उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 368921

निकाल कर बीच कब्जा व दखल मालिकाना खरीदार द्वितीय पक्ष को दे दिया ।

खरीदार द्वितीय पक्ष को अधिकार है कि विक्रीत आराजी को जिस प्रकार से

चाहें अपने प्रयोग में लावें, रहन व बय व हिबा व वसीयत आदि करें, किराये पर

नरेन्द्र कुमार, सुरेन्द्र कुमार, देवेन्द्र

Chandraprakash.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 368920

उठायें अथवा काश्त करें व करायें, जिस प्रकार से चाहें अपने उपयोग व

उपभोग में लावें । यदि विक्रीत आराजी अथवा उसका कोई अंश द्वितीयपक्ष के

कब्जा व दखल मालिकाना से निकल जाये या उसकी बाबत आज दिन तक की

Chandraprakash

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 368919

बाबत कुछ अदा या सर्फ करना पड़े या कोई मुकदमा बसिलसिले मिलकियत

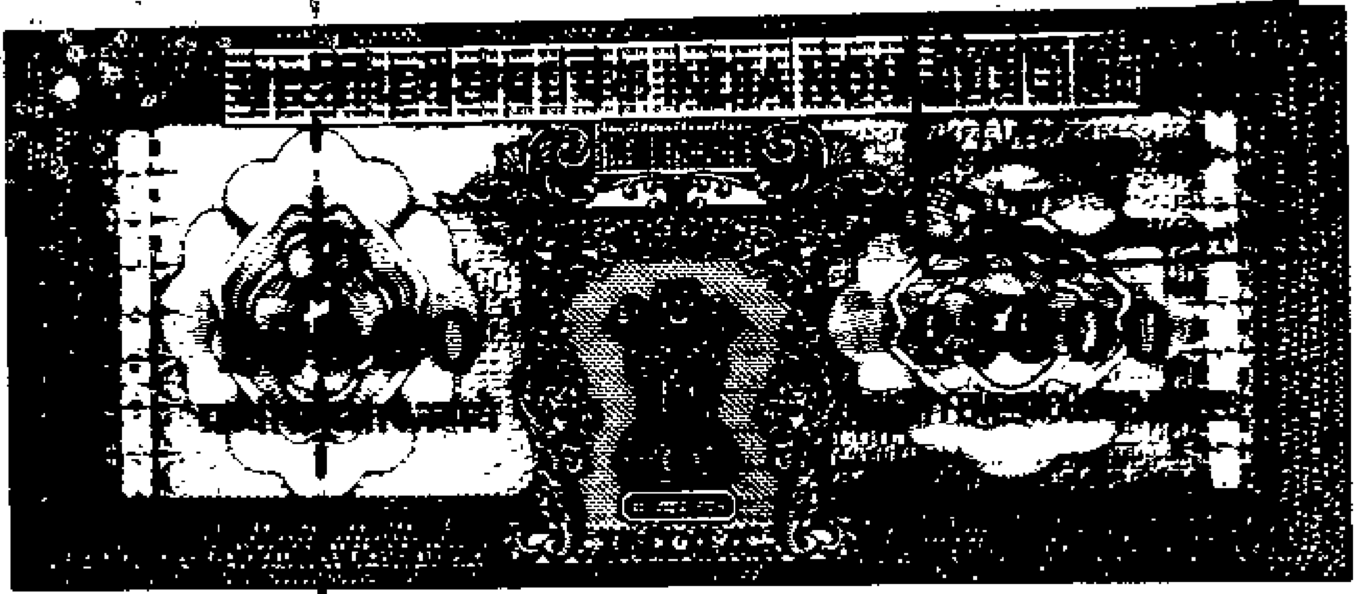
लड़ना पड़े तो खरीदार द्वितीय पक्ष व उनके वारिसान व कायम मुकामान को

अधिकार होगा कि अपना कुल या जुज विक्रय धन जैसी कि सूरत हो प्रथम पक्ष

शम्भूनारायण

नरेन्द्र कुमार सुरेन्द्र कुमार देवेन्द्र कुमार

Chandra Prakash.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 368918

43

की चल व अचल सम्पत्ति से द्वारा न्यायालय वसूल कर लेवे और द्वितीय पक्ष

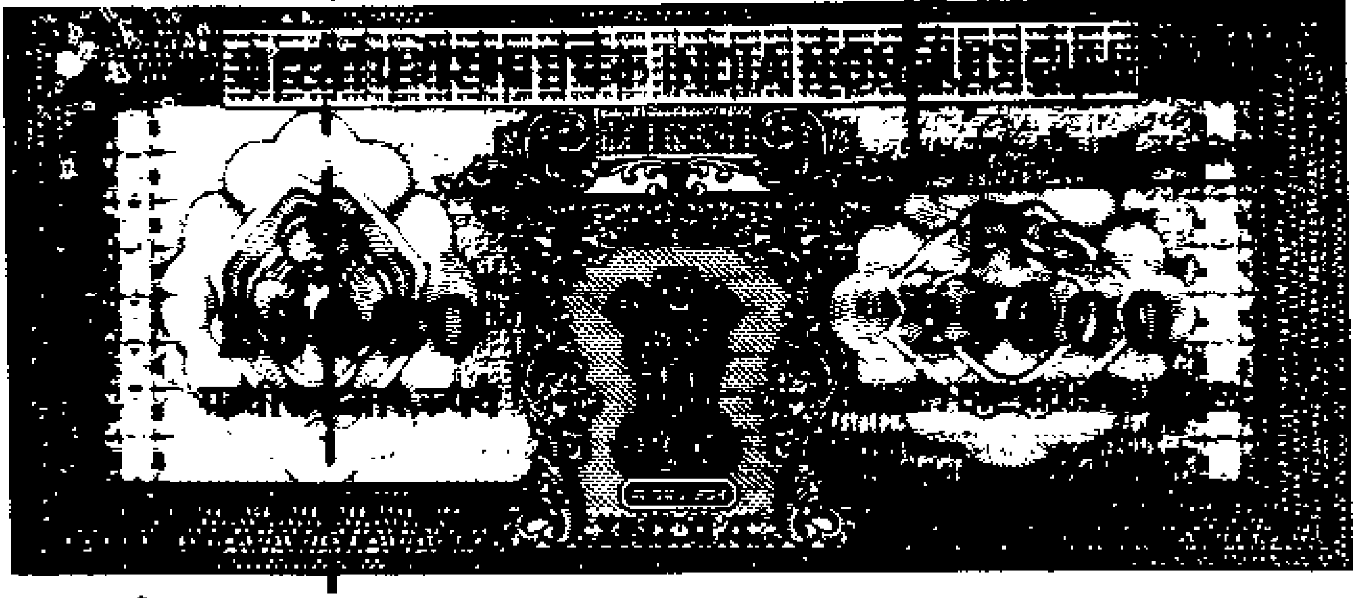
खरीदार उपरोक्त को अधिकार है कि विक्रीत आराजी पर अपना नाम भू राजस्व

विभाग के अभिलेखों में अंकित करा लेंवे प्रथम पक्ष की रजामन्दी वास्ते दाखिल

प्रभूनाथपुरा

नरेन्द्र कुमार, सुरेन्द्र कुमार, देवेन्द्र

Chandra Prakash.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 368917

44

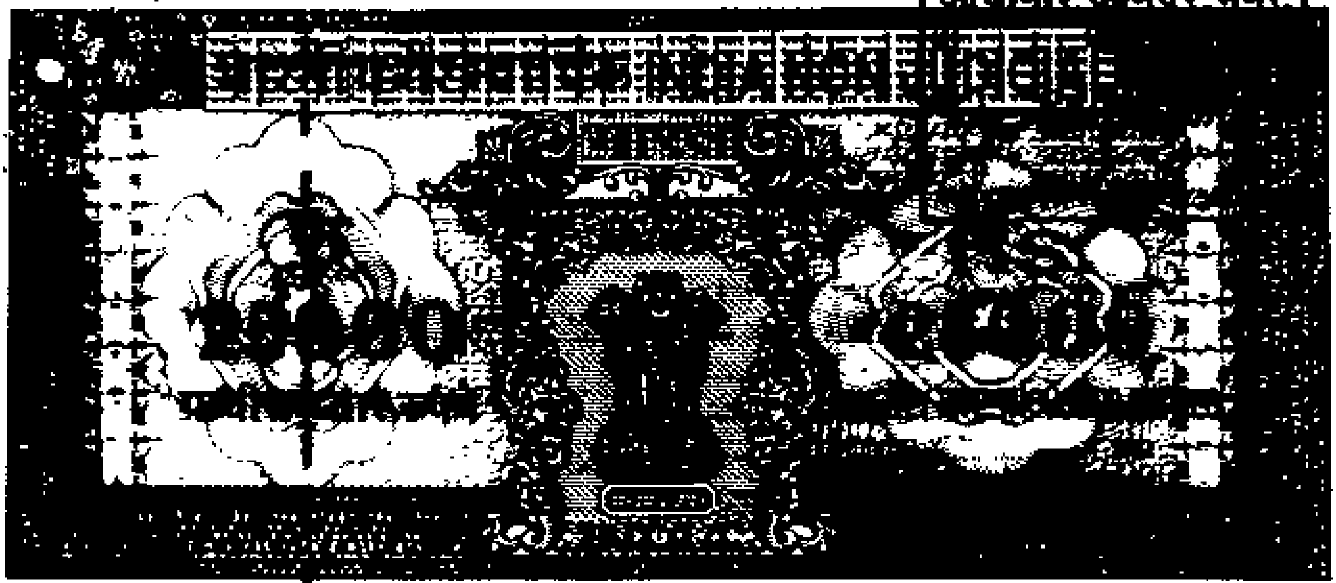
खारिज द्वारा बयनामा हाजा समझी जायेगी और यदि कोई आवश्यकता बाबत

दाखिल खारिज प्रथम पक्ष के हस्ताक्षर व बयान आदि की होगी तो प्रथम पक्ष

देने के पाबन्द होंगे और समस्त शरायत विक्रय पत्र हाजा की पाबन्दी उभय पक्ष

नरेन्द्र कुमार, सुरेन्द्र कुमार देवेन्द्र कुमार

Chandra Prakash.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 368916

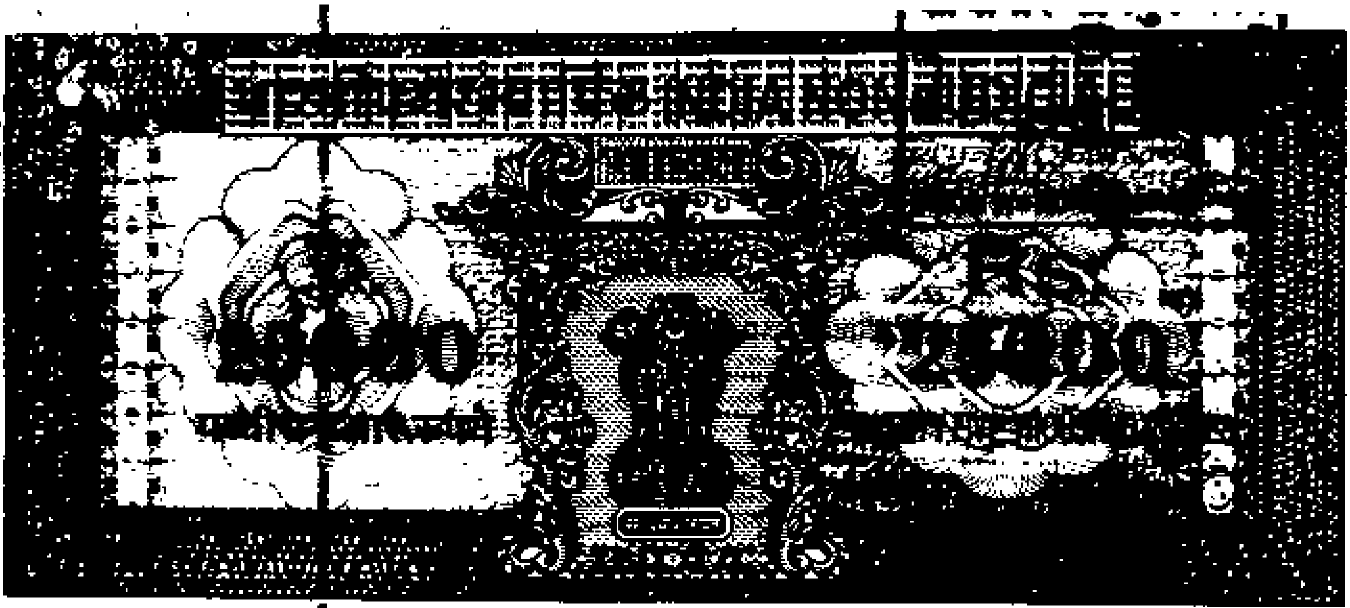
45

व उनके वारिसान व कायम मुकामान पर लाज़िम व वाजिब होगी और पाबन्द रहेंगें ।

एवं विक्रीत आराजी कृषि भूमि है जिस पर कृषि कार्य होता है एवं कृषि कार्य हेतु क्रय की जा रही है जिसमें आराजी नं0 1097, 1098 व 1105 15 फिट कच्चे रास्ते पर स्थित है । विक्रीत आराजियात में मकान, कुंआ कूप आदि नहीं है ।

नरेन्द्र कुमार, सुरेन्द्र कुमार देवेन्द्र कुमार

Chandra Prakash.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 368915

46

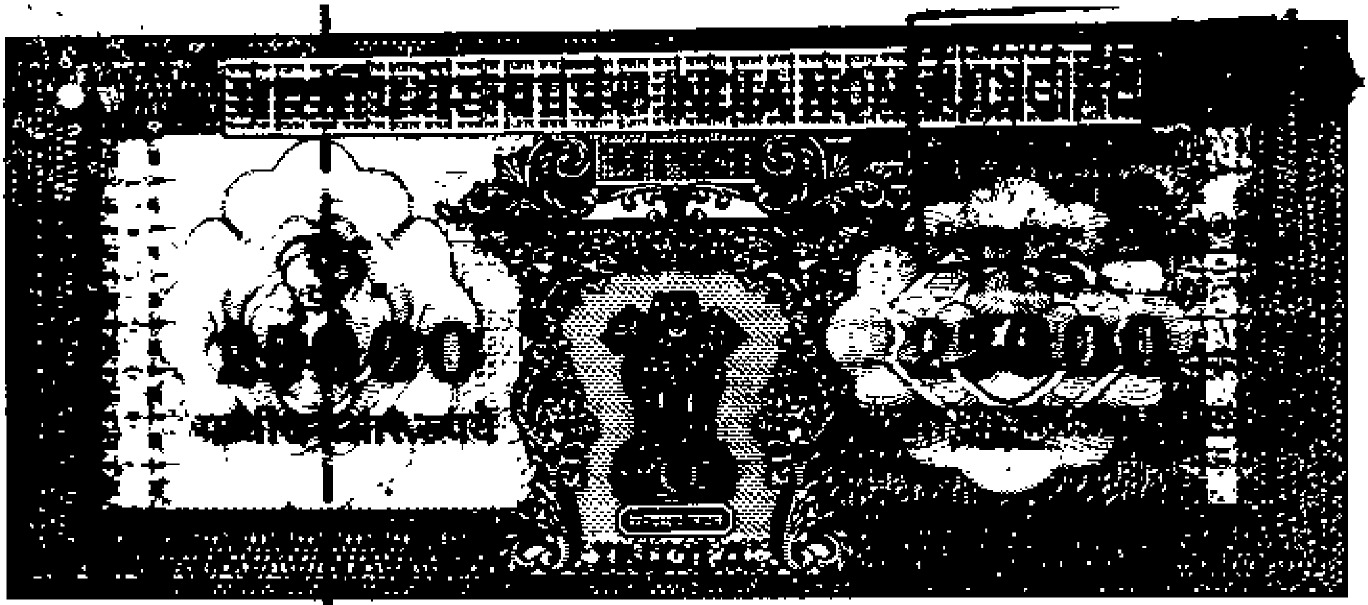
अतः बखूबी सुन व समझ व पढ़कर अपने होश हवास की दुरूस्ती में

बिना किसी के सिखलाये व समझाये व बरगलाये व बिला दाब नाजायज किसी

श्यामवती

नरेन्द्र कुमार, सुरेन्द्र कुमार, देवेन्द्र कुमार

Chandra Prakash.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 368914

47

के अपनी राजी खुशी से यह विक्रय पत्र निष्पादित कर दिया कि सनद रहे और

वक्त जरूरत पर काम आवे।

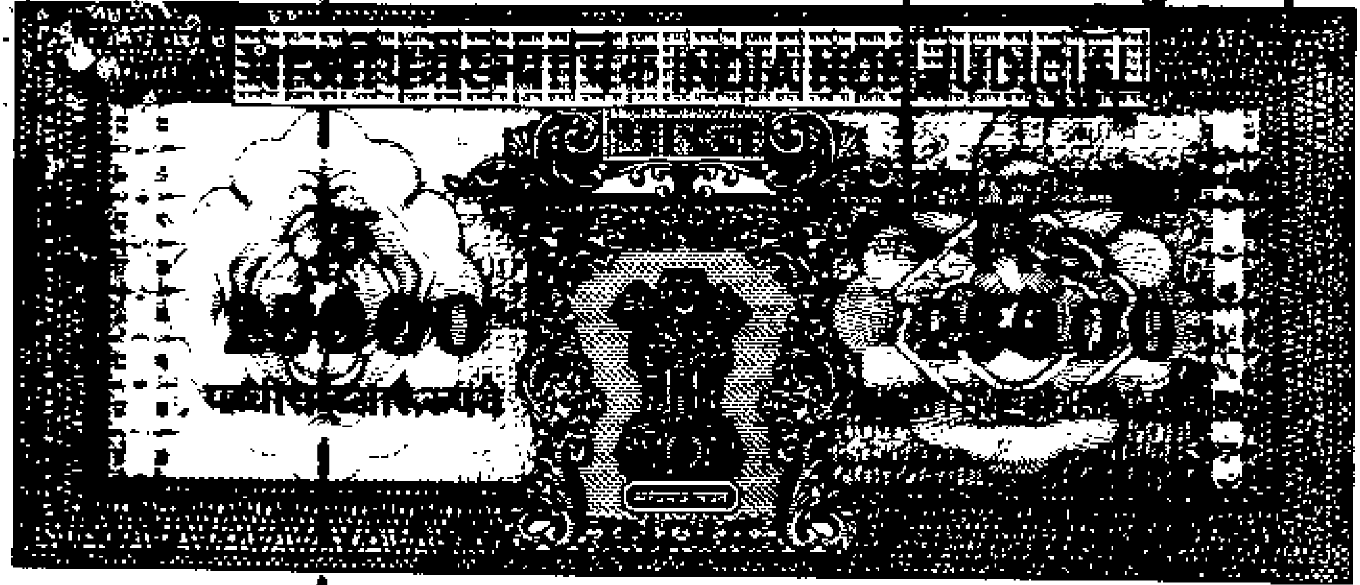
नोट : इस विक्रय पत्र के द्वारा जो आराजियात विक्रीत की जा रही है वह ग्राम बैरी अकबरपुर कछार में स्थित है बहुतायत जहाँ जहाँ बैरी अकबरपुर लिखा है उसके आगे कछार पढ़ा जाय ।

प्रेमनारायण

नरेन्द्र कुमार, सुरेन्द्र कुमार

देवेन्द्र कुमार

Chandra Prakash



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 368913

<u>विक्रय धन प्राप्ति का विवरण</u>

मुबलिग 96,00,000/– रूपया द्वारा बैंकर्स चेक संख्या 275716 दिनांक 30–10–2009

मुबलिग 32,00,000/– रूपया द्वारा बैंकर्स चेक संख्या 275711 दिनांक 30–10–2009

मुबलिग 32,00,000/– रूपया द्वारा बैंकर्स चेक संख्या 275712 दिनांक 30–10–2009

मुबलिग 32,00,000/– रूपया द्वारा बैंकर्स चेक संख्या 275713 दिनांक 30–10–2009

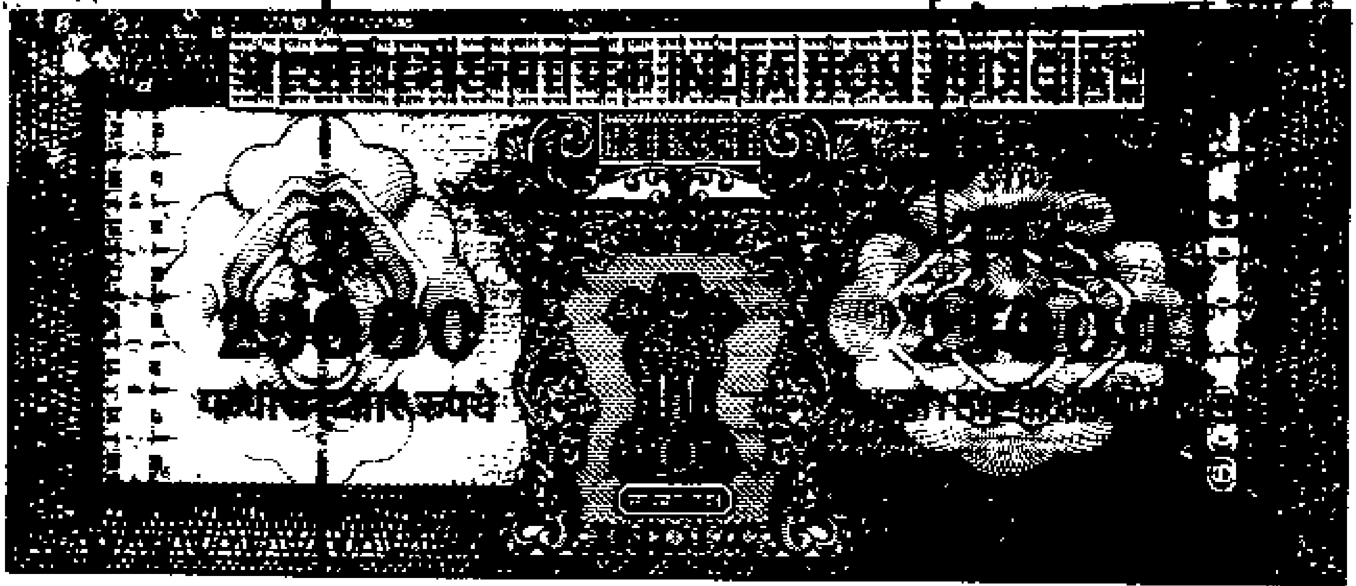
उपरोक्त सभी किता बैंकर्स चेक स्टेट बैंक आफ इण्डिया पनकी इण्डस्ट्रियल ब्रान्च कानपुर से जारी हैं

<u>मुबलिग 1,92,00,000/–</u>रूपया सम्पूर्ण विक्रयमूल्य उपरोक्त विवरणानुसार विक्रेतागण ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है । अब विक्रेतागण को क्रेता से विक्रयमूल्य के सम्बन्ध में कुछ भी धन पाना बाकी नहीं रहा ।

प्रभुनारायण

नरेन्द्र कुमार, सुरेन्द्र कुमार, देवेन्द्र कु.

Chandra Prakash.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 368912

49

आयकी स्थाई लेखा संख्या :

विक्रेता संख्या (1) : आयकरदाता नहीं है और न ही पैनकार्ड जारी है ।

विक्रेता संख्या (2) : आयकरदाता नहीं है ।

विक्रेता संख्या (3) : आयकरदाता [redacted] नम्बर: BJZPK7341H

विक्रेता संख्या (4) : आयकरदाता नहीं है ।

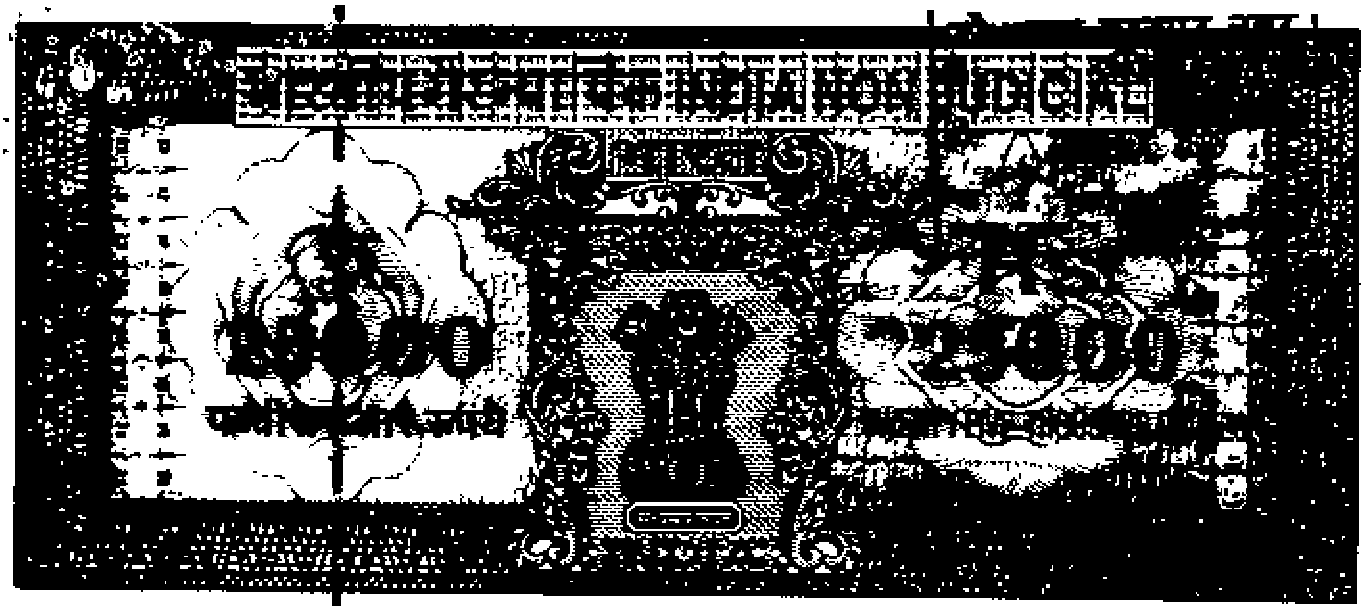
क्रेता पैननम्बर: AADCR2383P

प्रभुनारायण

नरेन्द्र कुमार, सुरेन्द्र कुमार

देवेन्द्र कुमार

Chandra Prakash.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 368911

50'

विक्रेता संख्या (1) का बॉया निशानात पंजा :–

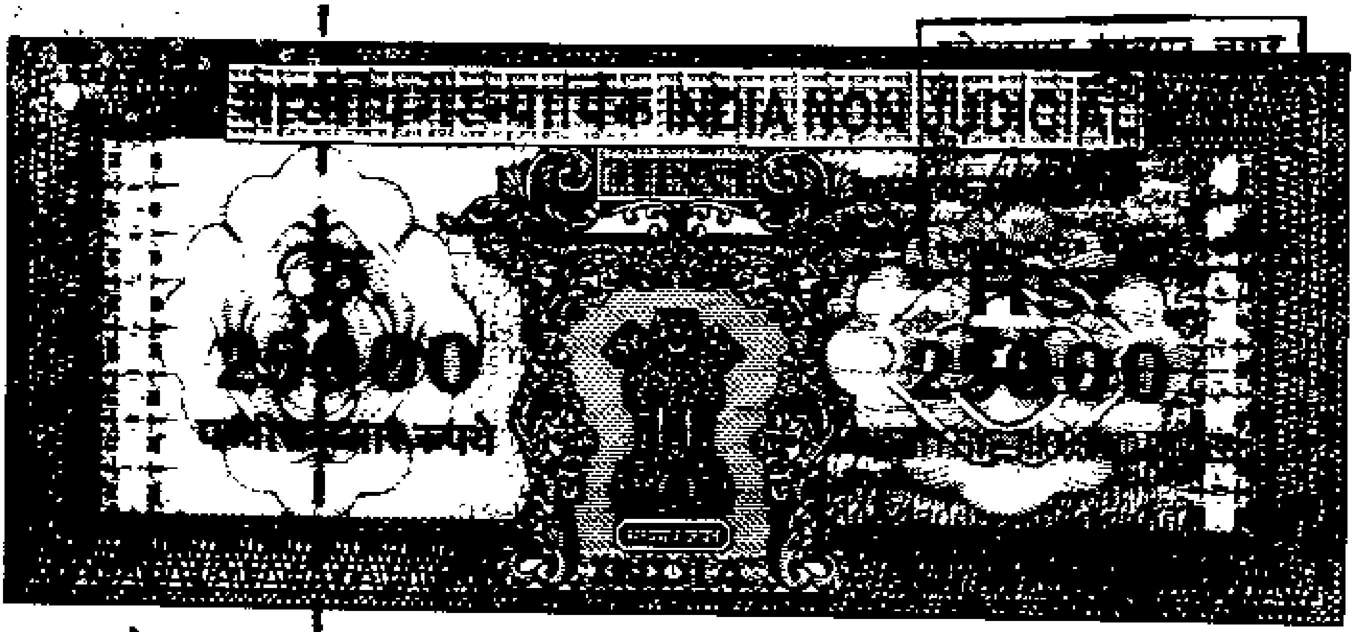
अंगूठा | तर्जनी | मध्यमा | अनामिका | कनिष्ठा

प्रभुनारायण

नरेन्द्र कुमार सुरेन्द्र कुमार

देवेन्द्र कुमार

Chandra Prakash.



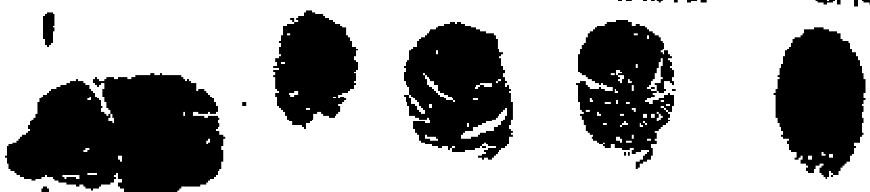
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 368910

51

विक्रेता संख्या (1) का दाँया निशानात पंजा :–

अँगूठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठा

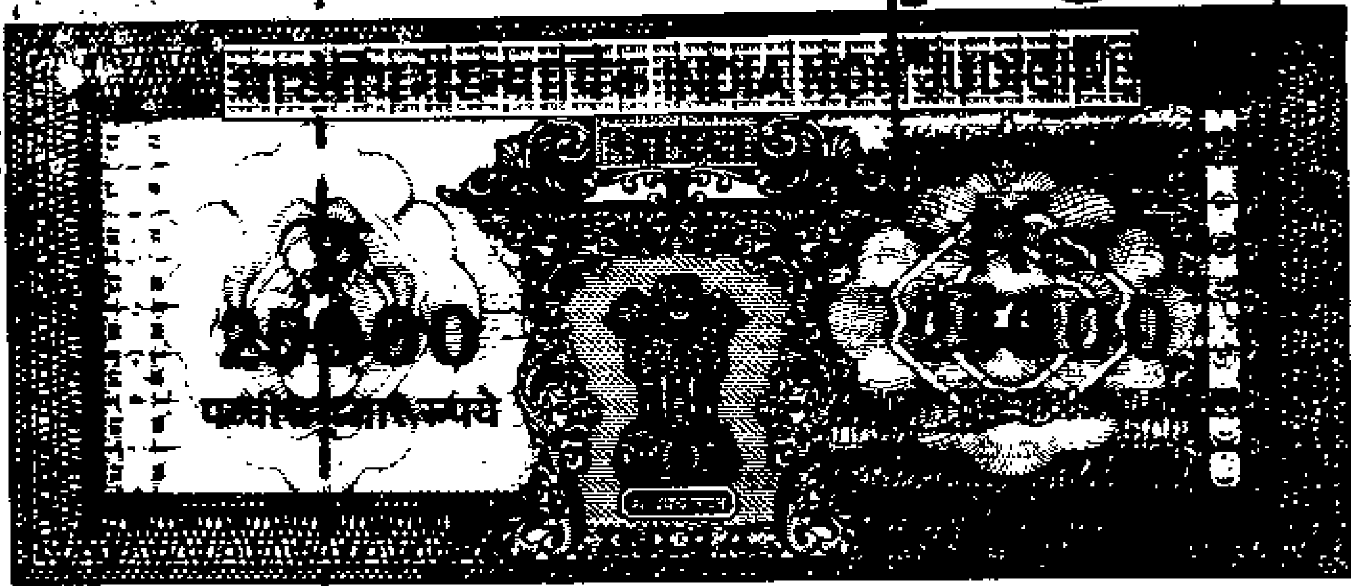


प्रेम नारायण

नरेन्द्र कुमार, सुरेन्द्र कुमार

देवेन्द्र कुमार

Chandra Prakash.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 368909

52

विक्रेता संख्या (2) का बाँया निशानात पंजा :-

तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 15000

THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 441780

53

विक्रेता संख्या (2) का दाँया निशानात पंजा :–

अंगूठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा

नरेन्द्र कुमार, सुरेन्द्र कुमार

देवेन्द्र कुमार

Chandra Prakash.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

441779

54

विक्रेता संख्या (3) का बाँया निशानात पंजा :–

अंगूठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा

नरेन्द्र कुमार, सुरेन्द्र कुमार

देवेन्द्र कुमार

Chandra Prakash

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 674805

विक्रेता संख्या (3) का दाँया निशानात पंजा :—

अंगूठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठ

प्रेमनारायण

नरेन्द्र कुमार, सुरेन्द्र कुमार

देवेन्द्र कुमार

Chandra Prakash

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 674806

विक्रेता संख्या (4) का बाँया निशानात पंजा :-

अगूँठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठ

नरेन्द्र कुमार सुरेन्द्र कुमार

देवेन्द्र कुमार

Chandra Prakash.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

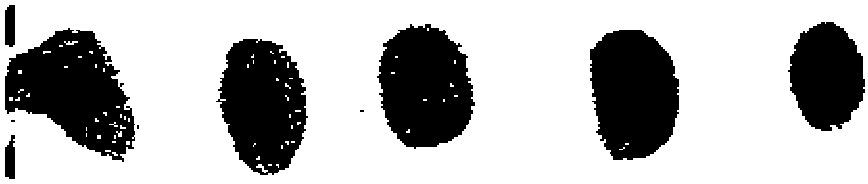
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH L 492608

57

विक्रेता संख्या (4) का दॉया निशानात पंजा :-

अगूँठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा



प्रभुनारायण नरेन्द्र कुमार, सुरेन्द्र कुमार

देवेन्द्र कुमार

Chandra Prakash.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 492609

58

क्रेता का बॉया निशानात पंजा :–

अंगूठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठा

प्रभुनारायण नरेन्द्र कुमार, सुरेन्द्र कुमार

देवेन्द्र कुमार

Chandra Prakash.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 492610

59

क्रेता का दाँया निशानात पंजा :–

अँगूठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा

प्रभुनारायण नरेन्द्रकुमार सुरेन्द्र कुमार
धीरेन्द्रकुमार

Chandra Prakash

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH L 492611

60

गवाहान :-

(1) Shiv Baran Singh
Vill - Roop Pur Indira Nagar
Kanpur

(2) Rajendra Prakash
A.I.R.

प्रथम पक्ष

सुरेन्द्र कुमार

देवेन्द्र

द्वितीय पक्ष

Chandra Prakash.

प्रारूप अपने कार्यालय में तैयार कर मुद्रित कराया ।

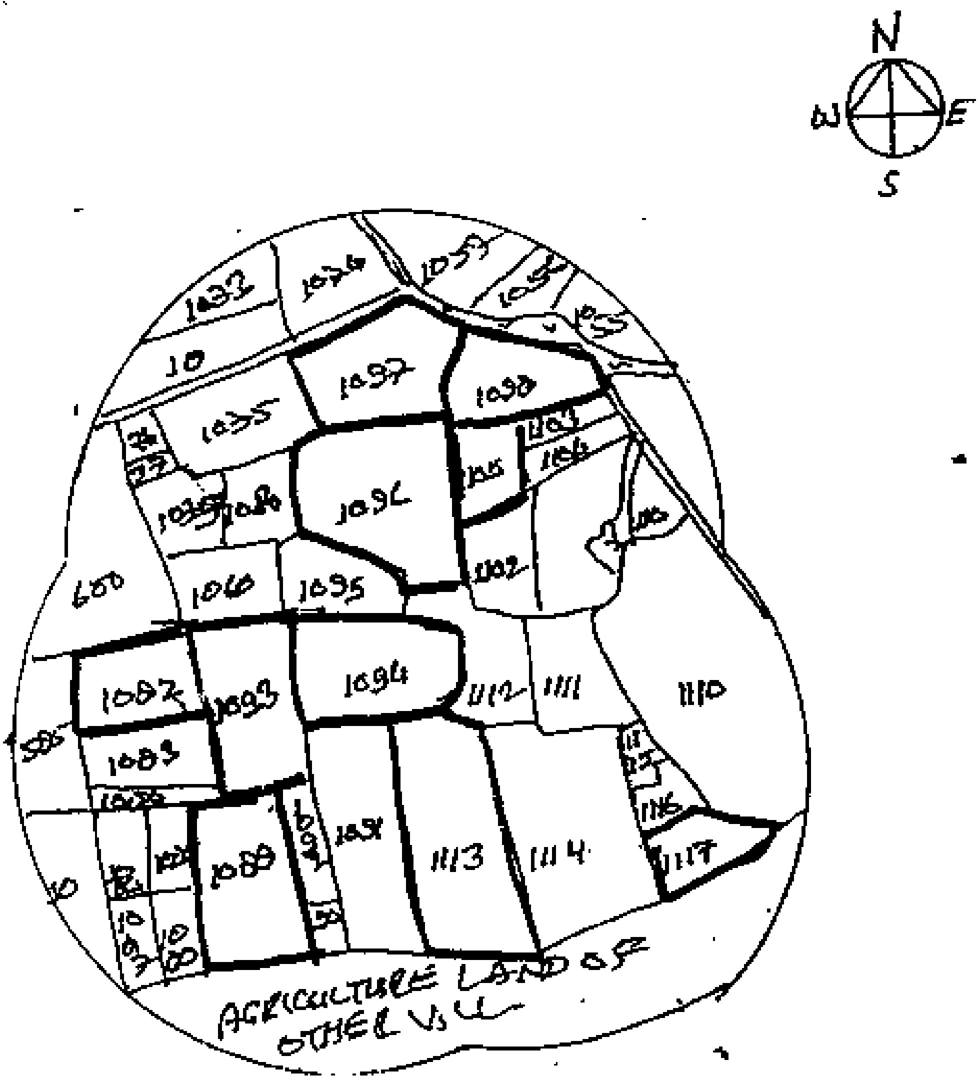
(अरविन्द कुमार श्रीवास्तव)
एडवोकेट
कोर्ट कम्पाउण्ड, कानपुर नगर ।

[illegible] सुरेन्द्र कुमार [illegible]

[illegible]

LOCATION PLAN OF AGRICULTURAL ...

ARAZI NO-1082, 1089, 1093, 1094, 1096, 1097 (MIN.)
1098, 1105 (MIN), 1113, 1117 BAIRI AKBARPUR
KANPUR NAGAR
TOTAL AREA — 1.9725 HECTARE



SIGN. OF SELLER SIGN. OF PURCHASER SIGN. OF ENGINEER

प्रभुनारायण
नरेन्द्र कुमार
सुरेन्द्र कुमार
देवेन्द्र कुमार

Chandra Prakash

Er. [illegible]
Civil Engineer
Approved By K.D.A.
54/39, Ram Market
[illegible]
[illegible] Kanpur

आज दिनांक **05/11/2009** को

वही सं **1** जिल्द सं **4273**

पृष्ठ सं **81** से **204** पर क्रमांक **3321**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

मानवेन्द्र शास्त्री
उप निबन्धक (जोन-2)
कानपुर नगर।
5/11/2009