

न्यायालय नायब तहसीलदार (बिठूर) कानपुर नगर।

वाद सं०-197/09-10  
रोहित रियल इस्टेट प्रा० लि० बनाम


प्रभू नरायन आदि  
धारा 34/35 एल०आर०एक्ट०  
मोजा-बैरी अकबरपुर कछार।

निर्णय


प्रस्तुत नामान्तरण तहसीलदार न्यायालय से प्राप्त होकर मेरे न्यायालय में प्रस्तुत हुआ। वाद दर्ज रजिस्टर कर नियमतः इस्तहार जारी किए गए जो वाद ताभीली शामिल पत्रावली है। दादी की ओर से साक्ष्य में असल बैनामा शपथपत्र व उद्धरण खतौनी प्रस्तुत किया गया, जो शामिल मिसिल किया गया। क्षेत्रीय लेखपाल ने बयान किया है कि विकेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है। केता के पास कय की गई भूमि सहित सम्पूर्ण उत्तर प्रदेश में 12.5 एकड से कम भूमि है। विकेता भूमि सीलिंग या पट्टा की नहीं है। आराजी पर केता का ही कब्जा है। पत्रावली का अवलोकन किया गया। नामान्तरण किया जाना विशिष्यम्मत एतीत होता है।

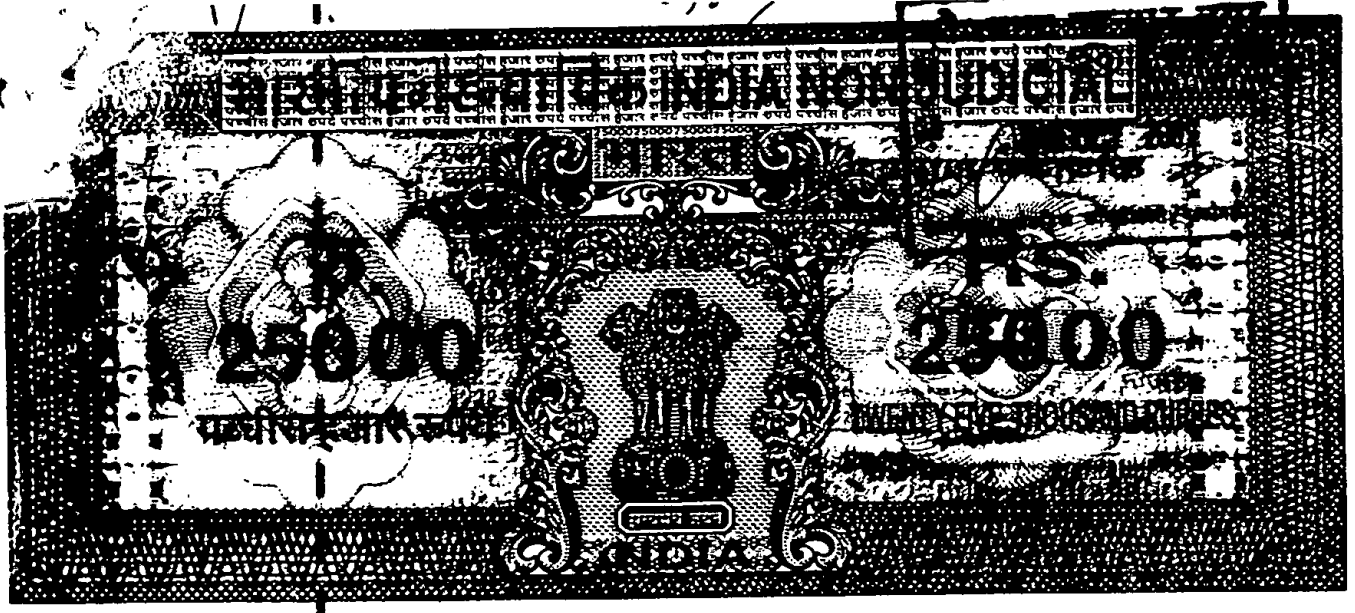
आदेश

ग्राम बैरी अकबरपुर कछार की खाता खतौनी 1410 फ० लगायत 1414 फ० खातासं० 183 की आ०सं० 1082/0.307, 1089/0.574, 1093/0.451, 1094/0.533, 1096/0.666, 1097मि/0.041, 1098/0.307, 1105मि/0.031, 1113/0.810, 1117/0.225हे० कुल 10 किता कुल रकवा 3945हे० के 1/2 भाग रकवा 1:3725हे० मालगुजारी 60ख से विकेता प्रभूनरायन उर्फ प्रभूदयाल पुत्र स्व० बेनीप्रसाद व नरेंद्र कुमार व सुरेन्द्र कुमार व देवेन्द्र कुमार पुत्रगण स्व० शम्भूदयाल निवासीगण ग्राम बैरी अकबरपुर तहसील व जिला कानपुर नगर का नाम पृथक करके पंजीकृत बैनामा दि० 05-11-09 के आधार पर केता रोहित रियल इस्टेट प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय आर०के नगर कानपुर नगर द्वारा निदेशक चन्द्रप्रकाश पुत्र वंशीलाल नियन्त्री एच०आई०जी० रतन लाल नगर कानपुर नगर का नाम बतौर संकमणीय भूमिगत दर्ज कागजात किया जावे। वाद अमल दरामद पत्रावली दाखिल दफतर हो।

दिनांक:- 

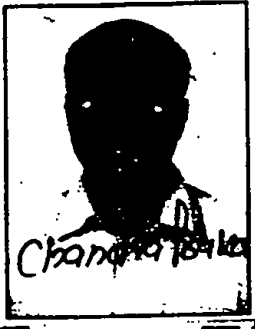
28/12/2009

  
नायब तहसीलदार  
क्षेत्र-बिठूर  
कानपुर नगर।



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 368908

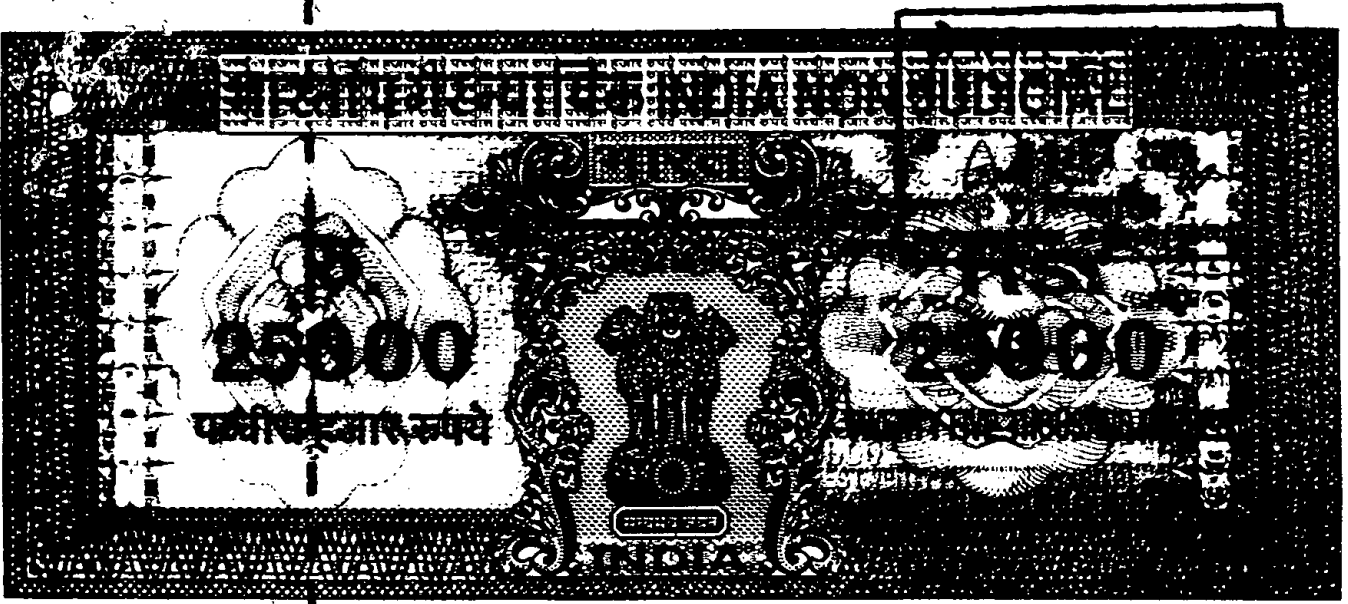


कार्यालय का नाम उप निबन्धक, जोन नं. 2, कानपुर नगर

- (1) प्रस्तुत दिनांक : 5-11-2009
- (2) निष्पादन दिनांक : 5-11-2009
- (3) लेखपत्र का प्रकार : विक्रय पत्र

प्रशासक निर-3 दुबरे सुरन्द कुमार देविशुगर

Chandra B...



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 368959

2

(4) प्रतिफल : रूपया 1,92,00,000 /-

(5) बाजारी मूल्य : रूपया 1,72,59,375 /-

(6) प्रस्तुतकर्ता/विक्रेतागण के नाम व पता : प्रभू नारायण उर्फ प्रभूदयाल

वयस्क पुत्र स्वर्गीय बेनीप्रसाद, नरेन्द्र कुमार, सुरेन्द्र कुमार व देवेन्द्र कुमार

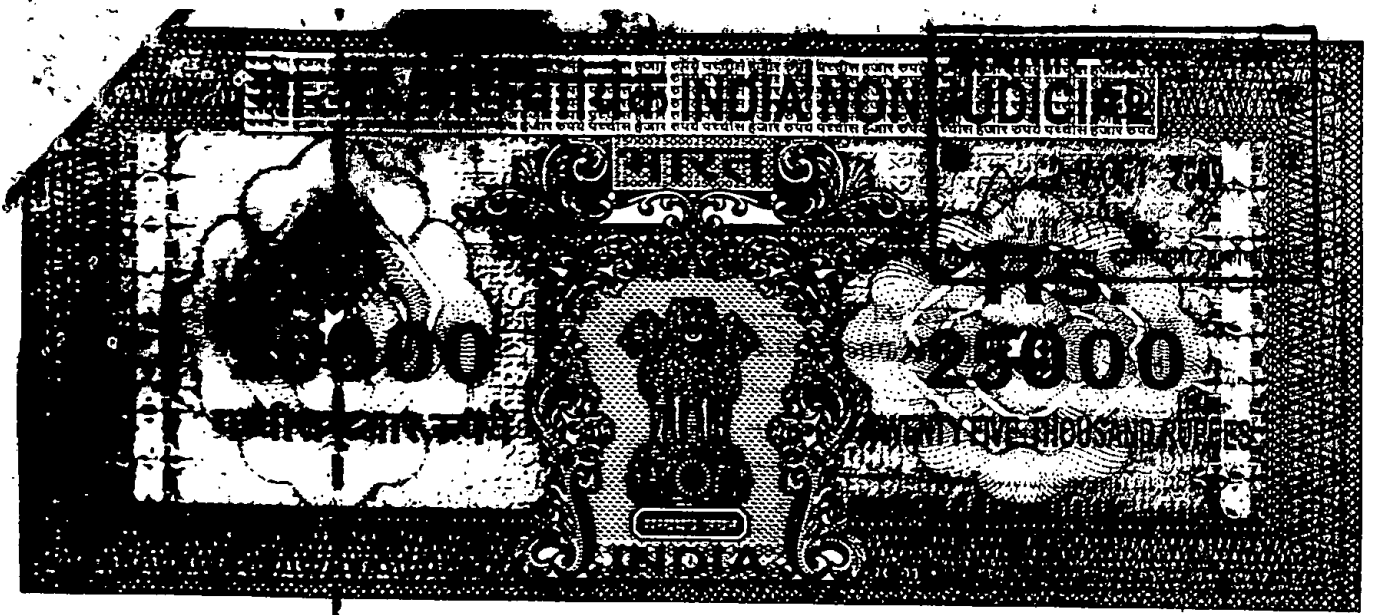
सभी वयस्क पुत्रगण स्वर्गीय शम्भूदयाल सभी निवासीगण ग्राम बेरी

अकबरपुर, तहसील व जिला कानपुर नगर

प्रभू नारायण उर्फ प्रभूदयाल

सुरेन्द्र कुमार देवेन्द्र कुमार

Charitra Prakash



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 368958

3

(7) क्रेता/किसके पक्ष में : रोहित रियल इस्टेट (प्रा.) लि. पंजीकृत कार्यालय

109/366 आर०के० नगर, कानपुर द्वारा निदेशक श्री चन्द्र प्रकाश वयस्क

पुत्र श्री बंशीलाल निवासी 544 एच०आई०जी०, रतन लाल नगर, कानपुर

(8) सम्पत्ति का विवरण :

(1) स्थान : ग्राम बैरी अकबरपुर, परगना व तहसील

जिला कानपुर नगर

(2) खाता नं०/चक नं० : खाता संख्या 00183 की

प्रभू नारायण

नेरु कुंज

सुरन्द कमार  
देव कुंज

Chandra Prakash



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 368957

आराजी संख्या	क्षेत्रफल (हे.में)
4	
1082	0.307
1089	0.874
1093	0.451
1094	0.533
1096	0.668
1097 मि.	0.041

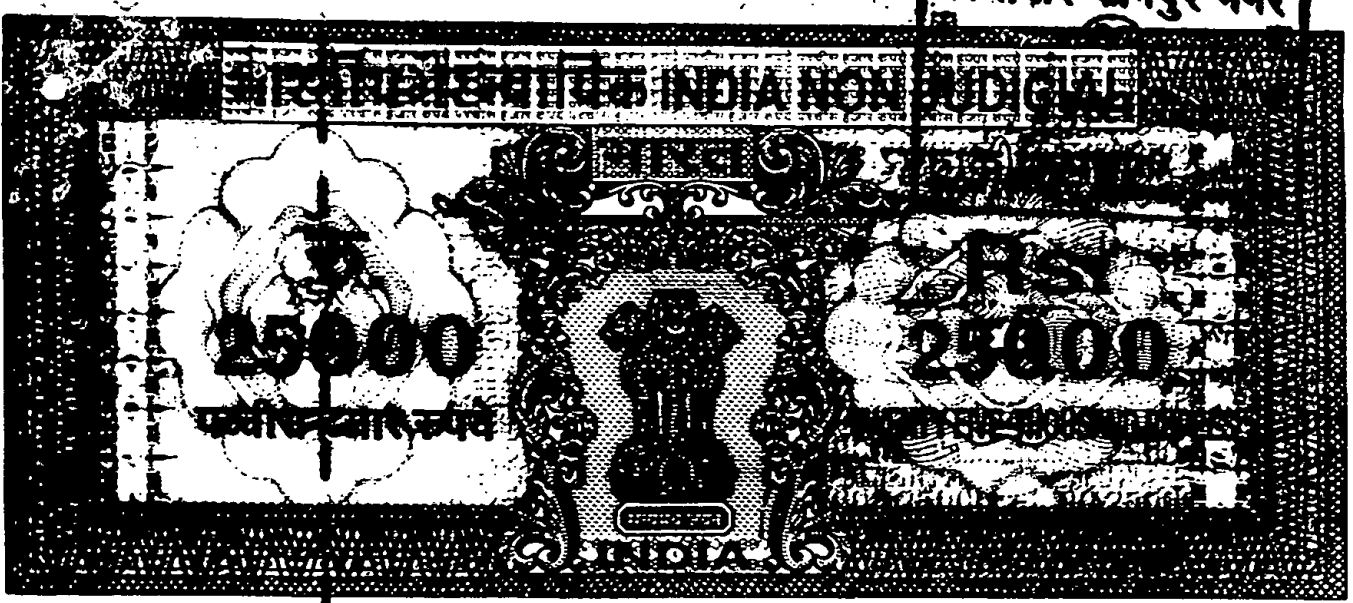
प्रस्तावना

नेरु डुमर

सुरेंद्र कुमार

देवी कुमारी

(Chandra Prakash)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 368956

5	
1098	0.307
1105 मि.	0.031
1113	0.810
1117	0.225

कुल 10 किता कुल रकबा 3.945 हेक्टेयर

का 1/2 भाग 1.9725 हेक्टेयर

(3) आच्छादित क्षेत्रफल

: लागू नहीं है

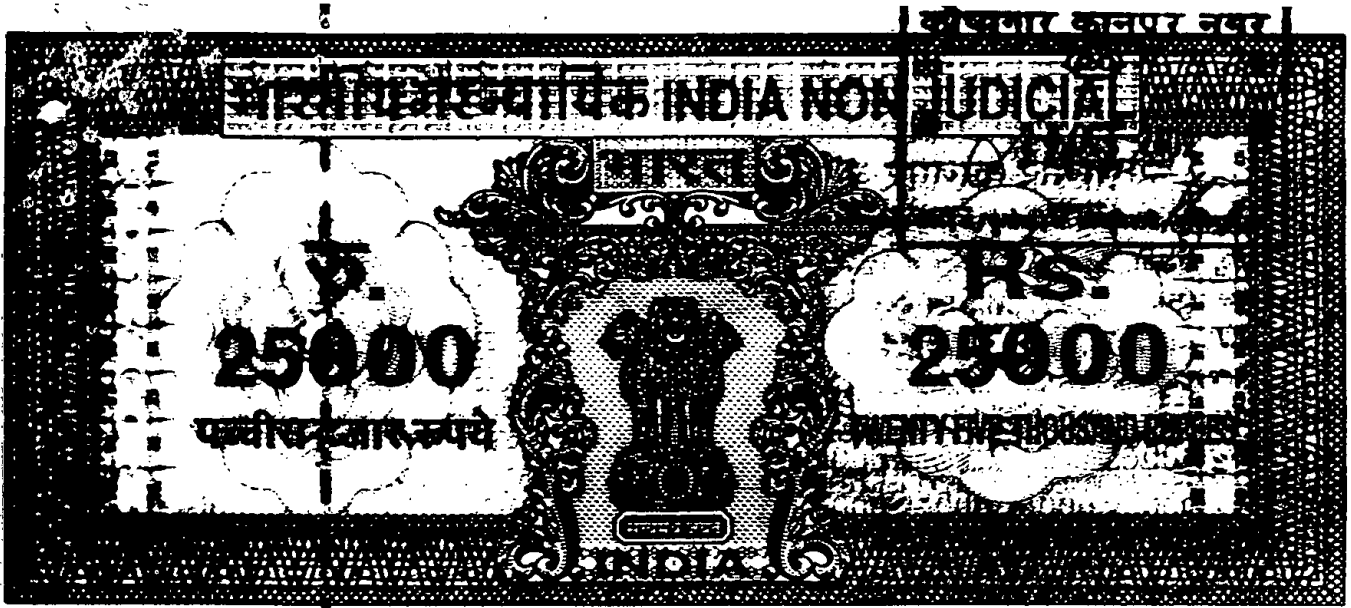
प्र. नारायण

र. उ. डूबर

सुरेंद्र कुमार

देवेंद्र कुमार

Chandra Prakash



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 368955

6

(4) सीमा में सड़क की चौड़ाई : चारो ओर कृषि भूमि है

(5) प्रयोजन : कृषि

(6) भवन के तलों की संख्या : X

(7) निर्माण : X

(8) निर्माण अवधि : X

(9) आराजी संख्या 1082, 1093 व 1094 की सीमाओं का विवरण :

प्रभु-नारायण

नरेन्द्र कुमार

सुरेन्द्र कुमार इवेन्द्रकुमार

Chandra Prakash



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 368954

7

उत्तर

:आराजी संख्या 800, 1081 व 1095 व

जुजमाग आराजी संख्या 1112

दक्षिण

:आराजी संख्या 1083, 1092, 1091 व 1113

पूरब

: आराजी संख्या 1112

पश्चिम

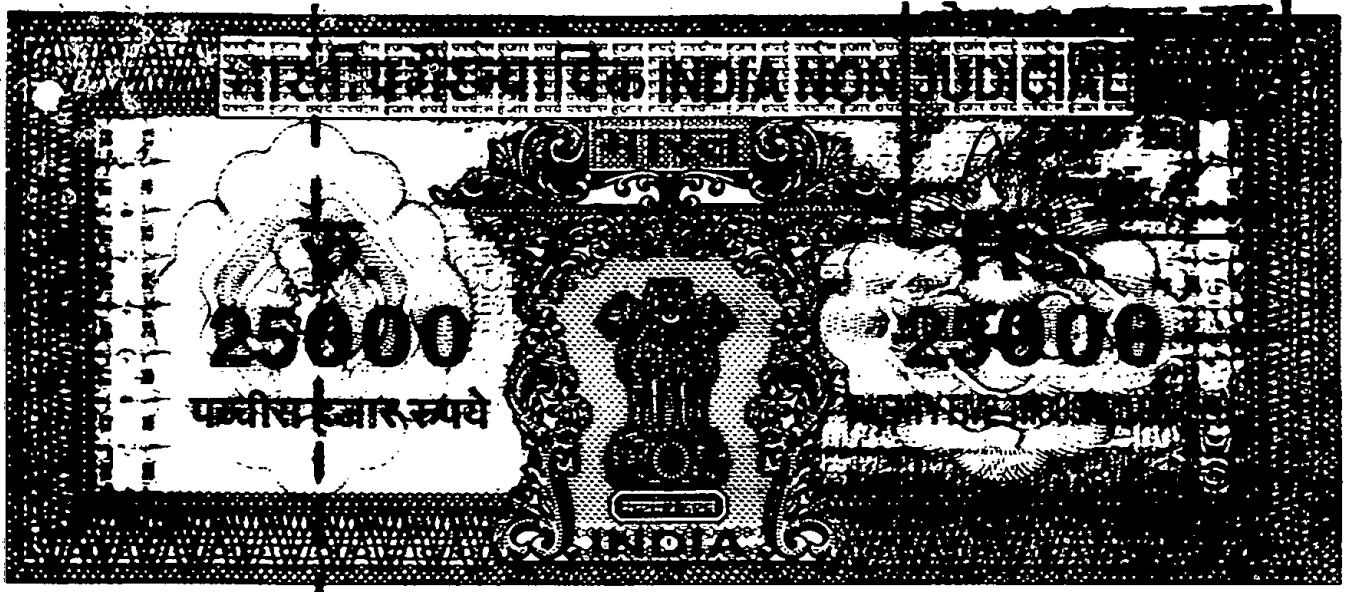
: आराजी संख्या 585 का आंशिक भाग

प्र. नारायण

नरेंद्र कुमार सुरेन्द्र कुमार ईश्वर कुमार

(Chandra Prakash)





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 368953

8

आराजी संख्या 1089 की सीमाओं का विवरण :

उत्तर : आराजी संख्या 1093 व

आंशिक भाग आराजी संख्या 1084

दक्षिण : सीमा ग्राम बैरी अकबरपुर बांगर

पूरब : आराजी संख्या 1090 व 1092

पश्चिम : आराजी संख्या 1088 व 1085

प्रमाण

सुरेंद्र कुमार डेवेंद्र कुमार

Chandva Prakash .



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 368952

9

आराजी संख्या 1113 की सीमाओं का विवरण:

उत्तर : आराजी संख्या 1094 व 1112 का आंशिक

भाग

दक्षिण : सीमा ग्राम बैरी अकबरपुर बांगर

पूरब : आराजी संख्या 1114

पश्चिम : आराजी संख्या 1091

प्रश्न-आराजी

शेखर कुमार सुरेन्द्र कुमार देवेन्द्र कुमार

Chandra Prakash.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 368951

10

आराजी संख्या 1117 की सीमाओं का विवरण:

उत्तर : आराजी संख्या 1116 व

आंशिक भाग आराजी संख्या 1110

दक्षिण : सीमा ग्राम बैरी अकबरपुर बांगर

पूरब : आराजी संख्या 1118 व

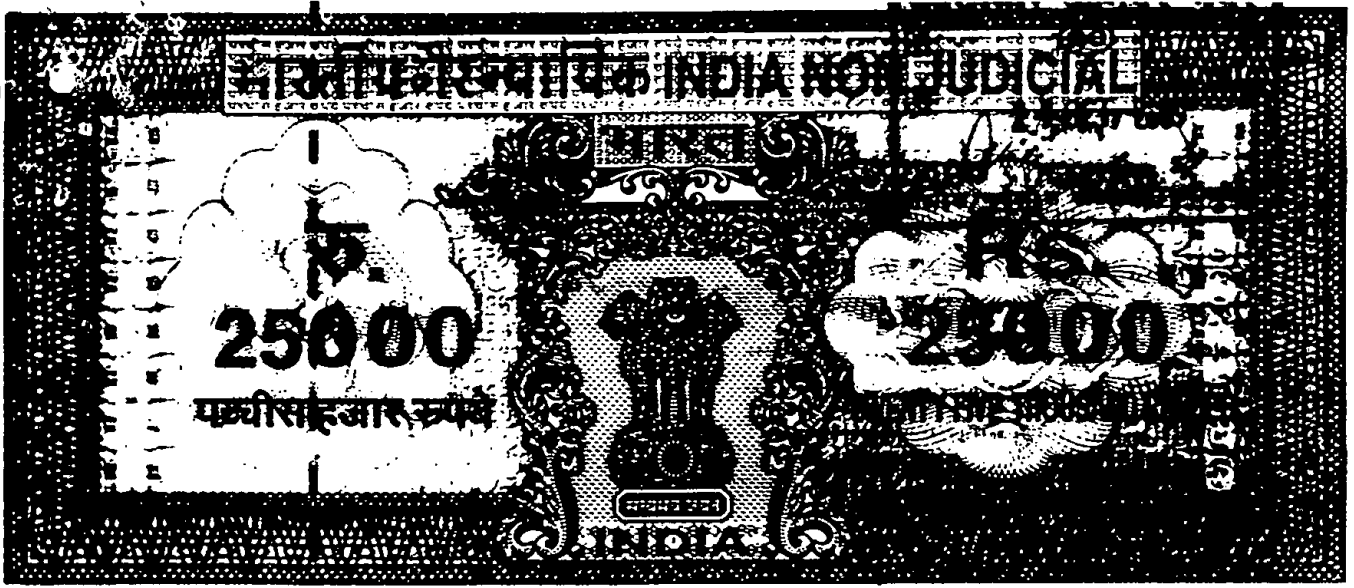
आंशिक भाग आराजी संख्या 1110

पश्चिम : आराजी संख्या 1114

प्रश्नोत्तर

नेर-उ-उ-उ-उ सुन्दर कुमार के-उ-उ-उ-उ

Chandra Prakash .



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 368950

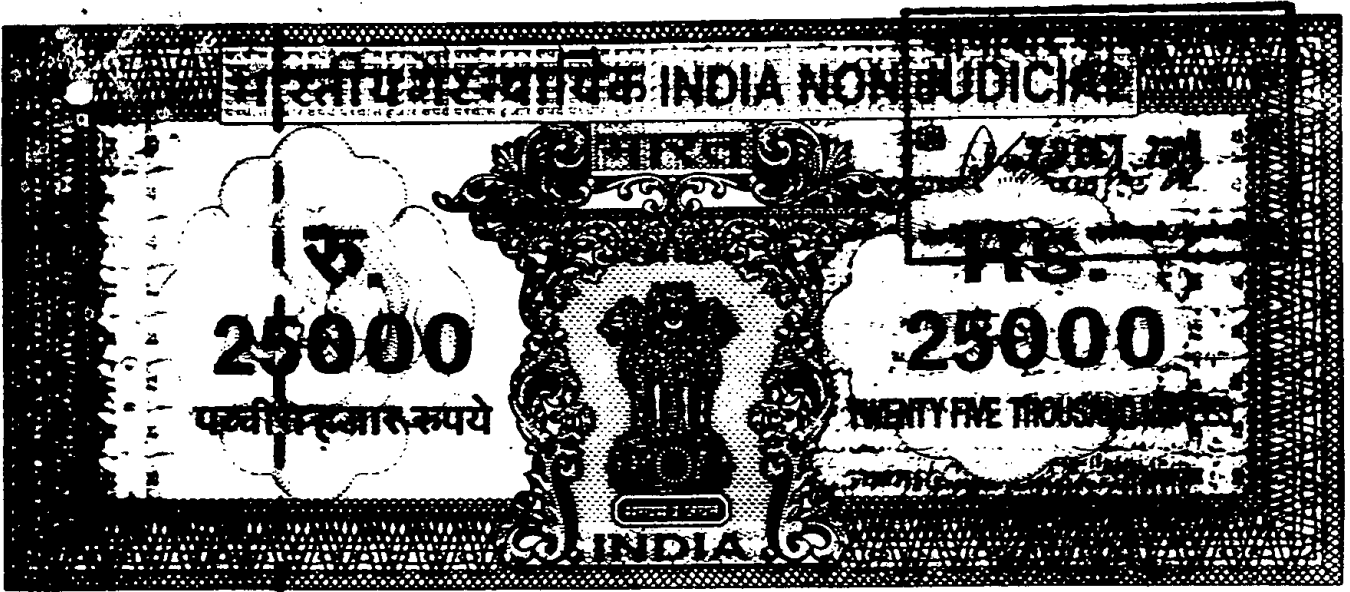
11

आराजी संख्या 1096, 1097, 1098 व 1105 की सीमाओं का विवरण:

उत्तर	आराजी संख्या 1078 का आंशिक भाग व रास्ता जिसका नम्बर 1075
दक्षिण	आराजी संख्या 1095, 1112 व 1108
पूरब	आराजी संख्या 1103, 1104 व रास्ता
पश्चिम	आराजी संख्या 1078 व 1080

प्रस्ताव

Chandrashekhar



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 368949

- 12
- (10) निर्धारित किराया : x
- (11) अनुमानित किराया : x
- (12) भवन/भूखण्ड/कृषि भूमि : कृषि भूमि
- (13) सीमा में सड़क की चौड़ाई : चारों ओर कृषि भूमि है

व स्थिति व आराजी क्रं 1097, 1098 व 1103 15 फिट ऊँचे रास्ते पर स्थित है।

प्रपुनाराधण

जैजकुम्बर सुरेन्द्र कुमार देवीकुम्बर

(Chandra Prakash)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 368948

13

9. स्टाम्प अदायगी का विवरण :

(1) जिलाधिकारी दर भूखण्ड : रुपया 70,00,000/-प्रति हेक्टेयर

(2) निर्धारित किराया : x

(3) आच्छादित क्षेत्र के लिये : x

निर्माण दर

प्रभुनाथ

नरेंद्र कुमार सुरेंद्र कुमार ईश्वर कुमार

Chandhokish -



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 368947

14

(4) भूमि का मूल्य : 1.9725 X 70,00,000 / - =

1,38,07,500 / - रूपया

(5) 25 प्रतिशत अतिरिक्त : रूपया 34,51,875 / -

200 मीटर की त्रिज्या में

आवासीय गतिविधियां होने के कारण

प्रश्न-11/11/14/17

नेरु कुमार, सुरेश कुमार, देवेन्द्र कुमार

(Chandigarh)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 368946

15

(6) सम्पत्ति का कुल मूल्य : रूपया 1,72,59,375 /-

(7) विक्रय मूल्य : रूपया 1,92,00,000 /-

(8) जिलाधिकारी दर से देय : रूपया 13,44,000 /-

स्टाम्प शुल्क

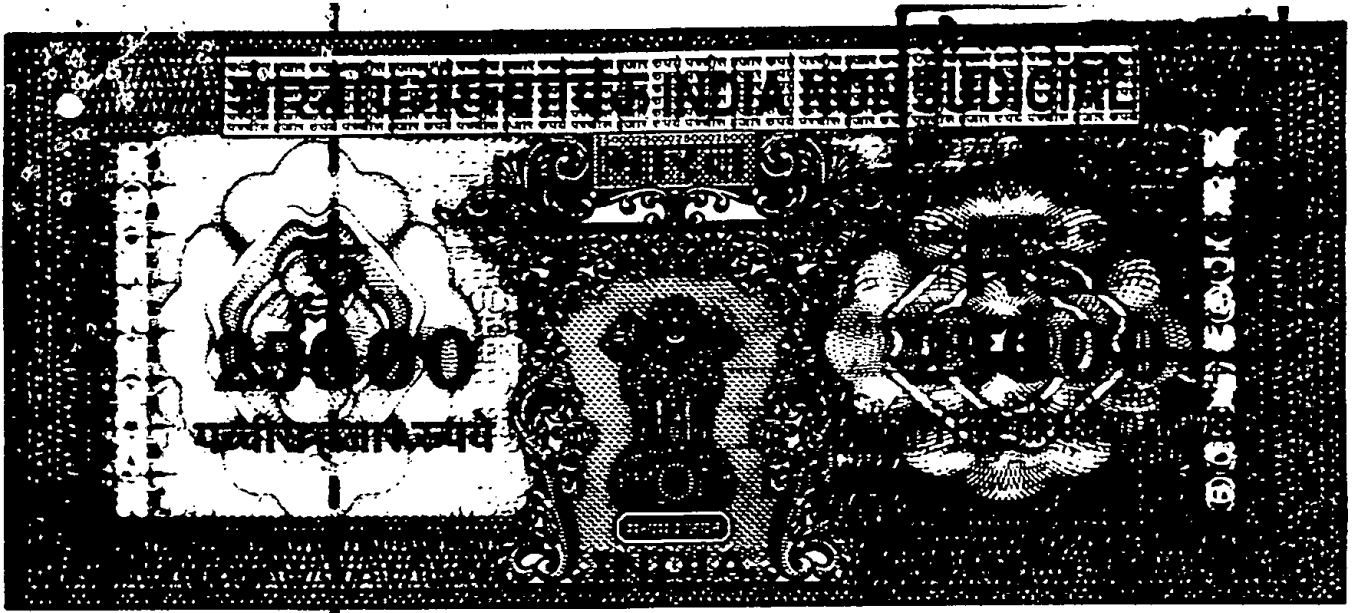
(9) कुल दिया गया स्टाम्प : रूपया 13,44,000 /-

प्र. २-नारायण

नरेश कुमार, सुरेंद्र कुमार, वि. सु. शर्मा

(Chandro Prakash)





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 368945

16

विक्रय-पत्र

श्रीमू नरायन उर्फ प्रमूदयाल वयस्क पुत्र स्वर्गीय बेनीप्रसाद, नरेन्द्र कुमार सुरेन्द्र

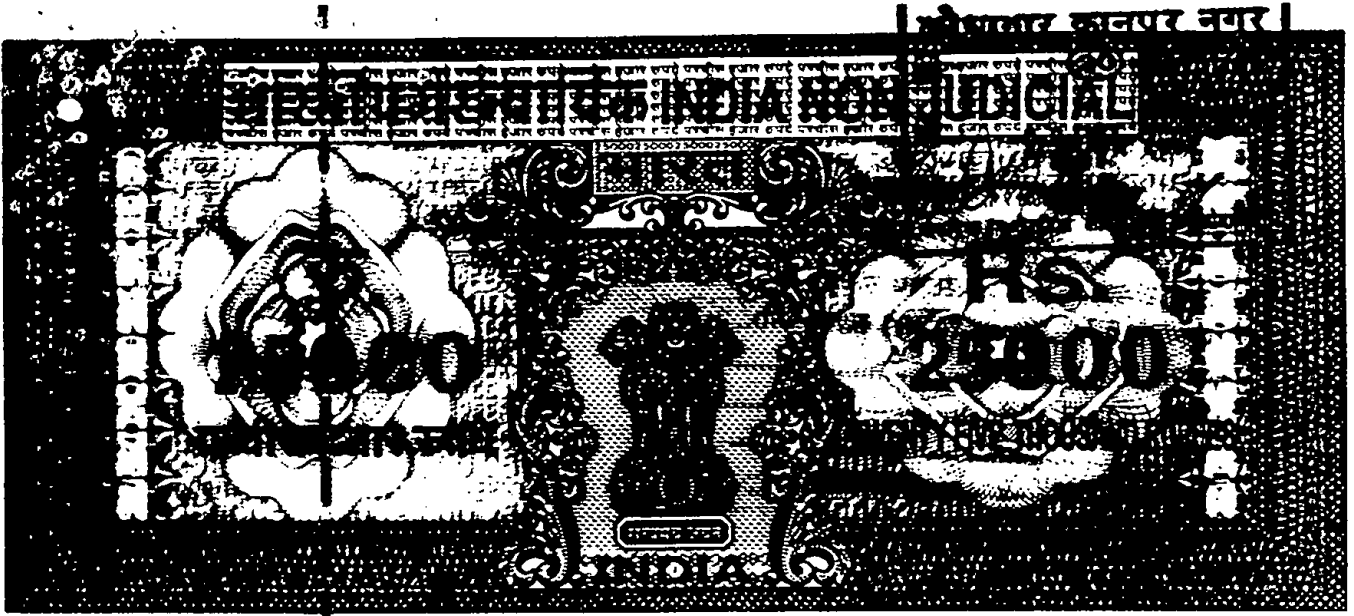
कुमार व देवेन्द्र कुमार समी वयस्क पुत्रगण स्वर्गीय शम्भूदयाल समी निवासीगण

ग्राम बैरी अकबरपुर, तहसील व जिला कानपुर नगर \_\_\_\_\_ विक्रेतागण/प्रथमपक्ष

प्रमूदयाल

नरेन्द्र कुमार, सुरेन्द्र कुमार, देवेन्द्र कुमार

(Chandra Prakash)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 368944

17

एवं

शेहित रियल इस्टेट (प्रा.) लि. पंजीकृत कार्यालय 109/366 आर०के० नगर,

कानपुर द्वारा निदेशक श्री चन्द्र प्रकाश वयस्क पुत्र श्री बंशीलाल निवासी 544

एच०आई०जी०, रतन लाल नगर, कानपुर

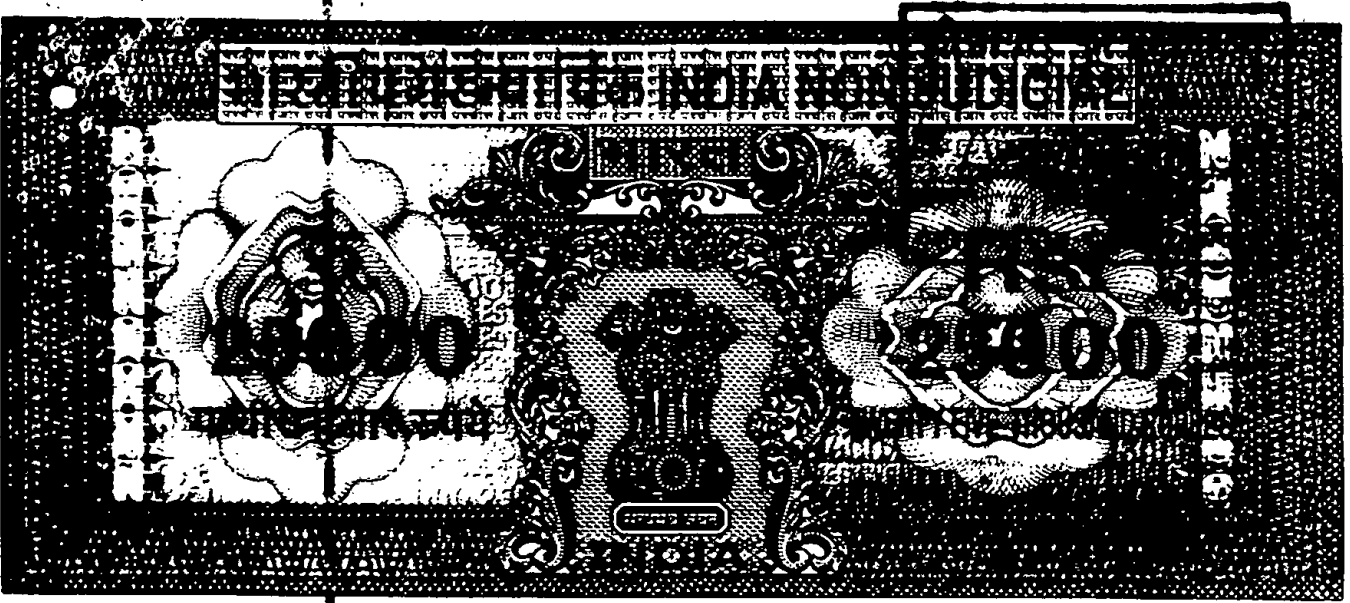
..... क्रेता / द्वितीयपक्ष

(पक्षों का तात्पर्य उनके उत्तराधिकारियों, प्रतिनिधियों आदि से है) ।

प्रमाण

श्रीधर कानपुर नगर

Chandra Prakash .



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

368943

18

विदित हो कि आराजी उपरोक्त व अन्य आराजियात स्थित ग्राम बैरी

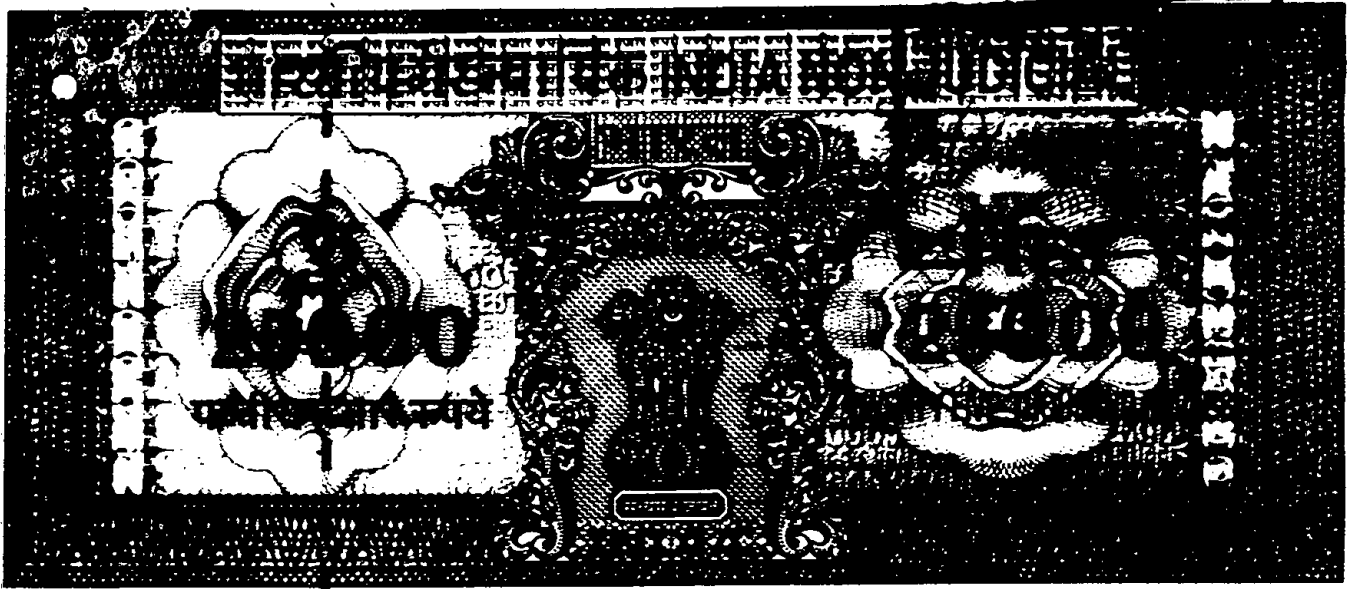
अकबरपुर तहसील व जिला कानपुर नगर की मूल काश्तकार सुखरानी बेवा

गोकुल राजाराम पुत्र जिवराखन, बेनीप्रसाद पुत्र लल्लू थे । मुसम्मात सुखरानी

प्रश्नकाराण

जेल सुपरिन्टेंडेंट कुमार इवे इण्डिया

(Chandra Prakash)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 368942

19

की मृत्यु के पश्चात् राजाराम व बेनीप्रसाद उपरोक्त आराजियात के आधे-आधे

भाग के मालिक हो गये । यह भी विदित हो कि श्रीमती सुखरानी ने अपने

जीवनकाल में ही 1348 फसली में राजाराम तथा बेनीप्रसाद का नाम सह

प्राराम

राम सुखरानी देव सुखरानी

Chandra Prakash