

मैं शपथकर्ता उपरोक्त बहलफ निम्नलिखित बयान करता हूँ:-

1. यह कि शपथकर्ता के स्तर से CITIZEN TWIN TOWERS समूह आवास योजना जिसका रेरा में पंजीयन आवेदन प्रार्थना पत्र की आई0डी नं0 ID1971323 है को गाटा सं0 3,4,6,7,8,9,10,11,12,13क,14 व 15 स्थित मौजा महेशपुर परगना झूंसी तहसील फूलपुर जनपद प्रयागराज पर विकसित किया जाना है जिसका संज्ञान ग्रहण करते हुये रेरा अर्थांरिटी के स्तर से कार्यालय के पत्रांक सं0 3541/उ.प्र. रेरा/तक.सेल/2026-27 दिनांक 16.04.2026 एवं परियोजना के पंजीकरण की प्रक्रिया के अर्न्तगत प्री-अर्थांरिटी मीटिंग में विडियो कान्फ्रेन्सिंग के माध्यम से सुनवाई के दौरान निर्देश जारी किये गये हैं जिसके अनुसार Project details के बिन्दु सं0 1 में Agents on boarded on the project का विवरण रेरा के पोर्टल पर अपलोड करने की अपेक्षा रेरा अधिनियम की धारा 4(2)[j] के अर्न्तगत की गयी है।
2. यह कि उपरोक्त के क्रम में रेरा के उक्त संदर्भित पत्र एवं वीडियो कान्फ्रेसिंग के माध्यम से परियोजना के पंजीयन प्रक्रिया के दौरान दिनांक 17.04.2026 को निर्गत निर्देशों का अनुपालन करते हुये यह Declaration Cum-Undertaking in the form of Affidavit प्रस्तुत करते हुये स्पष्ट करना है कि शपथकर्ता विकासकर्ता द्वारा अपने सेल्स कर्मचारियों द्वारा सीधा ग्राहकों के साथ विक्रय सम्बन्ध स्थापित किया जाता है एवं किसी भी Selling agent & Broker के साथ इस सम्बन्ध में Tieup नहीं किया गया है तथा विकासकर्ता कम्पनी द्वारा अपने स्तर से, स्वयं के संसाधनों से परियोजना को प्रमोट किया जाता है तदानुसार इस सम्बन्ध में अर्थांरिटी के निर्देशानुसार Declaration उपलब्ध करवाया जा रहा है।
3. यह कि शपथकर्ता विकासकर्ता द्वारा उक्त परियोजना का पंजीकरण रेरा पोर्टल पर अपनाये जाते समय पूर्व में ही पंजीकृत एजेंट के सेक्शन में N/A का टैग चयन किया गया है।
4. यह कि इस Declaration Cum-Undertaking in the form of Affidavit के समर्थन में मुबलिग रु0 100/- का ई-स्टाम्प अदा किया गया है जिसका ई-स्टाम्प प्रमाण-पत्र संख्या IN-UP14472917285473Y दिनांक 17.04.2026 है।

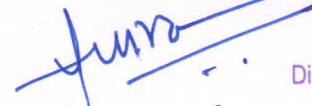
मैं शपथकर्ता उपरोक्त बहलफ तसदीक करता हूँ कि शपथ-पत्र की धारा 1 लगायत 4 मेरी निजी जानकारी में सत्य व सही है इसमें न कोई तथ्य छिपाया गया है न कोई झूठ है।

ईश्वर मेरी मदद करें।

CITIZEN INFRAVENTURES PVT. LTD.

दिनांक 18.04.2026

स्थान:- प्रयागराज।


Director
शपथकर्ता

the documents has been identified by shri. R. C. Ojha Advocate at Allahabad the document is identified by shri. R. C. Ojha Advocate the Content of the Documents has been explained to the Excuted which was found to be Correct. and the Documents is Attested


Signature/T.I
Identified
Advocate

R. C. Ojha
Advocate Notary
17-4-26