भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

65AA 296063

10/- [illegible] 913 [illegible]

पदो[illegible] सा.र. [illegible]

५०००रु. Rs 5000

भारत

पांच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

Subodh Kumar Trivedi
Advocate
Court Compound - Kanpur.

।। श्री गणेशायनमः ।।

(बयनामा)

मन कि राजाराम कनौजिया पुत्र स्व० श्री झुल्लन कनौजिया निवासी मकान नम्बर १०५ ग्राम कल्यानपुर, पोस्ट ग्राम कल्यानपुर परगना व तहसील व जिला कानपुर नगर का हूँ।

विदित हो कि मिन मुकिर आराजी भूमिधरी नम्बरी १०८९ एक हजार नवासी रकबा ०.५७५ हे० व आराजी नम्बर

5000 रु.   Rs 5000

पाँच हजार रुपये   FIVE THOUSAND RUPEES

(२)

१११३ एक हजार एक सौ तेरह रकबा ०.८१० है० व

आराजी नम्बर १११७ एक हजार एक सौ सत्तरह रकबा

०.२५५ है० कुल तीन किता कुल रकबा १.५०६ है० के

१/२ भाग (एक बटा दो भाग) स्थित मौजा मेरी बल्लरपुर

कार परगना व तहसील व जिला कानपुर नगर का तन्हा

मालिक, काबिज कदीम संक्रमणीय भूमिधर काश्तकार हो

कब्जा मि मिन मुकिर का है तथा नाम से दर्ज कागजात

सरकारी है। मिन मुकिर के हिस्से में मिन मुकिर के अलावा

५000रु. Rs 5000

भारत

पांच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

(३)

अन्य कोई व्यक्ति हकदार व हिस्सेदार अथवा भागीदार नहीं है। मिन मुकिर की उक्त आराजियात विवरण हस्ब जैल आज दिन तक कब्जा यार दिकालत से बरी पाक व साफ है। कहीं रहन, बय, हिबा, मुस्तगरक, अमानत आदि नहीं है तथा किसी डिग्री व इजराये डिग्री में कुर्क अथवा बहरहे नीलाम नहीं है। और मुकिर को किसी न्यायालय या ओहदेदार सरकारी द्वारा उक्त आराजियात को आज दिन तक बैनामा विक्रय आदि करने से भी रोका नहीं गया है।

५०००रु. Rs 5000

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

(५)

तथा उक्त जायदाद किसी न्यायालय या पीठासीन सरकारी द्वारा आज दिन तक अवाप्त नहीं की गयी है और न ही मिन मुकिर को अवाप्त करने सम्बन्धी कोई नोटिस ही प्राप्त हुयी है तथा मिन मुकिर की उक्त आराजी बैंक लोन आदि में बन्धक नहीं है। तथा कोई वेल्थ इनकम टैक्स या सेल टैक्स की उक्त आराजियात की बाबत नहीं है। यह कि उक्त आराजियात आज दिन तक हर प्रकार से पाक व साफ है तथा मिन मुकिर

५000 Rs. Rs 5000

पाँच हजार रुपए FIVE THOUSAND RUPEES

(५)

की जायदाद उपरोक्त की बजरिये बयनामा विक्रय करने हेतु समस्त अधिकार मालिकाना, हासिल है चूंकि मिन मुकिर की वास्ते करने शादी नातिन व खर्च खानगी व रिहायश के लिये मकान बनवाने के लिये रुपया की सख्त आवश्यकता दर-पेश है जो कि बिना बेचे हुये आराजियात उपरोक्त विवरण हस्ब जैल मिन मुकिर की फराहम रुपया नहीं हो सकती है। अतः मिन मुकिर ने उक्त आराजियात तफसील हस्ब जैल को बैनामा

(६)

मुताबिक नक्शा के बेचने की बाबत इधर उधर बातचीत चलाई तो गुफ्तगू बाद उक्त आराजी के पाक व साफ होने का यकीन व इत्मिनान दिलाने पर मिल एवज मुबलिग ५,१०,२५०/- पाँच लाख दस हजार दो सौ पचास रुपया मे महावीर कोआपरेटिव हाउसिंग सोसायटी लि० मुख्य कार्यालय सिटी सेन्टर माल रोड शहर कानपुर जरिये सचिव श्री ए० के० जैन पुत्र श्री जे० के० जैन निवासी मकान नम्बर ७३ आर० ए० पुरम काकादेव शहर कानपुर खरीद करने पर तैयार व रजामन्द

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

५000रु. Rs 5000

(७)

है। कीमत मिन्दरजा मुनासिब व वाजिब है, बाजारी

भाव से कम नहीं है। और न इससे ज्यादा कोई शख्स कीमत

देने को तैयार व रजामन्द है। कीमत मिन मुकिर को तस्लीम

व मंजूर है लिहाजा बहालत सेहत जात व सबात अक्ल बदुरुस्ती

होश हवास बिना किसी दबाव नाजायज के मय जुमला हक व

हकूक दाखिली खारिजी हाल व आयन्दा बिना छोड़े हुए किसी

चीज के बिउ रुपये मुबलिग ५,१०,२५०।- पाँच लाख दस हजार

दो सौ पचास रुपया जिसके कि आधे मुबलिग २,५५,१२५।-

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु. Rs 5000

पांच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

दो लाख पचपन हजार एक सौ पचीस रुपया सिक्का हिन्द सरकार यूनियन के होते है, बदस्त महावीर कोआपरेटिव हाउसिंग सोसायटी लि० रजि० संख्या ६६६ सन् १९८२ ई० मुख्य कार्यालय सिटी सेन्टर माल रोड शहर कानपुर जरिये सचिव श्री ए० के० जैन पुत्र श्री डी० के० जैन निवासी मकान नम्बर ७३ आर० एस० पुरम, काकादेव शहर कानपुर के बय कतई कर दिया यानी बेच डाला तथा कुल कीमत निम्न लिखित तफसील के अनुसार मिन मुकिर ने उक्त खरीददार समिति

५000रु. Rs.5000
पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

से वसूल पा लिया है निस्बत जो रकम अब एक भी पैसा पाना जिम्मे खरीदार समिति के शेष नहीं रह गया है। मिन मुकिर ने आज की तारीख से जायदाद मुबैया हाजा से अपना कब्जा व दखल मालिकाना व मालकाना मौके से हटा कर मिसल अपने कब्जा व दखल मालिकाना व मालकाना जायदाद मुबैया हाजा पर आज की तारीख से खरीदार समिति का करा दिया तथा मालिक, काबिज मुस्तकिल करा दिया। आज की तारीख से खरीदार समिति जायदाद मुबैया

५०००रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

हाजा का एक मात्र मालिक, काबिज व दखील हो गया तथा उसे कुल अधिकार जायदाद मुबैया हाजा के निस्बत मालिकाना, कब्जेकाली, दाखिली खारिजी आदि बजायन्दा के हासिल हो गये है। अब खरीदार समिति को अधिकार होगा कि वह जायदाद मुबैया हाजा को जिस प्रकार से चाहे अपने प्रयोग व इस्तेमाल में लावे। इसमें मुकिर वारिसान मुकिर व कायम मुकामान वारिसान मुकिर को कोई उज्र व एतराज न होगा। खरीदार समिति को चाहिए कि वह अपना नाम कागजात

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

५००० रु. Rs 5000

(११)

सरकारी में बकाना मिलकियत दर्ज करा लेवे, तथा दर्ज नाम मिन मुकिर दर्ज करा देवे, जिसके रजामन्दी वह अपनाया लाभा द्वारा समझी जावेगी। फिर भी यादि कहीं जरूरत पड़ी तो मुकिर अपनी सहीरी व खुशी रजामन्दी बैठी का भी जरूरत होगी देने को पाबन्द रहेगा। मिन मुकिर ने जायदाद उपरोक्त के पूर्ण रूप से पाक व साफ होने का यकीन व इत्मिनान खरीदार समिति को करा दिया है फिर भी यदि मुकिर के [illegible] नकीफोड या नुक्स मिलकियत आदि

५०००रु Rs 5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

(१२)

की वजह से जायदाद मुब्यिया हाजा का कुल या जुज

भाग कब्जा व दखल मुकिर के फेल बेजा से खरीदार

समिति के कब्जा व दखल व हक से निकल जावे। या

खरीदार समिति को जायदाद मुब्यिया हाजा की निस्बत

आज दिन तक की बाबत कुछ भी अदा या खर्च करना पड़े

तो उसकी सारी जिम्मेदारी मुकिर व वारिसान मुकिर व

कायम मुकामान वारिसान मुकिर की होगी, और खरीदार

५००० रु. Rs. 5000

पांच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

समिति को अधिकार होगा कि वह अपना कुल जर समन मय हर्जा खर्चा मिन मुकिर की दीगर खास खास जायदाद मनकूला व गैर मनकूला से जिस प्रकार से चाहे बजरिये अदालत मुकिर के हर्जे खर्चे पर दाम दाम वसूल पा लेवे। इसमें मुकिर व वारिसान मुकिर व कायम मुकामान वारिसान मुकिर को कोई उज्र व एतराज न होगा। कुल शरायत दस्तावेज हाजा की पाबन्दी मुकिर व वारिसान मुकिर व कायम मुकामान वारि-

शान मुकिर पर वाजिब व लाजिम होगी।

लिहाजा बदुरुस्ती होश हवास बिना किसी दबाव नारायण के स्वस्थ्य मन, बुद्धि, चित्त व इन्द्रियों की स्वस्थ्य दशा में बिना किसी के बहकाये या बरगलाये राजी खुशी से यह वसीयत नामा बतौर वसीयतनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

५०००रु. Rs 5000
भारत
पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

तफसील जायदाद मुबीआ

आराजियात भूमिधरी नम्बरी १०८९ एक हजार

नवासी रकबा ०.५७४ हे० शून्य दशमलव पाँच सात

चार हेक्टेयर व आराजी भूमिधरी नम्बरी १११३ एक

हजार एक सौ तेरह रकबा ०.८१० हेक्टेयर शून्य दशमलव

आठ एक शून्य हेक्टेयर व आराजी नम्बर १११७ एक हजार

एक सौ सत्तरह रकबा ०.२२५ हेक्टेयर जीरो दशमलव

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs.1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

दो. दो पाँच हेक्टेयर कुल तीन किता कुल रकबा

१. ६०९ है० एक दशमलव छः शून्य नौ. हेक्टेयर

के १।२ भाग(एक बटा दो भाग) यानी रकबा ०. ८०४

हेक्टेयर शून्य दशमलव आठ शून्य चार हेक्टेयर यानी

रकबा ३।।।)३:१० तीन बीघा अठारह बिस्वा दस

बिस्वान्सी स्थित मौजा बैरी अकबरपुर बांगर परगना

व तहसील व जिला कानपुर नगर विक्रय किया गया है

१००० रु.
Rs 1000
एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

भूमि बेचने की आज्ञा श्रीमान सक्षम प्राधिकारी महोदय नगर भूमि सीमारोपण कार्यालय पार्वती बागला रोड शहर कानपुर से कार्यालय पत्र संख्या ४०० कृषि भूमि दिनांक २६-२-१९९३ ई० को प्राप्त कर ली गयी है। मालियत के लिहाज से स्टाम्प ड्यूटी सर्किल रेट २,७०,०००/- रुपया प्रति एकड़ के हिसाब से ५,४२,०००/- पाँच लाख बयालिस हजार रुपया पर

१००० रु. Rs 1000

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

मुबलिग ७८,६००/- अठहत्तर हजार छः सौ रुपया की अदा की गयी है। विक्रेता अनुसूचितजाति एवं जन जाति का नहीं है। मुश्तरि ने आयकर आपत्ति रहित प्रमाण-पत्र आयकर विभाग से दिनांक १-३-९३ को प्राप्त कर लिया है।

तफसील मालियाती की समन मुबलिग ५,१०,२५०/- पाँच लाख दस हजार दो सौ पचास रुपया।

५०० रु. Rs 500

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

मुबलिग २,००,०००/- दो लाख रुपया वक्त तहरीर

दस्तावेज बयनामा हाजा के मुकिर ने खरीदार समिति से

नकद वसूल पाये।

मुबलिग ३,१०,२५०/- तीन लाख दस हजार दो सौ

100 रु. Rs.100

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

फाड़ रुपया बजरिये ड्राफ्ट नम्बर ३६४८४ दिनांक १६-३-९३ केनरा बैंक शाखा मालरोड कानपुर नाम रजिस्ट्रार श्रीमान् सब रजिस्ट्रार महोदय कानपुर के पक्ष में खरीदार समिति से वसूल पाये। निस्बत जर समन अब एक भी पैसा पाना विक्रेता खरीदार समिति के जिम्मे नहीं रहा।

तहरीर तारीख- १२-३-१९९३ ई०

गवाह-१

गवाह-२

टाइपकर्ता-

राजेश कुमार सिंह,

टा०नं० ८३ कोर्ट कानपुर

DRAFTED BY ME

Subodh ... Trivedi

Advocate

Court Compound - Kanpur.

3/3/93

... 12/3/93 को फोटो स्टेट प्रति

2 ... पुस्तक 91 ... पृष्ठ

114 ... खण्ड ... 691

उप निबंधक
जयपुर (शहर) -II

उप पंजीयक-II
जयपुर-शहर

1-6-9