

3

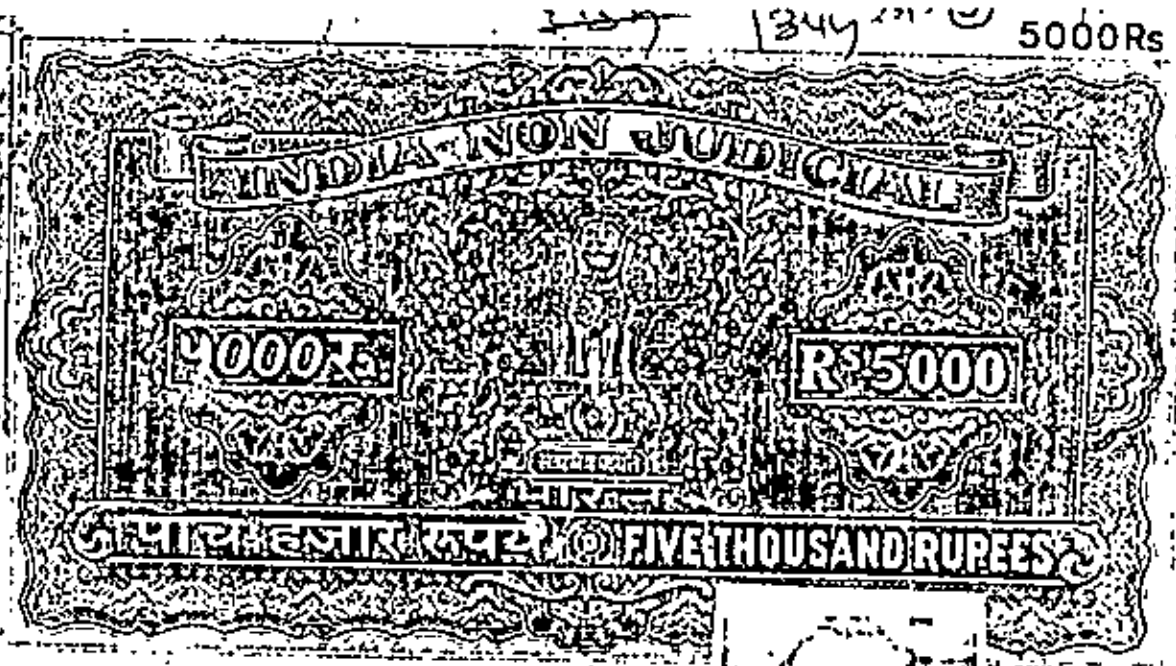


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

65AA 296003

10/ 9. 2-यम पट जमल नं 912 संलग्न

पदा- हुना- स.र. 1



॥ श्री गणेशाय नमः ॥

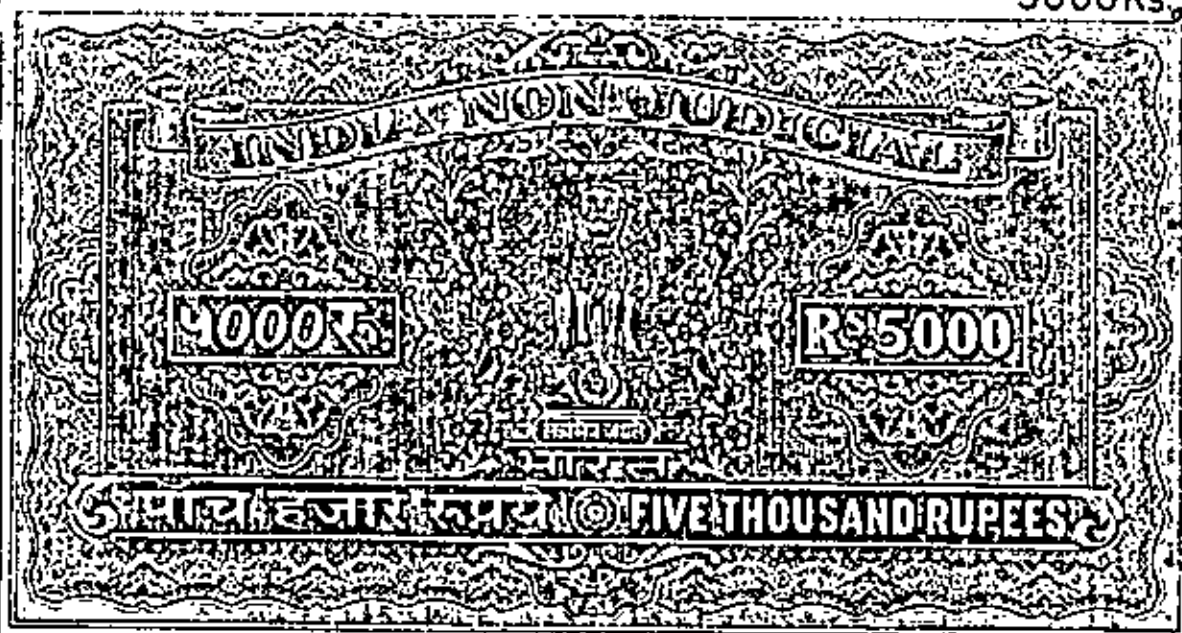
बयनामा

मम कि रावाराज कनौजिया पुत्र स्व० श्री सुराज कनौजिया
निवासी मकान नुम्बर 103 बेरी कल्यानपुर पोस्ट बेरी
कल्यानपुर परगना व तहसील व जिला कानपुर नगर का हूँ ।

विदित हो कि मिन मुफिर आराजी भूमिपती
नम्बरी 1096 रक्बा 0.666 हे० व आराजी भूमिपती संख्या-
1097 रक्बा 0.041 हे० व आराजी भूमिपती संख्या- 1093
रक्बा 0.301 हे० व आराजी भूमिपती संख्या- 1105 रक्बा
0.031 हे० इस पार, विजय-पुल रक्बा 1.045 हे० के 1/2

21-11-24

[Handwritten signature]

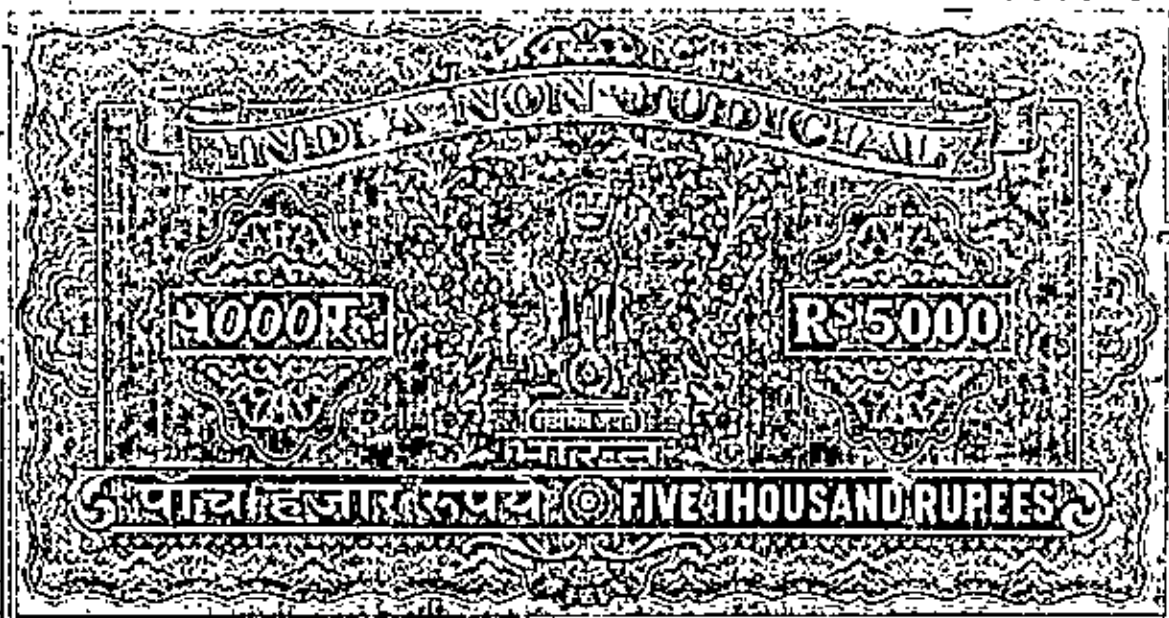


-2-

भाग स्थिति मोजा धेरी अम्बरपुर कठार परगना व तहसील व
 जिला कानपुर नगर का तनहा मास्कि, काफिर व दहील संज्मणीय
 भूमिधर कारतकार है। कब्जा भी मिन मुकिर का है, तथा नाम
 भी दर्ज कागजात सरकारी है। मिन मुकिर के हिसते में मिन
 मुकिर के अलावा अन्य कोई व्यक्ति हक्दार व हिसतेदार अथवा
 भागीदार नहीं है। मिनमुकिर की उक्त आराजिजात मिथरण
 हस्त देत आज दिन तक सुमता बार बिकास्त से बरी पाक व
 साफ है। फली रहन, वय, हिवा, मुस्तगरक, जमानत आदि नहीं
 है तथा किसी ठिगरी व हजराये ठिगरी में हुक अम्बु बरहरे

11/12/24

11/12/24

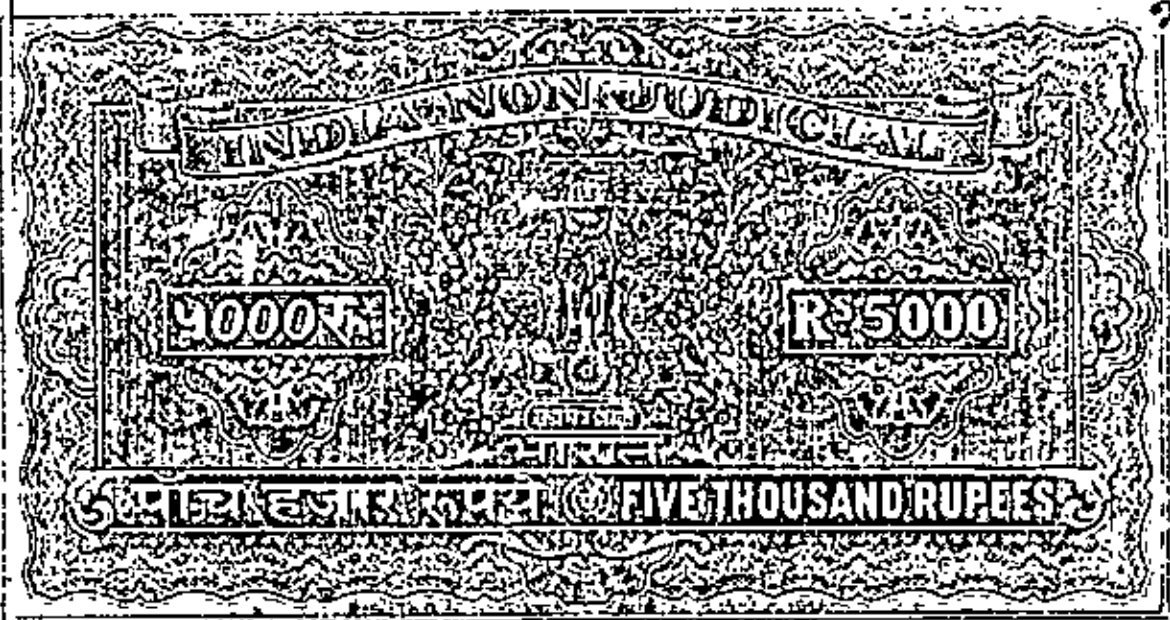


-3-

नीलाम नहीं है। और मुक्ति को किसी न्यायालय या मौलाना सरकारी द्वारा उक्त आराजिमात से आज दिन तक की वास्तविकता आदि करने से भी रोका नहीं गया है। तथा उक्त वायदा किसी न्यायालय या मौलाना सरकारी द्वारा आज दिन तक एक्कायर नहीं की गयी है और न ही मिनसुक्ति को एक्कायर करने सम्बन्धी कोई नोटिस ही प्राप्त हुई है तथा मिनसुक्ति की उक्त आराजी बैंक जीन आदि में बन्धन नहीं है। तथा कोई इच्छा इनकम टैक्स या वेत टैक्स की उक्त आराजिमात की वास्तव नहीं है। गये कि उक्त आराजिमात आज दिन तक हर प्रकार से पाक व साथ है तथा मिन मुक्ति को वायदा

२/१५/१५

२/१५/१५



-4-

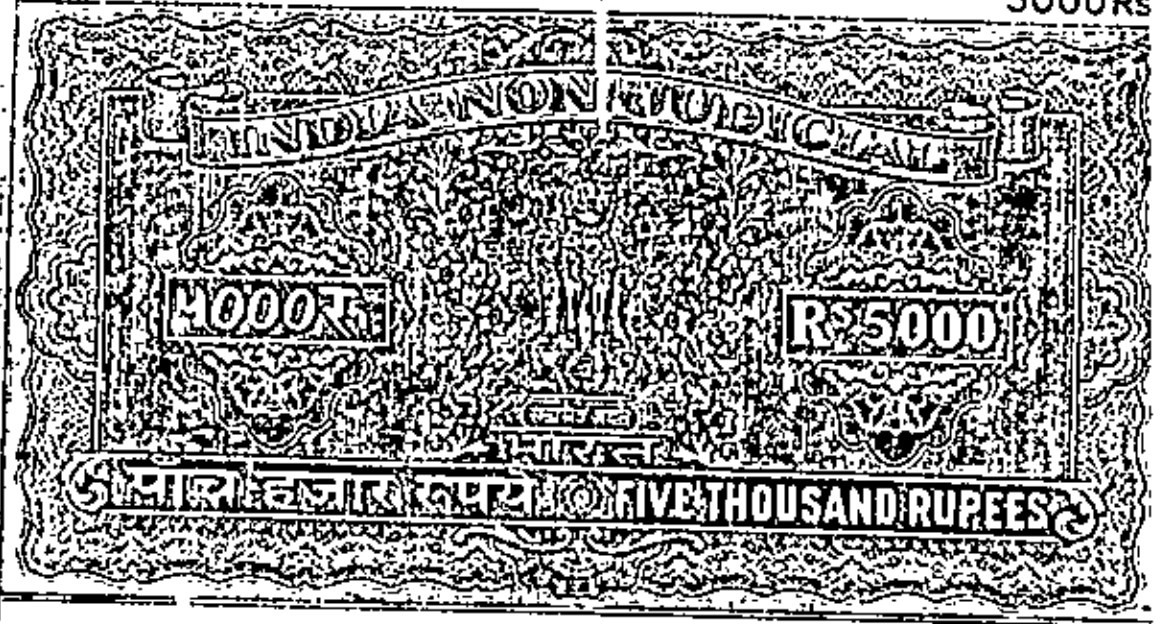
उपरोक्त को बचरिये बचनामा विक्रय करने हेतु समस्त अधिकार
 भांतिमाना हासिल है। पुंकि मिन मुकिर को वास्ते करने शादी
 भांतिन व खर्च खानगी व रिहाइस के लिए मकान बनवाने के लिए
 खर्चा की सख्त आवश्यकता दरपेश है। जो कि बिना बेचे हुए
 आराजियात उपरोक्त विवरण हस्त पैस मिन मुकिर की जरूरत
 रफा नहीं हो सकती है। अतः मिनमुकिर ने उपर आराजियात
 लक्ष्मील हस्त पैस को बेचना मुनाजिब समझकर बेचने की याचत
 इधर उधर बा लपील पतार्द तो मुस्तु बय पर उपर आराजी के
 फाक साफ होने का कसीन बख्तमिनान दिलाने पर थित खय
 मुकल्लि 3,31,500/- तीन लाख इक्तीश खार पांच सौ रुपये
 में महावीर को-आपरेटिव हाउसिंग सोसायटी लि०, मुख्य कार्यालय
 चिडी सेण्टर मात रोड हाउर कानपुर बचरिये समित श्री २० के० जेन
 पुत्र श्री बे००३० जेन निवासी मकान नम्बर 73 आर.एस.पुरम कास देव

11/11/11

11/11/11

11/11/11

11/11/11



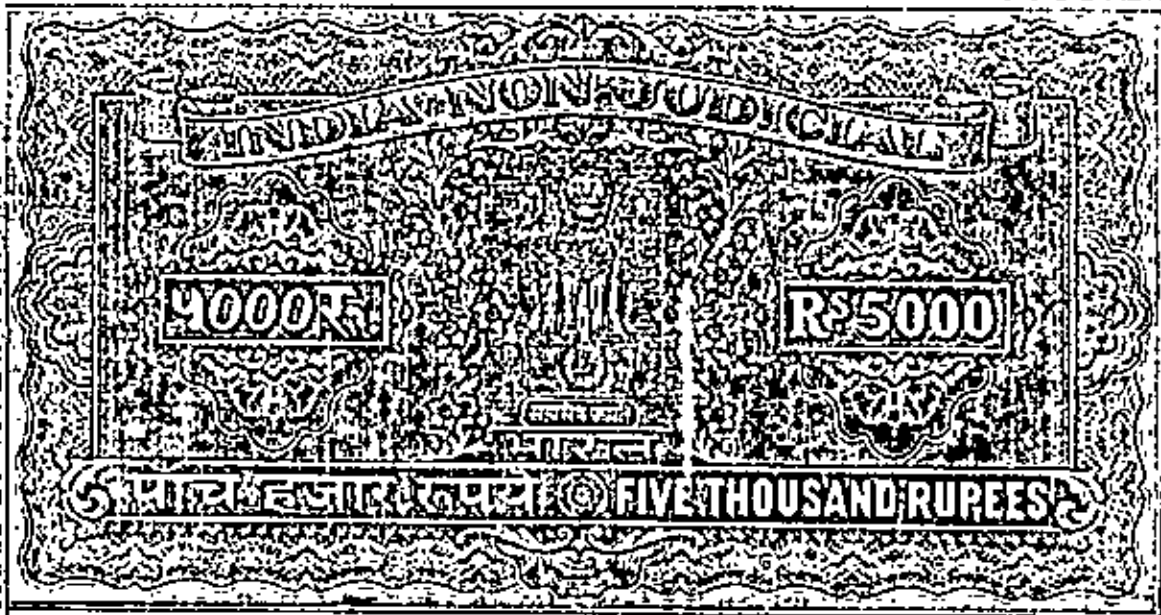
हाहर कानपुर खरीद करने पर सेवार व त्यागमन्त्र है। कीमत
 विहासत मुतासिब व बाजिव है, बाजारी भाव से कम नहीं है।
 और न इससे ज्यादा कोई खरा कीमत देने का सेवार व त्यागमन्त्र
 है। कीमत मिनमुक्ति की तस्लीम व मन्थूर है। विहाजा महासत
 सेहत जात व सवात अतत बहुस्ती होरा हवास बिता किसी दाव
 नाजाय के मय मुमता हक व लुन दाखिजी व खारिजी हात व
 आपन्दा बिता छोड़े हुए किसी चीज के बिद सबज मुमलि-
 3,31,500/- रुपये तीन लाख इस्तीरा ह्जार पाँच जे श्वाप बिस्के
 कि आये मुमलि- 1,65,730/- रुपये एक लाख पैंसठ ह्जार सात
 सौ श्वाप श्वाप बिस्का हिन्द सरकार मुनिपन के होते हैं। बदस्त
 महाकीर को आपरेटिव हाजकि सोसायटी लि० रजि० संख्या-
 666 सं० 1982 ई० मुख्य कार्यालय सिटी सेण्टर मात रोड हाहर
 कानपुर परिवे सविब श्री ए० के० येन पुत्र श्री वे० के० येन निवासी
 मकान नम्बर 73 जार.एच.पुरम काकादेव हाहर कानपुर के वय

३/११/१५

३/११/१५

३/११/१५

३/११/१५

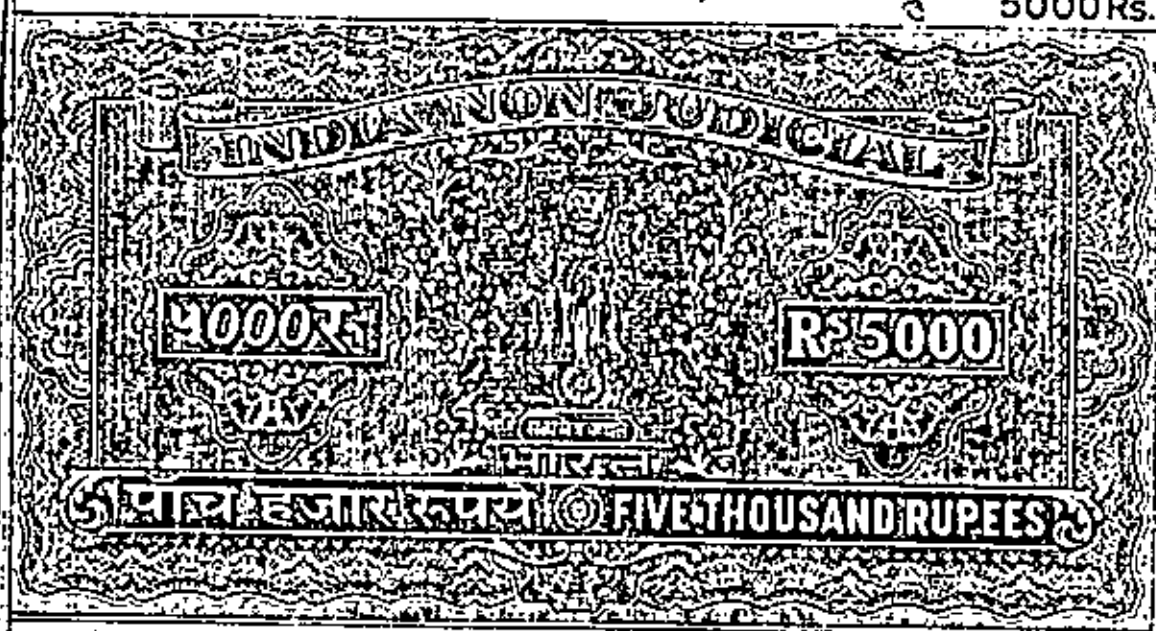


-6-

कर्तव्य करीदया यानी येथ ठाळा तथा पुढ कीमत मिळी लीक
 लम्बीत के अनुसार मिनमुकिर ने उक्त छरीदार समिति से मसूल
 ता तिया हे । निस्वत वर समन का एक भी पैसा पाना जिम्मे
 छरीदार समिति के रोम नहीं रह गया हे । मिन मुकिर ने आज
 की तारीख से बाबदाद मुयेमा हाजा से अपना हक्का व दखत
 मासिकाना व वार्क कर्तव्य मोके से हटाकर मिस्त अने हक्का व
 दखत मासिकाना व वार्क बाबदाद मुयेमा हाजा पर आज की
 तारीख से छरीदार समिति का करा दिया तथा मासिक, काफिय
 व दखीत करा दिया आज की तारीख से छरीदार समिति बाबदाद
 मुयेमा हाजा का एक मात्र मासिक, काफिय व दखीत हो गया
 तथा उधे कुल अधिकार बाबदाद मुयेमा हाजा की निस्वत मासिकाना
 दखतगारी, दखिती व छांखी हात व आयन्दा के हासिल हो

२१/११/२२

२१/११/२२



-7-

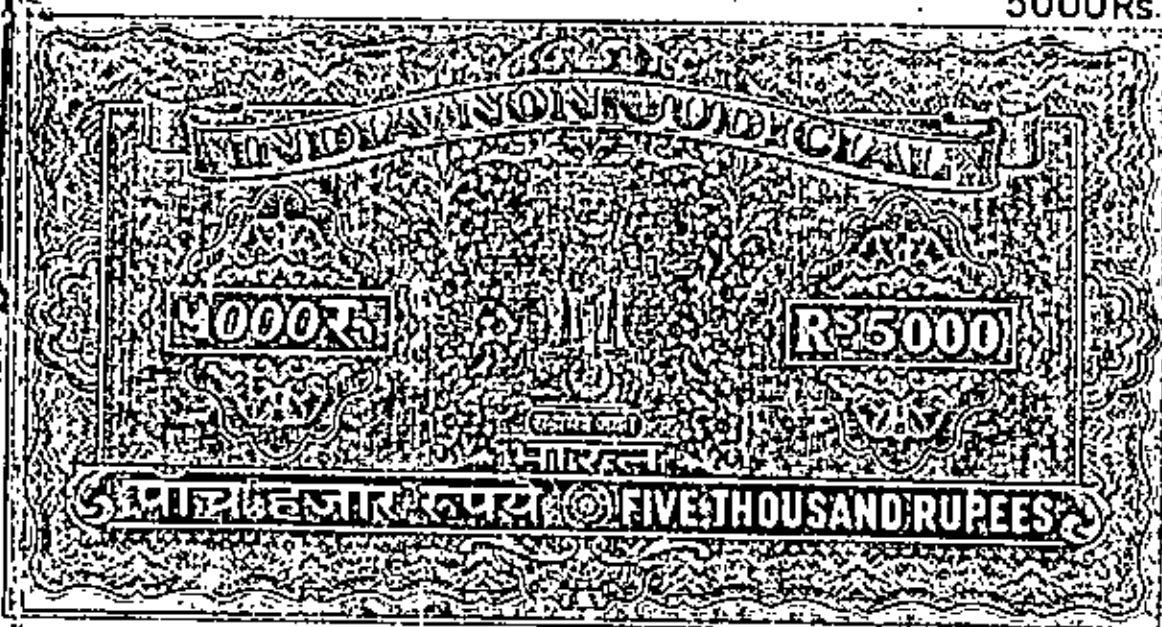
गये हैं। यह अब सतीदार समिति को अधिकार होगा कि वह
 वापसाद मुयेवा हाजा को किस प्रकार से धारें अपने प्रयोग व स्वेच्छा
 में लाये। इसमें मुक्ति व वारिष्ठान मुक्ति व काफ़ी मुतामान वारिष्ठान
 मुक्ति को कोई उरु व इतराज न होगा। सतीदार समिति को बाहिर
 कि वह अपना नाम कागजात सरकारी में यथाना मिलकिस्त दर्ज करा
 लेवे, तथा दर्ज नाम गिन मुक्ति इतराज करा देवे, जिसकी खामन्दी इस
 बयानामा हाजा द्वारा समझी जायेगी। फिर भी यदि कहीं जरूरत पड़ी
 तो मुक्ति अपनी तहरीरी व सुधानी खामन्दी बेसी की भी जरूरत होगी
 देने को बाबन्द रहेगा। मित मुक्ति ने वाफ़साद उपरोक्त के पूर्ण रूप से
 पाक व साध होने का फकीन व इस्तिमान सतीदार समिति को करा
 दिया है। फिर भी यदि मुक्ति के पैत या तर्फ़ेत या नुररा मिलकिस्त
 आदि की जरूरत से वापसाद मुयेवा हाजा का हुज या हुज भाग खूबा व
 दस्त मुक्ति के पैत बेजा से सतीदार समिति के खूबा व दस्त व एक से।

11/11/11

म. अ. अ. अ.

Signature

5000Rs.



-3-

निम्न भावे या छरीदार समिति को क फाद मुवेपा हाजा की निस्सत
 आज दिन तक की वास्तु कुछ भी अदा या र्क करना पड़े तो उसकी
 छारी जिम्मेदारी मुकिर व बारिखान मुकिर व कायम मुकामान
 बारिखान मुकिर की होगी और छरीदार समिति को अधिकार होगा
 कि वह अपना कुछ घर एम्न मय हरजा व छर्चा मिन मुकिर की दीगर
 पात छास बाफदाद मनकूत व गैर मनकूता से जिस प्रकार से चाहें
 बर्जिये अदास्त मुकिर के हरवे छरवे पर दाम दाम बसूत पा लेवे ।
 इसमें मुकिर व बारिखान मुकिर व कायम मुकामान बारिखान मुकिर को
 कोई उजर व इतराय न होगा । हुमता शरायत दस्तावेज हाजा की
 पाबन्दी मुकिर व बारिखान मुकिर व कायम मुकामान बारिखान मुकिर
 पर लागू व बाजिब होगी ।

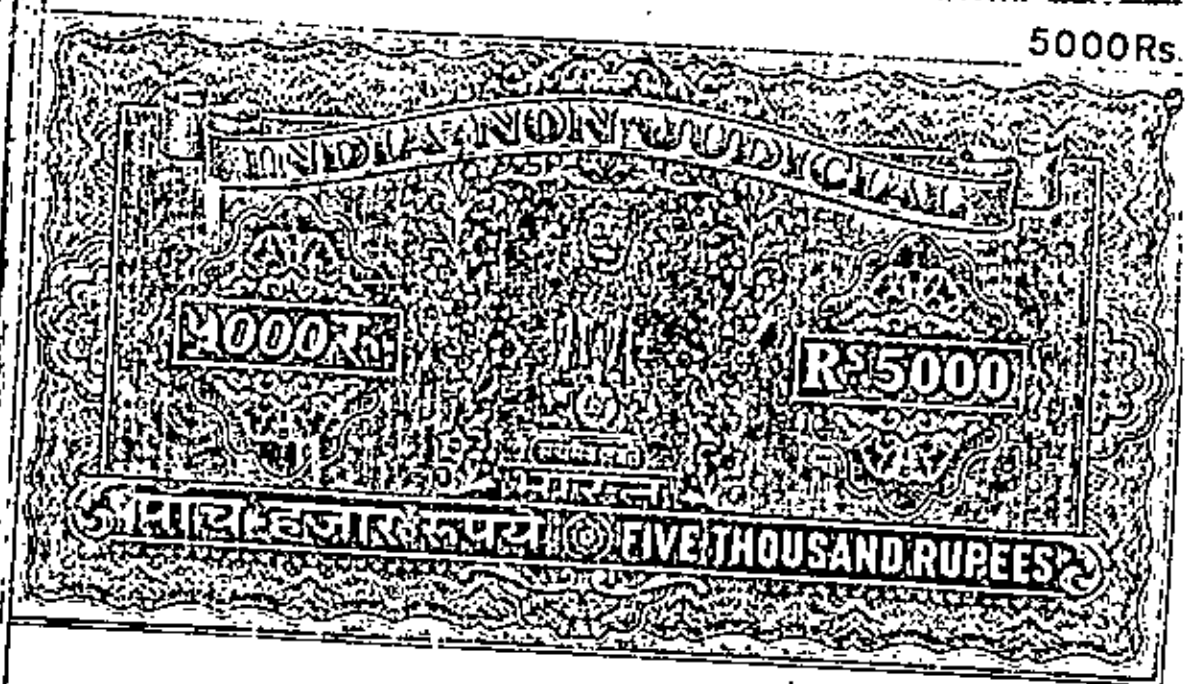
विहाजा बहुस्ती होरा त्वारा यिहा रिस्ती दाव

११/१२/६६

११/१२/६६

[Signature]

[Signature]



-10-

तीन एक हेक्टर के एक बटा दो भाग यानी रकबा कुल 1.045 हे.
 1/2 भाग यानी रकबा 0.522 हे० यानी रकबा दो बीघा ग्यारह
 बिसवा स्थित मौजा देही अजरपुर कठार परगना तहसील व जिला
 कानपुर नगर का क्रय किया गया है।

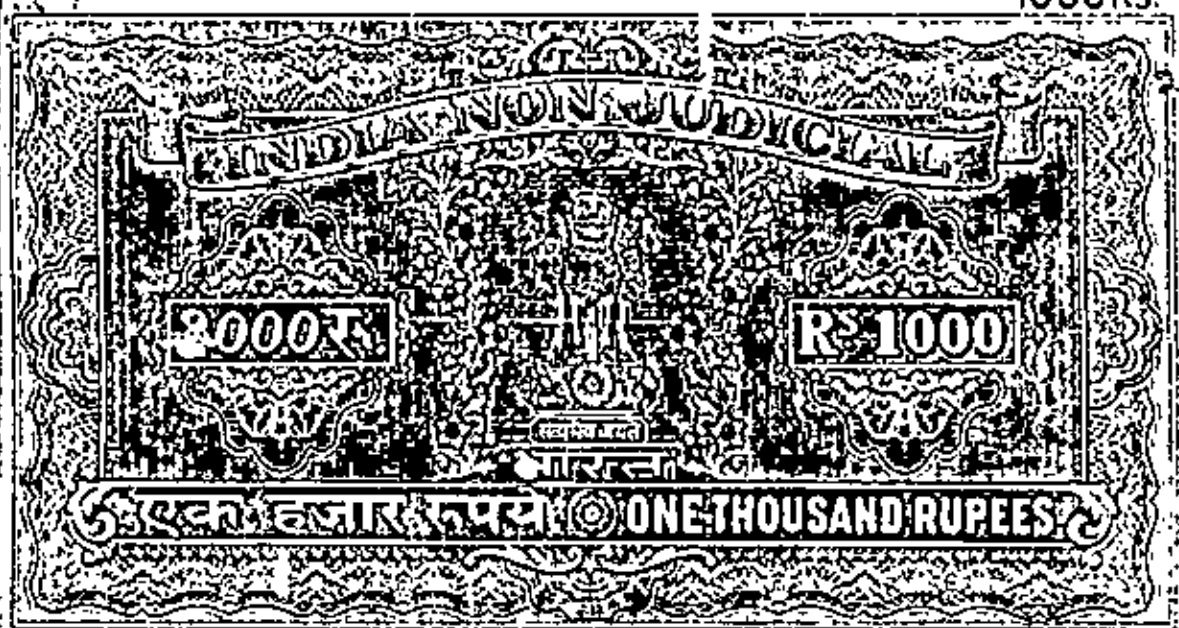
भूमि बेचने की जाता श्रीमन् स्वयं प्राधिकारी महोदय
 नगर भूमि सीमारोपण कार्यालय पारवती बागशा रोड शहर कानपुर
 से बजटिये पत्र संख्या- 402 कृमि भूमि दिनांक 26-2-93-६० को
 प्राप्त कर ली गयी है। मासिक के हिसाब से स्टाम्प ट्यूटी
 सर्विस रेट 2,70,000/- प्रति एकर के हिसाब से 3,२५०००/- तथा
 पर मुकाम 51050/- तथा की अदा की गयी है। विवेक

11/12/93

2 15/12/93

0 —————

1000Rs.



-11-

अनुचित वारिष्ठ एवं अनुचित वन्यावृत्ति का नहीं है।

सम्बन्धित बिलपत्रावली पर सप्त सुविधि 3,500/- रुपया

तीन लाख इस्तीस हजार पाँच सौ रुपया।

सुविधि 1,50,000/- रुपया मुक्ति खरीदार से बन्त

तहरीर दस्तावेज हावा के प्राप्त कर पुता है।

सुविधि 1,81,500/- रुपया वरिष्ठ ड्राफ्ट नम्बर-

394819 दिनांक 11-03-93 केनरा बैंक शाखा मात रोड कान्पुरनगर

स्वयं श्रीभाग स्व राजिन्दार महोदय कान्पुर के मुक्ति ने खरीदार समिति से बिलुप्त पाये। निम्नलिखित पर समन अब एक भी पैसा पाना जिम्मे खरीदार समिति के हीय नहीं रहा।

4 17-11-02



-12-

तारीख 31-3-1993 ई० ।

गवाह 1- नरसिंह प्रसाद, २०-११-१९९३

गवाह 2- [Signature]

महाराष्ट्र में नई दस्तावेज द्वारा

मेरे कार्यालय में मेरे दिग्दर्शन पर

दाख किया गया ।

सुबोध कुमार त्रिभेदी, एडवाकेट

कायूर ।

[Signature]
31/3/93
Subodh Kumar Tripathi
Advocate
Court Compound - New

1947

आज दिनांक 16/11/83 को फोटो लेते प्रति
 प्रत्यक्ष संख्या 2 खण्ड 120 पृष्ठ
 457-60 पर कम लड़वा पर
 रिपोर्ट/लेख/लेख किया गया। (Bm)

उप निदेशक
कानपुर (शहर) - II

681/1 जिल्हा 1059 चे वलूट 271/282 चे
 2. अन्वयिते तं। उपपत्तयः आज्ञा दिनांक 23/3/98
 3. अन्वयिते तं। आज्ञा

[Signature]

[illegible]

1609

1737-1747