RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 हजार

पच्चीस हजार रुपये

# उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

411674

For Ansal Properties

| | | |
|---|---|---|
| बिक्री | — | 3,50,000 /— |
| मालियत | — | 2,61,570 /— |
| देय स्टाम्प | — | 28,000 / |

## लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

| | | |
|---|---|---|
| 1. भूमि का प्रकार | : | कृषि |
| 2. परगना व तहसील | : | मोहन लाल गंज |
| 3. स्थित ग्राम | : | पहाड़नगर टिकरिया |

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd

28.5.07
APPL.

350 ... 26.5.07

5... 5.2007

कमलेश चन्द्र त्रिवेदी S/O लक्ष्मीनारायण

खेती पहाड़पार किरिया, मोहनलालगंज

18/06/07 3/4

18/06/07

कमलेश चन्द्र त्रिवेदी

35000/-

कमलेश चन्द्र त्रिवेदी S/O लक्ष्मीनारा...
उक्त एवं पेरल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि...
रजिस्टर्ड आफिस 1101 टेलस्टार बिल्डिंग ... ...
मार्ग द्वारा अधोहस्ताक्षरी वीरेन्द्र प्रताप सिंह S/O
गंगापाल सिंह नि0 13, राणा प्रताप मार्ग लखनऊ
ने भी स्वीकार किया।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 191417



4. सम्पत्ति का विवरण : खसरा नं0 340 का कुल रकबा 2.1380 हे0 व 343 रकबा 0.0630हे0 व 345 कुल रकबा 0.0630हे0 उपरोक्त खसरों का कुल रकबा 2.2640हे0 का 1/12 भाग यानी कुल रकबा 0.1887 हे0खसरा सं0 182 कुल रकबा 0.1390हे0 खसरा सं0 265 कुल रकबा 0.2110हे0 खसरा सं0 324 कुल रकबा 0.0130हे0 खसरा सं0 325 कुल रकबा 0.1260हे0 उपरोक्त खसरों का कुल रकबा 0.4890हे0 का 1/6 भाग यानी कुल रकबा 0.0815हे0 इस तरह कुल विक्रीत रकबा 0.2702हे0

5. मापन की ईकाई : हेक्टेयर।

6. संपत्ति का क्षेत्रफल : कुल 0.2702हे0

कमलेश चन्द्र त्रिवेदी

आदर्श ... ,

दिनांक 18-6-07

AIPL

उमाकान्त त्रिवेदी

शिवकुमार त्रिवेदी [illegible]
पहचान करता हूँ
ओमप्रकाश मिश्रा पु0 रामदेव मिश्रा
[illegible] 14/520 इन्दिरानगर लखनऊ

18/06/07

उमाकान्त त्रिवेदी

18/06/07

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 191418



| | | |
|---|---|---|
| 7. सड़क की स्थित | : | सुल्तानपुर रोड व अमर शहीद पथ से लगभग 200मी0 से अधिक दूरी पर |
| 8. प्रतिफल की धनराशि | : | 3,50,000/– |
| 9. पेड़ों की सं0 | : | खसरा सं0 325 में यूकेलिप्टस के 200 पेंड हैं । |
| 10. बोरिंग/नलकूप | : | बोरिंग/नलकूप नहीं है। |

## चौहद्दी खसरा नं0 340

| | | |
|---|---|---|
| पूरब | – | खसरा नं0 341 व 329 |
| पश्चिम | – | खसरा नं0 333 व 334 |
| उत्तर | – | खसरा नं0 329 व 333 |
| दक्षिण | – | खसरा नं0 335 व 336 |

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 191419



चौहद्दी खसरा नं0 343

| | | |
|---|---|---|
| पूरब | — | खसरा नं0 316 |
| पश्चिम | — | खसरा नं0 338 व 342 |
| उत्तर | — | खसरा नं0 344 व 345 |
| दक्षिण | — | खसरा नं0 346 |

चौहद्दी खसरा नं0 345

| | | |
|---|---|---|
| पूरब | — | खसरा नं0 316 |
| पश्चिम | — | खसरा नं0 344 |
| उत्तर | — | खसरा नं0 344 |
| दक्षिण | — | खसरा नं0 343 |

चौहद्दी खसरा नं0 182

| | | |
|---|---|---|
| पूरब | — | खसरा नं0 181 |
| पश्चिम | — | खसरा नं0 316 |
| उत्तर | — | खसरा नं0 179 व 181 |
| दक्षिण | — | खसरा नं0 183 |

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

## चौहद्दी खसरा नं0 265

| | | |
|---|---|---|
| पूरब | — | खसरा नं0 264 |
| पश्चिम | — | खसरा नं0 193 व 267 |
| उत्तर | — | खसरा नं0 264 |
| दक्षिण | — | खसरा नं0 267 |

## चौहद्दी खसरा नं0 324

| | | |
|---|---|---|
| पूरब | — | खसरा नं0 316 |
| पश्चिम | — | खसरा नं0 325 व 326 |
| उत्तर | — | खसरा नं0 323 |
| दक्षिण | — | खसरा नं0 316 |

## चौहद्दी खसरा नं0 325

| | | |
|---|---|---|
| पूरब | — | खसरा नं0 323 व 324 |
| पश्चिम | — | खसरा नं0 327 |
| उत्तर | — | खसरा नं0 327 |
| दक्षिण | — | खसरा नं0 326 |

| प्रथम पक्ष की संख्या 01<br>विक्रेता विररण | द्वितीय पक्ष की संख्या —01<br>क्रेता का विवरण |
|---|---|
| श्री कमलेश चन्द्र त्रिवेदी<br>पुत्र — स्व0लक्ष्मीनरायन<br>निवासी ग्राम पहाड़नगर<br>टिकरिया पर0 व तह0 मोहन<br>लाल गंज लखनऊ | असंल प्रापर्टीज एण्ड इन्फास्ट्रक्चर लि0 रजिस्टर्ड<br>आफिस 1101 टाल्सटाय हाउस,टाल्सटाय मार्ग<br>नयी दिल्ली वर्तमान पता तृतीय तल<br>वाई0एम0सी0ए0बिल्डिग 1राणा प्रताप मार्ग लखनऊ<br>द्वारा अधोहस्ताक्षरी बीरेन्द्र प्रताप सिहं पुत्र गंगा<br>पाल सिहं वर्तमान व स्थायी पता तृतीय तल<br>वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिग 13 राणा प्रताप मार्ग<br>लखनऊ ।<br>व्यवसाय — नौकरी |

कमलेश चन्द्र त्रिवेदी

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

# विकय–पत्र

मन कि विकेता श्री कमलेश चन्द्र त्रिवेदी पुत्र स्व0 लक्ष्मीनरायन निवासी ग्राम पहाड़नगर टिकरिया पर0 व तह0 मोहन लाल गंज लखनऊ (विकेता) है। अराजी खसरा नं0 340 का कुल रकबा 2.1380 हे0 व 343 रकबा 0.0630हे0 व 345 कुल रकबा 0.0630हे0 उपरोक्त खसरों का कुल रकबा 2.2640हे0 का 1/12 भाग यानी कुल रकबा 0.1887 हे0खसरा सं0 182 कुल रकबा 0.1390हे0 खसरा सं0 265 कुल रकबा 0.2110हे0 खसरा सं0 324 कुल रकबा 0.0130हे0 खसरा सं0 325 कुल रकबा 0. 1260हे0 उपरोक्त खसरों का कुल रकबा 0.4890हे0 का 1/6 भाग यानी कुल रकबा 0.0815हे0 इस तरह कुल विकीत रकबा 0.2702हे0 स्थित ग्राम पहाड़नगर टिकारिया परगना व तहसील – मोहन लाल गंज जनपद लखनऊ की मालिक कामिल व काबिज है। उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खतौनी कम सं0 00045 व 00046 के अनुसार विकेता का नाम संकमणीय भूमिधर के नाम से दर्ज है। उक्त भूमि विकेता की पैत्रक सम्पत्ति है और विकेता को वरासतन प्राप्त हुई है। विकेता व केता अनुसूचित जाति के नहीं हैं। उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों में सकमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है।जो कि समस्त प्रकार के ऋण, भार व विवाद से पाक व साफ है। विकयशुदा भूमि पर नलकूप नहीं है। विकीत भूमि सड़क से 200मी0 से अधिक दूरी पर स्थित है। विकीत भूमि राजमार्ग, लिकंमार्ग, व खण्ड़जा के किनारे स्थित नहीं हैं। विकीत भूमि सामान्य ग्राम के अर्न्तगत कृषि योग्य भूमि है। जो कृषि प्रयोग हेतु कय की जा रही है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों , अजकिस्म, रेहान , बन्धक, इकरार , कुर्की , जमानत, हिबा, आदि से पूर्णतया पाक साफ है। जिसको विकय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार मैं विकेता को प्राप्त है। चूकिं हम विकेता को रूपयों की आवश्यकता है। अतः अपनी रजामन्दी से बिना जोरदबाव नजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाइशी को बकिम्ती मूल्य रूपयें 3,50,000/– ( रू0 तीन लाख पचास हजार) जिसके आधे 1,75,000/–होते है। बदस्त असंल प्रापर्टीज एण्ड इन्फास्ट्रक्चर लि0 रजिस्टर्ड आफिंस 1101 टाल्सटाय हाउस,टाल्सटाय मार्ग नयी दिल्ली वर्तमान पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी बीरेन्द्र प्रताप सिहं पुत्र गंगा पाल सिहं वर्तमान व स्थायी पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ को विकय कर दिया है।

कमलेश चन्द्र त्रिवेदी

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

और कब्जा व दखल मालिकाना आज की तारीख से करा दिया अब हमारा विक्रीत अराजी से कोई वास्ता सरोकार नहीं रहा केता उक्त भूमि की दाखिल खारिज में अपना नाम करवा लेवे। इसमें मुझको या मेरे वारिसानों को कोई उज्र न है और न कभी भविष्य में होगा। और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी की या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत का कुल जुज भाग केता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल या कब्जा न मिले ,मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाय या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भाग ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में केंता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा, कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा–खर्चा व नुकसान सहित मुझसे व मेरे वारिसानों व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे। विक्रेता कोई मुकाम उज्र का न होगा। और भूमि आज की तारीख से केता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहां समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग , जनपदीय मार्ग, लिंकमार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड व अमर शहीद पथ से लगभग 200मी0 से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई, कुआं या इमारत आदि नहीं है। इस भूमि पर ट्यूबवेल/नलकूप नहीं है। विक्रीत भूमि ग्राम पहाड़ नगर टिकारिया पर0 व तह0 मोहन लाल गंज जिला लखनऊ में स्थित है। जो कि सामान्य ग्राम में आता है। विक्रीत भूमि का कुल क्षे0 0.2702 हे0 है। जिसकी मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा सर्किल रेट से बजारू मूल्य रूपया 2,80,000/– प्रति हे0 की दर से निर्धारित है। उपरोक्त भूमि का विकय कम्पनी के पक्ष में हो रहा है। इसलिए 25 प्रतिशत वृद्धि करते हुए 3,50,000 के हिसाब से विक्रीत भूमि की कुल बजारू मालियत इसलिए 8 प्रतिशत की दर से विक्रीत भूमि की कुल बजारू मालियत 94,570/– है। विक्रीत भूमि के खाता सं0 46 के खसरा सं0 325 पर 200 पेड़ यूकेलिप्टस के लगे हुए हैं । 5000/–रू0 प्रति पेंड के हिसाब से उक्त पेड़ों की मालियत रू0 10,0000 होती है परन्तु विक्रेता का उक्त खाते में 1/6 भाग है इस प्रकार पेंडों की कुल मालियत 1,67,000/–रू0 होती है इस तरह जमीन तथा पेंडो की कूल मालियत 2,61,570/–रू0 होती है चूकिं विकय मूल्य मालियत से अधिक है।

कमलेश चन्द्र त्रिवेदी

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd

इसिलिय विक्रय मूल्य पर नियमानुसार 8 प्रतिशत की दर से रू0 28,000/– के जनरल स्टाम्प अदा किये जा रहे है। केता व विक्रेता के मध्य पूर्व में कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है उक्त भूमि पर किसी प्रकार का निर्माण नहीं है। विक्रेता व केता व स्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ0प्र0 आवास विकास परिषद की किसी भी योजना में अधिग्रहीत नहीं की गई है। लिहाजा यह बैनामा रूबय गवाहन खूब सोच समझकर बिना किसी जोर जबरदस्ती व स्वस्थ मस्तिष्क के निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत में काम आवे तथा केता ने भी अपने हस्ताक्षर करके बैनामा का निष्पादन किया।

## विवरण भूमि बिकीशुदा

खसरा नं0 340 का कुल रकबा 2.1380 हे0 व 343 रकबा 0.0630हे0 व 345 कुल रकबा 0.0630हे0 उपरोक्त खसरों का कुल रकबा 2.2640हे0 का 1/12 भाग यानी कुल रकबा 0.1887 हे0खसरा सं0 182 कुल रकबा 0.1390हे0 खसरा सं0 265 कुल रकबा 0.2110हे0 खसरा सं0 324 कुल रकबा 0.0130हे0 खसरा सं0 325 कुल रकबा 0.1260हे0 उपरोक्त खसरों का कुल रकबा 0.4890हे0 का 1/6 भाग यानी कुल रकबा 0.0815हे0 इस तरह कुल विक्रीत रकबा 0.2702हे0 स्थित ग्राम पहाड़नगर टिकरिया परगना व तहसील – मोहन लाल गंज जनपद लखनऊ

## तफसील वसूलयाबी जरसमन

विक्रेता ने केता से रू03,50,000 (रू0 तीन लाख पचास हजार मात्र) चेक सं0.........582302............ दिनाकिंत 18/06/07 पंजांब नेशनल बैंक शाख हजरत गंज लखनऊ द्वारा प्राप्त कर लिया है ।

कमलेश चन्द्र त्रिवेदी

For Kasturi Developers & Infrastructure Pvt. Ltd.

अब कोई भी धन राशि विक्रीत अराजी से सम्बन्धित केता से पाना शेष नहीं है ।

लखनऊ
दिनांक :—18.06.2007

ह0 विकेता
कमलेश चन्द्र त्रिवेदी

विकेता की पहचान के लिए
गवाह नं. 1
उमाकान्त त्रिवेदी पुत्र श्री शिव कुमार त्रिवेदी
ग्रा० पहाड़नगर टिकरिया
लखनऊ।

केता की पहचान के लिए
गवाह नं 2 ओम प्रकाश मिश्र
S/o श्री रामदेव मिश्र
14/520 इन्दिरानगर
(लखनऊ)

ह0केता

टाईपकर्ताः
Manish
(मनीष सिह)
तह0 मोहनलालगंज लखनऊ

मसविदाकर्ता :
(श्री धीरेन्द्र श्रीवास्तव)
एडवोकेट।

३४,३४३,३४५,१८२,२४५,३२४,३२५
Properties
Authorised

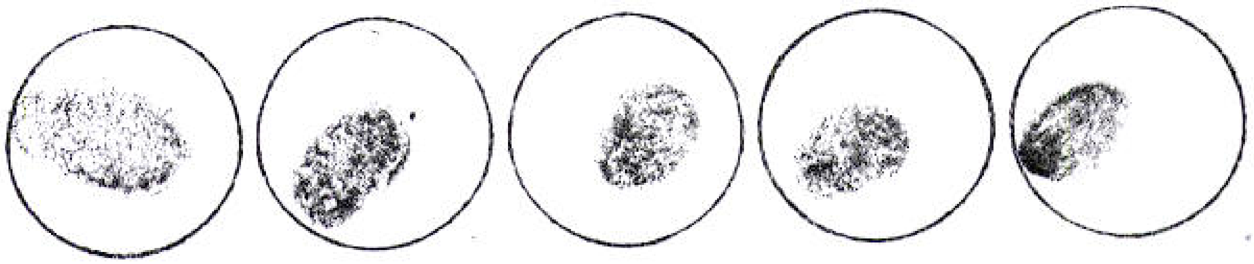
# रजिस्ट्रेशन अधिनियम- 1908 की धारा 32- ए, के अनुपालन हेतु

## फिंगर्स प्रिन्ट्स

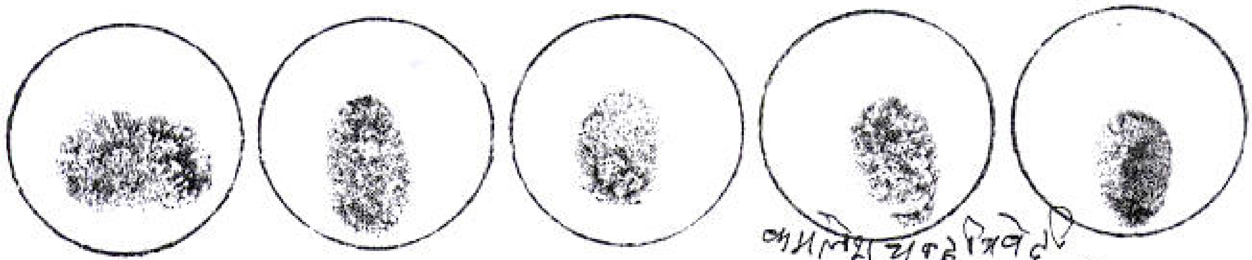
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता:– [illegible]

[illegible]

बाये हाथ की अगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :–



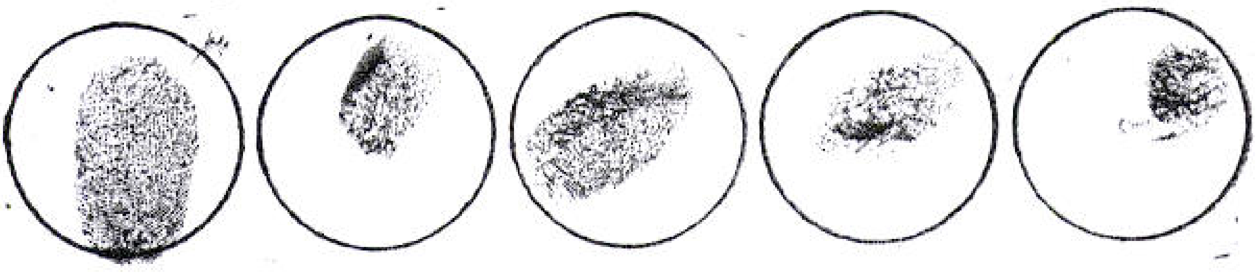
कमलेश चन्द्र त्रिवेदी

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

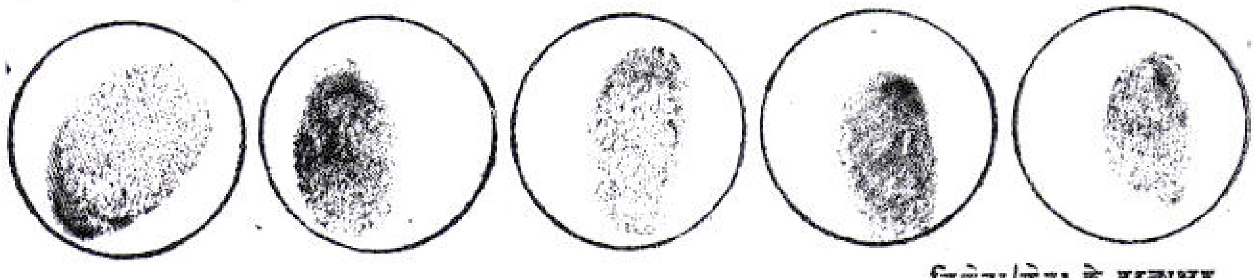
विक्रेता/क्रेता का नाम व पता:– [illegible]

[illegible]

बाये हाथ के अगुलियों के चिन्ह :– [illegible]



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :–



विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

For [illegible] Infras[illegible]

[illegible]

1365