भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

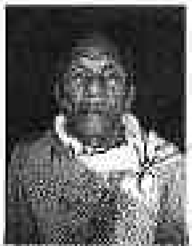
रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 235263



विक्रय–पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	: कृषि
2.	परगना	: मोहनलालगंज
3.	ग्राम	: पहाड़नगर टिकरिया
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	: भूमि खसरा संख्या–186, 340, 343, 345
5.	मापन की इकाई	: हेक्टेअर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 235264

6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.061 हेक्टेअर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	नहीं
9.	बोरिंग/कुआ/अन्य	:	नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	:	रू0 3,32,500/-
11.	मालियत	:	रू0 14,64,000/-
12.	स्टाम्प	:	रू0 73,200/-

चौहद्दी

खसरा न0 186

पूरब	: खसरा संख्या-187
पश्चिम	: खसरा संख्या-180
उत्तर	: खसरा संख्या-177
दक्षिण	: खसरा संख्या-185

भारतीय गैर न्यायिक
10000 रु. Rs.10000
दस हजार रुपये
RUPEES TEN THOUSAND
भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

005597

- 1 JUN 2011

खसरा न0 340

पूरब	: खसरा संख्या-341
पश्चिम	: खसरा संख्या-333
उत्तर	: खसरा संख्या-329, 333
दक्षिण	: खसरा संख्या-335, 336

खसरा न0 343

पूरब	: खसरा संख्या-316
पश्चिम	: खसरा संख्या-342, 339
उत्तर	: खसरा संख्या-344, 345
दक्षिण	: खसरा संख्या-346

खसरा न0 345

पूरब	: खसरा संख्या-316
पश्चिम	: खसरा संख्या-344

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 10000 रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

10000 रु. Rs.10000

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

005598

-7 JUN 201

[redacted]

- 4 -

उत्तर : खसरा संख्या-344

दक्षिण : खसरा संख्या-343

प्रथम पक्ष की संख्या-01 द्वितीय पक्ष की संख्या-01

विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
राम कुमार पुत्र राम स्वरुप, निवासी- ग्राम-पहाड़ नगर टिकरिया, परगना- मोहनलालगंज, जिला लखनऊ। व्यवसाय – कृषि		अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र श्री बेनी प्रसाद द्विवेदी, वर्तमान पता- प्रथम तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ। व्यवसाय-नौकरी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 108382

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख राम कुमार पुत्र राम स्वरूप, निवासी-ग्राम-पहाड़ नगर टिकरिया, परगना-मोहनलालगंज, जिला लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्टक्चर लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र श्री बेनी प्रसाद द्विवेदी, वर्तमान, पता-प्रथम तल, वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ, जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 108383

यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या–186 रकबा 0.544 हेक्टेअर का 1/18 भाग यानी 0.030 हेक्टेअर, खसरा संख्या–340 रकबा 2.138 हेक्टेअर, खसरा संख्या–343 रकबा 0.063 हेक्टेअर, खसरा संख्या–345 रकबा 0.063 हेक्टेअर, कुल रकबा 2.264 हेक्टेअर का 1/72 भाग यानी 0.031 हेक्टेअर, कुल विक्रीत रकबा 0.061 हेक्टेअर, स्थित–ग्राम–पहाड़ नगर टिकरिया, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला– लखनऊ का मालिक कामिल व काबिज हैं। उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है, जो

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 108384

उसे वरासतन प्राप्त हुई है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या-00045 व 00060 के अनुसार कृषि भूमि विक्रेता के नाम अमल दरामद हो चुकी है। उक्त आराजी आज विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एंव अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बजरूत खुद विक्रेता के उसी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 144628

07 JUN 2011

स. को. अ/कोषाधिकारी

आदर्श कोषागार लखनऊ

स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, बएवज मुबलिग रू0 3,32,500/- (रूपया तीन लाख बत्तीस हजार पांच सौ मात्र) में क्रेता उपरोक्त को बय कतई किया, और कुल विक्रय धनराशि कब्ल तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का वाकई बखूबी करा दिया, अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 144627

व दावा निस्बत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कही विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपनी कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा-खर्चा व नुकसान के सब विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व

विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल-खारिज करा लेवें।

आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्युबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नही है।

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम-पहाड़ नगर टिकरिया, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ के अतिविशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारू कीमत 15,00,000/- रूपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है चूंकि भूमि 5 बिस्वां से कम है इसलिये निर्धारित आवासीय सर्किल रेट रू0 2400/- प्रति वर्गमीटर की दर से विक्रीत भूमि रकबा 610 वर्गमीटर की मालियत रू0 14,64,000/- होती है जो कि विक्रय मूल्य से अधिक है, अतः

सिंगरकुमार

नियमानुसार बाजारू मूल्य पर जनरल स्टाम्प शुल्क 73,200/- के अदा किये जा रहे है।

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग सुलतानपुर रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

यह कि ऊपर प्रयोग किये गये शब्दों **''विक्रेता''** एवं ''क्रेता'' में, जब तक वे प्रसंग के प्रतिकूल न हो, उनके विधिक प्रतिनिधिगण व उत्तराधिकारीगण भी सम्मिलित है।

विवरण भुगतान

1. रू0 3,32,500/- द्वारा चेक संख्या- 842325 दिनांक 12/07/2011 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा-हजरतगंज, लखनऊ विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 3,32,500/- (रूपया तीन लाख बत्तीस हजार पांच सौ मात्र) विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया। अब कोई बकाया धनराशि प्राप्त करना शेष नहीं है।

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के

विक्रय पत्र

332,500.00/	1,464,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री राम कुमार

पुत्र श्री राम स्वरुप

पेशा व्यापार

निवासी स्थायी ग्राम पहाड़नगर टिकरिया प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 12/7/2011 समय 6:46PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आर.के.द्विवेदी(प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

12/7/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री राम कुमार
पुत्र श्री राम स्वरुप
पेशा व्यापार
निवासी ग्राम पहाड़नगर टिकरिया
प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

क्रेता

अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रा.लि.द्वारा अम्बिका प्रसाद द्विवेदी
पुत्र श्री बेनी प्रसाद द्विवेदी
पेशा नौकरी
निवासी 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री प्रदीप तिवारी

पुत्र श्री स्व.मनीराम तिवारी

पेशा व्यापार

निवासी बीरमपुर पो.बक्कास लखनऊ

व श्री [illegible]

[illegible]

व्यापार

289/2 [illegible] र लखनऊ

[illegible]

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आर.के.द्विवेदी(प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

12/7/2011

पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने-अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

दिनांक : 12.07.2011

लखनऊ

गवाहान:-

1. प्रदीप [illegible] S/o स्व० भीमराम त्रिपाठी ग्राम - [illegible] पोस्ट - [illegible] लखनऊ

2. मुकेश मिश्रा S/o श्री, राधा कृष्ण मिश्रा 264/273 [illegible] लखनऊ

विक्रेता

क्रेता

टाईपकर्ता:

(अभय शाह)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता:

(विवेक कुमार सिंह)
एडवोकेट,

विक्रेता

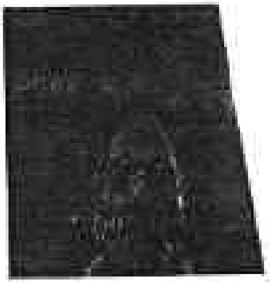
Registration No.: 5532 Year : 2,011 Book No. : 1

0101 राम कुमार

राम स्वरुप

ग्राम पहाड़नगर टिकरिया प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

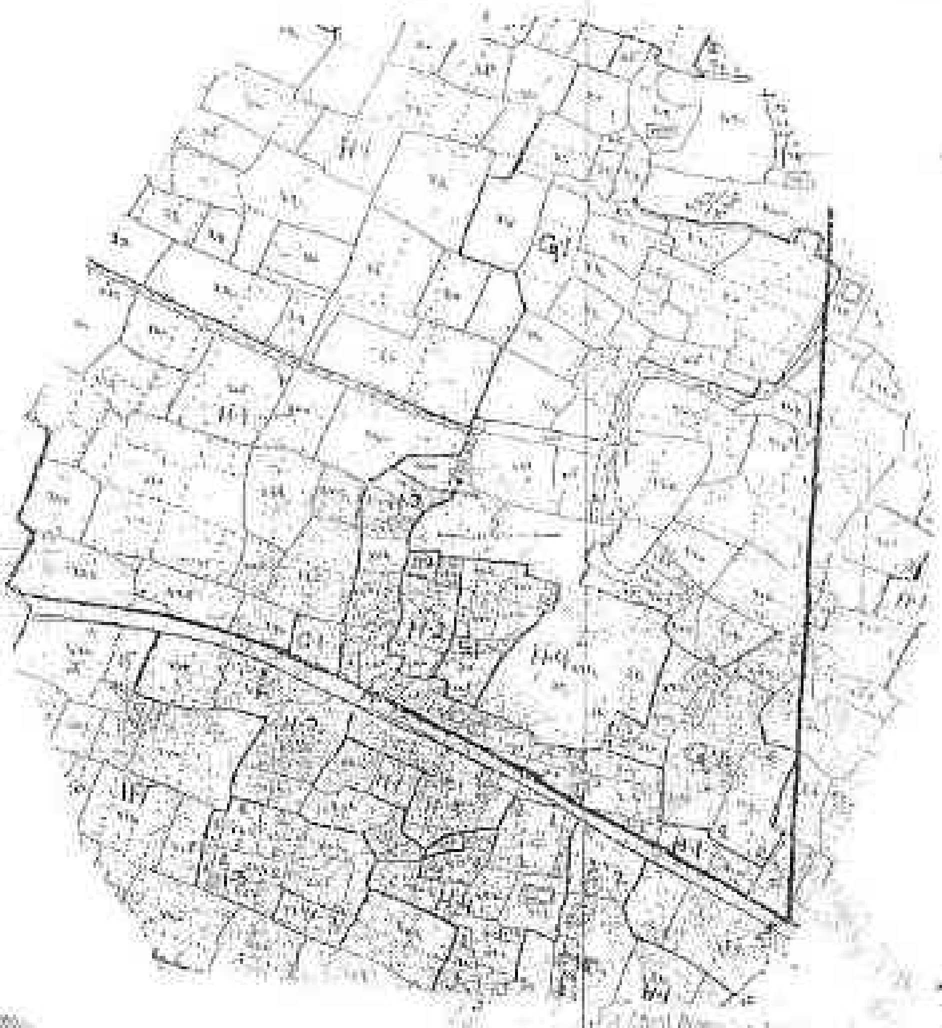
व्यापार



टिकौरिया
परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ बाबत सन १३६० फ़०
बन्दोबस्त सन १९५९

ग्राम महाउरा टिकौरिया
रकबा 1862 एकड़
खसरा 0.061 हे०

परगना व तहसील मोहनलालगंज
जिला लखनऊ



क्रेता

Registration No. : 5532 Year : 2,011 Book No. : 1

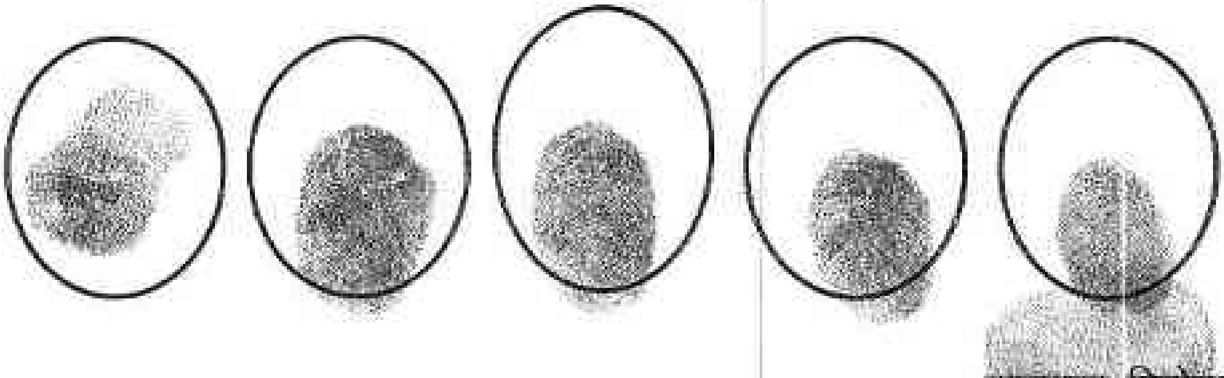
0201 अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रा.लि.द्वारा अम्बिका प्रसाद द्विवेदी
बेनी प्रसाद द्विवेदी
13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ
नौकरी

रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए. के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

विक्रेता का नाम व पता– राम कुमार पुत्र राम स्वरूप, निवासी– ग्राम–पहाड नगर टिकरिया, परगना– मोहनलालगंज, जिला लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

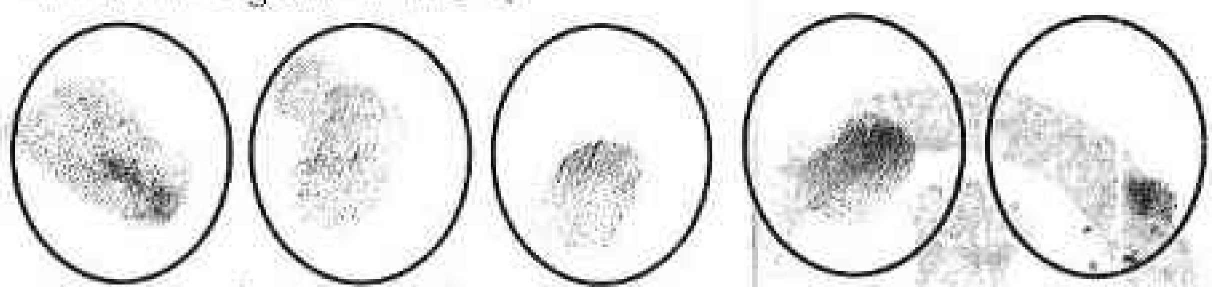
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



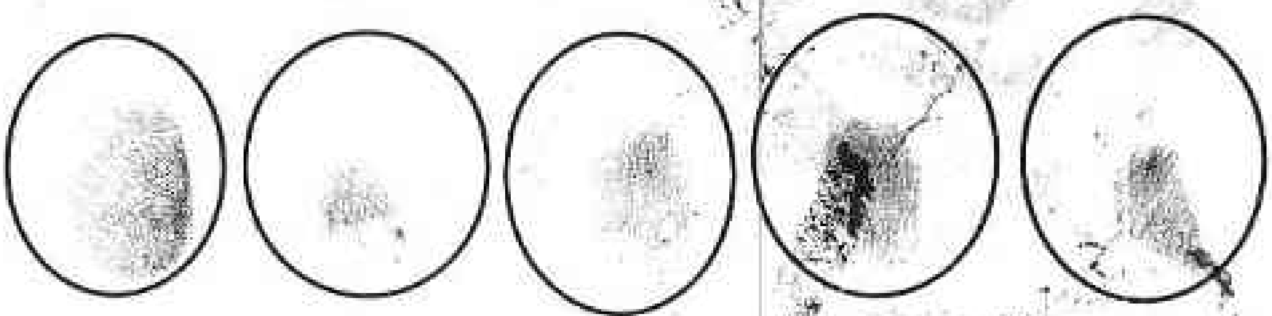
हस्ताक्षर विक्रेता

क्रेता का नाम व पता–अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्टक्चर लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र श्री बेनी प्रसाद द्विवेदी, वर्तमान पता– प्रथम तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



हस्ताक्षर क्रेता

आज दिनांक **12/07/2011** को

बही सं **1** जिल्द सं **2629**

पृष्ठ सं **59** से **86** पर क्रमांक **5532**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आर.के.द्विवेदी(प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

12/7/2011