Registry · 5  S2??/5

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

विक्रय-पत्र

662491

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

मौजा- मोहद्दीपुर
प्रतिफल- 3764000/-
मूल्यॉकन- 3839000/-
रकबा- 250.929 वर्गमी०
दर- 15000/- + 25000/- बाउण्ड्री
+ 50000/- बुनियाद
देय स्टाम्प- 270000/-

270,000

हम कि हरभजन सिंह व मनजीत सिंह व अमरदीप सिंह उर्फ गुडडू सिंह व राजेन्द्र सिंह पुत्रगण स्व० सरदार सुन्दर सिंह, व अमरपाल सिंह पुत्र स्व० इन्द्रपाल सिंह व

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

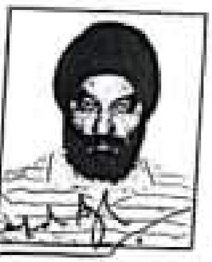
Rs. 15000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

662492

(2)



21 MAR

श्रीमती नरेन्द्र मोहनी कौर पत्नी स्व० इन्द्रपाल सिंह निवासीगण ग्राम व मुहल्ला मोहद्दीपुर तप्पा व परगना हवेली तहसील सदर जिला गोरखपुर व श्रीमती हरमीत कौर पुत्री स्व० इन्द्रपाल सिंह पत्नी सरदार रविन्दर सिंह निवासिनी म०नं०–E-4/38A अरोरा कालोनी अपोजिट दत्त मंदिर जिला भोपाल(म०प्र०) व श्रीमती अमरजीत कौर पत्नी स्व० भूपेन्द सिंह व कुमारी अमृता कौर बालिग पुत्री स्व० भूपेन्द सिंह निवासीगण ग्राम व मुहल्ला मोहद्दीपुर तप्पा व परगना हवेली तहसील सदर जिला गोरखपुर व श्रीमती कवलजीत कौर पुत्री स्व० भूपेन्द सिंह पत्नी श्री गुरमीत सिंह लाम्बा निवासिनी म०नं०–29 पंजाबी सोसायटी अपोजिट देना बैंक अंधेरी वेस्ट मुम्बई(महाराष्ट्र) व श्रीमती पवनजीत कौर पुत्री स्व० भूपेन्द सिंह पत्नी संजय श्रीवास्तव निवासिनी पडरौना जिला कुशीनगर(उ०प्र०) के है।

3

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 15000 FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये Rs. 15000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 662493

(3)

21 MAY 2019

ज्ञात हो कि भूमि व उसपर निर्मित भवन हस्ब तफसील व चौहद्दी जैल वाका मुहल्ला मोहद्दीपुर तप्पा व परगना हवेली तहसील सदर जिला गोरखपुर को श्रीमती वीर कौर जौजा सरदार सुन्दर सिंह साकिन मौजा मोहद्दीपुर तप्पा व परगना हवेली तहसील सदर जिला गोरखपुर मोरिस हम मुकिरान ने जरिये पंजीकृत पट्टा कबूलियत दिनांक 20-06-1958 को उसके मालिकान व भूमिधर श्री सैय्यद जव्वाद अली शाह मुतवल्ली व सज्जादा नशीन वल्द सैय्यद वाजिद अली शाह मरहूम साकिन मियाँ बाजार डाकखाना सदर शहर गोरखपुर से खरीदा था तथा नियमानुसार प्रक्रिया पूर्ण कर संक्रमणीय भूमिधर मालिक काबिज दखील हुये और तभी से भूमि मोरिस हम मुकिरान वीर कौर जौजा सरदार सुन्दर सिंह बतौर मालिक के काबिज दखील रहे। श्रीमती वीर कौर के देहान्त हो जाने पर हम मुकिरान भूमि

Scanned by CamScanner

4

INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000 FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs. 15000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

662494

(4)

21 MAY 2013

व उसपर स्थित मकान शिकस्ता हाल हस्ब तफसील व चौहद्दी जैल पर वरासतन बतौर मालिकान के काबिज दखील कायम चले आ रहे है. हम मुकिरान के अलावा उस सम्पत्ति के स्वामित्व से किसी अन्य का कोई वास्ता या सरोकार किसी भी प्रकार से नही है। हम मुकिरान को अपने परिवार की जरूरत एव कारोबार की तरक्की देने के लिए रूपये की सख्त जरूरत दरपेश है जिसके लिए हम मुकिरान को भूमि व उसपर स्थित मकान शिकस्ता हस्ब तफसील व चौहद्दी जैल को विक्रय करना जरूरी हो गया है। हम मुकिरान विक्रय करने का इरादा जाहिर करते हुए इस बारे मे कई लोगो से बातचीत भी किया तो आर्किड ग्रीन इन्फ्रासिटी प्रा0लि0, गोयल हाता धर्मशाला बाजार गोरखपुर जरिये निदेशक सजय मणि त्रिपाठी मु०—37,64,000./—(सैतीस लाख चौसठ हजार रूपया) रूपया कीमत अदा करके

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs. 15000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

662495

(5)

कम्पनी के लिए उपरोक्त सम्पत्ति मे से जुज हिस्सा जो खाली जमीन मयबाउण्ड्री हस्ब तफसील व चौहद्दी जैल को खरीदने को तैयार है इससे ज्यादा कीमत अन्य कोई देने को तैयार नही है कीमत भी समय स्थिति के अनुसार माकूल व मुनासिब है इसलिए हम मुकिरान खाली जमीन मयबाउण्ड्री हस्ब तफसील व चौहद्दी जैल स्थित मौजा मोहद्दीपुर तप्पा व परगना हवेली तहसील सदर जिला गोरखपुर बएवज कीमत मु०–37,64,000,/–(सैतीस लाख चौसठ हजार रुपया) जिसका आधा मुबलिग–18,82,000/– रुपया (अट्ठारह लाख बयासी हजार रुपया) होता है बहक व बदस्त आर्किड ग्रीन इन्फ्रासिटी प्रा०लि०, गोयल हाता धर्मशाला बाजार गोरखपुर जरिये निदेशक श्री संजय मणि त्रिपाठी पुत्र स्व० बी०एन०एम० त्रिपाठी निवासी राघव नगर पोस्ट सदर जिला देवरिया को विक्रय करके बयखतमी कर दिया और

6

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs. 15000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

662496

(6)

विक्रयशुदा सम्पत्ति हस्व तफसील व चौहद्दी जैल का क्रेता को पूर्ण मालिक बनाकर मालिकाना कब्जा दखल करा दिया है और खुद हम मुकिरान को जो भी स्वामित्व अधिकार व कब्जा विक्रयशुदा सम्पत्ति हस्व तफसील व चौहद्दी जैल के सम्बन्ध मे प्राप्त रहा है को समाप्त करके पूरी तौर पर लावास्ता व लाताल्लुक हो गये। चाहिए कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति पर नस्लन बाद नस्लन बतौर मालिक के काबिज दखील कायम रहकर जिस तरह से चाहे उस का उपयोग व उपभोग करते रहे तथा जिस तरह का निर्माण चाहे उसपर कायम करे तथा जहाँ कही भी जरूरी कागजात मे विक्रयशुदा सम्पत्ति के सम्बन्ध में अपना नाम बतौर मालिक के हम मुकिरान अथवा हम मुकिरान के मोरिस श्रीमती वीर कौर पत्नी स्व० सरदार सुन्दर सिंह के के नाम के स्थान पर दर्ज करा लेवे और आज के बाद जो भी कोई भी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

662497

(7)

शुल्क या टैक्स किसी भी तरीके का अदाय हो को बतौर मालिक के अदा करते रहे। विक्रयशुदा सम्पत्ति प्रत्येक प्रकार के स्वामित्व दोष, हस्तान्तरण दोष एवं प्रत्येक प्रकार के भार इत्यादि से पूर्णतः मुक्त है, अगर भविष्य में कोई स्वामित्व दोष जाहिर होता है अथवा हम मुकिरान के किसी भी त्रुटि से क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा उसके किसी अंश से बेदखल हो जावेगे तो उस सूरत में क्रेता को यह अधिकार प्राप्त रहेगा कि व अपने कुल रकम कीमत अथवा अनुपातिक रकम कीमत को अपने समस्त हर्जाने के साथ मयसूद बाजारी के हम मुकिरान से व्यक्तिगत तौर पर तथा हम मुकिरान के सम्पत्ति से वसूल लेवे उसमें हम मुकिरान या हम मुकिरान के उत्तराधिकारी को किसी भी प्रकार की कोई आपत्ति नही होगी इस विक्रय विलेख की पूर्ण पाबन्दी हम मुकिरान के उत्तराधिकारियों पर भी सामान रूप से कायम

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

662497

(7)

21 M...

शुल्क या टैक्स किसी भी तरीके का अदाय हो को बतौर मालिक के अदा करते रहे। विक्रयशुदा सम्पत्ति प्रत्येक प्रकार के स्वामित्व दोष, हस्तान्तरण दोष एवं प्रत्येक प्रकार के भार इत्यादि से पूर्णतः मुक्त है, अगर भविष्य मे कोई स्वामित्व दोष जाहिर होता है अथवा हम मुकिरान के किसी भी त्रुटि से क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा उसके किसी अंश से बेदखल हो जायेगे तो उस सूरत मे क्रेता को यह अधिकार प्राप्त रहेगा कि व अपने कुल रकम कीमत अथवा अनुपातिक रकम कीमत को अपने समस्त हर्जाने के साथ मयसूद बाजारी के हम मुकिरान से व्यक्तिगत तौर पर तथा हम मुकिरान के सम्पत्ति से वसूल लेवे उसमे हम मुकिरान या हम मुकिरान के उत्तराधिकारी को किसी भी प्रकार की कोई आपत्ति नही होगी इस विक्रय विलेख की पूर्ण पाबन्दी हम मुकिरान के उत्तराधिकारियो पर भी सामान रूप से कायम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

पन्द्रह हजार रूपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

662498

(8)

21 MAY

रहेगी। क्रेता द्वारा हम मुकिरान विक्रेतागण को निम्नलिखित विवरण के अनुसार विभिन्न तिथियों में आर0टी0जी0एस0 बैंक ट्रान्सफर द्वारा पूर्ण भुगतान किया जा चुका है:–

**भुगतान विवरण**

विक्रेतागण ने क्रेता से मु0–37,64,000/–(सैंतीस लाख चौसठ हजार रूपया) बजरिये आर0टी0जी0एस0 जो विजया बैंक, बैंक रोड, गोरखपुर से है, प्राप्त कर लिया है का भुगतान विवरण निम्नलिखित है

1– रूपया–6,27,333/–(छः लाख सत्ताइस हजार तीन सौ तैंतीस) चैकसंख्या–292615 दिनांक:27–05–2013 यू0टी0आर0 नम्बर–VIJBH13147022658

Scanned by CamScanner

14

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

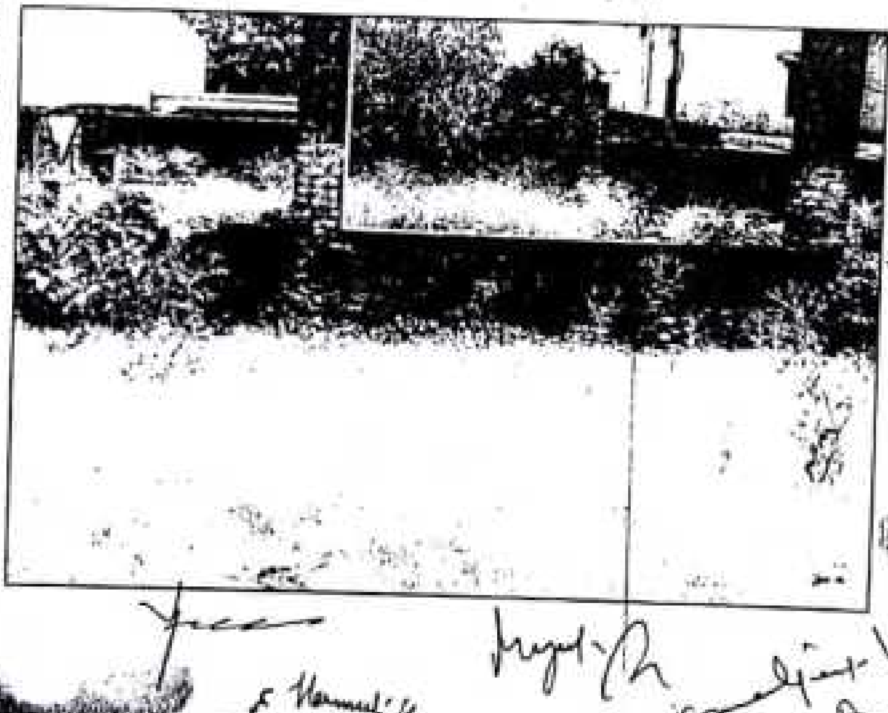
Rs. 15000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

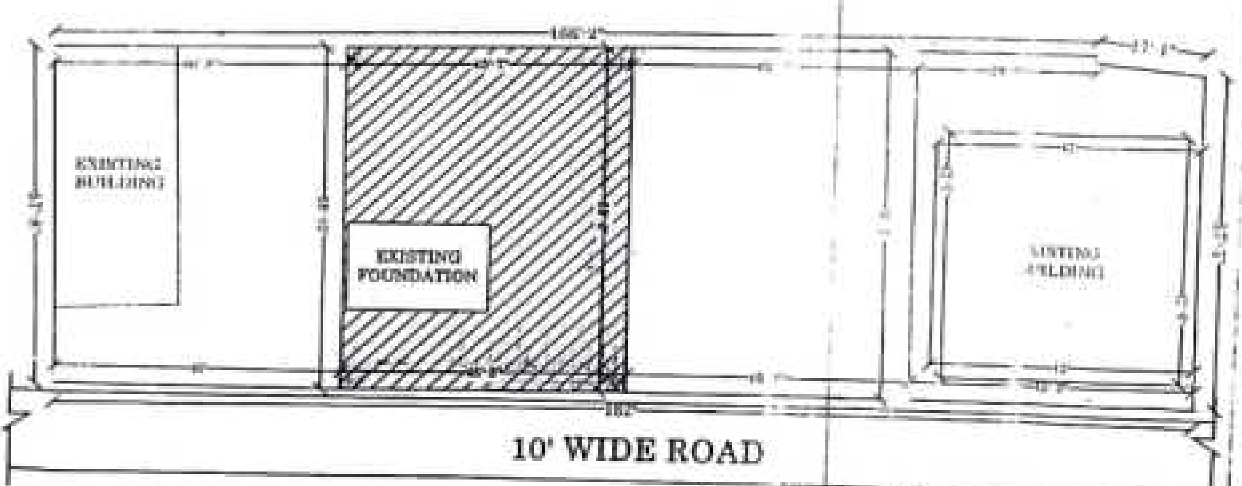
फोटो

662507



Scanned by CamScanner

सम्पूर्ण रकबात भूमि आराजी संख्या–369 (वर्तमान राजस्व अभिलेख में 369/3 अंकित है) रकबा–0.1012 [illegible] यानी 1012 [illegible] वर्गमीटर यानी 1093.71 वर्गमीटर, में से [illegible] 2700 [illegible] यानि 250.929 वर्गमीटर मय चहारदीवारी जो भवन संख्या–561A का जुज हिस्सा वाली जमीन है वाका मौजा मोहद्दीपुर तप्पा व परगना हवेली तहसील सदर जिला गोरखपुर जिसका माप नक्शा नजरी में दर्ज है:–




Scanned by CamScanner

9

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs. 15000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

662499

21 MAY 2013

(9)

2– रूपया–6,27,333/–(छः लाख सत्ताइस हजार तीन सौ तैं(स) चेकसंख्या–292616 दिनांक:27–05–2013 यू०टी०आर० नम्बर–VIJBH13147022781

3– रूपया–6,27,334/–(छः लाख सत्ताइस हजार तीन सौ चौंतीस) चेकसंख्या–292619 दिनांक:27–05–2013 यू०टी०आर० नम्बर–VIJBH13147022743

4– रूपया–6,27,333/–(छः लाख सत्ताइस हजार तीन सौ तैंतीस) चेकसंख्या–292620 दिनांक:27–05–2013 यू०टी०आर० नम्बर–VIJBH13147022843

5– रूपया–2,09,111/–(दो लाख नौ हजार एक सौ ग्यारह) चेकसंख्या–292622 दिनांक:27–05–2013 यू०टी०आर० नम्बर–VIJBH13147023040

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs. 15000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

662500

सहायक/नगर/मुख्य कोषाधिकारी

उप/कोषाधिकारी/मुख्य कोषाधिकारी

21 MAY 2013

कोषागार

नम्बर 0012

(10)

6– रूपया–2,09,111/–(दो लाख नौ हजार एक सौ ग्यारह) चेकसंख्या–292624 दिनांक:27–05–2013 यू0टी0आर0 नम्बर–VIJBH13147023308

7– रूपया–2,09,111/–(दो लाख नौ हजार एक सौ ग्यारह) चेकसंख्या–292628 दिनांक:27–05–2013 यू0टी0आर0 नम्बर–VIJBH13147023653

8– रूपया–6,27,334/–(छः लाख सत्ताइस हजार तीन सौ चौतीस) चेकसंख्या–292632दिनांक:27–05–2013 यू0टी0आर0 न0–VIJBH13147023572

विक्रयशुदा सम्पत्ति का कोई मुआहिदाबय पंजीकृत या अपंजीकृत हम मुकिरान द्वारा किसी के पक्ष में निष्पादित नही किया गया है हम मुकिरान ने विक्रयशुदा सम्पत्ति का कोई रेहन या बन्धक नही किया और न ही किसी भी प्रकार

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

662501

21 MAY 2013

(11)

के बकाया इत्यादि के सम्बन्ध मे विक्रयशुदा सम्पत्ति को किसी भी व्यक्ति, फर्म, कम्पनी, वित्तीय संस्थान, बैंक, सरकारी विभाग,अर्द्ध–सरकारी विभाग या न्यायालय को बतौर जमानत के ही दिया है। विक्रयशुदा सम्पत्ति के बावत किसी भी प्रकार का कोई विवाद किसी सरकारी या अर्द्ध सरकारी विभाग अथवा न्यायालय मे लम्बित नही है बल्कि विवादरहित है। मुकिरान को विक्रयशुदा सम्पत्ति के स्थानान्तरण व विक्रय के सम्बन्ध मे किसी भी सरकारी विभाग या न्यायालय से कोई मनाही नही है। विक्रयशुदा

ON JUDICIAL

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

662502

21 MAY 2013

(12)

सम्पत्ति नगर निगम सीमा व विकास प्राधिकरण सीमा के अन्तर्गत स्थित है। हम मुकिरान अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति के नहीं है।

इस प्रकार हम मुकिरान ने अपनी अपनी स्वेच्छा व स्वस्थ बुद्धि से खूब सोच समझकर बिला किसी भी प्रकार के जोर या दबाव के यह विक्रय विलेख तहरीर कर निष्पादित कर दिया है कि सनद रहे और वक्त पर काम आये।

<u>विवरण अदायगी रकम कीमत</u>

मुकिरान द्वारा जिस सम्पूर्ण भूमि व पुराने निर्माण तथा आवासीय पुराने मकान का जुज भाग विक्रय किया जा रहा है, सम्पूर्ण भूमि का कुल क्षेत्रफल–0.100हे0 यानी 10800 वर्गफीट यानी1003.71 वर्गमीटर है में से 2700 वर्गफीट यानी 250.929 वर्गमीटर जो मुहल्ला मोहद्दीपुर मे स्थित है का ही विक्रय किया जा रहा है। सम्पूर्ण भूमि के जुज भाग जिसका विक्रय हो रहा है की सरकारी मालियत रुपया–15000/– प्रति

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000 FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs. 15000

INDIA

662503

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

21 MAY 2013

(13)

वर्गमीटर, (पन्द्रह हजार रूपया) जो कि उ0प्र0 (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली 1997 नियम–4 के अन्तर्गत जिलाधिकारी गोरखपुर द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची दिनांक 10–07–2012 के अनुसार मुहल्ला मोहद्दीपुर वार्ड संख्या–52 में है तथा मुख्य मार्ग से लगभग 50 मीटर से ज्यादा दूरी पर स्थित है का निर्धारित दर रूपया–15000/–रूपया (पन्द्रह हजार रूपया) प्रति वर्गमीटर के हिसाब से कुल मूल्य मु0–37,64,000/–(सैतीस लाख चौसठ हजार रूपया) होता है तथा बाउण्ड्री की कीमत मु0–25,000/–रूपया है व भूखण्ड पर बुनियाद निर्मित है जिसकी कीमत मु0–50,000/–रूपया (पचास हजार रूपया ) इस प्रकार कुल *बाजारी मूल्य* मु0–38,39,000/–रूपया (अड़तीस लाख उनतालिस हजार रूपया मात्र), सरकारी मालियत मु0–38,39,000/–रूपया (अड़तीस लाख उनतालिस हजार रूपया मात्र), पर स्टैम्प शुल्क क्रेता द्वारा अदा किया जा रहा है।

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

662504

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

21 MAY 2013

(14)

**तफसील विक्रयशुदा सम्पति**

सम्पूर्ण संयुक्त भूमि आराजी संख्या–399 (वर्तमान राजस्व अभिलेख में 399/3 अंकित है) रकबा–0.100है0 यानी 10800 वर्गफीट यानी 1003.71 वर्गमीटर, में से रकबा 2700 वर्गफीट यानि 250.929 वर्गमीटर मय चहारदीवारी जो भवन संख्या–561A का जुज हिस्सा खाली जमीन है वाका मौजा मोहद्दीपुर तप्पा व परगना हवेली तहसील सदर जिला गोरखपुर जिसकी चौहद्दी निम्नलिखित है तथा माप संलग्न नक्शा नजरी में दर्ज है:–

पूरब: जमीन व निर्माण भवन सं0–561A का जुज भाग है जो आराजी नं0–399/3 में स्थित है हम मुकिरान

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 15000

भारत

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

662505

(15)

| | |
|---|---|
| पश्चिम: | खाली जमीन जो भवन सं0—561A का जुज भाग है तथा आराजी नं0—399/3 मे स्थित है हम मुकिरान |
| उत्तर: | रास्ता दस फीट चौड़ा बादहू बाउण्ड्री मय जमीन व मकान सुरेन्द्र सिंह व राजेन्द्र सिंह व चन्द्रिका वगैरह |
| दक्षिण: | कोठी व अहाता सरदार सुन्दर सिंह जो आराजी सं0—397 व 398 मे स्थित है। |

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

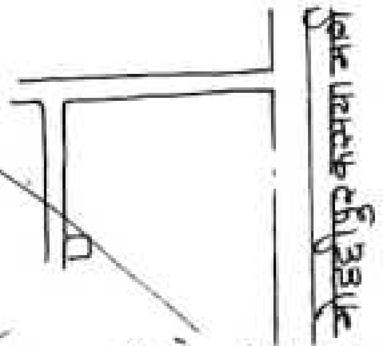
INDIA

662506

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

भूखण्ड के 50 मी० त्रिज्या मे आवासीय गतिविधियां है।

रूट मैप



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs. 15000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

662508

(18)

24 MAY 2013

हस्ताक्षर गवाहान

(1) प्रेम प्रकाश श्रीवास्तव S/o स्व० गोविन्द प्रसाद लोलाडीह - शाहपुर गोरखपुर

(2) अनिल मणि S/o ... मणि ... गोरखपुर

ड्राफ्टेड / टाइपकर्ता

यशवन्त सिंह 28/05/2013

(यशवन्त सिंह)
एडवोकेट
कलेक्ट्रेट, गोरखपुर

Scanned by CamScanner