(1)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 458090

TRY. CL 458090
10 DEC 2012
TRY LKO

24/183

विक्रय–पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	: कृषि
2.	परगना	: मोहनलालगंज
3.	ग्राम	: पहाड़नगर टिकरिया
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	: भूमि खसरा संख्या–340, 343 व 345

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

आदर्श कोषागार लखनऊ
00082

दिनांक .... जनरल स्टाम्प
मूल्य ....
नाम ....
द्वारा ....

0 458080

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 458091

TRY. LKO
कोषागार लखनऊ
18 DEC 2012

5.	मापन की इकाई	: हेक्टेअर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	: 0.1887 हेक्टेअर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	: कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	: कुछ नहीं
9.	बोरिंग/कुआ/अन्य	: कुछ नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	: रू0 17,71,138/-
11.	मालियत	: रू0 5,66,100/-
12.	स्टाम्प	: रू0 88,600/-

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 0/11/44

मूल्य

नाम .... जनरल स्टाम्प

द्वारा

C 458091

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 458092

C 458092

18 DEC 2012

TRY LKO

चौहद्दी

खसरा नं0–340

पूरब	: खसरा संख्या–329
पश्चिम	: खसरा संख्या–335
उत्तर	: खसरा संख्या–333, 334
दक्षिण	: खसरा संख्या–339, 341

खसरा नं0–343 व 345

पूरब	: खसरा संख्या–344
पश्चिम	: खसरा संख्या–346
उत्तर	: खसरा संख्या–342
दक्षिण	: खसरा संख्या–323

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनाँक ....

मूल्य .... जनरल स्टाम्प

नाम ... M/S ....

द्वारा ....

रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हज़ार रुपये

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

298780

11 SEP

प्रथम पक्ष की संख्या--01 द्वितीय पक्ष की संख्या–01

विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
केशर सिंह पुत्र पुलन्दर सिंह निवासी–सरसवां, अर्जुनगंज, लखनऊ। व्यवसाय – कृषि	:	अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्टक्चर लिमिटेड जिसका पंजीकृत कार्यालय 115 अन्सल भवन, 16, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली (पैन नं0– AAACA0006D) व शाखा– कार्यालय तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र स्व0 गंगा पाल सिंह।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

केशर सिंह

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक..........

मूल्य..........कागज स्टाम्प

नाम..........

द्वारा..........

रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 317890

11 DEC 2012

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख केशर सिंह पुत्र पुलन्दर सिंह निवासी–सरसवां, अर्जुनगंज, लखनऊ , जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्टक्चर लिमिटेड जिसका पंजीकृत कार्यालय 115 अन्सल भवन, 16, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली (पैन नं0– AAACA0006D) व शाखा– कार्यालय तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र स्व0 गंगा

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

के0 212 / 12

कर्दी श्रीरंगार, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 317889

11 DEC 2012

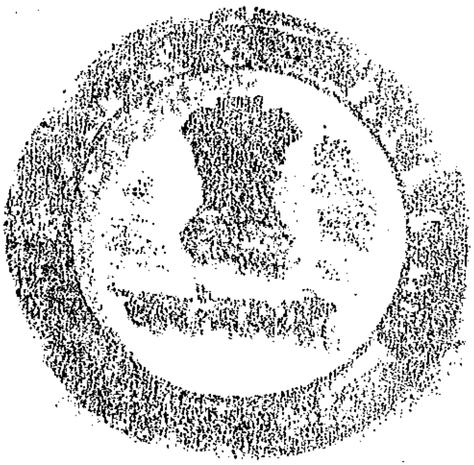
पाल सिंह, जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या–340 रकबा 2.1380 हेक्टेअर, खसरा संख्या–343 रकबा 0.0630 हेक्टेअर व खसरा संख्या–345 रकबा 0.0630 हेक्टेअर कुल तीन किता व कुल रकबा 2.2640 हेक्टेअर का 1/12 रकबा 0.1887 हेक्टेअर, स्थित–ग्राम–पहाड़नगर टिकरिया, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज है

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

on 21212



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

317873
11 DEC 2012

उक्त भूमि विक्रेता ने श्री अमरनाथ द्विवेदी से क्रय किया था, जो कि उपनिबन्धक कार्यालय मोहनलालगंज, लखनऊ में पंजीकृत है।

विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा अपने पूरे होशो हवास में बिना किसी जोर जबरदस्ती या दबाव के, क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है, विक्रेता उपरोक्त विक्रीत सम्पूर्ण भूमि का मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा,

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

[illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 920116

गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नही किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अर्न्तगत विवाद का विषयवस्तु नही है, न हीं कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त भूमि को विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रू0 17,71,138/– (रूपया सत्रह लाख **इकहत्तर हजार एक सौ अड़तीस मात्र**) के प्रतिफल में जिसका कि क्रेता द्वारा विक्रेता को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

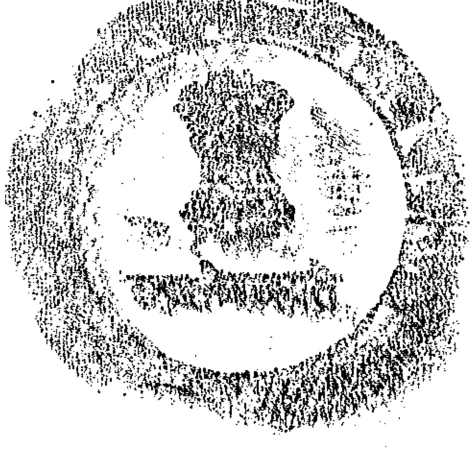
BE 602059

18 DEC 2012

वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करता है तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त मे अनुसूची के अर्न्तगत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory



है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वाामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगा। विक्रेता उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेगा एवं न हीं कोई मांग कर सकेगा और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थित में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेगा, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम पहाड़नगर टिकरिया, तहसील–मोहनलालगंज के 'अतिविशिष्ट ग्राम' के अन्तर्गत आता है, जिसका निर्धारित सर्किल रेट रू0 30,00,000/– प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.1887 हेक्टेअर की मालियत रू0

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
Authorised Signatory

विक्रय पत्र

1,771,138.00 / **566,100.00** 10,000.00 20 10,020.00 1,000

प्रतिफल मालियत फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

श्री केशर सिंह
पुत्र श्री फुलन्दर सिंह
व्यवसाय व्यापार
निवासी स्थायी सारसवाँ अर्जुनगंज लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 2/1/2013 समय 2:44PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
2/1/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री केशर सिंह
पुत्र श्री फुलन्दर सिंह
पेशा व्यापार
निवासी सरसवाँ अर्जुनगंज लखनऊ

क्रेता

अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रा.लि.द्वारा अधि.ह.वीरेन्द्र प्रताप सिंह
पुत्र श्री स्व.गंगापाल सिंह
पेशा नौकरी
निवासी 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री सुरेश वर्मा
पुत्र श्री राम प्रसाद
पेशा व्यापार
निवासी एफ गंगा सागर काम्पलेक्स नरही लखनऊ
व श्री अतुल वर्मा
पुत्र श्री शिवरतन लाल
पेशा व्यापार
निवासी सी-32 से-जे अलीगंज लखनऊ
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
2/1/2013

5,66,100/– होता है, चूंकि विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 88,600/– जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। इस भूमि में कोई कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नही है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास मे कोई निर्माण नही है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से लगभग एक किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति/जनजाति के सदस्य नहीं हैं। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

भूमि खसरा संख्या–340 रकबा 2.1380 हेक्टेअर, खसरा संख्या–343 रकबा 0.0630 हेक्टेअर व खसरा संख्या–345 रकबा 0.0630 हेक्टेअर कुल तीन किता व कुल रकबा 2.2640 हेक्टेअर में से रकबा 0.1887 हेक्टेअर, स्थित–ग्राम–पहाड़नगर टिकरिया, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ।

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

1. रू0 17,71,138/– (रूपया सत्रह लाख इकहत्तर हजार एक सौ अड़तीस मात्र) बजरिये चेक सं0–597850

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

विक्रेता

Registration No.: 73 Year : 2,013 Book No. : 1

0101 केशर सिंह

फुलन्दर सिंह

सरसवाँ अर्जुनगंज लखनऊ

व्यापार

दिनांकित 31.12.2012 पंजाब नैशनल बैंक, शाखा– हजरतगंज, लखनऊ, विक्रेता को प्राप्त हुआ।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 17,71,138/– (रूपया सत्रह लाख इकहत्तर हजार एक सौ अड़तीस मात्र) विक्रेता ने क्रेता से उपरोक्तानुसार प्राप्त किये तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करते हैं।

लखनऊ
दिनांक : 31.12.2012

गवाह

1.

विक्रेता

2.

क्रेता

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
Authorised Signatory

टाईपकर्ता :

(राम सनेही)
R.Sanehi Print Point
Abbasi Universal Complex
near Registrar office, Kaiserbagh,
Lucknow

मसविदाकर्ता :

(नरेन्द्र कुमार वर्मा)
एडवोकेट
हाई कोर्ट, लखनऊ

क्रेता

Registration No. : 73 Year : 2,013 Book No. : 1

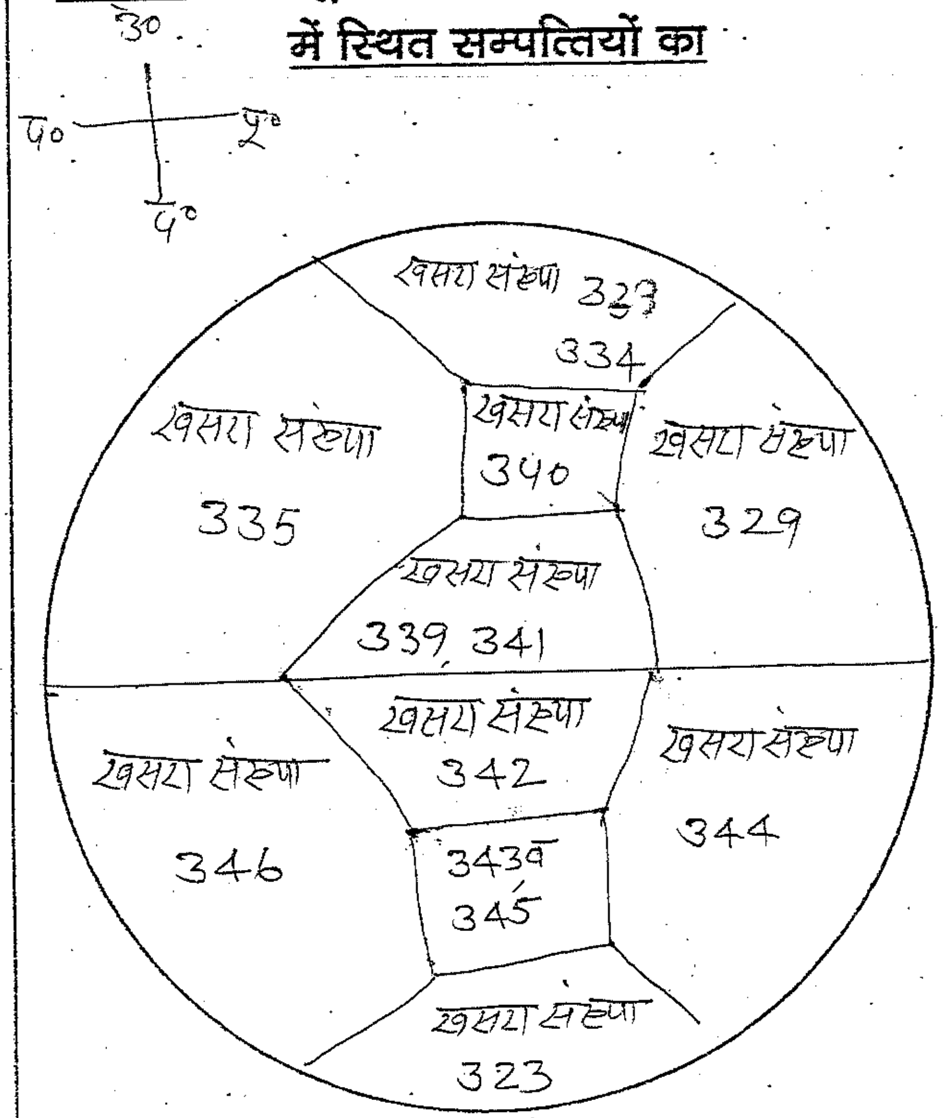
0201 अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रा.लि.द्वारा अधि.ह.बीरेन्द्र प्रताप सिंह

स्व.गंगापाल सिंह

13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ

नौकरी

नजरी नक्शा भूमि विक्रीत की 200 मी0 की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का



विक्रेता का नामः- केशर सिंह

पिता का नामः- पुलन्दर सिंह

नि0 ग्राम सरसवा पो० अर्जुनगढ़ परगना - बिजनौर जिला - लखनऊ

गाटा सं0/क्षेत्रफल 340, 343, 345/0.1887 हे०

भूमि स्थित ग्राम पहाड़नगर टिकरिया

परगना ब०

तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ

ह0/नि0 अ0 विक्रेता

केशर सिंह

ह0/नि0 अ0 क्रेता

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

मसविदाकर्ता के हस्ताक्षर

दिनांक :-

आज दिनांक 02/01/2013 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 3520

पृष्ठ सं. 93 से 118 पर कमांक 73

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

2/1/2013