भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

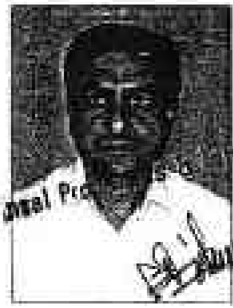
रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 332478



For Ideal Pr... Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

TRY. LKO. 10 MAY 2007 कोषागार लखनऊ

बिक्री	-	1,01,111/-
मालियत	-	29,844/-
देय स्टाम्प	-	8,200/

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार	:	कृषि
2. परगना व तहसील	:	मोहन लाल गंज
3. स्थित ग्राम	:	पहाड़नगर टिकरिया

...ructure Ltd

...Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 612805

4. सम्पत्ति का विवरण	:	खसरा नं0 340 का कुल रकबा 2.1380 हे0 व 343 का कुल रकबा 0.0630 व 345 का कुल रकबा 0.0630 व 442 का कुल रकबा 0.7370 व 187 का कुल रकबा 0.0250 व 443 ख क का कुल रकबा 0.0620 व 411 का कुल रकबा 0.1640 व 268 का कुल रकबा 0.0130 व 186 कुल रकबा 0.5440 व 446 का कुल रकबा 0.3560 उपरोक्त खसरों का कुल रकबा 4.103हे0 खसरा नं0 442 व 187 व 443 व 268 का 1/24 भाग व शेष में 1/72 भाग यानी कुल विकीत रकबा 0.8527हे0
5. मापन की ईकाई	:	हेक्टेयर।
6. संपत्ति का क्षेत्रफल	:	कुल 0.8527 हे0

रविन्द्र कुमार त्रिवेदी

For ... Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 612804

1 MAY 2007

3

7. सडक की स्थित	:	सुल्तानपुर रोड व अमर शहीद पथ से लगभग 200मी0 से अधिक दूरी पर
8. प्रतिफल की धनराशि	:	1,01,111/-
9. पेड़ों की सं0	:	कोई नहीं है।
10. बोरिंग/नलकूप	:	बोरिंग/नलकूप नहीं है।

चौहद्दी खसरा नं0 340

पूरब	—	खसरा नं0 341 व 229
पश्चिम	—	खसरा नं0 333 व 324
उत्तर	—	खसरा नं0 329 व 333
दक्षिण	—	खसरा नं0 335 व 336

चौहद्दी खसरा नं0 343

पूरब	—	खसरा नं0 324
पश्चिम	—	खसरा नं0 342 व 338
उत्तर	—	खसरा नं0 244 व 345
दक्षिण	—	खसरा नं0 346

रवीन्द्र कुमार त्रिवेदी

Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

TRY LKO 7 MAY 2007 कोषाधिकारी

4

चौहद्दी खसरा नं0 345

पूरब	—	खसरा नं0 324
पश्चिम	—	खसरा नं0 244
उत्तर	—	खसरा नं0 244
दक्षिण	—	खसरा नं0 343

चौहद्दी खसरा नं0 442

पूरब	—	खसरा नं0 441 व 448
पश्चिम	—	सीमा ग्राम सोनई कजेहरा
उत्तर	—	नहर
दक्षिण	—	खसरा नं0 443 व 444

चौहद्दी खसरा नं0 ५११ — रवीश कुमार त्रिवेदी

पूरब	—	खसरा नं0 ५०८ व ५१२
पश्चिम	—	खसरा नं0 ५२४
उत्तर	—	खसरा नं0 ५०९ व ५१०
दक्षिण	—	खसरा नं0 ५२३

चौहद्दी खसरा नं0 187

पूरब	—	खसरा नं0 188
पश्चिम	—	खसरा नं0 186
उत्तर	—	खसरा नं0 189
दक्षिण	—	खसरा नं0 186

रवीश कुमार त्रिवेदी [signature]

5

चौहद्दी खसरा नं0 443ख क

पूरब	—	खसरा नं0 448
पश्चिम	—	खसरा नं0 444
उत्तर	—	खसरा नं0 442
दक्षिण	—	खसरा नं0 444

चौहद्दी खसरा नं0 268

पूरब	—	खसरा नं0 267
पश्चिम	—	खसरा नं0 269
उत्तर	—	खसरा नं0 266
दक्षिण	—	खसरा नं0 270

चौहद्दी खसरा नं0 186

पूरब	—	खसरा नं0 187
पश्चिम	—	खसरा नं0 180
उत्तर	—	खसरा नं0 176
दक्षिण	—	खसरा नं0 185 व 296

चौहद्दी खसरा नं0 446

पूरब	—	खसरा नं0 445
पश्चिम	—	खसरा नं0 448
उत्तर	—	खसरा नं0976
दक्षिण	—	खसरा नं0 ५63

For A... ...Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

171-2524

APR 2007

प्रथम पक्ष की संख्या –01 विकेता का विवरण	द्वितीय पक्ष की संख्या –01 केता का विवरण
रवीश कुमार पुत्र–रामफल ग्राम–पहाड़नगर टिकरिया पर0 व तह0–मोहन लाल गंज जिला–लखनऊ	असल प्रापर्टीज एण्ड इन्फास्ट्रक्चर लि0 रजिस्टर्ड आफिस 1101 टाल्सटाय हाउस,टाल्सटाय मार्ग नयी दिल्ली वर्तमान पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी बीरेन्द प्रताप सिंह पुत्र गंगा पाल सिंह वर्तमान व स्थायी पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ

विकय–पत्र

मनकि विकेता रवीश कुमार पुत्र रामफल निवासी ग्राम–पहाड़नगर टिकरिया पर0 व तह0–मोहन लाल गंज जिला – लखनऊ के है। (विकेता)। मेरी आराजी खसरा नं0 340 का कुल रकबा 2.1380 हे0 व 343 का कुल रकबा 0.0630 व 345 का कुल रकबा 0.0630 व 442 का कुल रकबा 0.7370 व 187 का कुल रकबा 0.0250 व 443 ख क का कुल रकबा 0.0620 व

रवीश कुमार त्रिवेदी

(Authorised signatory)

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

411 का कुल रकबा 0.1640 व 268 का कुल रकबा 0.0130 व 186 कुल रकबा 0.5440 व 446 का कुल रकबा 0.3560 उपरोक्त खसरों का कुल रकबा 4.103हे0 खसरा नं0 442 व 187 व ~~443 व 268~~ का 1/24 भाग व शेष में 1/72 भाग यानी कुल विकीत रकबा 0. 0852हे0 स्थित ग्राम पहाड़नगर टिकारिया परगना व तहसील – मोहन लाल गंज जनपद लखनऊ की मालिक कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खतौनी कम सं0 00045 व 00058 व 00059 व 00060 के अनुसार विकेता का नाम संकमणीय भूमिधर के नाम से दर्ज है। उक्त भूमि विकेतागणों की पैतृक सम्पत्ति है और विकेता को वरासतन प्राप्त हुई है। विकेता व केता अनुसूचित जाति के नहीं हैं। उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों सकमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। जो कि समस्त प्रकार के ऋण, भार व विवाद से पाक व साफ है। विकयशुदा भूमि पर कोई पेड़, नहीं तथा नलकूप नहीं है। विकीत भूमि सड़क से 200मी0 से अधिक दूरी पर स्थित है। विकीत भूमि राजमार्ग, लिकंमार्ग, व खण्डजा के किनारे स्थित नहीं हैं। विकीत भूमि सामान्य ग्राम के अर्न्तगत कृषि योग्य भूमि है। जो कृषि प्रयोग हेतु कय की जा रही है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहान, बन्धक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, आदि से पूर्णतया पाक साफ है।

रविन्द्र कुमार त्रिवेदी

जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार मैं विक्रेता को प्राप्त है। चूकिं हम विक्रेता को रूपयों की आवश्यकता है। अतः अपनी रजामन्दी से बिना जोरदबाव नजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाइशी को बकिमती मूल्य रूपयें 1,01,111/- (रू0 एक लाख एक हजार एक सौ ग्यारह मात्र) जिसके आधे 50,555.50पैसे होते है। बदस्त असंल प्रापर्टीज एण्ड इन्फास्ट्रक्चर लि0 रजिस्टर्ड आफिस 1101 टाल्सटाय हाउस,टाल्सटाय मार्ग नयी दिल्ली वर्तमान पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षेरी बीरेन्द्र प्रताप सिहं पुत्र गंगा पाल सिहं वर्तमान व स्थायी पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ को विक्रय कर दिया है। और कब्जा व दखल मालिकाना आज की तारीख से करा दिया अब हमारा विकीत अराजी से कोई वास्ता सरोकार नहीं रहा केता उक्त भूमि की दाखिल खारिज में अपना नाम करवा लेवे । इसमें मुझको या मेरे वारिसानों को कोई उज्र न है और न कभी भविष्य में होगा । और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी की या उज्रदारी या हकदारी से विकीत का कुल जुज भाग केता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल या कब्जा न मिले , मिल्कियत या हकीयत विकेता की करार न पाई जाय या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भाग ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में केता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा, कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा-खर्चा व नुकसान सहित मुझसे व मेरे वारिसानों व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे। विकेता कोई मुकाम उज्र का न होगा। और भूमि आज की तारीख से केता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विकीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहां समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे विकेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। विकीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग , जनपदीय मार्ग, लिंकमार्ग पर स्थित नहीं है। विकीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड व अमर शहीद पथ से लगभग 200मी0 से अधिक दूरी पर स्थित है। विकीत भूमि में कोई पेड़, कुआ या इमारत आदि नहीं है। इस भूमि पर ट्यूबवेल/नलकूप नहीं है। विकीत भूमि ग्राम पहाड नगर टिकारिया पर0 व तह0 मोहन लाल गंज जिला लखनऊ में स्थित है। विकीत भूमि का कुल क्षे0 0.08527हे0 हैं।

रवीन्द्र कुमार त्रिवेदी

श्रीमान जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा सर्किल रेट से बजारू मूल्य रुपया 2,80,000/- प्रति हे0 की दर से निर्धारित है। उपरोक्त भूमि का विक्रय कम्पनी के पक्ष में हो रहा है। इसलिए 25 प्रतिशत वृद्धि करते हुए 3,50,000के हिसाब से विक्रीत भूमि की कुल बजारू मालियत 29,844/- है। चूकिं विक्रय मूल्य मालियत से अधिक है इसिलिय विक्रय मूल्य पर नियमानुसार 8 प्रतिशत की दर से रू0 8,200/- के जनरल स्टाम्प अदा किये जा रहे है। केता व विकेता के मध्य पूर्व में कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है उक्त भूमि पर किसी प्रकार का निर्माण नहीं है। विकेतागण व केता व स्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विकीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ0प्र0 आवास विकास परिषद की किसी भी योजना में अधिग्रहीत नहीं की गई है। लिहाजा यह बैनामा रूबय गवाहन खूब सोच समझकर बिना किसी जोर जबरदस्ती व स्वस्थ मस्तिष्क के निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत में काम आवे तथा केता ने भी अपने हस्ताक्षर करके बैनामा का निष्पादन किया।

विवरण भूमि विकीशुदा

आराजी खसरा नं0 340 का कुल रकबा 2.1380 हे0 व 343 का कुल रकबा 0.0630 व 345 का कुल रकबा 0.0630 व 442 का कुल रकबा 0.7370 व 187 का कुल रकबा 0.0250 व 443 ख क का कुल रकबा 0.0620 व 411 का कुल रकबा 0.1640 व 268 का कुल रकबा 0.0130 व 186 कुल रकबा 0.5440 व 446 का कुल रकबा 0.3560 उपरोक्त खसरों का कुल रकबा 4.103हे0 खसरा नं0 442 व 187 व 443 व 268 का 1/24 भाग व शेष में 1/72 भाग यानी कुल विकीत रकबा0.0 8527हे0 स्थित ग्राम पहाड़नगर टिकारिया परगना व तहसील - मोहन लाल गंज जनपद लखनऊ

तफसील वसूलयाबी जरसमन

रूपया 1,01,111/- (रू0 एक लाख एक हजार एक सौ ग्यारह मात्र) विक्रेता ने केता से चेक सं0......585764...................... दिनाकिंत 26/05/07 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरत गंज लखनऊ द्वारा प्राप्त कर लिया है।

रवीन्द्र कुमार त्रिवेदी

अब कोई भी धन राशि विकीत अराजी से सम्बन्धित केता से पाना शेष नहीं है ।

लखनऊ
दिनांक :—26.5.2007

ह० विकेता
रवीन्द्र कुमार त्रिवेदी

विकेता की पहचान के लिए
प्रदीप कुमार S/o मनीराम
वीरमपुर मकान पहाड़नगर टिकरिया लखनऊ
गवाह नं. 1

केता की पहचान के लिए
जगदीश कुमार तिवारी
गवाह नं 2 S/o श्री कृष्ण दत्त
L-1/10 सेक्टर 'F' एल.डी.ए.
कालोनी कानपुर रोड
लखनऊ

ह०केता

टाईपकर्ता:
Manish
(मनीष सिंह)
तह० मोहनलालगंज लखनऊ

मसविदाकर्ता :
(श्री धीरेन्द्र श्रीवास्तव)
एडवोकेट।

रजिस्ट्रेशन अधिनियम- 1908 की धारा 32- ए, के अनुपालन हेतु

फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता:- रवीश कुमार S/o रामफल
निवासी ग्राम- पहाड़नगर टिकरिया परगना व [illegible] मोहनलालगंज लखनऊ

बाये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

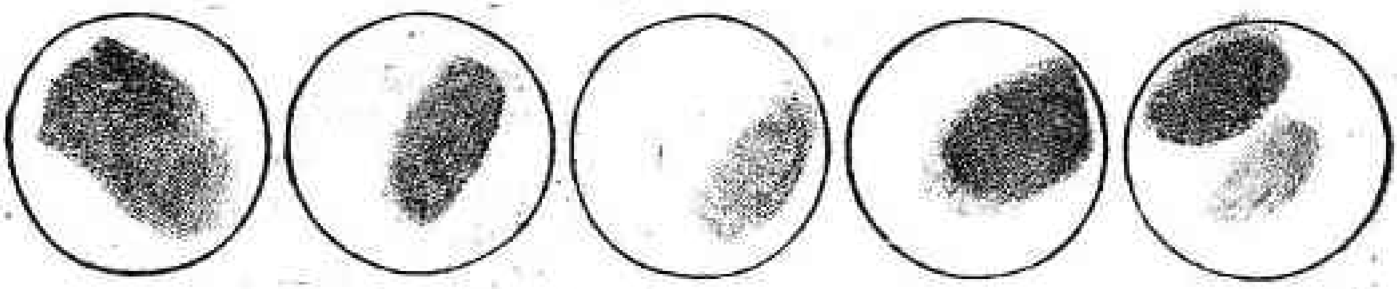
दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

रवीश कुमार त्रिवेदी

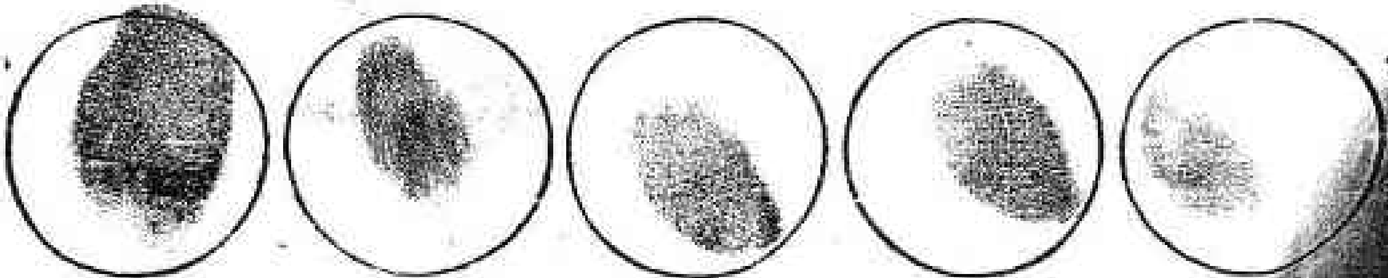
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता:- अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि० की [illegible] [illegible]
13 राणा प्रताप मार्ग द्वारा श्री [illegible] कुमार सिंह S/o [illegible] सिंह

बाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

For Ansal Properties & Infra[illegible]

29/07/14

40 — 1345

3077/2386 — 2357/14