भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 007461

19 NOV 2010

विक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि – रू0 2,70,000/–

बाजारू मूल्य – रू0 1,14,000/–

अदा किये गये जनरल स्टैम्प– रू0 13,500/–

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – मोहनलालगंज
3. ग्राम – पहाड़ नगर टिकरिया
4. सम्पत्ति का विवरण – भूमि खसरा संख्या 359 रकबा

2 32/01

21-3-2014

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 026732
16 NOV 2010

0.076 हेक्टेअर स्थित ग्राम-पहाड़ नगर टिकरिया, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

5. मापन की इकाई — हेक्टेअर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल — 0.076 हेक्टेअर
7. सड़क की स्थिति — सुल्तानपुर रोड व अमरशहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक
8. सम्पत्ति का प्रकार — कृषि
9. पेड़ों की स्थिति — कुछ नहीं है।
10. बोरिंग/कुआं अन्य — कुछ भी नहीं है ।

का प्रयोग

त्रिपाठी

31-3-2014

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 902688

चौहद्दी खसरा नं0 359

उत्तर	: खसरा नं0—346
दक्षिण	: खसरा नं0—366
पूरब	: खसरा नं0—358
पश्चिम	: खसरा नं0—338

प्रथम पक्ष की संख्या— 1 : द्वितीय पक्ष की संख्या— 1

विक्रेतागण का विवरण	:	क्रेता का विवरण
1. बसन्त 2. पूर्णमासी 2. राम नाथ पुत्रगण झम्मन निवासीगण—पहाड़नगर टिकरिया, परगना व	:	मनोज कुमार पुत्र राधेश्याम निवासीग्राम—मुजासा परगना व तहसील मलिहाबाद जिला

23803

1000

-3-2014

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 902687

तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।	लखनऊ।
व्यवसाय– कृषि	व्यवसाय–कृषि

यह विक्रय विलेख 1. बसन्त 2. पूर्णमासी 2. राम नाथ पुत्रगण झम्मन निवासीगण– पहाड़नगर टिकरिया, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ जिन्हें आगे विक्रेतागण कहा गया है एवम मनोज कुमार पुत्र राधेश्याम निवासीग्राम–मुजासा परगना व तहसील मलिहाबाद जिला लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया। क्रेता व विक्रेता शब्द के अन्तर्गत उनके विधिक उत्तराधिकारी, वारिसान व निष्पादकगण आदि सम्मिलित हैं।

23/04/4
30/11/10
[illegible] [illegible] [illegible] 21 [illegible]
1001
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 902686

यह कि विक्रेतागण भूमि खसरा संख्या 359 रकबा 0.076 हेक्टेअर स्थित ग्राम–पहाड़ नगर टिकरिया, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज हैं तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या 00097 के अनुसार भूमि विक्रेतागण के नाम संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है और विक्रेतागण के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेतागण पैसे की सख्त आवश्यकता के कारण अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेतागण उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है और उक्त भूमि सरप्लस, ग्राम सभा, भूदान, सीलिंग व पट्टे की भूमि नहीं है। यह कि विक्रेतागण यह

1001

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

18 NOV 2011

घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेतागण ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेतागण ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेतागण व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होगें। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेतागण के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेतागण को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के

[illegible] 2014

फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य **रू० 2,70,000/- (रू० दो लाख सत्तर हजार मात्र)** होते है उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेतागण को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेतागण यहाँ स्वीकार करता है, तदानुसार उक्त विक्रेतागण उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेतागण ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेतागण तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेतागण ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेतागण व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेतागण के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेतागण की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर लें। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि विक्रेतागण यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास

परिषद, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेतागण भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम पहाड नगर टिकरिया के नगर निगम से सटे एवं अतिविशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रू0 **15,00,000/-** प्रति हेक्टेअर के हिसाब से विक्रीत भूमि **0.076** हेक्टेअर की मालियत रू0 **1,14,000/-** होती है तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 **13,500/-** जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। भूमि में कोई पेड इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधियां नहीं चल रही हैं व कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व अमर शहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेतागण व क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में बिना किसी जोर व दबाव के स्वस्थ चित्त मन से समक्ष गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पडने पर काम आवे।

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री कमलेश कुमार
पुत्र श्री पूर्णमासी
पेशा व्यापार
निवासी [illegible] मोहनलालगंज लखनऊ
व श्री अनिल कुमार
पुत्र श्री स्व. गुरुप्रसाद लाल
पेशा व्यापार
निवासी [illegible] का हाता गणेशगंज लखनऊ
ने की ।
प्रत्यक्ष भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अशोक कुमार (प्रभारी)
उ.नि. मोहनलालगंज
लखनऊ
[illegible]

परिशिष्ट भुगतान विवरण

1. विक्रेतागण को रू0 90,000/- द्वारा चेक संख्या-293365 दिनांकित 01/12/2010 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।
2. विक्रेतागण को रू0 90,000/- द्वारा चेक संख्या-293366 दिनांकित 01/12/2010 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।
3. विक्रेतागण को रू0 90,000/- द्वारा चेक संख्या-293367 दिनांकित 01/12/2010 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार विक्रेतागण को कुल विक्रय मूल्य रू0 2,70,000/- (रूपया दो लाख सत्तर हजार मात्र) क्रेता से प्राप्त हुए जिसकी प्राप्ति विक्रेतागण स्वीकार करते है तथा अब विक्रेता को क्रेता से कुछ भी लेना शेष नहीं है।

लखनऊ
दिनांक : 01.12.2010

गवाह :

1\.

विक्रेतागण

क्रेता

2\.

टाईपकर्ता

(लवलेन्द्र सिंह)
सिविल कोर्ट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

(धीरज प्रताप सिंह)
एडवोकेट
सिविल कोर्ट, लखनऊ।

विक्रय पत्र

[illegible]	114,000.00	5,400.00	20	5,420.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री बसन्त
पुत्र श्री ढ़ालन
व्यवसाय कृषि
निवासी स्थायी महाबलनगर टिकरिया प.त.मोहनलालगंज लखनऊ
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 1/12/2010 समय 3:56PM
बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
अशोक कुमार (प्रभारी)
उ.नि. मोहनलालगंज
लखनऊ
1/12/2010

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री बसन्त
पुत्र श्री ढ़ालन
पेशा कृषि
निवासी महाबलनगर टिकरिया प.त.मोहनलालगंज
लखनऊ

श्री पूरनमासी
पुत्र श्री ढ़ालन
पेशा व्यापार
निवासी महाबलनगर टिकरिया प.त.मोहनलालगंज
लखनऊ

श्री [illegible]
पुत्र श्री ढ़ालन
पेशा कृषि
निवासी महाबलनगर टिकरिया प.त.मोहनलालगंज
लखनऊ

क्रेता

श्री मनोज कुमार
[illegible]
पेशा कृषि
निवासी [illegible] प.त. [illegible] जि-लखनऊ

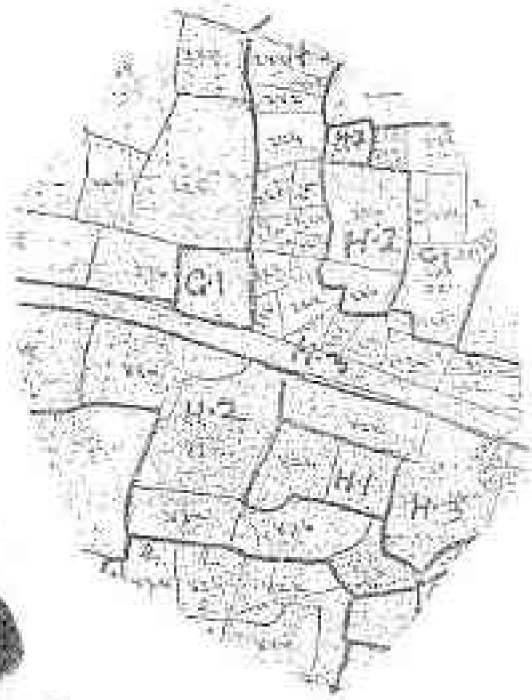
तहसील मोहम्मदाबाद

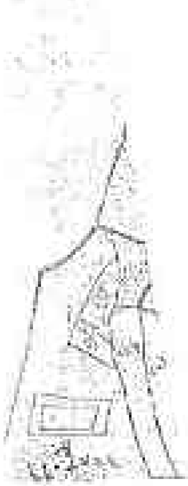
ग्राम पहाड़पुर [illegible] परगना मोहम्मदाबाद

जिला गाजीपुर

खसरा नं. 359

रकबा - 0.076 हे





विक्रेता

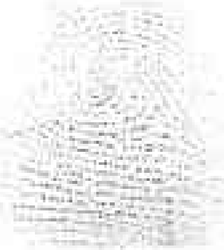
Registration No. 6978 Year : 2,010 Book No. : 1

0101 बराम्ब

[illegible]

[illegible]

कृषि



0102 पुनवासी

[illegible]

[illegible]

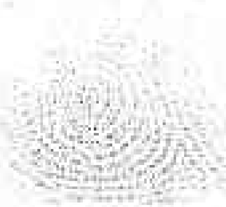
[illegible]

0103 रामनाथ

[illegible]

[illegible]

कृषि



रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा–32ए0 के अनुपालन हेतु, फिंगर्स प्रिन्ट्स

विक्रेता का नाम व पताः– 1. बसन्त पुत्र झम्मन निवासी– पहाड़नगर टिकरिया, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्हः–

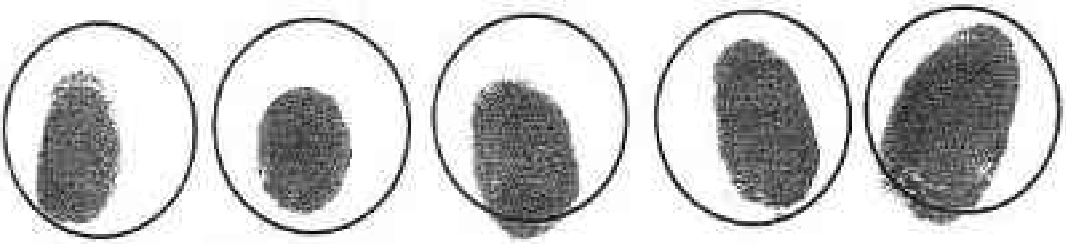
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

बसन्त

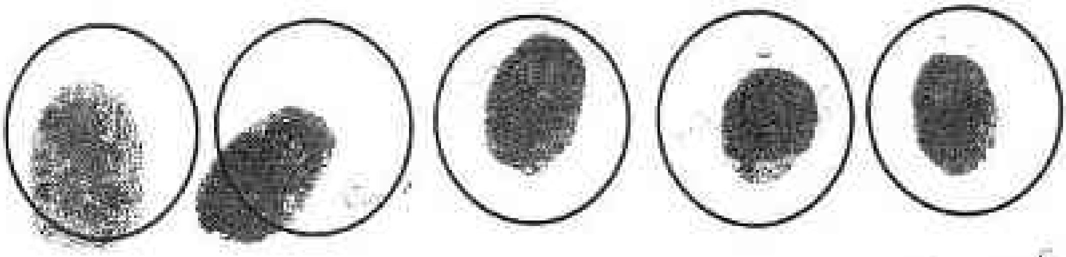
विक्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता का नाम व पताः– पूर्णमासी पुत्र झम्मन निवासी– पहाड़नगर टिकरिया, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्हः–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



पूर्णमासी

विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता

Registration No. : 6972 Year : 2,010 Book No. : 1

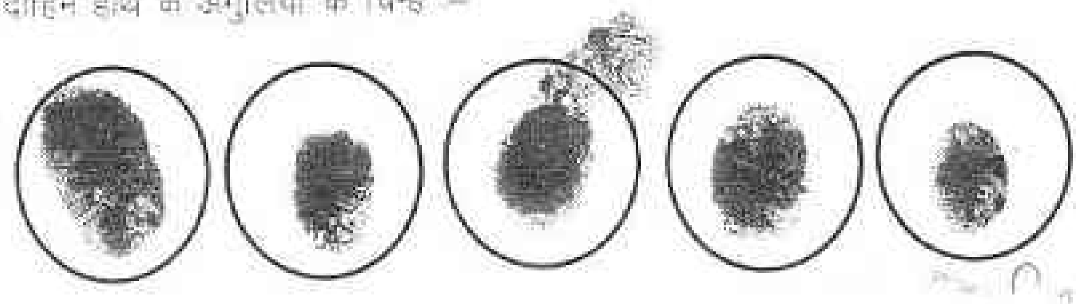
0201 मनोज कुमार
[illegible]
[illegible]
कृषि

रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा–32ए0 के अनुपालन हेतु, फिंगर्स प्रिन्ट्स

विक्रेता का नाम व पताः– राम नाथ पुत्र झम्मन निवासी– पहाड़नगर टिकरिया, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्हः–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

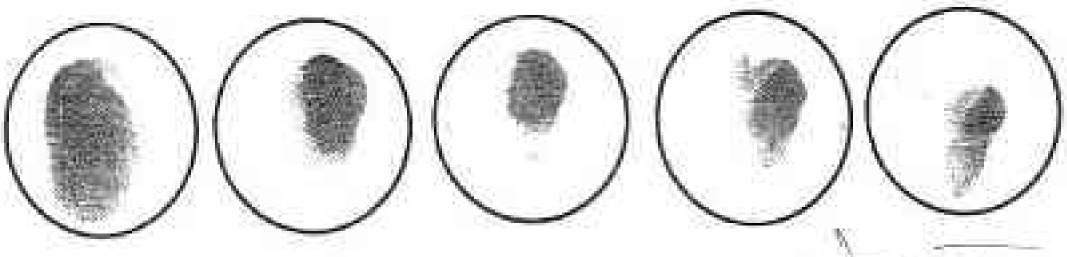


विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता का नाम व पताः– मनोज कुमार पुत्र राधेश्याम निवासीग्राम–गुजारा परगना व तहसील मलिहाबाद जिला लखनऊ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्हः–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 01/12/2010 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 2338

पृष्ठ सं. 85 से 108 पर क्रमांक 6978

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अशोक कुमार (प्रभारी)

उ.नि. मोहनलालगंज

लखनऊ

1/12/2010