भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 502445

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

विक्रय- पत्र

बिक्री	-	4,80,000/-
मलियत	-	3,83,486.66/-
देय स्टाम्प	-	38,400/-

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	:	कृषि
2.	परगना व तहसील	:	मोहन लाल गंज
3.	स्थित ग्राम	:	पहाड़ नगर टिकरिया

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प विक्रय की तिथि 11.6.07
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता
स्टाम्प की धनराशि ... द्वारा
मनोज कुमार, स्टाम्प विक्रेता
लाइसेन्स नम्बर-159, लाइ० की अवधि-31-03-09
कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

4 8,000 3 03 486-66
विक्रय .... मालि०
5200/11 11-2 5029

आनन्द मोहन त्रिवेदी S/o लक्ष्मीनारायन त्रिवेदी
पहाड़नगर टिकरिया, मोहनलालगंज लखनऊ
11/06/07 3/4
11/06/07

स्टाम्प शुल्क रुपया 4800001/-
आनन्द मोहन त्रिवेदी उक्त व वीरेन्द्र प्रताप सिंह प्राधिकृत हस्ताक्षरी अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि०

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 502446

4. सम्पत्ति	:	खसरा नं0- 340, कुल रकबा 2.1388 हे0, खसरा सं0-343 कुल रकबा 0.0630, खसरा नं0 -345 रकबा 0.0630हे0, खसरा नं0-182 कुल रकबा खसरा नं0-0.1390हे0, 265 कुल रकबा खसरा नं0-0. 2110हे.0, खसरा नं0-324 कुल रकबा 0.0130, खसरा नं0-325 कुल रकबा 0.1260, खसरा नं0-357 कुल रकबा 0.4050 उपरोक्त खसरों का कुल रकबा 3.365हे0 खाता नं0-45 में 1/

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

-6-07

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... ए-पी- कार्ड

स्टाम्प की धनराशि .... हस्ता...........

मनोज कुमार, स्टाम्प विक्रेता

लाइसेन्स नम्बर-159, ला० की अवधि-31-03-09

कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

जिसकी शिनाख्त श्री ओम प्रकाश मिश्रा

पुत्र श्री रामदेव मिश्रा व्यवसाय

निवासी 1/520 इन्दिरा नगर लखनऊ

व श्री आशीष त्रिवेदी पुत्र अशोक त्रिवेदी

पेशा व्यापार 6, शास्त्रीनगर लखनऊ

उप निबन्धक

मोहन लाल गंज, लखनऊ

11/06/07

ओमप्रकाश

राम मिश्र

11/06/07

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 502447

12 भाग यानी कुल विक्रीत रकबा 0.1887 खाता सं0-46 में 1/6 भाग यानी कुल विक्रीत रकबा 0.0815 व खाता सं0-47 में 1/3 भाग यानी कुल विक्रीत रकबा 0.1350 इस तरह कुल विक्रीत रकबा 0.4052हे0

5.	मापन की ईकाई	:	हेक्टेयर ।
6.	संपत्ति का क्षेत्रफल	:	कुल 0.4052हे0
7.	सड़क की स्थित	:	सुल्तानपुर रोड व अमर शहीद पथ से लगभग 200मी0 से अधिक दूर पर
8.	प्रतिफल की धनराशि	:	4,80,000

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 415789

9.	पेड़ो की सं0	:	खाता सं0-46 में खसरा नं0-325 में यूकेलिप्टिस के 200 पेड़ व खाता सं0-47में खसरा सं0-357 में आम के 45 पेड़
10.	बोरिंग/ नलकूप	:	बोरिंग / नलकूप नहीं है।

चौहददी खसरा नं0- 340

पूरब	–	खसरा नं0-341, 329
पश्चिम	–	खसरा नं0- 333, 335
उत्तर	–	खसरा नं0-329, 333
दक्षिण	–	खसरा नं0- 335, 336

चौहददी खसरा नं0- 343

पूरब	–	खसरा नं0-324
पश्चिम	–	खसरा नं0- 338
उत्तर	–	खसरा नं0-344, 345
दक्षिण	–	खसरा नं0- 346

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 415790

-5-

चौहददी खसरा नं0- 345

पूरब	-	खसरा नं0-324
पश्चिम	-	खसरा नं0- 344
उत्तर	-	खसरा नं0-344
दक्षिण	-	खसरा नं0- 343

चौहददी खसरा नं0- 182

पूरब	-	खसरा नं0-184, 183
पश्चिम	-	खसरा नं0- 178
उत्तर	-	खसरा नं0-179
दक्षिण	-	खसरा नं0- 183

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 415791

चौहददी खसरा नं0- 265

पूरब	-	खसरा नं0-260
पश्चिम	-	खसरा नं0- 193
उत्तर	-	खसरा नं0-264
दक्षिण	-	खसरा नं0- 260, 261

चौहददी खसरा नं0- 324

पूरब	-	खसरा नं0-316
पश्चिम	-	खसरा नं0- 327
उत्तर	-	खसरा नं0- 325
दक्षिण	-	खसरा नं0- 344

चौहददी खसरा नं0- 325

पूरब	-	खसरा नं0-322
पश्चिम	-	खसरा नं0- 327
उत्तर	-	खसरा नं0-327
दक्षिण	-	खसरा नं0- 324

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 427999

5 JUN 200

चौहद्दी खसरा नं0- 357

पूरब	-	खसरा नं0-356
पश्चिम	-	खसरा नं0- 358, 361, 362
उत्तर	-	खसरा नं0-348
दक्षिण	-	खसरा नं0- 367

प्रथम पक्ष की संख्या 01

विक्रेता का विवरण

1. आनन्द मोहन त्रिवेदी
पुत्र-स्व0 लक्ष्मी नारायण
नि0-ग्राम पहाड़नगर
टिकरिया पर0 व तह0
मोहनलालगंज
जिला-लखनऊ।

द्वितीय पक्ष की संख्या-01

क्रेता का विवरण

अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फास्ट्रक्चर लि0
रजिस्टर्ड आफिस 1101 टाल्सटाय
हाउस, टाल्सटाय मार्ग नयी दिल्ली
वर्तमान पता तृतीय तल वाई0एम0सी0
ए0 बिल्डिंग 13 राणा प्रताप मार्ग
लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी वीरेन्द्र
प्रताप सिंह पुत्र गंगा पाल सिंह
वर्तमान व स्थायी पता तृतीय तल
वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग 13 राणा
प्रताप मार्ग लखनऊ।

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 191071

कोषागार लखनऊ
JUN
स. को. अ./ कोषाधिकारी
कोषागार लखनऊ
TRY. LKO.

विक्रय - पत्र

हम कि विक्रेता । आनन्द मोहन त्रिवेदी स्व0 लक्ष्मी नारायन निवासी पहाड़ नगर टिकरिया पर0 व तह0 मोहनलाल गंज जिला लखनऊ के है। (विक्रेतागण) मेरी आराजी खसरा नं0- 340, कुल रकबा 2.1388 हे0, खसरा सं0-343 कुल रकबा 0.0630, खसरा नं0 -345रकबा 0.0630हे0, खसरा नं0-182 कुल रकबा खसरा नं0-0.1390हे0, 265 कुल रकबा खसरा नं0-0. 2110हे.0, खसरा नं0-324 कुल रकबा 0.0130, खसरा नं0-325 कुल रकबा 0.1260; खसरा नं0-357 कुल रकबा 0.4050 उपरोक्त खसरों का कुल रकबा 3.365हे0 खाता नं0-45 में 1/ 12 भाग यानी कुल विक्रीत रकबा 0.1887 खाता सं0-46 में 1/6 भाग यानी कुल विक्रीत रकबा 0.0815 व खाता सं0-47 में 1/3 भाग यानी कुल विक्रीत रकबा 0.1350 इस तरह कुल विक्रीत रकबा 0.4052हे0 स्थित ग्राम पहाड़ नगर टिकरिया परगना व तहसील - मोहन लाल गंज जनपद लखनऊ का मालिक कामिल व काबिज है । षटवार्षिक

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 191070

खतौनी खाता नं0-00045, 00046 व 00047 के अनुसार विक्रेता का नाम सक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है । विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के नहीं है । उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है तथा उक्त जमीन पर विक्रेता का कब्जा बना हुआ है। उक्त भूमि विक्रेता को वरासतन प्राप्त हुई थी उक्त विक्रयशुदा भूमि पर खाता सं0-46 में खसरा नं0-325 में यूकेलिप्टिस के 200 पेड़ व खाता सं0-47में खसरा सं0-357 में आम के 45 पेड़ है तथा नलकूप नही है। विक्रीत भूमि सड़क से 200मी0 से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि राजमार्ग, लिंकमार्ग, व खण्डजा के किनारे स्थित नही है। विक्रीत भूमि सामान्य ग्राम के अन्तर्गत कृषि योग्य भूमि है। जो कृषि प्रयोग हेतु, क्रय किया जा रही है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहान, बन्धक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, आदि से पूर्णतया पाक साफ है । जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार मुझ विक्रेता को प्राप्त है। चूंकि रूपयों की आवश्यकता है । अतः अपनी रजामन्दी से बिना जोरदबाव नजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाइशी को बकिमती मूल्य रूपयें 4,80,000/- (चार लाख अस्सी हजार रुपये) जिसके आधे 2,40,000

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 191069

TRY. LKO.
कोषागार लखनऊ से जारी
1 JUN 2007

होते है। बदस्त अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फास्ट्रक्चर लि0 रजिस्टर्ड आफिस 1101 टालस्टाय हाउस, टालस्टाय मार्ग नयी दिल्ली वर्तमान पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र गंगा पाल सिंह वर्तमान व स्थायी पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग राणा प्रताप मार्ग लखनऊ को विक्रय कर दिया और कब्जा व दखल मालिकाना आज की तारीख से करा दिया गया अब हमारा विक्रीत आराजी से कोई वास्ता सरोकार नही रहा क्रेता उक्त भूमि की दाखिल खारिज में अपना नाम करवा लेवें। इसमें मुझको या मरे वारिसानों को कोई उज्र न है और न कभी भविष्य में होगा। और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी की या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत का कुल जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाय या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भाग ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रुपया मय हर्जा-खर्चा व नुकसान सहित मुझसे व मेरे वारिसानों व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवें।

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signato...

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 538556

विक्रेता कोई मुकाम उज्र का न होगा। और भूमि आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहां समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी। विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग जनपदीय मार्ग, लिंकमार्ग पर स्थित नही है। विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड व अमर शहीद पथ से लगभग 200 मी० से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई कुआ या इमारत आदि नही है। इस भूमि पर ट्यूबवेल/ नलकूप नही है। विक्रीत भूमि ग्राम पहाड़ नगर टिकरिया पर०व तह० मोहन लाल गंज जिला लखनऊ में स्थित है। विक्रीत भूमि का क्षेत्रफल 0.4052 हे० है जो कि श्रीमान जिलाधिकारी महोदय द्वारा जारी नियमित सरकिल रेट से बजारू मूल्य रुपया 2,80,000 प्रति हे० की दर से निर्धारित है उपरोक्त भूमि का विक्रय कम्पनी के पक्ष में हो रहा है इसलिये 25 प्रतिशत की वृद्धि करते हुए रु० 3,50,000/- के हिसाब विक्रीत भूमि की कुल बजारू मालियत 1,41,820 रुपये है। विक्रीत भूमि के खाता सं०-46 के खसरा नं०-325 में यूकेलिप्टस के 200 पेड़ लगे हुए इनकी मालियत 5000 प्रति पेड़ के हिसाब से 10,00000/- रुपये होती है। परन्तु विक्रेता का उक्त खाते में 1/6 का हिस्सेदार है इसलिये पेड़ों कुल मालियत 1,66,666.66 रुपये होती है व खाता सं०-47

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 538557

में खसरा नं0-357 में आम के 45 पेड़ लगे हुए है। इनकी मालियत 5000/- रुपये प्रति पेड़ के हिसाब से 2,25,000/- रुपये होती है परन्तु विक्रेता का उक्त खाते में 1/ 3 भाग हैं इस लिये पेड़ों की कुल मालियत 75,000/- होती है। इस तरह विक्रीत भूमि की कुल मालियत 383,486.66 रुपये होती हैं। चूंकि विक्रय मूल्य मालियत से अधिक है इस लिये विक्रय मूल्य पर नियमानुसार 8 प्रतिशत की दर से रुपया 38400/- के जनरल स्टैम्प अदा किये जा रहे है।

क्रेता व विक्रेता के मध्य पूर्व में कोई इकरार नामा वय पंजीकृत नही किया गया है उक्त भूमि पर किसी प्रकार निर्माण नही है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ0प्र0 आवास विकास परिषद की किसी भी योजना में अधिग्रहित नही की गयी हैं।
लिहाजा यह बैनामा रुबरु गवाहान खूब सोच समझकर बिना किसी जोर जबरदस्ती व स्वस्थ्य मस्तिक से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरुरत में काम आवें। तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर करके बैनामे का निष्पादन किया ।

For Ansal Properties & Infra[illegible]

[illegible] Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 538558

विवरण भूमि विक्रीत शुदा ।

आराजी खसरा नं0- 340, कुल रकबा 2.1388 हे0, खसरा सं0-343 कुल रकबा 0.0630, खसरा नं0 -345रकबा 0.0630हे0, खसरा नं0-182 कुल रकबा खसरा नं0-0.1390हे0, 265 कुल रकबा खसरा नं0-0.2110हे.0, खसरा नं0-324 कुल रकबा 0.0130, खसरा नं0-325 कुल रकबा 0.1260, खसरा नं0-357 कुल रकबा 0.4050 उपरोक्त खसरों का कुल रकबा 3.365हे0 खाता नं0-45 में 1/12 भाग यानी कुल विक्रीत रकबा 0.1887 खाता सं0-46 में 1/6 भाग यानी कुल विक्रीत रकबा 0.0815 व खाता सं0-47 में 1/3 भाग यानी कुल विक्रीत रकबा 0.1350 इस तरह कुल विक्रीत रकबा 0.4052 स्थित ग्राम पहाड़ नगर टिकरिया परगना व तहसील - मोहन लाल गंज जनपद लखनऊ

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE
HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 538559

तफसील वसूलयाबी जरसमन

कुल विक्रीत मूल्य रुपया 4,80,000 (चार लाख अस्सी हजार रुपये मात्र) विक्रेता ने क्रेता से चेक सं०- ...587486........................ दिनांकित 11.06.2007 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज लखनऊ द्वारा प्राप्त कर लिया है।

For Ansal Prop

Signatory

अब कोई भी धनराशि विक्रीत आराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नही है।

लखनऊ

दिनांक - 11-06-07

विक्रेता की पहचान के लिये

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

गवाहन नं0-1

क्रेता की पहचान के लिये।

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

गवाहन नं0-2

टाइप कर्ता

(विवेक)

मसविदा कर्ता

(धीरेन्द्र श्रीवास्तव)

[illegible] 340, 343, 345, 182, 266, 324, 325, 357 [illegible]

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd

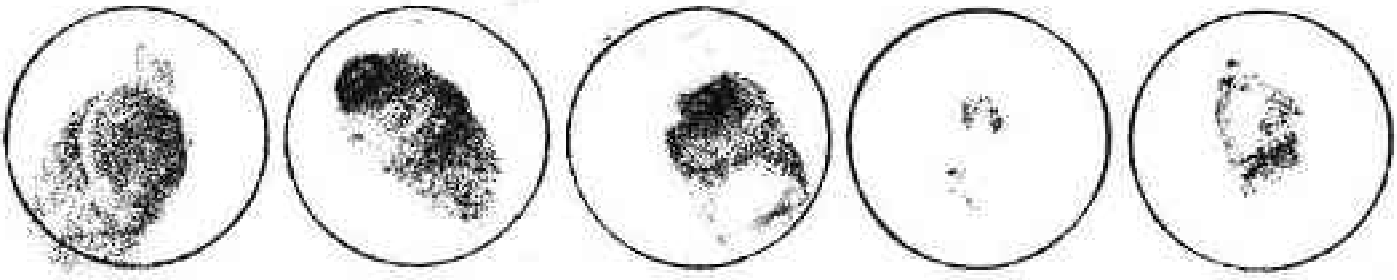
Authorised Signatory

रजिस्ट्रेशन अधिनियम - 1908 की धारा 32 - ए, के अनुपालन हेतु
फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता:........ [illegible]

.... [illegible]

बाये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



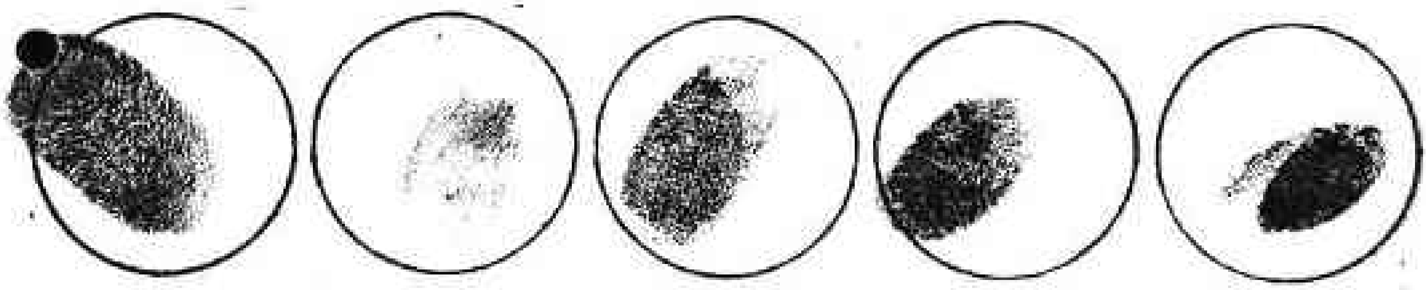
दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता:- [illegible]

[illegible] 13 [illegible] ....

बाये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

आज ... 11/05/07

पृष्ठ ... 328

... पंजीकृत ...

[illegible]

उप निबन्धक [illegible]