



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



T 007461

आपकी उपस्थिति दर्ज है

नियमित कोषागार है

19 NOV 2010

सदर अदालत, कोषागार विभाग

आपकी उपस्थिति दर्ज है

कोषागार, कोषागार

विकय विलेख

प्रतिफल की धनराशि - रु 2,70,000/-

बाजार मूल्य - रु 1,14,000/-

अदा किये गये जनरल स्टैम्प- रु 13,500/-

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - मोहनलालगंज
3. ग्राम - पहाड़ नगर टिकरिया
4. सम्पत्ति का विवरण - भूमि खसरा संख्या 359 रकबा



मोहनलालगंज

23701

पत्र संख्या: 23701
दिनांक: 21/03/2014
प्रति,
माननीय मुख्य सचिव,
राज्य सरकार,
पुणे.

आ. सं. 23701, पुणे.
दि. 21-3-2014
विषय: राज्यातील शाळांमधील शिक्षकांची भरतीबाबत.

संदर्भ: 11/11/13
मुख्य सचिव,
राज्य सरकार,
पुणे.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



T. 1026732
1 & NOV 2010

-2-

0.076 हेक्टेअर स्थित ग्राम-पहाड़ नगर टिकरिया, परगना व
तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

5. मापन की ईकाई — हेक्टेअर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल — 0.076 हेक्टेअर
7. सड़क की स्थिति — सुल्तानपुर रोड व अमरशहीद पथ से
लगभग 200 मीटर से अधिक
8. सम्पत्ति का प्रकार — कृषि
9. पेड़ों की स्थिति — कुछ नहीं है।
10. बोरिंग/कुआँ/अन्य — कुछ भी नहीं है।



मोहनलाल

23002911 11

30

महाराष्ट्र सरकार

संजय राव जाधव

31-3-2014

पत्रिका का दफ्तर-कलकत्ता





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P. 902688

- 3 -

चौहद्दी खसरा नं० 359

उत्तर : खसरा नं०-346
दक्षिण : खसरा नं०-366
पूरब : खसरा नं०-358
पश्चिम : खसरा नं०-338

प्रथम पक्ष की संख्या- 1 : द्वितीय पक्ष की संख्या- 1

विकेतागण का विवरण	केता का विवरण
1. बसन्त 2. पूर्णमासी 2. राम नाथ पुत्रगण अम्मान निवासीगण- पहाड़नगर टिकरिया, परगना व	मनोज कुमार पुत्र राधेश्याम निवासीग्राम-मुजासा परगना व तहसील मलिहाबाद जिला



मनोज कुमार

23803

30/11/10

સિદ્ધાન્ત સ્થાપના

—

1000

8

2014

સિદ્ધાન્ત સ્થાપના





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 902687

तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।	लखनऊ।
व्यवसाय- कृषि	व्यवसाय-कृषि

यह विक्रय विलेख 1. बसन्त 2. पूर्णमासी 2. राम नाथ पुत्रगण इम्मान निवासीगण- पहाड़नगर टिकरिया, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ जिन्हें आगे विक्रेतागण कहा गया है एवम् मनोज कुमार पुत्र राधेश्याम निवासीग्राम-मुजासा परगना व तहसील मलिहाबाद जिला लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया। क्रेता व विक्रेता शब्द के अन्तर्गत उनके विधिक उत्तराधिकारी, वारिसान व निष्पादकगण आदि सम्मिलित हैं।



मनोज कुमार

מחזור 21
מחזור 22

102





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 902686

-3-

यह कि विक्रेतागण भूमि खसरा संख्या 359 रकबा 0.076 हेक्टेअर स्थित ग्राम-महाड नगर टिकरिया परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षट्वार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या 00097 के अनुसार भूमि विक्रेतागण के नाम संकनणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है और विक्रेतागण के नाम का अनल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेतागण पैले की सखा आवश्यकता के कारण अपना सम्पूर्ण हिस्सा केता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेतागण उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है और उक्त भूमि सरप्लास, ग्राम सभा, भूदान, सीलिंग व पट्टे की भूमि नहीं है। यह कि विक्रेतागण यह

 विक्रेता

 विक्रेता

 विक्रेता

प्रमाणित

23608
30 11 10

Amman 21 11 10

1001







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



-6-

घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेतागण ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरदी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेतागण ने उपर्युक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेतागण व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होंगे। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेतागण के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेतागण को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के

28/11/11
पं. नसीरु
कामरुज्जाम
मोताल्लुल्लाह

23806
30/11/10

Subinir Office Area

1. Name of the person
2. Address
3. Date of birth
4. Date of issue
5. Date of expiry
6. Date of renewal
7. Date of cancellation
8. Date of re-issuance
9. Date of transfer
10. Date of return
11. Date of loss
12. Date of theft
13. Date of damage
14. Date of destruction
15. Date of disposal
16. Date of sale
17. Date of purchase
18. Date of exchange
19. Date of gift
20. Date of inheritance
21. Date of bequest
22. Date of donation
23. Date of loan
24. Date of mortgage
25. Date of lease
26. Date of tenancy
27. Date of partnership
28. Date of joint ownership
29. Date of co-ownership
30. Date of joint tenancy
31. Date of joint mortgage
32. Date of joint lease
33. Date of joint tenancy
34. Date of joint partnership
35. Date of joint ownership
36. Date of joint co-ownership
37. Date of joint joint tenancy
38. Date of joint joint mortgage
39. Date of joint joint lease
40. Date of joint joint tenancy
41. Date of joint joint partnership
42. Date of joint joint ownership
43. Date of joint joint co-ownership
44. Date of joint joint joint tenancy
45. Date of joint joint joint mortgage
46. Date of joint joint joint lease
47. Date of joint joint joint tenancy
48. Date of joint joint joint partnership
49. Date of joint joint joint ownership
50. Date of joint joint joint co-ownership
51. Date of joint joint joint joint tenancy
52. Date of joint joint joint joint mortgage
53. Date of joint joint joint joint lease
54. Date of joint joint joint joint tenancy
55. Date of joint joint joint joint partnership
56. Date of joint joint joint joint ownership
57. Date of joint joint joint joint co-ownership
58. Date of joint joint joint joint joint tenancy
59. Date of joint joint joint joint joint mortgage
60. Date of joint joint joint joint joint lease
61. Date of joint joint joint joint joint tenancy
62. Date of joint joint joint joint joint partnership
63. Date of joint joint joint joint joint ownership
64. Date of joint joint joint joint joint co-ownership
65. Date of joint joint joint joint joint joint tenancy
66. Date of joint joint joint joint joint joint mortgage
67. Date of joint joint joint joint joint joint lease
68. Date of joint joint joint joint joint joint tenancy
69. Date of joint joint joint joint joint joint partnership
70. Date of joint joint joint joint joint joint ownership
71. Date of joint joint joint joint joint joint co-ownership
72. Date of joint joint joint joint joint joint joint tenancy
73. Date of joint joint joint joint joint joint joint mortgage
74. Date of joint joint joint joint joint joint joint lease
75. Date of joint joint joint joint joint joint joint tenancy
76. Date of joint joint joint joint joint joint joint partnership
77. Date of joint joint joint joint joint joint joint ownership
78. Date of joint joint joint joint joint joint joint co-ownership
79. Date of joint joint joint joint joint joint joint joint tenancy
80. Date of joint joint joint joint joint joint joint joint mortgage
81. Date of joint joint joint joint joint joint joint joint lease
82. Date of joint joint joint joint joint joint joint joint tenancy
83. Date of joint joint joint joint joint joint joint joint partnership
84. Date of joint joint joint joint joint joint joint joint ownership
85. Date of joint joint joint joint joint joint joint joint co-ownership
86. Date of joint joint joint joint joint joint joint joint joint tenancy
87. Date of joint joint joint joint joint joint joint joint joint mortgage
88. Date of joint joint joint joint joint joint joint joint joint lease
89. Date of joint joint joint joint joint joint joint joint joint tenancy
90. Date of joint joint joint joint joint joint joint joint joint partnership
91. Date of joint joint joint joint joint joint joint joint joint ownership
92. Date of joint joint joint joint joint joint joint joint joint co-ownership
93. Date of joint joint joint joint joint joint joint joint joint joint tenancy
94. Date of joint joint joint joint joint joint joint joint joint joint mortgage
95. Date of joint joint joint joint joint joint joint joint joint joint lease
96. Date of joint joint joint joint joint joint joint joint joint joint tenancy
97. Date of joint joint joint joint joint joint joint joint joint joint partnership
98. Date of joint joint joint joint joint joint joint joint joint joint ownership
99. Date of joint joint joint joint joint joint joint joint joint joint co-ownership
100. Date of joint joint joint joint joint joint joint joint joint joint joint tenancy



फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य रु० 2,70,000/- (रु० दो लाख सत्तर हजार मात्र) होते है उपरोक्त कंता द्वारा विक्रेतागण की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेतागण यहाँ स्वीकार करता है, तदनुसार उक्त विक्रेतागण उक्त कंता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेतागण ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा कंता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेतागण तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेतागण ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए कंता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब कंता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकनात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगा। विक्रेतागण व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेतागण के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण कंता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो कंता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेतागण की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर लें। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि विक्रेतागण यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ०प्र० आवास एवं विकास

वकील-२
[Signature]

पुर्गामी
[Signature]

शमशान
[Signature]

[Signature]



परिषद, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है।

यह कि केता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेतागण भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम पहाड़ नगर टिकरिया के नगर निगम से सटे एवं अतिविशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रु० 15,00,000/- प्रति हेक्टेअर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.076 हेक्टेअर की मालियत रु० 1,14,000/- होती है तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजार मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रु० 13,500/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। भूमि में कोई पेड़ इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधियां नहीं चल रही है व कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है, तथा 200 मी० के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व अमर शहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेतागण व केता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय केता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेता ने केता के पक्ष में बिना किसी जोर व दबाव के स्वस्थ चित्त मन से समझ गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पड़ने पर काम आवे।


 The bottom of the document features three fingerprints and a handwritten signature. The fingerprints are arranged horizontally, with the signature 'मनोज कुमार' (Manoj Kumar) written in cursive to the right of the third fingerprint.

मे निम्नलिखित घोषणा किया।

विनम्री गणमान्य श्री. कमलेश कुमार कमलेश कुमार

द्वारा श्री. पूर्णमोहरी

पिता काकाश

निवासी पडाकनगर विजयिका-२, ए. पी. हनुमतालगाँव सखनऊ

ब. श्री. अनिल कुमार अनिल कुमार

पुत्र श्री. सा. गुरुशर्मा झाड़ा

पिता काकाश

निवासी कुडा बरवा का हाता गनेशगंज सखनऊ

ब. श्री. ।

उपरोक्त शपथ पत्रिका में निम्नलिखित विवरणों पर लेखित है।

रजिस्ट्रार ऑफिस में हस्ताक्षर

कमलेश कुमार

कमलेश कुमार (प्रमारी)

प. नि. मोहनलालगंज

सखनऊ

1/2/2020



परिशिष्ट भुगतान विवरण

1. विकेंतागण को रू0 90,000/- द्वारा चेक संख्या-293365 दिनांकित 01/12/2010 पंजाब नेशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ केंता से प्राप्त हुए।
2. विकेंतागण को रू0 90,000/- द्वारा चेक संख्या-293366 दिनांकित 01/12/2010 पंजाब नेशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ केंता से प्राप्त हुए।
3. विकेंतागण को रू0 90,000/- द्वारा चेक संख्या-293367 दिनांकित 01/12/2010 पंजाब नेशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ केंता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार विकेंतागण को कुल दिकय मूल्य रू0 2,70,000/- (रूपया दो लाख सत्तर हजार मात्र) केंता से प्राप्त हुए जिसकी प्राप्ति विकेंतागण स्वीकार करते हैं तथा अथ विकेंता को केंता से कुछ भी लेना शेष नहीं है।

लखनऊ:

दिनांक : 01.12.2010

गवाह :

1.

महोदय श्री सुमित्रा देवी श्रीमती

पुत्रादिकारिका पति लखनऊ केंता

2. श्रीमती सुमित्रा देवी पुत्रादिकारिका पति लखनऊ केंता
28 श्रुत लखनऊ केंता होता
श्रीमती सुमित्रा देवी
लखनऊ

टाईपकर्ता

(लवलेंद्र सिंह)
सिविल कोर्ट, लखनऊ।

मसाविदाकर्ता

(धीरज प्रताप सिंह)
एडवोकेट
सिविल कोर्ट, लखनऊ।

विवरण पत्र

270,000.00 114,000.00

₹,400.00

20

₹,420.00

1,000

कैल. रॉबर्टी

रकम ३ प्रति हप्ता

योग

हप्ता वापस

इतिहास

वसिहत

श्री

शमल

पुत्र श्री

शमल

अध्यापक कृति

विद्यार्थी नाम

अध्यापक नाम

ने यह संपत्ति इन कर्तव्यों के

अंत निरस्त हो गई है।

दिनांक 12/12/2010

समय 11:05AM

कैल. रॉबर्टी

मालिकता अधिकारी के हस्ताक्षर

अशोक कुमार (प्रवर्तक)

उ.नि. मोहनलालगंज

लखनऊ

12/12/2010

निम्नलिखित शर्तों पर यह संपत्ति निरस्त हो गई है।

दिनांक

श्री

श्री शमल

पुत्र श्री शमल

अध्यापक कृति

विद्यार्थी नाम अशोक कुमार (प्रवर्तक)

अध्यापक नाम

श्री अशोक कुमार

अध्यापक कृति

विद्यार्थी नाम

उ.नि. मोहनलालगंज

श्री अशोक कुमार

पुत्र श्री शमल

अध्यापक कृति

विद्यार्थी नाम अशोक कुमार (प्रवर्तक)

अध्यापक नाम

श्री अशोक कुमार

पुत्र श्री शमल

अध्यापक कृति

विद्यार्थी नाम अशोक कुमार (प्रवर्तक)

अध्यापक नाम



ਮੋਹਰਮਾਰੀ

ਪੰਜਾਬ ਵਿਕਾਸ

ਮੋਹਰਮਾਰੀ

ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਲੁਧਿਆਣਾ

ਮਾਮਲਾ

ਨੰਬਰ 2- 359

ਦੀਤੀ - 0.0768



ਮੁਹਿੰਮਾਈ



ਵਿਕਰੀ

ਮੁਹਿੰਮਾਈ
ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ

ਮੁਹਿੰਮਾਈ

विप्रेरता

Registration No. 6978

Year 2010

Book No. 1

0101

बसन्त

अन्त

पदाङ्कन विप्रेरता २०१०

पुस्तक



0102

पुनर्जाती

अन्त

पदाङ्कन विप्रेरता २०१०

पुस्तक



0103

आमगछ

अन्त

पदाङ्कन विप्रेरता २०१०

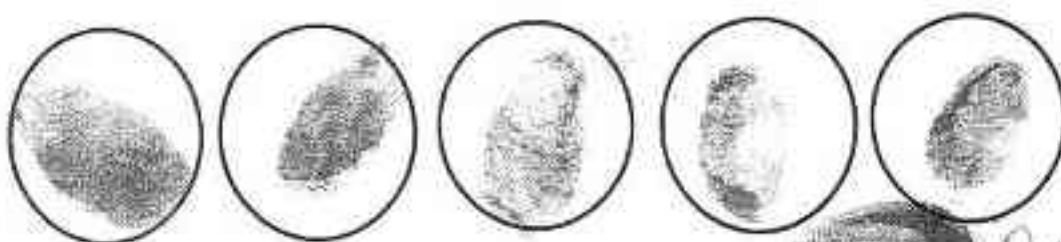
पुस्तक



● रजिस्ट्रेशन अधि० 1908 की धारा-32ए० के अनुपालन हेतु, फिंगर्स प्रिन्ट्स
 विक्रेता का नाम व पता:- 1. बसन्त पुत्र शम्भन निवासी- पहाड़नगर टिकरिया, परगना व तहसील
 मोहनलालगंज, जिला लखनऊ
 बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता का हस्ताक्षर

विक्रेता का नाम व पता:- पूर्णमासी पुत्र शम्भन निवासी- पहाड़नगर टिकरिया, परगना व तहसील
 मोहनलालगंज, जिला लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता का हस्ताक्षर पूर्णमासी

फैला

Registration No. 6973

Year 2010

Book No. 1

0201

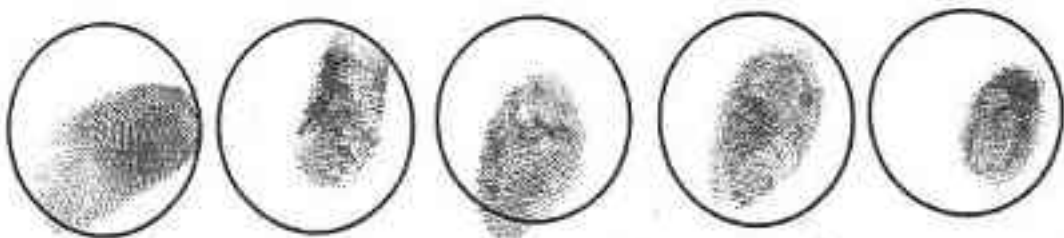
मनोज कुमार

समिन्धन

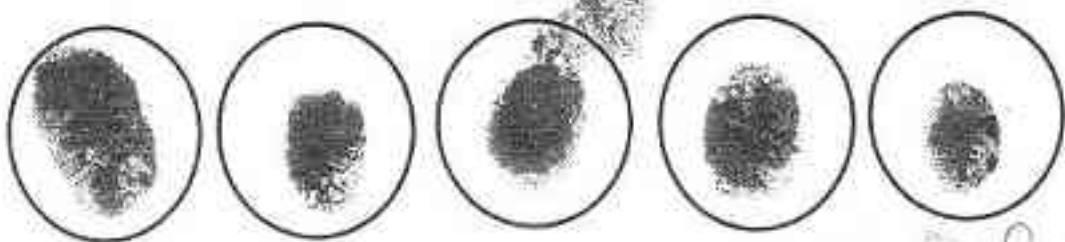
मुम्बई म.प्र. मन्त्रालय वि. सचिवक
दफ्तर



रजिस्ट्रेशन अधि० 1908 की धारा-32ए० के अनुपालन हेतु, फिंगर्स प्रिन्ट्स
 विक्रेता का नाम व पता:- राम नाथ पुत्र ब्रम्हन निवासी- पहाड़नगर टिकरिया, परगना व तहसील
 मोहनलालगंज, जिला लखनऊ
 बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:-



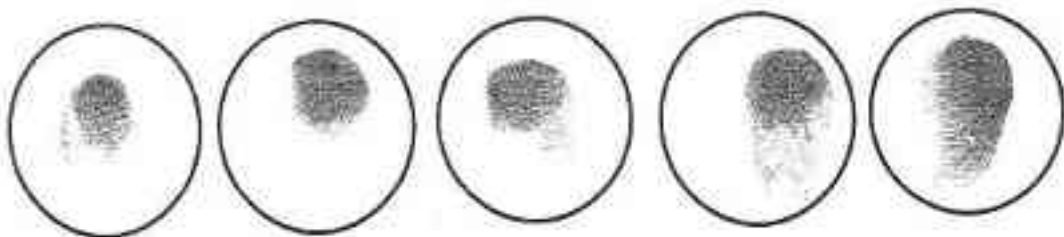
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



२३/४/२०१८

विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता का नाम व पता:- मनोज कुमार पुत्र राधेश्याम निवासीग्राम-मुजारा परगना व तहसील
 मलिहाबाद जिला लखनऊ।
 बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



२३/४/२०१८
 क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक: 01/12/2010 को

परी. सं. 1 रिजल्ट सं. 2338

पृष्ठ सं. 85 से 108 पर क्रमांक 6978

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

राज्यीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



अशोक कुमार (प्रभारी)

उ. नि. मोहनलालगंज

लखनऊ

01/12/2010

