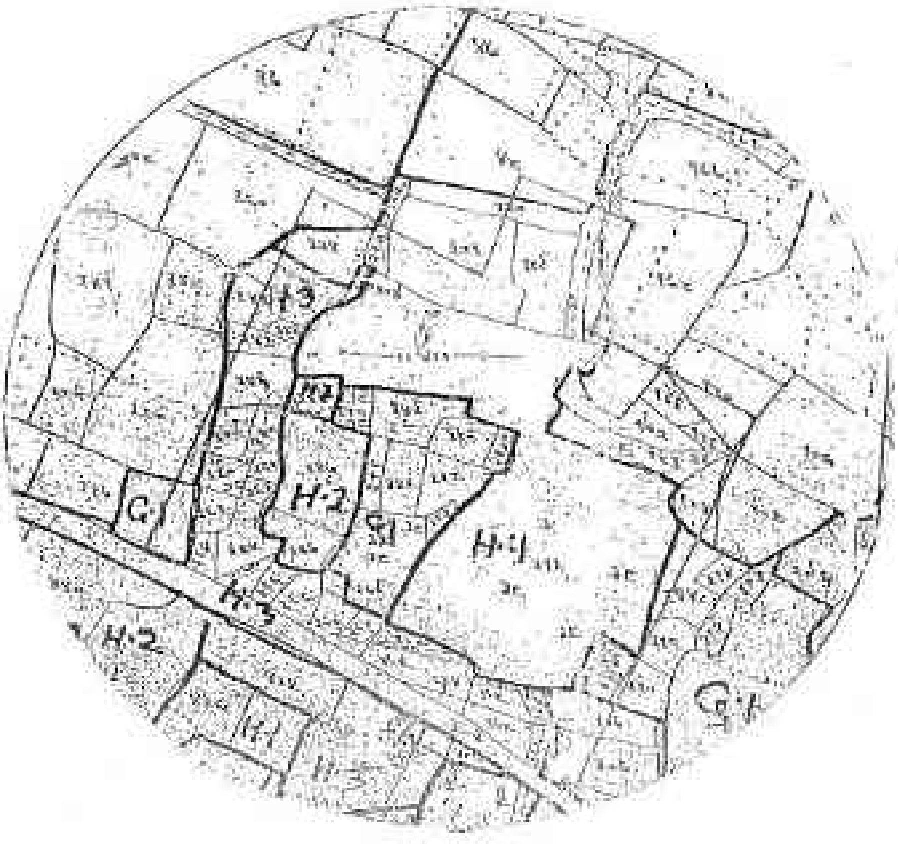
नक्शा नजरी

खसरा सं0 326

ग्राम पहाड़ नगर टिकुरिया

विक्रेता भैरूलाल

क्रेता मनोज कुमार




विक्रेता

भैरूलाल

मनोज कुमार
क्रेता

क्रेता

Registration No. : 458 Year : 2,011 Book No. : 1

0201 मनोज कुमार

स्वयं [illegible]

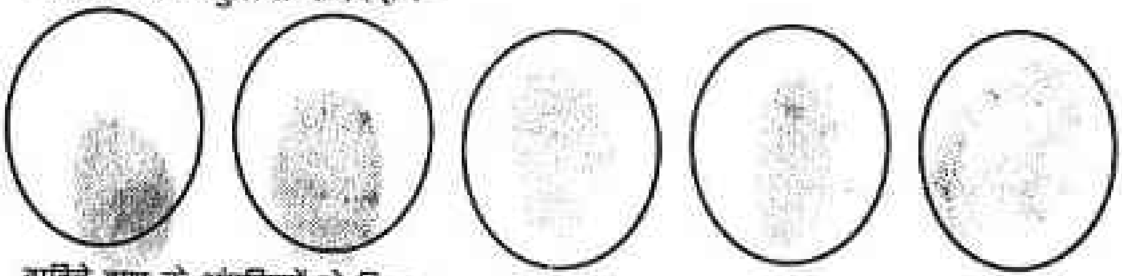
ग्राम [illegible]

व्यापार

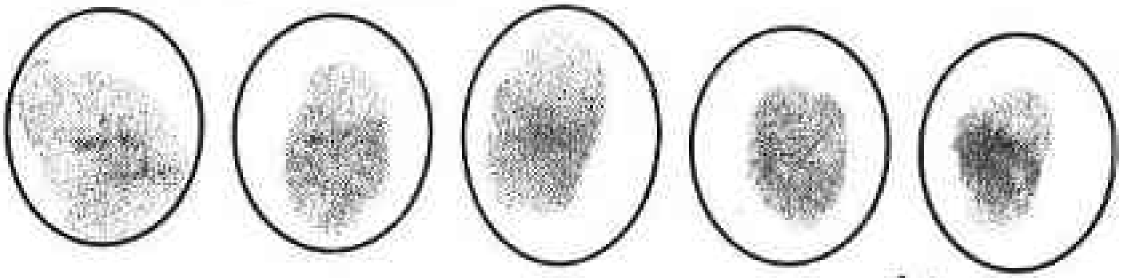
## रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए. के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

विक्रेता का नाम व पता:- मैकूलाल पुत्र भागू निवासी-ग्राम- पहाड़नगर टिकरिया, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ

**बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-**



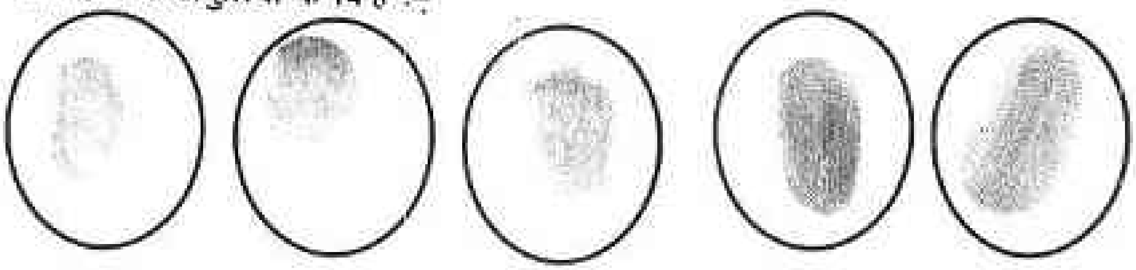
**दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-**



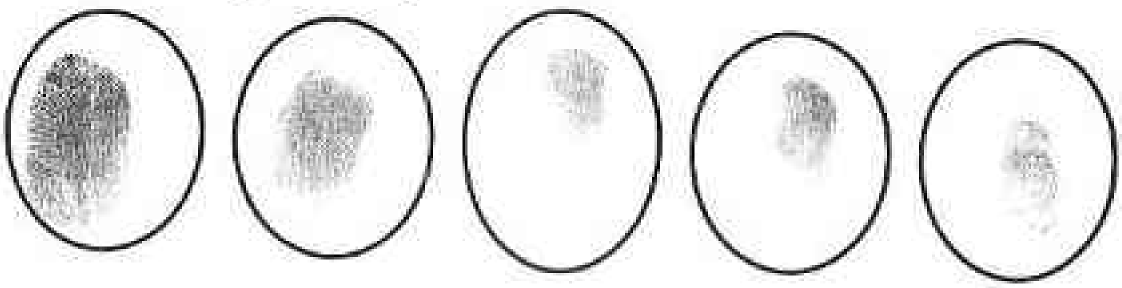
**विक्रेता के हस्ताक्षर**

क्रेता का नाम व पता- मनोज कुमार पुत्र राधेश्याम निवासी-ग्राम मजासा, तहसील-मलिहाबाद, जिला-लखनऊ

**बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-**



**दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-**



**क्रेता के हस्ताक्षर**

आज दिनांक 20/01/2011 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 2396

पृष्ठ सं. 241 से 266 पर क्रमांक 458

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

20/1/2011