

पंजीकृत डाक द्वारा

नवीन ओखला औद्योगिक विकास प्राधिकरण

मुख्य प्रशासनिक भवन सेक्टर-6 नोएडा(उ०प्र०)

संख्या नोएडा/मु०वा०नि०/III - 248/..5.84

दिनांक: 12 - 11 - 2012

सेवा में,

मैसर्स केपीटल इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा० लिमिटेड,
314, 315 विकास दीप बिल्डिंग डिस्ट्रिक्ट सेक्टर,
लक्ष्मी नगर, नई दिल्ली

आपके प्रार्थना पत्र दिनांक 11.07.2012 के संदर्भ में आप द्वारा संशोधन सहित प्रस्तावित ग्रुप हाऊसिंग भवन निर्माण की भूखण्ड संख्या जीएच - 01/ई, सैक्टर - 168, नोएडा पर निम्नलिखित शर्तों के साथ स्वीकृति प्रदान की जाती है:-

1. यह मानचित्र स्वीकृति की दिनांक से अधिकतम 5 वर्ष (निर्माण अवधि होने की दशा में) तक वैध है।
2. मानचित्रों की इस स्वीकृति से इस भूखण्ड से सम्बन्धित किसी भी शासकीय निकाय जैसे (नगरपालिका, नोएडा प्राधिकरण) किसी अन्य व्यक्ति का अधिकार तथा स्वामित्व किसी प्रकार से भी प्रभावित (एफेक्टेड) नहीं माना जायेगा।
3. भवन मानचित्र जिस प्रयोजन हेतु स्वीकृत कराया गया है केवल उसी प्रयोग में लाया जायेगा।
4. यदि भविष्य में विकास कार्य हेतु कोई विकास व्यय माँगा जायेगा तो वह किसी बिना आपत्ति के देय होगा।
5. दरवाजे व खिड़कियाँ इस तरह से लगाये जायेंगे कि जब वह खुले तो उसके पल्ले किसी सरकारी भूमि या सड़क की ओर बढ़ाव (प्रोजेक्टेड) न हों।
6. बिजली की लाइन से पाँच फुट के अन्दर कोई निर्माण कार्य न किया जायेगा।
7. आवंटी द्वारा भवन सामग्री भूखण्ड के सामने रखने से सड़क पर यातायात अवरोध नहीं होना चाहिए।
8. स्वीकृत मानचित्रों का एक सैट निर्माण स्थल पर रखना होगा ताकि उसकी मौकें पर कभी भी जाँच की जा सके तथा निर्माण कार्य स्वीकृत मानचित्रों के स्पेसीफिकेशन नोएडा भवन नियमावली के नियमों के अनुसार ही कराया जायेगा। आवंटी तहखाने का निर्माण कार्य पूरा करने के उपरान्त तहखाने का भवन प्रकोष्ठ विभाग नोएडा द्वारा निरीक्षण कराने के बाद ही भूतल का निर्माण कार्य शुरू करेगा। अन्यथा स्वीकृत मानचित्र स्वतः निरस्त माना जायेगा।
9. आवंटी मेजेनाइन तल/अन्य तल का स्वीकृत मानचित्र के अनुसार ही निर्माण करायेगा अन्यथा स्वीकृत मानचित्र स्वतः निरस्त माना जायेगा।
10. सड़क पर अथवा बैंक लेन में कोई रेम्प अथवा स्टैप्स नहीं बनाये जायेगे। वह कार्य अपनी ही भूमि पर करें।
11. आवंटी द्वारा जल एवं मल की निकासी की व्यवस्था का निरीक्षण नोएडा (भवन प्रकोष्ठ) विभाग द्वारा करायेगा एवं निरीक्षण के उपरान्त ही आवंटी उसे ढकेगा।
12. यह मानचित्र स्वीकृति की दिनांक से अधिकतम 5 वर्ष की अवधि तक वैध रहेगा बशर्ते पट्टेदार को पट्टे के अधिकार उपलब्ध हों अथवा उसको पुनर्जीवित करा लिया हो। पट्टे के अधिकार उपलब्ध/पुनर्जीवित न होने की दशा में मानचित्र की वैधता, पट्टे की वैधता तिथि तक समझा जायेगा।
13. आवंटी को अधिभोग प्रमाण पत्र हेतु आवेदन करते समय सम्बन्धित विभाग से नियमानुसार समयवृद्धि पत्र प्राप्त कर प्रस्तुत करना होगा।

- स्वीकृत मानचित्र इस पत्र के साथ सलंगन है। भवन कार्य मानचित्र की वैधता तिथि के अन्दर पूरा होने के उपरान्त अधिभोग प्रमाण पत्र प्राप्त करने के लिए आवेदन पत्र दें तथा बिना आज्ञा व प्रमाण लिए भवन को प्रयोग में ना लायें।

- विभिन्न तलों पर किये गये पुनरीक्षित क्षेत्रफल का तलवार विवरण निम्नानुसार है:-

तल	अनुमन्य क्षेत्रफल (वर्ग मी०)	पूर्व स्वीकृत क्षेत्रफल एफ.ए.आर. (वर्ग मी०)	पुर्नरीक्षित क्षेत्रफल एफ.ए.आर. (वर्गमी०)
भूतल/स्टिल्ट	13,999.916	6507.550	6117.059
प्रथम तल		6277.941	5764.629
द्वितीय तल		5688.045	5270.905
तृतीय तल		5688.045	5270.905
चतुर्थ तल		5688.045	5270.905
पंचम तल		5740.411	5270.905
छटवां तल		5740.411	5270.905
सातवां तल		5740.411	5270.905
आठवां तल		5688.045	5300.273
नौवा तल		5688.045	5052.194
दसवां तल		5688.045	5052.194
ग्यारहवां तल		5740.411	5052.194
बारवां तल	शेष एफ०ए०आर०	5740.411	5052.194
तेरहवां तल		5740.411	4839.551
चौदहवां तल		5688.045	4868.919
पन्द्रहवां तल		5688.045	4839.551
सोलहवां तल		5688.045	4839.551
सत्रहवां तल		3243.202	3534.616
अट्ठासवां तल		3243.202	3534.616
उन्नीसवां तल		563.295	2985.278
बीसवां तल		510.929	3014.646
इक्कीसवां तल		510.929	1592.498
बाइसवां तल		510.929	1592.498
तैंइसवां तल		563.295	525.143
चौबीसवां तल		563.295	525.143
पच्चीसवां तल		563.295	525.143
छब्बीसवां तल		563.295	554.511

सत्ताइसवां तल			525.143
अट्ठाइसवां तल			525.143
उनतीसवां तल			525.143
तीसवां तल			525.143
इक्कीसवां तल			525.143
कुल क्षेत्रफल	109999.34	10,9256.022	1,09,413.538
तहखाना			
अपर तहखाना	सेटबैक छोड़ने के	35153.581	35153.581
लोअर तहखाना	पश्चात शेष क्षेत्रफल (पार्किंग/सर्विसेज हेतु)	35153.581	35153.581
सेवा क्षेत्रफल		1088.147	14423.329
पूर्व में स्वीकृत कुल क्षेत्रफल (सेवा एवं तहखाना सहित)	$= 109256.022 + 70307.162 + 14423.329 + 1088.147$ $= 194838.955$ वर्ग मी०		
कुल पुनरीक्षित क्षेत्रफल (सेवा एवं तहखाना सहित)	$= 10,9413.538 + 70307.162 + 14423.329$ $= 194144.030$ वर्ग मी०		

कुल पुनरीक्षित भू-आच्छादित क्षेत्रफल = 6969.273 वर्ग मी० (17.42 %)
पुनरीक्षित एफ०ए०आर० = 1,09,413.538 वर्ग मी० (2.73)

Map for proposed Building is as per Bye Laws. Submitted for approval please.

Pt. Asstt.

Asstt. Arch

Architect

नाम... श्री० ए० देवपुजारी
पद.... मुख्य वास्तुविद-नियोजक
नोएडा नोएडा

प्रतिलिपि:

- महाप्रबन्धक (ग्रुप हा०) को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित ।