भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 438911

रामकिशोर

बिकी	—	92,250 / —
मालियत	—	21,868 / —
देय स्टाम्प	—	7,500 /

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार : कृषि
2. परगना व तहसील : मोहन लाल गंज
3. स्थित ग्राम : पहाड़नगर टिकरिया

रामकिशोर

[illegible] र, लखनऊ

दिनांक 15.6.07

शुल्क 600 [illegible]

नाम रफ [illegible]

द्वारा

[illegible] रोकड़िया   मुख्य रोकड़िया

विक्रय 922501 मालि० 918631

नि.शु.	[illegible]	प्र.शु.	योग शब्द शु.प. 600
18601	10/-	10/-	18801/-

नीतू प्रस्तुतकर्ता भीमसेन

टहरा निवासी पीरसपुर म० पहाड़नगर टिकरिया मो० लालगंज

ने यह लेख [illegible] कार्यालय [illegible] गंज [illegible] में 05/06/07 को [illegible] बजे प्रस्तुत किया।

(... कुमार)

उप निबंधक

[illegible]

05/06/07

[illegible] लेख बाद सुनने व समझने मजमून तथा

[illegible] 922501/- [illegible] अनुसार पाया

विक्रेता श्रीमती नीतू उर्फ व रामकिशोर S/O हरीराम R/O 171, पाहो ओविक्क, लालगंज, रायबरेली

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 197752

4. सम्पत्ति का विवरण	:	खसरा नं0 31 का कुल रकबा 0.2680हे0 व 347 कुल रकबा 0.0910 हे0 व 349 कुल रकबा 0.1400हे0 व 352 का कुल रकबा 0.1260हे0 उपरोक्त खसरों का कुल रकबा 0.6250हे0 का 1/8 भाग यानी कुल विक्रीत रकबा 0.0781हे0
5. मापन की ईकाई	:	हेक्टेयर।
6. संपत्ति का क्षेत्रफल	:	कुल 0.0781 हे0
7. सड़क की स्थित	:	सुल्तानपुर रोड व अमर शहीद पथ से लगभग 200मी0 से अधिक दूरी पर
8. प्रतिफल की धनराशि	:	92,250/–
9. पेड़ों की सं0	:	नहीं है।
10. बोरिंग/नलकूप	:	बोरिंग/नलकूप नहीं है।

[illegible] [illegible] [illegible]

तिथि 5-6-07

शुल्क [illegible] [illegible]

नाम 2 [illegible]

द्वारा

[illegible] [illegible]

निबन्धक श्री के० के० पाल

पुत्र श्री गोपी पाल पेशा खेती

निवासी [illegible] बिजनौर लखनऊ

व श्री जगदीश कुमार तिवारी S/O [illegible] प्रसाद

पेशा व्यापार

एल-1/10 [illegible] लखनऊ

उप निबन्धक

मोहनलाल गंज, लखनऊ

05/06/07

के० के० पाल

[illegible] [illegible] निशानी [illegible]

[illegible] [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 197753

चौहद्दी खसरा नं0 31

पूरब	—	खसरा नं0 33
पश्चिम	—	सीमा ग्राम माढरमऊ कला
उत्तर	—	खसरा नं0 30
दक्षिण	—	खसरा नं0 32

चौहद्दी खसरा नं0 347

पूरब	—	खसरा नं0 348
पश्चिम	—	खसरा नं0 346
उत्तर	—	खसरा नं0 324
दक्षिण	—	खसरा नं0 357

चौहद्दी खसरा नं0 349

पूरब	—	खसरा नं0 350
पश्चिम	—	खसरा नं0 348
उत्तर	—	खसरा नं0 324
दक्षिण	—	खसरा नं0 355 व 356

चौहद्दी खसरा नं0 352

पूरब	—	खसरा नं0 316
पश्चिम	—	खसरा नं0 355
उत्तर	—	खसरा नं0 350
दक्षिण	—	खसरा नं0 353

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 277061

4

प्रथम पक्ष की संख्या 01 विकेतागण विरण	द्वितीय पक्ष की संख्या –01 केता का विवरण
श्रीमती नीतू, पत्नी–भीमसेन निवासी वीरमपुर मजरा–पहाड़नगर टिकारिया पर0 0 तह0 मोहन लाल गंज जिला–लखनऊ	राम किशोर पुत्र श्री हरिराम निवासी – मकान सं0 171 ग्राम पाहो अविष्क तहसील – लाल गंज जनपद – रायबरेली

विकय–पत्र

मनकि विकेता श्रीमती नीतू, पत्नी–भीमसेन निवासी वीरमपुर मजरा–पहाड़नगर पर0 व तह0 मोहन लाल गंज, जिला–लखनऊ है। (विकेता)। मेरी आराजी खसरा नं0 31 का कुल रकबा 0.2680हे0 व 347 कुल रकबा 0.0910 हे0 व 349 कुल रकबा 0.1400हे0 व 352 का कुल रकबा 0.1260हे0 उपरोक्त खसरों का कुल रकबा 0.6250हे0 का 1/8 भाग यानी कुल विकीत रकबा 0.0781हे0 स्थित ग्राम पहाड़नगर टिकारिया परगना व तहसील – मोहन लाल गंज जनपद लखनऊ की मालिक कामिल व काबिज है।

नीतू

रामकिशोर

तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खतौनी कम सं0 00233 के अनुसार विकेता का नाम संकमणीय भूमिधर के नाम से दर्ज है। उक्त भूमि विकेता की पैत्रक सम्पत्ति है और विकेता को वरासतन प्राप्त हुई है। विकेता व केता अनुसूचित जाति के हैं। उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों में सकमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। जो कि समस्त प्रकार के ऋण, भार व विवाद से पाक व साफ है। विकयशुदा भूमि पेड़ तथा नलकूप नहीं है। विकीत भूमि सड़क से 200मी0 से अधिक दूरी पर स्थित है। विकीत भूमि राजमार्ग, लिकंमार्ग, व खण्ड़जा के किनारे स्थित नहीं हैं। विकीत भूमि सामान्य ग्राम के अर्न्तगत कृषि योग्य भूमि है। जो कृषि प्रयोग हेतु कय की जा रही है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहान , बन्धक, इकरार , कुर्की , जमानत, हिबा, आदि से पूर्णतया पाक साफ है। जिसको विकय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार मैं विकेता को प्राप्त है। चूकिं हम विकेता को रूपयों की आवश्यकता है। अतः अपनी रजामन्दी से बिना जोरदबाव नजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाइशी को बकिमती मूल्य रूपयें 92,250/– (रू0 बानवे हजार दो सौ पचास मात्र) जिसके आधे 46,125/–होते है। बदस्त राम किशोर पुत्र श्री हरिराम निवासी – मकान सं0 171 ग्राम पाहो अविष्क तहसील – लाल गंज़ जनपद – रायबरेली को विकय कर दिया है। और कब्जा व दखल मालिकाना आज की तारीख से करा दिया अब हमारा विकीत अराजी से कोई वास्ता सरोकार नहीं रहा केता उक्त भूमि की दाखिल खारिज में अपना नाम करवा लेवे । इसमें मुझको या मेरे वारिसानों को कोई उज्र न है और न कभी भविष्य में होगा । और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी की या उज्रदारी या हकदारी से विकीत का कुल जुज भाग केता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल या कब्जा न मिले , मिल्कियत या हकीयत विकेतागण की करार न पाई जाय या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भाग ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में केता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा, कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा–खर्चा व नुकसान सहित मुझसे व मेरे वारिसानों व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे। विकेतागण कोई मुकाम उज्र का न होगा। और भूमि आज की तारीख से केता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विकीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहां समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे विकेतागणों को कोई आपत्ति नहीं होगी। विकीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग , जनपदीय मार्ग, लिंकमार्ग पर स्थित नहीं है।

गीता

रामकिशोर

विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड व अमर शहीद पथ से लगभग 200मी0 से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई पेड़, कुआ या इमारत आदि नहीं है। इस भूमि पर ट्यूबवेल/नलकूप नहीं है। विक्रीत भूमि ग्राम पहाड नगर टिकारिया पर0 व तह0 मोहन लाल गंज जिला लखनऊ में स्थित है। विक्रीत भूमि का कुल क्षे0 0.0781 हे0 है। जोकि श्रीमान जिलाधिकारी महोदय द्वारा जारी नियमित सर्किल रेट से बजारू मूल्य रू0 2,80,000/रू0– प्रति हे0 है। इसके हिसाब से विक्रीत भूमि की कुल बजारू मालियत 21,868/–रू0 है। चूकिं विक्रय मूल्य मालियत से अधिक है इसिलिय विक्रय मूल्य पर नियमानुसार 8 प्रतिशत की दर से रू0 7,500/– के जनरल स्टाम्प अदा किये जा रहे है। केता व विक्रेता के मध्य पूर्व में कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है उक्त भूमि पर किसी प्रकार का निर्माण नहीं है। विक्रेता व केता व स्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ0प्र0 आवास विकास परिषद की किसी भी योजना में अधिग्रहीत नहीं की गई है। लिहाजा यह बैनामा रूबय गवाहन खूब सोच समझकर बिना किसी जोर जबरदस्ती व स्वस्थ मस्तिष्क के निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत में काम आवे तथा केता ने भी अपने हस्ताक्षर करके बैनामा का निष्पादन किया।

विवरण भूमि बिकीशुदा

आराजी खसरा नं0 31 का कुल रकबा 0.2680हे0 व 347 कुल रकबा 0.0910 हे0 व 349 कुल रकबा 0.1400हे0 व 352 का कुल रकबा 0.1260हे0 उपरोक्त खसरों का कुल रकबा 0.6250हे0 का 1/8 भाग यानी कुल विक्रीत रकबा 0.0781हे0 स्थित ग्राम पहाड़नगर टिकारिया परगना व तहसील – मोहन लाल गंज जनपद लखनऊ

तफसील वसूलयाबी जरसमन

विक्रेता ने केता से रू0 97,500(सत्तानवें हजार पांच सौ मात्र) से चेक सं0........505965"........ दिनाकिंत 04/06/07 पंजाब नेशनल बैंक शाख हजरत गंज लखनऊ द्वारा प्राप्त कर लिया है।

नीलू

२/मार्च/२०१८

अब कोई भी धन राशि विकीत अराजी से सम्बन्धित केता से पाना शेष नहीं है ।

लखनऊ
दिनांक :—0406.2007

ह0 विकेता

विकेता की पहचान के लिए
गवाह नं. 1

केता की पहचान के लिए
गवाह नं 2

ह0केता

टाईपकर्ता:
(मनीष सिंह)
तह0 मोहनलालगंज लखनऊ

मसविदाकर्ता :
(श्री धीरेन्द्र श्रीवास्तव)
एडवोकेट।

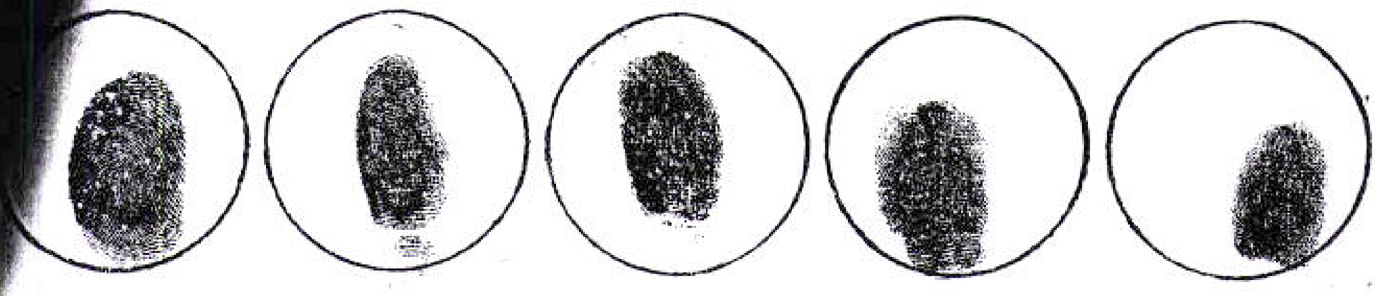
G.1
G.2
H.1
H.2
H.3
H.4

...ान अधिनियम - 1908 की धारा 32 - ए, के अनुपालन हेतु

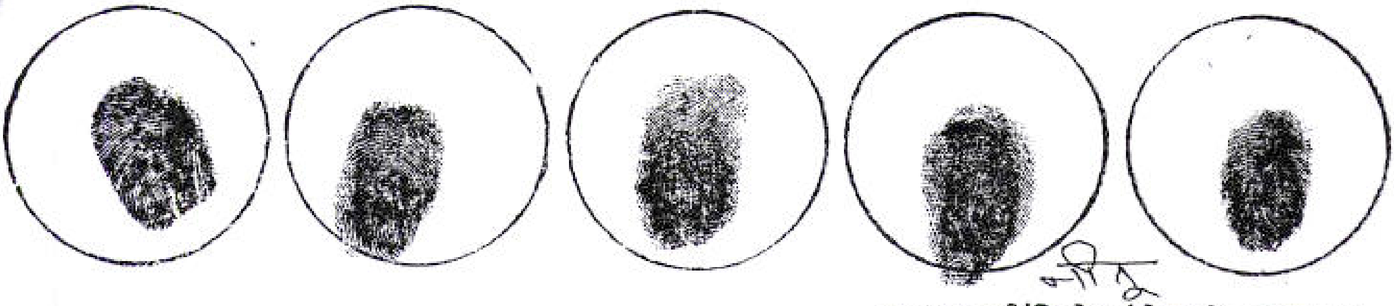
फिंगर्स प्रिन्ट्स

...र्ता/विक्रेता का नाम व पता: [illegible]

...हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता:- [illegible]

बाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

आज 05/06/15

पुस्तक 1 ... 289 ... की फोटो स्टेट प्रति

पृष्ठ 171-178 ... 625

पर रजिस्ट्री ... 24/06/15

शलेन्द्र कुमार
उप निबन्धक मोहनलालगंज
लखनऊ