(10)

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये

रु. 10

TEN RUPEES

Rs. 10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

76AA 545791

मह रुपया 10/- नकलनामा 16 पृष्ठ वर्ष 2009 के साथ संलग्न है।

पत्रा. — H.R.

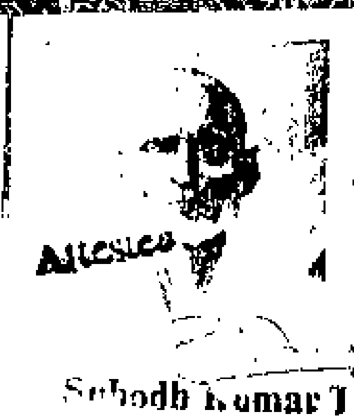
1882/2 (10) 83

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

1000 रु.   Rs 1000

एक ह... ...PEES



Subodh Kumar Trivedi
Court ...

Subodh Kumar Trivedi
Advocate
Court Compound - Kanpur

|| श्री गणेशायनमः ||

हम कि त्रिलोकी नाथ व सूरज प्रसाद वयस्क पुत्रगण स्व० छेदा

निवासीगण मकान नम्बर-10 बेरी कल्यानपुर पोस्ट- बेरी परगना

तहसील व जिला कानपुर नगर के है ।

विदित हो कि हम मौकिरान आराजी भूमिधरी नम्बरी

1083 रकबई 0.256 हे० स्थित मौजा बेरी अकबरपुर कछार

त्रिलोकी नाथ   सूरज प्रसाद

त्रिलोकी नाथ   सूरज प्रसाद

85

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

परगना व तहसील व जिला कानपुर नगर के हम मुकिरान तरहीं

मालिक काबिज व दखील संक्रमणीय भूमिधर काश्तकार है ।

उपरोक्त आराजी हम मुकिरान की बुजुर्गी जायदाद है। हम मुकिरान

को उपरोक्त आराजी जरिये वरासतन प्राप्त हुई है । उपरोक्त

आराजी पर हम मुकिरान का कब्जा व दखल है । तथा नाम भी

तिलोकी नाथ

तिलोकी नाथ

87
1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००० रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते
भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

दर्ज कागजात सरकारी हम मुकिरान का है । हम मुकिरान के अलावा अन्य कोई दीगर शख्श उपरोक्त आराजी का हिस्सेदार, भागीदार, हक्दार नहीं है । हम मुकिरान की उपरोक्त आराजी हर प्रकार के भार से पाक व साफ है । कहीं रहन, बय, हिबा, मुस्तगरक जमानत आदि नहीं है । तथा किसी डिकरी व इजराये डिकरी में कुर्क अथवा

त्रिलोकी नाथ   सूरजप्रसाद

त्रिलोकी नाथ   सूरजप्रसाद

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

1000 रु.   Rs. 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये   ONE THOUSAND RUPEES

बरसरे नीलाम नहीं है। और हम मुकिरान को किसी न्यायालय या मोहकमा सरकारी द्वारा उक्त आराजियात की बाबत आज दिन तक विक्रय आदि करने से भी नहीं रोका गया है।

तथा उक्त जायदाद किसी न्यायालय या मोहकमा सरकारी द्वारा आज दिन तक एक्वायर नहीं की गयी है और न ही हम

21

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

मुकिरान को एक्वायर करने सम्बन्धी कोई नोटिस की प्राप्त हुई है तथा हम मुकिरान की उक्त आराजी बैंक लोन आदि में बन्धक नहीं है । तथा कोई लगान इनकम टैक्स या सैल टैक्स की उक्त आराजियात की बाबत नहीं है । गरजे कि उक्त आराजियात आज दिन तक हर प्रकार से पाक व साफ है तथा

तिलोकी नाथ छुट्टन प्रसाद

तिलोकी नाथ छुट्टन प्रसाद

1000 Rs

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

हम मुकिरान को जायदाद उपरोक्त को बजरिये बयनामा विक्रय करने हेतु समस्त अधिकार मालिकाना हासिल है । चूँकि हम मुकिरान को वास्ते खर्च खानगी व रिहाइश के लिए मकान बनवाने के लिए रुपया की सख्त आवश्यकता दरपेश है । जो कि बिना बेचे हुये आराजियात उपरोक्त विवरण हस्ब जैल हम मुकिरान की जरुरत

तिलोकी नाथ साही [illegible]

तिलोकी नाथ [illegible]

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रफा नहीं हो सकती है। अतः हम मुकिरान ने उक्त आराजियात तफसील हस्ब जैल को बेचना मुनासिब समझ कर बेचने की बाबत इधर उधर बातचीत चलाई तो गुफ्तगू बाद पर उक्त आराजी के पाक व साफ होने का यकीन व इतमिनान दिलाये जाने पर बिल एवज मुबलिग-1,56,000/- एक लाख छप्पन हजार रुपया में महावीर

9

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

₹1000 Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

-8-

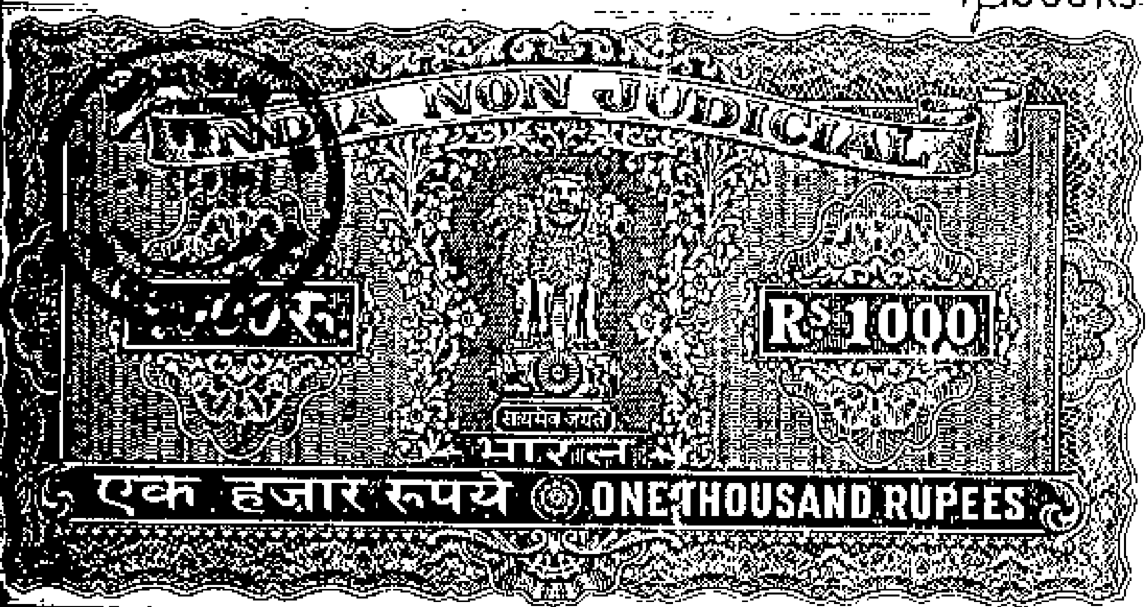
सहकारी आवास समिति लि०, मुख्य कार्यालय सिटी सेन्टर माल रो० शहर कानपुर व्दारा सचिव श्री ए० के० जैन पुत्र श्री जे० के० जैन निवासी मकान नम्बर 73 आर. एच. पुरम काकादेव शहर कानपुर खरीद करने पर तैयार व रजामन्द है। कीमत निहायत मुनासिब व वाजिब है, तथा बाजारी भाव से कम नहीं है।

त्रिलोकी नाथ सूरज प्रसाद

सूरज प्रसाद

त्रिलोकी नाथ

1000Rs.



और न इससे ज्यादा कोई शख्स कीमत देने को तैयार व

रजामन्द है। कीमत हम मोकर्रा को तसलीम व मन्जूर है।

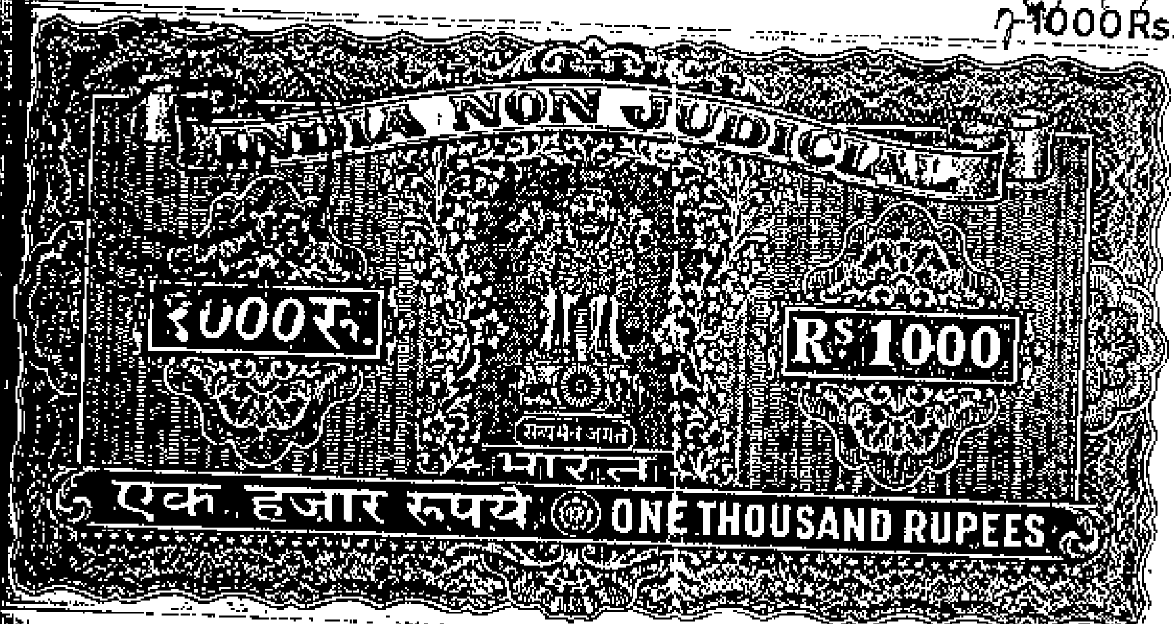
लिहाजा बहालत सेहत जात व सबात अक्ल बदुरुस्ती होश

हवास बिलाजबरी दाब नाजायज के मय जुमला हक व हुकूक

दाखिली व खारजी हाल व आयन्दा बिला छोड़े हुए किसी

तिलोकी नाथ सूरजप्रसाद
तिलोकी नाथ सूरजप्रसाद

101



बीज के बिल एवज मुबलिग- 1,56,000/- एक लाख छप्पन हजार

रुपया जिसके आधे मुबलिग- 78,000/- अठहत्तर हजार रुपया

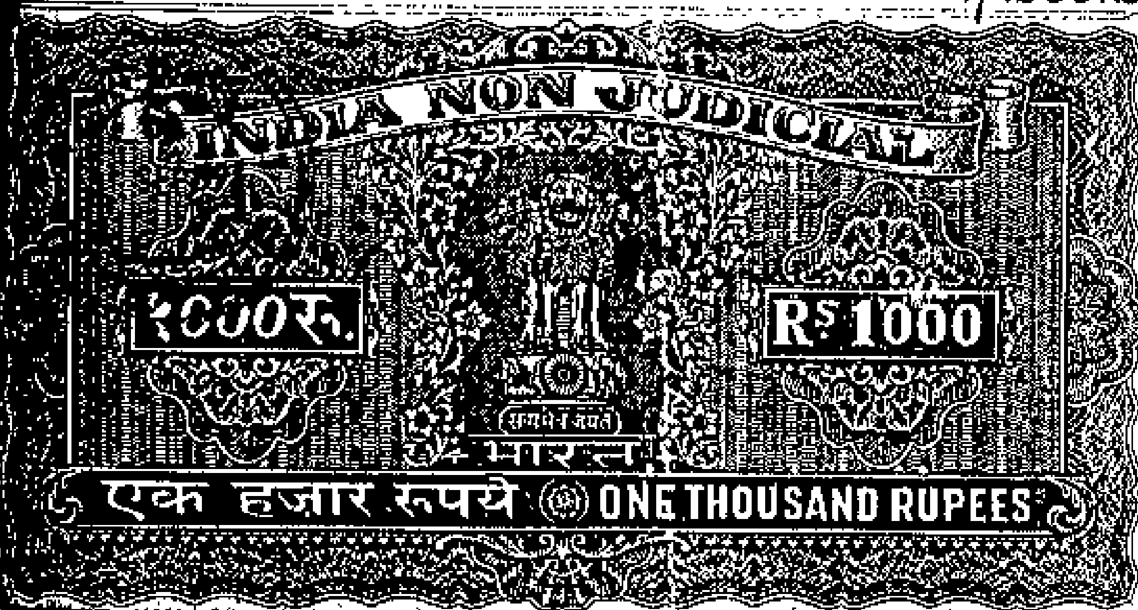
सिक्का हिन्द सरकार प्रचलन के होते है मैं बदस्त महावीर सहकारी

आवास समिति लि0, रजिस्टर्ड संख्या- 666 सन 1982ई0 मुख्य

कार्यालय सिटी सेण्टर माल रोड शहर कानपुर जरिये सचिव

त्रिलोकी नाथ सूरजप्रसाद
त्रिलोकी नाथ सूरजप्रसाद

1000Rs. 3



श्री ए० के० जैन पुत्र श्री जे० के० जैन निवासी मकान नम्बर-73,

आर.एस. पुरम काकादेव शहर कानपुर के बय सर्ई कर दिया

यानी बैंक डाला तथा कुल कीमत निम्नांकित तफसील के

अनुसार हम मुकिरान ने उक्त खरीदार समिति सेबसूल पाती है।

त्रिलोकी नाथ   सूरजप्रसाद
त्रिलोकी नाथ   सूरजप्रसाद

108
105
1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

1000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

निस्बत जर समन अब एक भी पैसा पाना जिम्मे खरीदार

समिति के शेष नहीं रह गया है। हम मुकिरान ने आज की

तारीख से जायदाद मुबैया हाजा से अपना कब्जा व दखल

मालिकाना वाकई कतई मौके से हटाकर मिस्ल अपने कब्जा व

तिलोकी नाथ सूरजप्रसाद

तिलोकीनाथ सूरजप्रसाद

10)

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs.1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

व दखल मालिकाना व कब्जे जायदाद मुबेया खाता पर आज

की तारीख से खरीदार श्रीमति का करा दिया तथा मालिक

काबिज व दखील करा दिया आज की तारीख से खरीदार

श्रीमति जायदाद मुबेया खाता की एक मात्र मालिक, काबिज :

त्रिलोकी नाथ सूरजप्रसाद

तिलोकी नाथ सूरजप्रसाद

19

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs. 1000

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

व दाखिल हो गयी तथा उसे कुल अधिकार जायदाद मुबैया

हाथा की निस्बत मालिकाना, इन्तकाली, दाखिली व

खारिजी हाल व आयन्दा के हासिल हो गये है । अब

खरीदार श्रीमति को अधिकार होगा कि वह जायदाद मुबैया

सूरज प्रसाद

सूरज प्रसाद

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs. 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

हाता को जिस प्रकार से चाहे अपने प्रयोग व इस्तेमाल में लावे ।

इसमें मुंकिरान, व वारिसान मुंकिरान व कायम मुकामान वारिसान

मुंकिरान को कोई उजर व एतराज न होगा। खरीदार समिति

को चाहिए कि वह अपना नाम कागजात सरकारी में चढ़वा

त्रिलोकी नाथ सूरजप्रसाद

त्रिलोकी नाथ सूरजप्रसाद

113

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

मिसलिकस्त दर्ज करा लेवे । तथा दर्ज नाम हम मुकिरान इन्दराज

करा देवे । जिसकी रजामन्दी इस इकरारनामा हाजा द्वारा समझी

जावेगी । फिर भी यदि कहीं जरूरत पड़ी तो हम मुकिरान अपनी

तहरीरी व जुबानी रजामन्दी जैसी की भी जरूरत होगी देने को

त्रिलोकी नाथ   सूरजप्रसाद

त्रिलोकीनाथ   सूरजप्रसाद

115

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

1000रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

पाबन्द रहेंगे । हम मुकिरान ने जायदाद उपरोक्त के पूर्ण रूप से पाक व साफ होने का यकीन व इतमिनान खरीदार मौसूफ को करा दिया है । फिर भी यदि

त्रिलोकी नाथ सूरज प्रसाद

त्रिलोकी नाथ सूरज प्रसाद

112

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

Rs 1000

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

मुशकिरान के फेल या तर्क फेल या नुक्स मिलकियत आदि

की वजह से जायदाद मबेया हाजा का कुल या जुज

भाग कब्जा व दखल मुशकिरान से फेल बेजा से खरीदार

त्रिलोकी नाथ सूरज प्रसाद

त्रिलोकी नाथ सूरज प्रसाद

14

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

1000 रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

सम्पत्ति के कब्जा व दखल मुविरान के पेश बेचा के निमित्त:

पावेगा। यह खरीदार सम्पत्ति को बाकायदा करेगा

हाथ की निस्बत आज दिन तक की बाबत कुछ भी

लिखने की भाषा सूरजप्रसाद

लिखने का नाम सूरजप्रसाद

121
1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

अदा या खर्च करना पड़े तो उसकी सारी जिम्मेदारी

हम मुकिरान व वारिसान मुकिरान व कायम मुकामान

वारिसान मुकिरान की होगी और खरीदार सिमति

त्रिलोकीनाथ सूरजप्रसाद
त्रिलोकी नाथ सूरजप्रसाद

123
1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००० रु. Rs.1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

को अधिकार होगा कि वह अपना कुल या कमन मय

हरजा व खर्चा के हम मुकिरान की दीगर जाय जाय

जायदाद मन्कूला व गैर मन्कूला से जिस प्रकार से चाहे

त्रिलोकी नाथ   सूरज प्रसाद

त्रिलोकी नाथ   सूरज प्रसाद

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

बजरिये अदालत मुकिरान के हस्बे अरदे पर दाम दाम

वसूल पा लेवे इसमें हम मुकिरान व वारिसान मुकिरान

व कायम मुकामान वारिसान मुकिरान को कोई

तिलोकी नाथ सूरज प्रसाद

तिलोकी नाथ सूरज प्रसाद

12

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

उजर व एतराज न होगा । लिहाजा शरायत दस्तावेज

हाजा की पाबन्दी हम मुकरान व वारिसान.

मुकरान व कायम मुकामान वारिसान मुकरान

त्रिलोकी नाथ सूरजप्रसाद

त्रिलोकी नाथ सूरजप्रसाद

12

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000 रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

पर लाजिम व वाजिब होगी ।

लिहाजा बदुरुस्ती होश हवास बिला

किसी दबाव नाजायज के स्वरूप मन , मुंह ,

त्रिलोकी नाथ सूरज प्रसाद

त्रिलोकी नाथ सूरज प्रसाद

137

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००० रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

चित्त व बुद्धियों की स्वस्थ दशा में बिना किसी

के बहकाये या बरगलाये राजी खुशी से यह पत्र

तिलोकी नाथ दुर्गाप्रसाद

तिलोकी नाथ दुर्गाप्रसाद

173
1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

बलमात बतरीक बफाशा स्वयं तहरीर कर दिया

ताकि सनद रहे और वक्त पर काम आवे ।

तिलोकी नाथ सूरजप्रसाद
तिलोकी नाथ सूरजप्रसाद

135

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

1000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

तफसील जायदाद मुंधा

================

आराजी भूमिधरी नम्बर - 1083 एक कवार

त्रिलोकी नाथ सूरजप्रसाद

त्रिलोकीनाथ सूरजप्रसाद

1000Rs. 13

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

सिंचाई रकबा 0.256 हेक्टेयर शून्य दशमलव

दो पांच छः हेक्टेयर यानी एक बीघा पांच

त्रिलोकी नाथ सूर्यप्रसाद

त्रिलोकी नाथ सूर्यप्रसाद

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००० रु. Rs. 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

जिला स्थित मौजा बेरी अकबरपुरस्थार परगना

त्रिलोकी नाथ सूरज प्रसाद

त्रिलोकीनाथ सूरजप्रसाद

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

व तहसील व जिला कानपुर नगर का सम्पूर्ण भाग

त्रिलोकी नाथ सूरजप्रसाद

त्रिलोकी नाथ सूरजप्रसाद

143

1000Rs

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

विक्रय किया गया है । उपरोक्त आराजी सैहवा-1983

त्रिलोकी नाथ

त्रिलोकी नाथ

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

-32-

के बेचने की आज्ञा श्रीमान् सक्षम प्राधिकारी महोदय

त्रिलोकी नाथ सूरज प्रसाद

त्रिलोकी नाथ सूरज प्रसाद

1000Rs

INDIA NON JUDICIAL

1000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

नगर भूमि सीमारोपण कार्यालय पारबती बागला

त्रिलोकी नाथ सूरजप्रसाद

त्रिलोकी नाथ सूरजप्रसाद

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

भारत

[illegible] | Rs. 1000

सत्यमेव जयते

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रोड शहर कानपुर के करारपत्र संख्या- 234 दिनांक

त्रिलोकी नाथ   नूर प्रसाद

तिलोकी नाथ   नूर प्रसाद

1000Rs. 57

INDIA NON JUDICIAL

Rs 1000

भारत

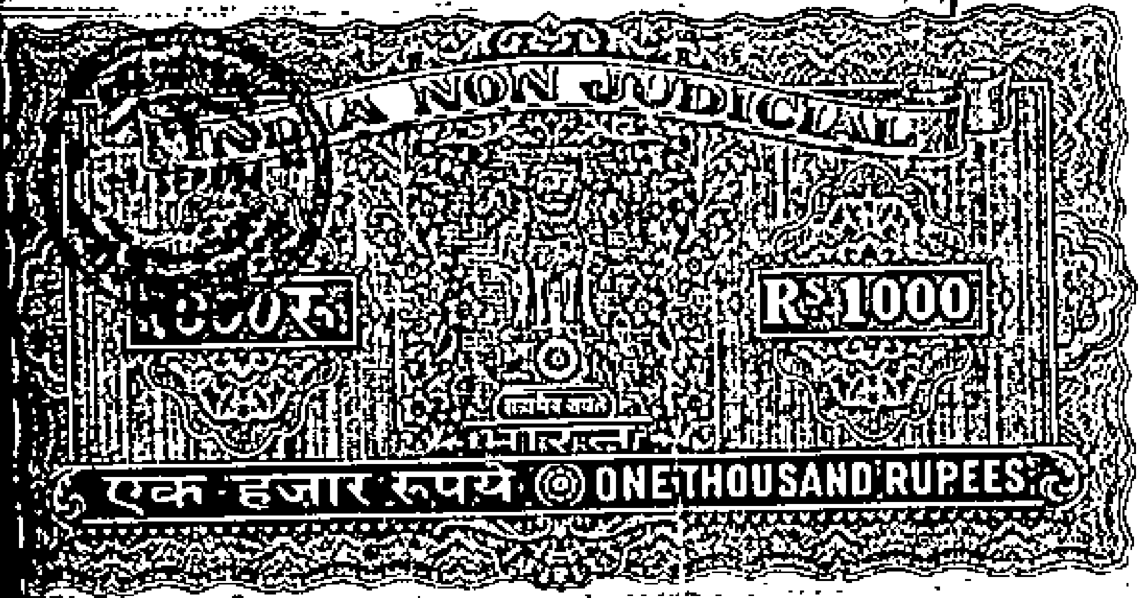
एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

2-9-1994 ई0 को प्राप्त कर ली गयी है ।

त्रिलोकी नाथ सूरज प्रसाद

तिलोकी नाथ सूरज प्रसाद

1000Rs 153



-36-

मालियत के हिसाब से कुल कीमत.. सोलह रु० मुताबिक

निशानी नाई सूरजप्रसाद

निशानी नाई सूरजप्रसाद

2

1000Rs. 155

5,00,000/- पाँच लाख रूपया प्रति एकड़ के हिसाब से

1000Rs

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.   Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रूपये   ONE THOUSAND RUPEES

मुर्वालिम- 3,16,500/- रूपया आती है । जिस पर मुर्वालिम

त्रिलोकी नाथ   सूरज प्रसाद

त्रिलोकी नाथ   सूरज प्रसाद

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२०००रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

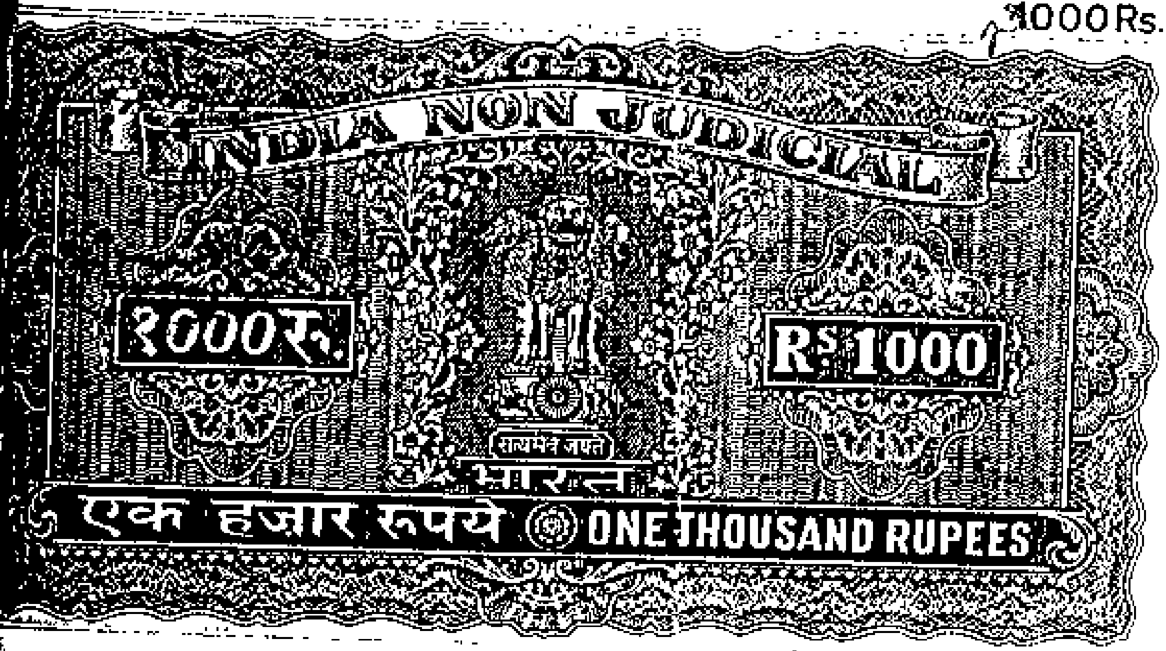
46,000/- (छियालीस हजार रुपया की स्टाम्प अदाकी

त्रिलोकी नाथ [illegible]

त्रिलोकी नाथ [illegible]

161

1000Rs.



की गयी है। विक्रेतागण अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जन

जाति के सदस्य नहीं है।

त्रिलोकी नाथ सूरज प्रसाद

त्रिलोकी नाथ सूरज प्रसाद

1000Rs. 163

INDIA NON JUDICIAL

१००० रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

<u>तफसील बजुलपावी-</u>

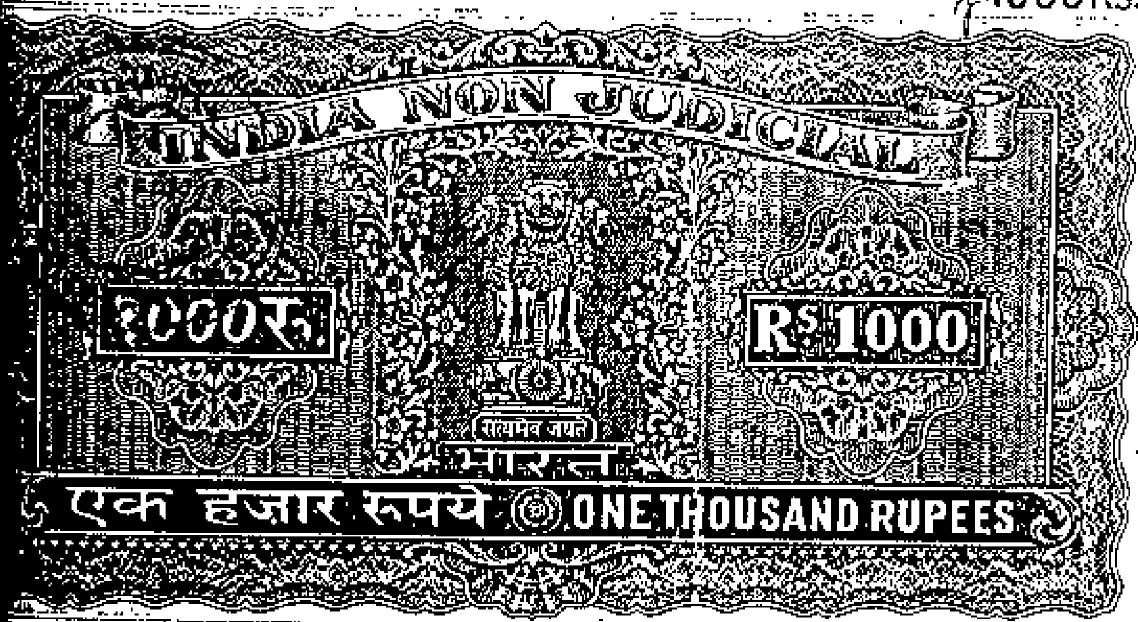
तफसील बजुलपावी करे समन दुकॉन- 1,56,000/-

एक लाख छप्पन हजार रुपया ।

त्रिलोकी नाथ सूरजप्रसाद

त्रिलोकी नाथ सूरजप्रसाद

1000Rs. 160



-42 -

मुवल्लिग- 50,000/- पचास हजार रुपया बजरिये चैक सं०-

063047 दिनांकित-3-9-94 केनरा बैंक शाखा माल रोड

त्रिलोकी नाथ सूरज प्रसाद
त्रिलोकी नाथ सूरज प्रसाद

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२०००रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

शहर कानपुर । व मुबलिग-50,000/- पचास हजार रुपया

बजारिये चैक सं0- 063048 दिनांकित-3-9-94 केनरा बैंक

त्रिलोकी नाथ सूरजप्रसाद

त्रिलोकी नाथ सूरजप्रसाद

1000Rs./160

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

शाखा माल रोड शहर कानपुर से हम मुकिरान ने खरीदार

समिति से वसूल पाये।

त्रिलोकी नाथ सूरजप्रसाद

त्रिलोकी नाथ सूरजप्रसाद

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

मुबलिग-56,000/- छप्पन हजार रुपया एक श्रीमान सब-

रजिस्ट्रार महोदय कानपुर नगर के रूबरू मुकरान ने खरीदार श्रीमति ने

नकद वसूल पाये निस्बत जरसमन अब एक भी पैसा पाना

तिलोकी नाथ सूरज प्रसाद

तिलोकी नाथ सूरज प्रसाद

1000Rs. 173

INDIA NON JUDICIAL

१००० रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

खरीदार शामिल के होप नहीं रहा है ।

तहरीर तारीख- 3-9-1984ई0

गवाह-1 [illegible]

गवाह-2 [illegible]

मसौदा मेरे कार्यालय के लिपी
टाइपिस्ट द्वारा मेरे डिक्टेशन
पर टाइप किया गया ।

निष्पादिका नाम [illegible]

Drafted by

Subodh Kumar Trivedi

Advocate

Court Compound - Kanpur.

①

3484

पं० नि० 3-6-84

6-10-84

1882

6/10/19