भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 644862

विक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि – रु0 3,92,000/–

बाजारू मूल्य – रु0 1,43,400/–

अदा किये गये जनरल स्टैम्प– रु0 27,500/–

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – मोहनलालगंज
3. ग्राम – पहाड़ नगर टिकरिया
4. सम्पत्ति का विवरण – भूमि खसरा संख्या 342 रकबा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 644861

0.239 हेक्टेअर का 1/2 0.1195 हे0 स्थित ग्राम– पहाड़ नगर टिकरिया, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

5. मापन की ईकाई — हेक्टेअर

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल — 0.1195 हेक्टेअर

7. सड़क की स्थिति —सुल्तानपुर रोड व अमरशहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक

8. सम्पत्ति का प्रकार — कृषि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 644300

29 APR 20

9. पेड़ों की स्थिति – कुछ नहीं है।

10. बोरिंग / कुआं अन्य –कुछ भी नहीं है ।

<u>चौहद्दी खसरा नं0 342</u>

उत्तर	: खसरा नं0– 327
दक्षिण	: खसरा नं0– 339
पूरब	: खसरा नं0– 344, 343
पश्चिम	: खसरा नं0– 341

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 608344

प्रथम पक्ष की संख्या- 1		द्वितीय पक्ष की संख्या- 1
विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
लेखई पुत्र पीतम निवासी-पहाड़नगर टिकरिया, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।	:	राम लखन पुत्र स्व0 बैजनाथ निवासी-ग्राम व पोस्ट बिजनौर, परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।
व्यवसाय- कृषि		व्यवसाय-कृषि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 608145

यह विक्रय विलेख लेखई पुत्र प्रीतम निवासी– पहाड़नगर टिकरिया, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ जिन्हें आगे **विक्रेता** कहा गया है एवन् **राम लखन पुत्र स्व0 बैजनाथ निवासी–ग्राम व पोस्ट बिजनौर, परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ** जिन्हें आगे **क्रेता** कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया। क्रेता व विक्रेता शब्द के अन्तर्गत उनके विधिक उत्तराधिकारी, वारिसान व निष्पादकगण आदि सम्मिलित है।

यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या 342 रकबा 0.239 हेक्टेअर का 1/2 भाग 0.1195 हे0 स्थित ग्राम– पहाड़ नगर टिकरिया,

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 729098

- 5 MAY 2010

परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या 00194 के अनुसार भूमि विक्रेता के नाम संक्रमणीय भूमिधर के रुप में दर्ज है और विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेता पैसे की सख्त आवश्यकता के कारण अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है और उक्त भूमि सरप्लस, ग्राम सभा, भूदान, सीलिंग व पट्टे

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 729099

- 5 MAY 2010

की भूमि नहीं है। यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कही बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नही किया है। विक्रेता ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नही लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य मे निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेता व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होगें। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नही है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 191097

में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरुप कुल विक्रय मूल्य रू0 3,92,000/- (रू0 तीन लाख बान्वे हजार मात्र) के प्रतिफल में जिसके आधे **रू0 1,96,000/- (रू0 एक लाख छियानन्वे हजार मात्र)** होते है। उपरोक्त केता द्वारा विकेता की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विकेता यहाँ स्वीकार करता है, तदानुसार उक्त विकेता उक्त केता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस

क्रमांक 1077 10/5/10

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धनराशि

नरेन्द्र मणि सिंह

लाइसेन्स नं0 213

लाइसेन्स की अवधि 31/3/96

सदर तहसील, लखनऊ

विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नही है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेता व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नही डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर लें। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि विक्रेता यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नही की गयी है और न ही प्रस्तावित है।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम पहाड़ नगर टिकरिया के नगर निगम से सटे एवं अतिविशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रू० **12,00,000/-** प्रति हेक्टेअर के हिसाब से विक्रीत भूमि **0.1195** हेक्टेअर की मालियत रू० **1,43,400/-** होती है तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू० **27,500/-** जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। भूमि में कोई पेड़ इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधियां नही चल रही है व कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है, तथा 200 मी० के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व अमर शहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता व क्रेता दोनो अनुसूचित जाति के सदस्य है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में बिना किसी जोर व दबाव के स्वस्थ चित्त मन से समक्ष गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पड़ने पर काम आवे।

विक्रय पत्र

192,000.00/	143,400.00	7,840.00	20	7,860.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री लेखई

पुत्र श्री पीतम

व्यवसाय कृषि

निवासी स्थायी पहाड़नगर टिकरिया प.उ.मोहनलालगंज लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 10/5/2010 समय 8:21PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

10/5/2010

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री लेखई

पुत्र श्री पीतम

पेशा कृषि

निवासी पहाड़नगर टिकरिया प.उ.मोहनलालगंज

लखनऊ

क्रेता

श्री राम लखन

पुत्र श्री स्व.कैलाशनाथ

पेशा कृषि

निवासी ग्राम व पो. बिजनौर प.त.मोहनलालगंज

जि-लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया

जिनकी पहचान श्री विनोद कुमार श्रीवास्तव

स्व.राज नारायण लाल श्रीवास्तव

पेशा वैतनिक

निवासी 11 पटेल नगर इन्दिरानगर लखनऊ

व श्री आर पी सिंह

पुत्र श्री आर बी सिंह

पेशा व्यापार

निवासी जे-349 आशियाना लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

परिशिष्ट: भुगतान विवरण

1. विकेता को रू0 3,92,000/— द्वारा चेक संख्या—363294 दिनांकित 29.04.2010 पंजाब नेशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ केता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार विकेता को कुल विकय मूल्य रू0 **3,92,000/— (रूपया तीन लाख बान्वे हजार मात्र)** केता से प्राप्त हुए जिसकी प्राप्ति विकेता स्वीकार करते है तथा अब विक्रेता को क्रेता से कुछ भी लेना शेष नहीं है।

लखनऊ:
दिनांक : 10.05.2010

गवाह :

1. विनोद कुमार श्रीवास्तव
   11- पटेल नगर
   इन्दिरा नगर लखनऊ

2. RA Singh S/o RB Singh
   J-349 Ashiyana Lko

विकेता

केता

टाईपकर्ता
(लवलेन्द्र सिंह)
सिविल कोर्ट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता
(विवेक कुमार सिंह)
एडवोकेट
सिविल कोर्ट, लखनऊ।

विक्रेता

Registration No.: 2779 Year: 2,010 Book No.: 1

0101 [illegible]

[illegible]

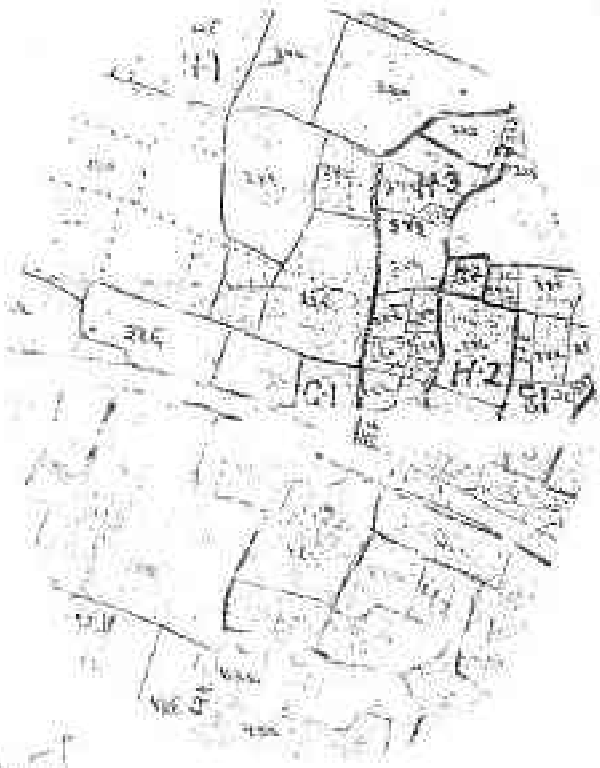
[illegible]

कृषि

ग्राम पहाड़नगर [illegible] परगना मोहम्मदाबाद गोहना तहसील मोहम्मदाबाद

खसरा नं. 342

रकबा 0.1195 हे. जिला आजमगढ़



ह० नेहा

विक्रेता

ह० राम नारायण

क्रेता

क्रेता

Registration No. : 2779 Year : 2,010 Book No. : 1

0201 राम लखन

स्व.बैजनाथ

ग्राम व पो.बिजनौर प.ट.मोहनलालगंज जि.लखनऊ

कृषि

रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा–32ए0 के अनुपालन हेतु, फिंगर्स प्रिन्ट्स

विक्रेता का नाम व पता– लेखई पुत्र पीतम निवासी– पहाड़नगर टिकरिया, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

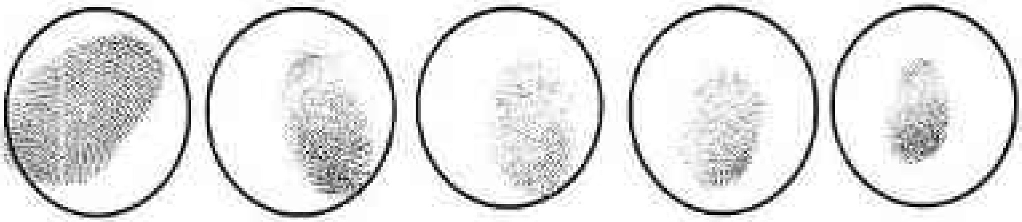
बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

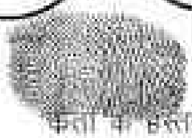
विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता का नाम व पता– **राम लखन पुत्र स्व0 बैजनाथ निवासी–ग्राम व पोस्ट बिजनौर, परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।**

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 10/05/2010 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 2141

पृष्ठ सं. 81 से 106 पर क्रमांक 2779

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय

उ.नि. मोहनलालगंज

लखनऊ

10/5/2010