भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

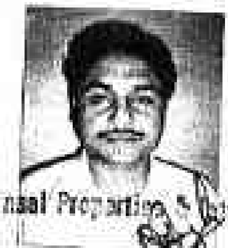
पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 881001



For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

सरस्वती त्रिवेदी

TRY. LKO.

12 JUN 2007

बिकी – 2,34,000 /–
मालियत – 1,14,566 /–
देय स्टाम्प – 18,800 /

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार : कृषि
2. परगना व तहसील : मोहन लाल गंज
3. स्थित ग्राम : पहाड़नगर टिकरिया

सरस्वती त्रिवेदी

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

(9)

आ.... चौथा भाग, ल...
तिथि 21.6.07
मूल्य 5000 APLL ...
नाम
द्वारा
... टिकट दिया मुद्रा टिकट दिया

23400 114566

468 ... 47 ...

सरस्वती त्रिवेदी S/o स्व० राधेश्याम
सहरानी पद्मारकरिया, मो० ...
लखनऊ
25/06/07 3/4
सरस्वती त्रिवेदी 25/06/07

234000/-

श्रीमती सरस्वती त्रिवेदी उत्तरवर्ती
प्रोधिकृत हस्ताक्षरी ... इन्फ्रास्ट्रक्चर लि०

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 898956

4. सम्पत्ति का विवरण : खसरा नं0 340 का कुल रकबा 2.1380हे0 व 343 रकबा 0.0630हे0 व 345 कुल रकबा 0.0630हे0 व उपरोक्त खसरों का कुल रकबा 2.264हे0 का 1/54 भाग यानी कुल रकबा 0.0419 हे0 व खसरा नं0 182 कुल रकबा 0.1390हे0 व 265 कुल रकबा 0.2110हे0 व 324 कुल रकबा 0.0130हे0 व 325 कुल रकबा 0.1260हे0 उपरोक्त खसरों का कुल रकबा 0.4890हे0 का1/27 भाग यानी 0.0181हे0 व खसरा नं0 357 कुल रकबा 0.4050हे0 का 1/27 भाग यानी कुल रकबा 0.0150हे0 व खसरा नं0 43 कुल रकबा 0.7460हे0 व 299 कुल रकबा 0.3580हे0 उपरोक्त खसरों का कुल रकबा 1.1040हे0 का 1/9 भाग यानी कुल रकबा 0.1227हे0 इस प्रकार उपरोक्त सभी खसरों का कुल विक्रीत रकबा 0.1977हे0

क्रम संख्या 3302
स्टाम्प विक्रय की तिथि 21-6-07
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन →
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता यू०पी० आई-ट्रस्ट
स्टाम्प की धनराशि 5000 रु०
मनोज कुमार, स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नम्बर-159, लाइ० की अवधि-31-03-09
कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

उमाकांत त्रिवेदी

शिवकुमार त्रिवेदी व्यापार
पहाड़नगर टिकरिया, मोहनलालगंज लख०
ओमप्रकाश मिश्रा S/O स्व० रामदेव मिश्रा
व्यापार 141520 इन्द्रानगर लख०

सरस्वती त्रिवेदी [illegible]
25/06/07

[illegible]

Umakant Trivedi Omprakash [illegible]

25/06/07

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 898955

5. मापन की ईकाई	:	हैक्टेयर।
6. संपत्ति का क्षेत्रफल	:	कुल 0.1977है0
7. सड़क की स्थित	:	सुल्तानपुर रोड व अमर शहीद पथ से लगभग 200मी0 से अधिक दूरी पर
8. प्रतिफल की धनराशि	:	2,34,000 / –
9. पेड़ो की सं0	:	खसरा सं0 325 में यूकेलिप्टिस के 200 पेड़ है। खसरा सं0 357 में आम के 45 पेड़ है।
10. बोरिंग / नलकूप	:	बोरिंग / नलकूप नहीं है।

चौहद्दी खसरा नं0 340

पूरब	–	खसरा नं0 341 व 339
पश्चिम	–	खसरा नं0 333 व 334
उत्तर	–	खसरा नं0 329 व 333
दक्षिण	–	खसरा नं0 335 व 336

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 191507

TRY. LKO. कोषागार लखनऊ के नाम 1 JUN 2007 स. को. अ./ कोषाधिकारी कोषागार लखनऊ TRY. LKO.

चौहद्दी खसरा नं0 343

पूरब	—	खसरा नं0 324
पश्चिम	—	खसरा नं0 342
उत्तर	—	खसरा नं0 345
दक्षिण	—	खसरा नं0 346

चौहद्दी खसरा नं0 345

पूरब	—	खसरा नं0 324
पश्चिम	—	खसरा नं0 342
उत्तर	—	खसरा नं0 344
दक्षिण	—	खसरा नं0 343

चौहद्दी खसरा नं0 182

पूरब	—	खसरा नं0 181
पश्चिम	—	खसरा नं0 178
उत्तर	—	खसरा नं0 179
दक्षिण	—	खसरा नं0 183

सरस्वती त्रिवेदी

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 191508

TRY. LKO. कोषागार लखनऊ के जांच 1 JUN 2007 स. को. अ./ कोषाधिकारी कोषागार लखनऊ TRY. LKO.

चौहद्दी खसरा नं0 265

पूरब	–	खसरा नं0 260
पश्चिम	–	खसरा नं0 193
उत्तर	–	खसरा नं0 264
दक्षिण	–	खसरा नं0 267

चौहद्दी खसरा नं0 324

पूरब	–	खसरा नं0 325
पश्चिम	–	खसरा नं0 328
उत्तर	–	चकमार्ग
दक्षिण	–	खसरा नं0 342

चौहद्दी खसरा नं0 325

पूरब	–	खसरा नं0 322
पश्चिम	–	खसरा नं0 324
उत्तर	–	खसरा नं0 324
दक्षिण	–	खसरा नं0 326

सरस्वती त्रिवेदी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 191509

कोषागार लखनऊ से जारी

1 JUN 2007

स. को. अ./ कोषाधिकारी कोषागार लखनऊ

6

चौहद्दी खसरा नं0 357

पूरब	–	खसरा नं0 359
पश्चिम	–	खसरा नं0 361 व 362
उत्तर	–	खसरा नं0 348
दक्षिण	–	खसरा नं0 369

चौहद्दी खसरा नं0 43

पूरब	–	खसरा नं0 44
पश्चिम	–	खसरा नं0 32
उत्तर	–	खसरा नं0 32
दक्षिण	–	खसरा नं0 39

चौहद्दी खसरा नं0 299

पूरब	–	खसरा नं0 298
पश्चिम	–	खसरा नं0 303
उत्तर	–	खसरा नं0 297
दक्षिण	–	खसरा नं0 301

[signature] [signature]

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 354064

7

प्रथम पक्ष की संख्या 01 विकेता विररण	द्वितीय पक्ष की संख्या –01 केता का विवरण
श्रीमती सरस्वती त्रिवेदी, पत्नी – स्व0 राम शंकर त्रिवेदी निवासीग्राम पहाड़नगर टिकरिया पर0 व तह0 मोहन लाल गंज लखनऊ व्यवसाय – कृषि	असंल प्रापर्टीज एण्ड इन्फास्ट्रक्चर लि0 रजिस्टर्ड आफिस 1101 टालसटाय हाउस, टाल्सटाय मार्ग नयी दिल्ली वर्तमान पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिग 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी बीरेन्द्र प्रताप सिहं पुत्र गंगा पाल सिहं वर्तमान व स्थायी पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिग 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ

विकय–पत्र

मन कि विकेता सरस्वती त्रिवेदी पत्नी स्व0 राम शंकर त्रिवेदी, निवासीग्राम पहाड़नगर टिकरिया पर0 व तह0 मोहन लाल गंज लखनऊ (विकेता) है।

सरस्वती त्रिवेदी

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

8 JUN 200

8

मेरी आराजी खसरा नं0 340 का कुल रकबा 2.1380हे0 व 343 रकबा 0.0630हे0 व 345 कुल रकबा 0.0630हे0 व उपरोक्त खसरों का कुल रकबा 2.264हे0 का 1/54 भाग यानी कुल रकबा 0.0419 हे0 व खसरा नं0 182 कुल रकबा 0.1390हे0 व 265 कुल रकबा 0.2110हे0 व 324 कुल रकबा 0.0130हे0 व 325 कुल रकबा 0.1260हे0 उपरोक्त खसरों का कुल रकबा 0.4890हे0 का1/27 भाग यानी 0.0181हे0 व खसरा नं0 357 कुल रकबा 0.4050हे0 का 1/27 भाग यानी कुल रकबा 0.0150हे0 व खसरा नं0 43 कुल रकबा 0.7460हे0 व 299 कुल रकबा 0.3580हे0 उपरोक्त खसरों का कुल रकबा 1.1040हे0 का 1/9 भाग यानी कुल रकबा 0.1227हे0 इस प्रकार उपरोक्त सभी खसरों का कुल विक्रीत रकबा 0.1977हे0 हे0 स्थित ग्राम पहाड़नगर टिकारिया परगना व तहसील – मोहन लाल गंज जनपद लखनऊ की मालिक कामिल व काबिज है। उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खतौनी क्रम सं0 000045 व 000046 व 000047 व 000066 के अनुसार विक्रेता का नाम संक्रमणीय भूमिधर के नाम से दर्ज है। उक्त भूमि विक्रेता की पैत्रक सम्पत्ति है और विक्रेता को वरासतन प्राप्त हुई है।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

तर प्रदेश UTTAR PRADESH

785734

8 JUN 2004

विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के नहीं हैं। उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों में सक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है।जो कि समस्त प्रकार के ऋण, भार व विवाद से पाक व साफ है। विक्रयशुदा भूमि पर नलकूप नहीं है। विक्रीत भूमि सड़क से 200मी0 से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि राजमार्ग, लिकंमार्ग, व खण्ड़जा के किनारे स्थित नहीं हैं। विक्रीत भूमि सामान्य ग्राम के अर्न्तगत कृषि योग्य भूमि है। जो कृषि प्रयोग हेतु क्रय की जा रही है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों , अजकिस्म, रेहान , बन्धक, इकरार , कुर्की , जमानत, हिबा, आदि से पूर्णतया पाक साफ है। जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार मैं विक्रेता को प्राप्त है। चूकिं मुझ विक्रेता को रूपयों की आवश्यकता है। अतः अपनी रजामन्दी से बिना जोरदबाव नजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाइशी को बकिमती मूल्य रूपयें 2,34,000/– (रू0 दो लाख चौतीस हजार मात्र) जिसके आधे 1,17,000/–होते है।

सरस्वती त्रिवेदी

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G-785735

8 JUN 2010

बदस्त असंल प्रापर्टीज एण्ड इन्फास्ट्रक्चर लि० रजिस्टर्ड आफिस 1101 टाल्सटाय हाउस, टाल्सटाय मार्ग नयी दिल्ली वर्तमान पता तृतीय तल वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी बीरेन्द्र प्रताप सिहं पुत्र गंगा पाल सिहं वर्तमान व स्थायी पता तृतीय तल वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ को विक्रय कर दिया है। और कब्जा व दखल मालिकाना आज की तारीख से करा दिया अब हमारा विक्रीत अराजी से कोई वास्ता सरोकार नहीं रहा केता उक्त भूमि की दाखिल खारिज में अपना नाम करवा लेवे। इसमें मुझको या मेरे वारिसानों को कोई उज्र न है और न कभी भविष्य में होगा। और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी की या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत का कुल जुज भाग केता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल या कब्जा न मिले ,मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाय या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भाग ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा,कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा–खर्चा व नुकसान सहित मुझसे व मेरे वारिसानों व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे।

सरस्वती त्रिवेदी

विकेता कोई मुकाम उज्र का न होगा। और भूमि आज की तारीख से केता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहां समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे विकेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग , जनपदीय मार्ग, लिंकमार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड व अमर शहीद पथ से लगभग 200मी0 से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई कुआं या इमारत आदि नहीं है। इस भूमि पर ट्यूबवेल/नलकूप नहीं है। विक्रीत भूमि ग्राम पहाड़ नगर टिकारिया पर0 व तह0 मोहन लाल गंज जिला लखनऊ में स्थित है। जो कि सामान्य ग्राम में आता है। विक्रीत भूमि का कुल क्षे0 0.1977 है0 है। जिसकी मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा सर्किल रेट से बजारू मूल्य रूपया 2,80,000/— प्रति है0 की दर से निर्धारित है। उपरोक्त भूमि का विकय कम्पनी के पक्ष में हो रहा है। इसलिए 25 प्रतिशत वृद्धि करते हुए 3,50,000के हिसाब से विक्रीत भूमि की कुल बजारू मालियत 69,195 है। उक्त विक्रीत भूमि के खसरा सं0 325 में यूकेलिप्टिस के 200 पेड़ है व खसरा सं0 357 में आम के 45 पेड़ है प्रति पेड़ 5,000/—रू0 के हिसाब से उक्त पेड़ों की मालियत 12,25,000/—रू0 होती है। परन्तु विकेता का उक्त खसरे में 1/27 भाग है इसलिये पेड़ो की मालियत 45,371/—रू0 होती है। इस तरह भूमि तथा पेडो की कुल मालियत 1,14,566/—रू0 होती है। परन्तु मालियत विकय मूल्य से कम है, इसलिये विकय मूल्य पर नियमानुसार 8 प्रतिशत की दर से रू0 18,800/— के जनरल स्टाम्प अदा किये जा रहे है।केता व विकेता के मध्य पूर्व में कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है उक्त भूमि पर किसी प्रकार का निर्माण नहीं है। विकेता व केता व स्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ0प्र0 आवास विकास परिषद की किसी भी योजना में अधिग्रहीत नहीं की गई है। लिहाजा यह बैनामा रूबरू गवाहन खूब सोच समझकर बिना किसी जोर जबरदस्ती व स्वस्थ मस्तिष्क के निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत में काम आवे तथा केता ने भी अपने हस्ताक्षर करके बैनामा का निष्पादन किया।

विवरण भूमि बिकीशुदा

आराजी खसरा नं0 340 का कुल रकबा 2.1380है0 व 343 रकबा 0.0630है0 व 345 कुल रकबा 0.0630है0 व उपरोक्त खसरों का कुल रकबा 2.264है0 का 1/54 भाग यानी कुल रकबा 0.0419 है0 व खसरा नं0 182 कुल रकबा 0.1390है0 व 265 कुल रकबा 0.2110है0 व 324

राहुल कुमार त्रिवेदी

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

कुल रकबा 0.0130हे0 व 325 कुल रकबा 0.1260हे0 उपरोक्त खसरों का कुल रकबा 0.4890हे0 का1/27 भाग यानी 0.0181हे0 व खसरा नं0 357 कुल रकबा 0.4050हे0 का 1/27 भाग यानी कुल रकबा 0.0150हे0 व खसरा नं0 43 कुल रकबा 0.7460हे0 व 299 कुल रकबा 0.3580हे0 उपरोक्त खसरों का कुल रकबा 1.1040हे0 का 1/9 भाग यानी कुल रकबा 0.1227हे0 इस प्रकार उपरोक्त सभी खसरों का कुल विक्रीत रकबा 0.1977हे0 हे0 स्थित ग्राम पहाड़नगर टिकारिया परगना व तहसील – मोहन लाल गंज जनपद लखनऊ

तफसील वसूलयाबी जरसमन

विकेता ने केता से रू0 2,34,000 (रू0 दो लाख चौतीस हजार मात्र) ड्राफ्टसं0..........747736.......... दिनांकित 25/06/07 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरत गंज लखनऊ द्वारा प्राप्त कर लिया है । अब कोई भी धन राशि विक्रीत अराजी से सम्बन्धित केता से पाना शेष नहीं है ।

लखनऊ
दिनांक :–25.06.2007

ह0 विकेता

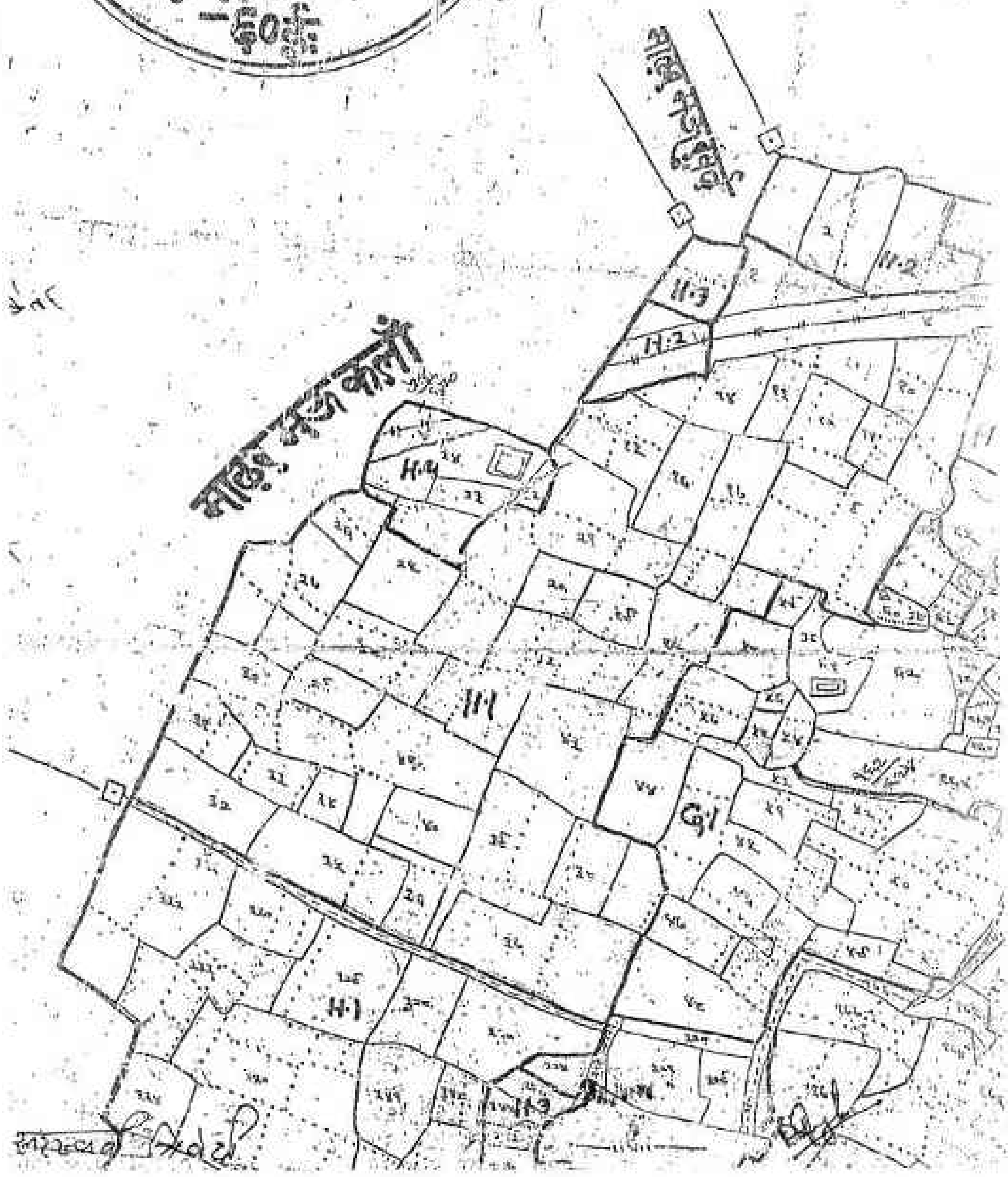
विकेता की पहचान के लिए
गवाह नं.

केता की पहचान के लिए
गवाह नं 2

टाईपकर्ता:
(मनीष सिंह)
तह0 मोहनलालगंज लखनऊ

मसविदाकर्ता :
(श्री धीरेन्द्र श्रीवास्तव)
एडवोकेट।

[illegible] 340, 343, 345, 182, 265, 324, 325, 357, 43, 273 [illegible]



[illegible] 340, 343, 345, 183, 265, 324,
325, 357, 43, 279 [illegible]
[illegible]

For [illegible] Properties & Infrastructure Ltd

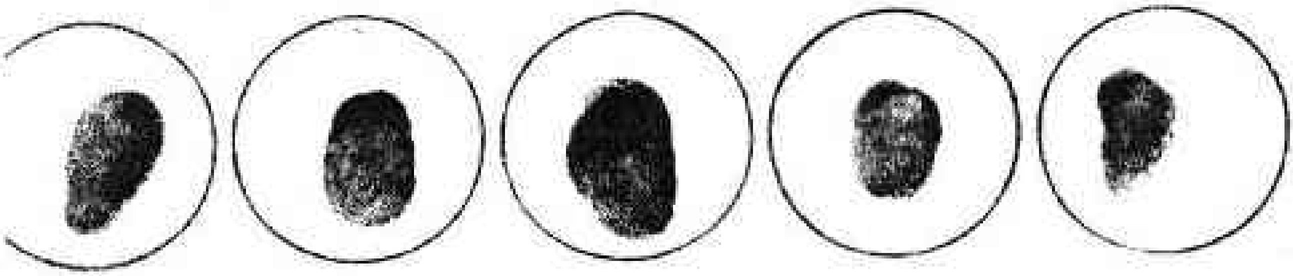
[illegible]

रजिस्ट्रेशन अधिनियम - 1908 की धारा 32 - ए, के अनुपालन हेतु

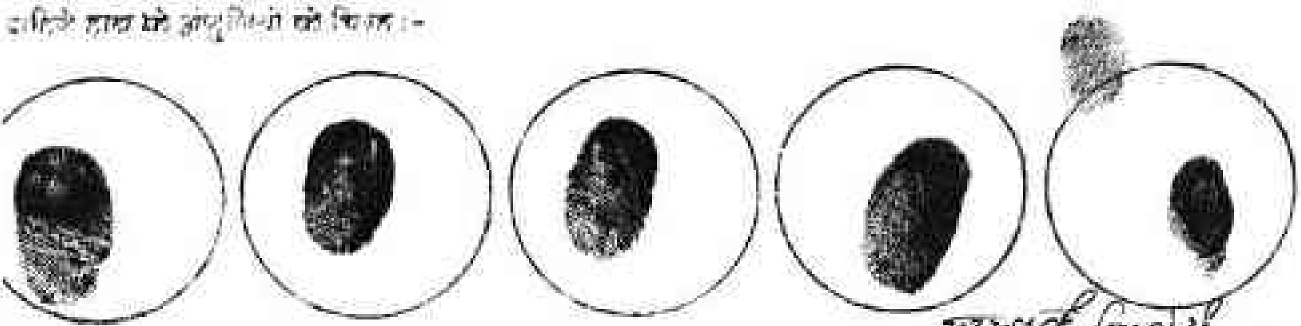
फिंगर्स प्रिन्ट्स

वस्तुकर्ता/विक्रेता का नाम व पता: श्रीमती सरस्वती [illegible] त्रिवेदी पत्नी स्व० रामशंकर त्रिवेदी निवासिनी [illegible] टिकरिया [illegible] मोहनलाल गंज जिला लखनऊ

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

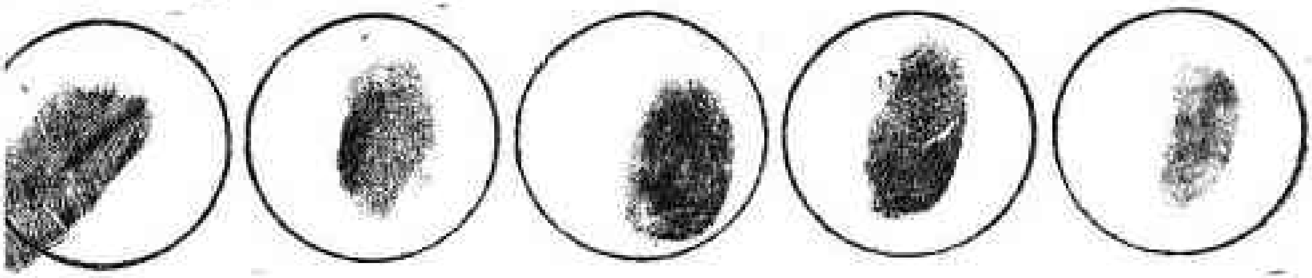


सरस्वती त्रिवेदी

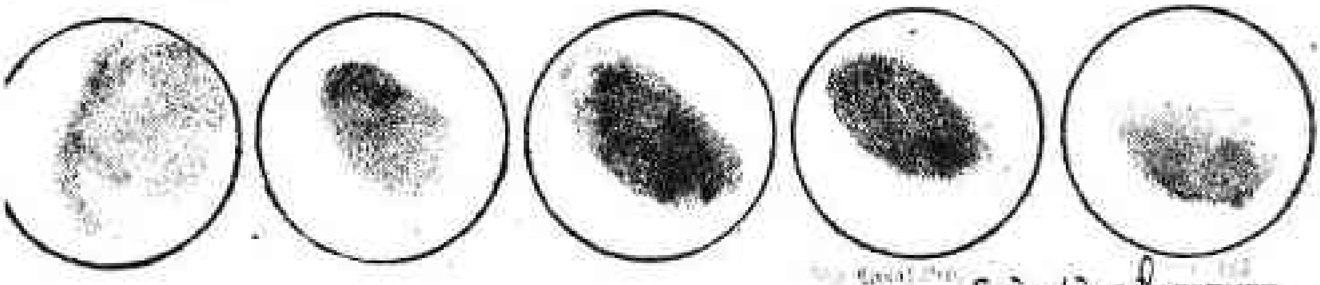
वस्तुकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता:- [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

25-6-2019

1371

343/374 2859