(1)

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये

रु.10

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

TEN RUPEES

Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

76AA 029295

10/- श्री ... 1010 ...

पक्ष—सुना—स.र. II

3634 I

1000Rs-

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु

Rs 1000

एक हजार रुपये ONE THO

INDEX BY

Court Compound - Kanpur

।।श्री गणेशायनमः ।।

अशोक जयनारायण बघेल पुत्र स्व० नन्हा निवासी ग्राम मन्दार

१० बेरी अकबरपुर पोस्ट बेरी कल्यानपुर परगना व तहसील व

जिला कानपुर नगर का हूँ ।

1000Rs

INDIA NON JUDICIAL

१000 रु.

Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

-2-

विदित हो कि मिनमुकिर आराजी भूमिधरी संख्या-

576 रकबा 0.010 हे0 व आराजी संख्या- 577 रकबा 0.102 हे0

कुल दो किता कुल रकबा 0.112 हे0 के 1/4 भाग यानी रकबा

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000 रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

0.028 हे0 व आराजी संख्या- 371 रकबा 0.307 हे0 के सम्पूर्ण भाग यानी कुल तीन किता कुल रकबा 0.335 हे0 यानी । बीघा 12 बिस्वा 15 बिस्वांसी स्थित मौजा बेरी अकबरपुर बांगर परगना

107

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००० रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

-4-

व तहसील व जिला कानपुर नगर का समस्त मालिक काबिज व

दखील संक्रमणीय भूमिधर काश्तकार है । उपरोक्त आराजी पुश्तैनी

है। मिसमुन्दिर को मिसमुन्दिर के पिता स्व0 नन्हा के मरणोपरान्त

1000Rs/

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs 1000

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

जरिये विरासत प्राप्त हुई है । कब्जा भी मिन मुकिर का है

तथा नाम भी दर्ज कागजात सरकारी है । मिनमुकिर के हिस्से

में मिनमुकिर के अलावा अन्य कोई दीगर व्यक्ति हकदार व

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

1000 रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

हिस्सेदार या भागीदार या साझीदार नहीं है । मिनमुकिर

की आराजियात उपरोक्त विवरण हस्ब जैल आज दिन तक कुमला

बार किफालत से बरी पाक व साफ है । कहीं रहन,बय,हिबा,

1000 Rs

INDIA NON JUDICIAL

Rs 1000 | Rs 1000

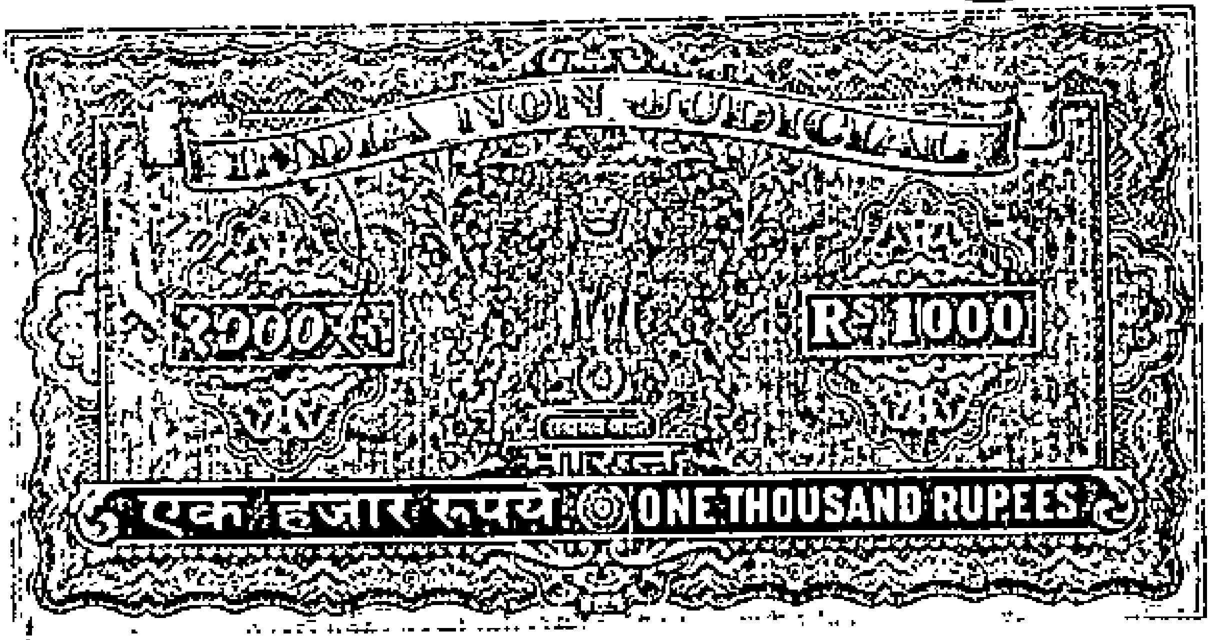
एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

मुस्तगरक जमानत आदि नहीं है तथा किसी डिग्री व इजराये

डिग्री में कुर्क अथवा बरसरे नीलाम नहीं है और विक्रयकर को

किसी न्यायालय या महकमा सरकारी द्वारा उक्त आराजियात

1000Rs



को आज दिन तक की बय विक्रय आदि करने से भी रोका नहीं गया है। तथा उक्त आराजियात किसी न्यायालय या नीलामी सरकारी द्वारा आज दिन तक एरयापर नहीं की गयी

1000Rs

INDIA NON JUDICIAL

१००० रु Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

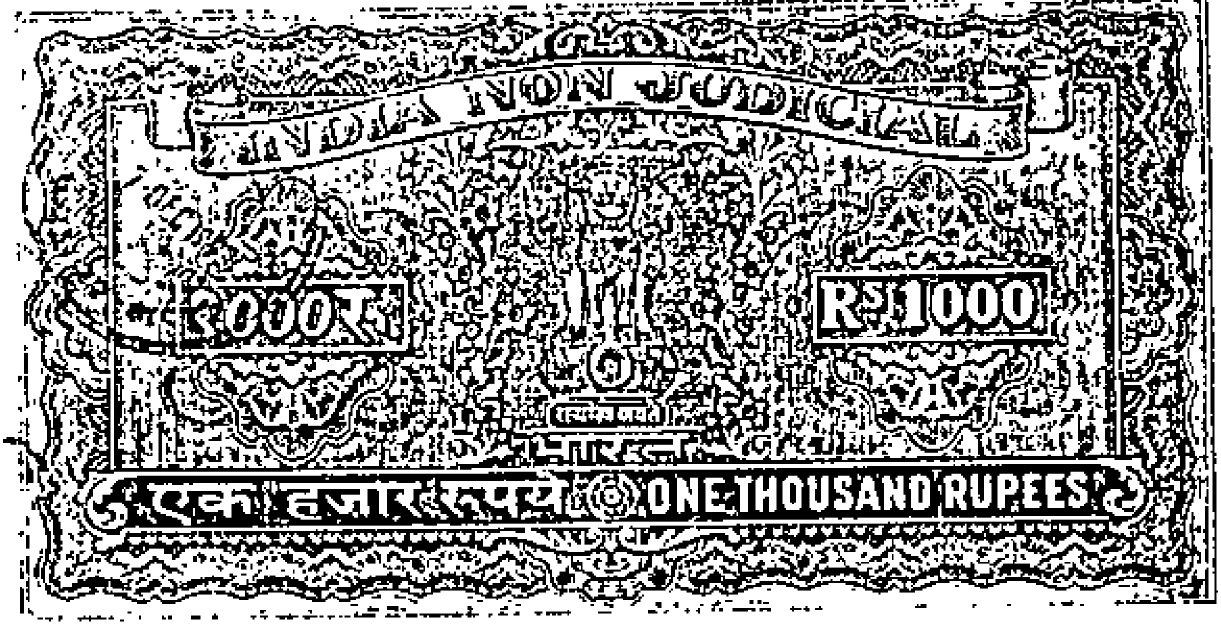
है और न ही उक्त आराजियात को एक्वायर करने सम्बन्धी

कोई नोटिस ही मिनमुकिर को प्राप्त हुई है । तथा मिनमुकिर

की उक्त आराजियात बैंक लोन आदि से सम्पर्क नहीं है तथा

413

1000Rs=



कोई इन्कम टैक्स या सेल टैक्स की उक्त आराजियात की बाबत नहीं है। यह कि उक्त आराजियात आज दिन तक हर प्रकार से पाक व साफ है तथा निम्नांकित करें उक्त आराजियात

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००० रु.   Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये   ONE THOUSAND RUPEES

विवरण हस्ब जैल को बनाये बयनामा विक्रय करने हेतु समस्त

अधिकार मालिकाना हासिल है चूंकि विक्रयकर्ता को अर्थ

खानगी व करने शादी लड़की व मकान निर्माण आदि के लिए

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

1000 रु. Rs 1000

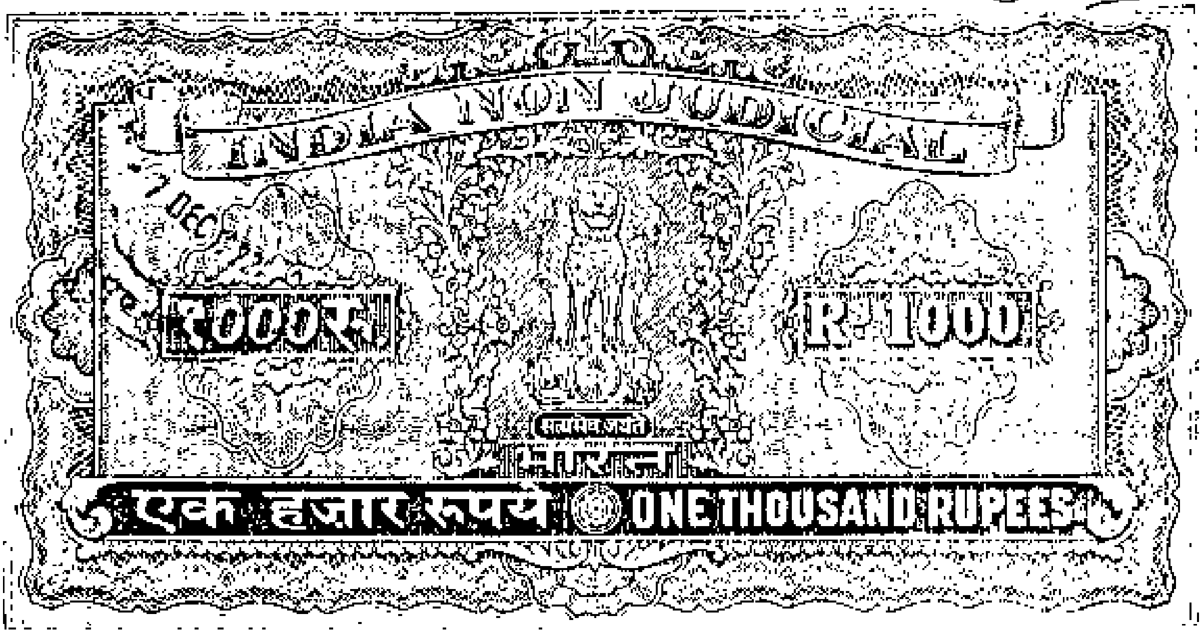
भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रुपया की सख्त आवश्यकता दरपेश है वो कि बिना बेचे हुए

आराजियात उपरोक्त विवरण एवं चेत निर्माकर की जरूरत

पूरा नहीं हो सकती है । अतः निर्माकर ने उक्त आराजियात

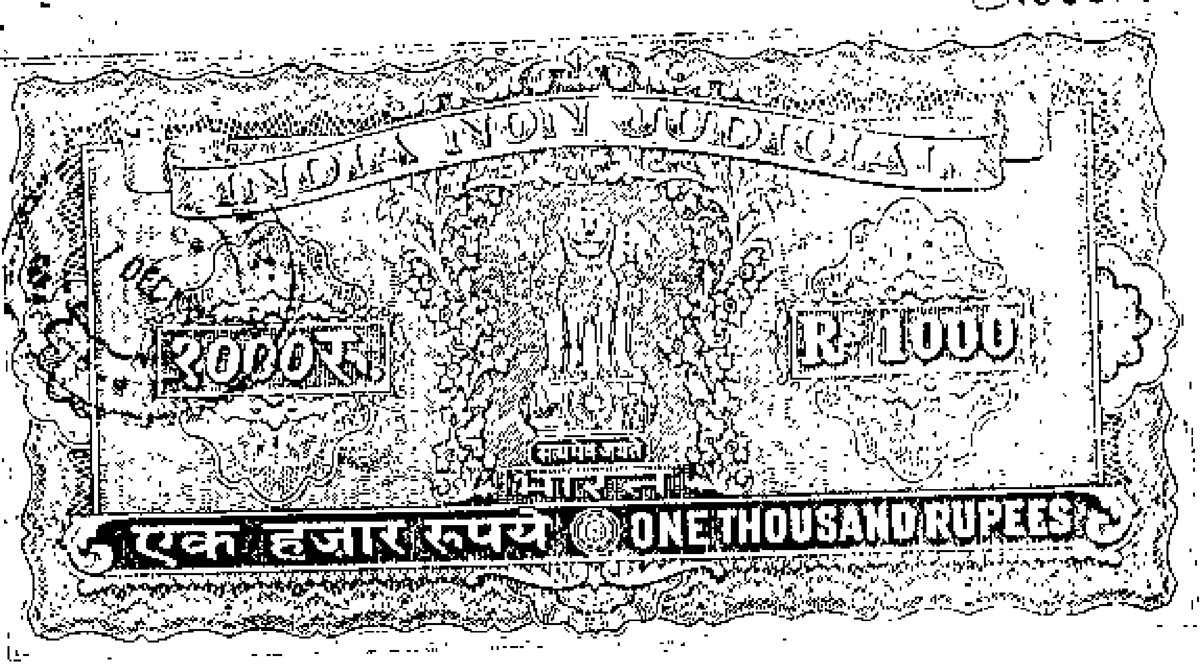


विवरण हस्त जे। की बेचना मुनासिब समझ कर बेचने की बाबत

इधर-उधर बातचीत शुरू की और मुकदमा वध पर उक्त आराजियात

के पाक व साफ होने का यकीन व इत्मिनान दिलाने पर बिल

1000Rs



एवज मुब्लिग-2,04,687-50 दो लाख चार हजार छः सौ

सत्तासी रुपया पचास पैसा में महावीर कोआपरेटिव हाउसिंग

सोसायटी लि0, मुख्य कार्यालय सिटी सेन्टर माल रोड शहर

INDIA NON JUDICIAL

Rs.1000 | Rs.1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

कानपुर जरिये सचिव श्री ए० के० जैन पुत्र श्री के० के० जैन निवासी

मकान नम्बर 75 आर० एस० पुरम काकादेव शहर कानपुर खरीद

करने पर तैयार व रजामन्द है, कीमत निहायत मुनासिब व वाजिब

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

1000रु. Rs. 1000

सत्यमेव जयते

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

है बाजारी भाव से कम नहीं है और न इससे ज्यादा कीमत

अन्य कोई दीगर सख्श देने को तैयार नहीं है। कीमत मिन

मुकिर को मन्जूर व तस्लीम है। लिहाजा बहालत सेहत जात

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

₹1000 Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

व सवात अश्ज बदुरुस्ती होशा हवास बिला किसी दाव नाजायज

के मय जुमला हक व हकूक दाखिली व खारिजी हाल व आयन्दा

बिना छोड़े हुए किसी चीज के उक्त आराजियात विवरण हस्ब

124

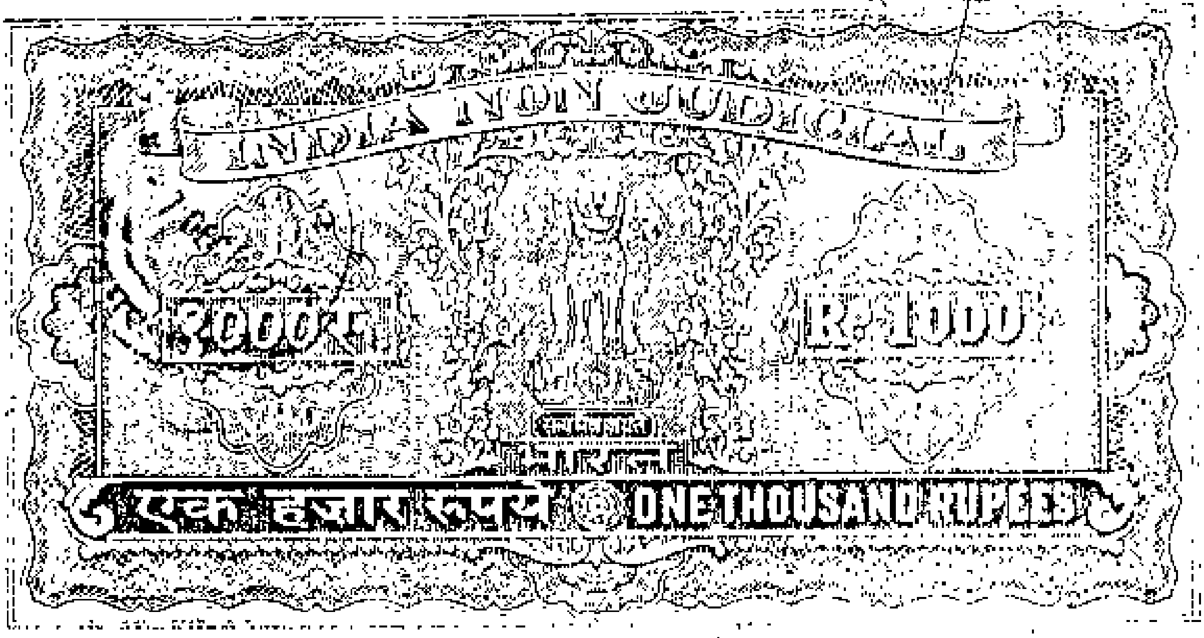
1000Rs-

मेल नम्बरी 576 रकबा 0.010 है0 व आराजी नम्बर 577 रकबा

0.102 है0 कुल दो किता कुलरकबा 0.112 है0 का 1/4 भाग यानी

रकबा 0.028 है0 व आराजी नम्बर 577 रकबा 0.307 है0 का

1000Rs.

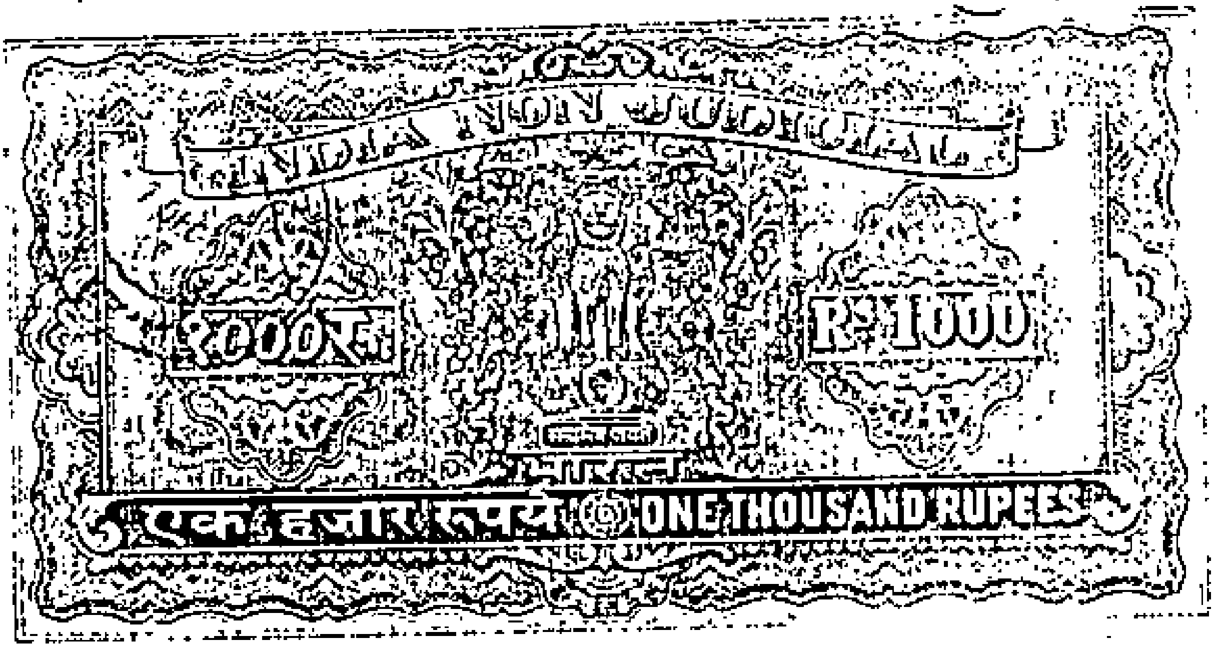


सम्पूर्ण भाग यानी कुल तीन किता कुल रकबा 0.533 है0 यानी

1 बीघा 12 बिस्वा 15 बिस्वांसी स्थित मौजा बैरी अकबरपुर

कछार परगना व तहसील कानपुर जिला कानपुर नगर की बिक्र

1000Rs

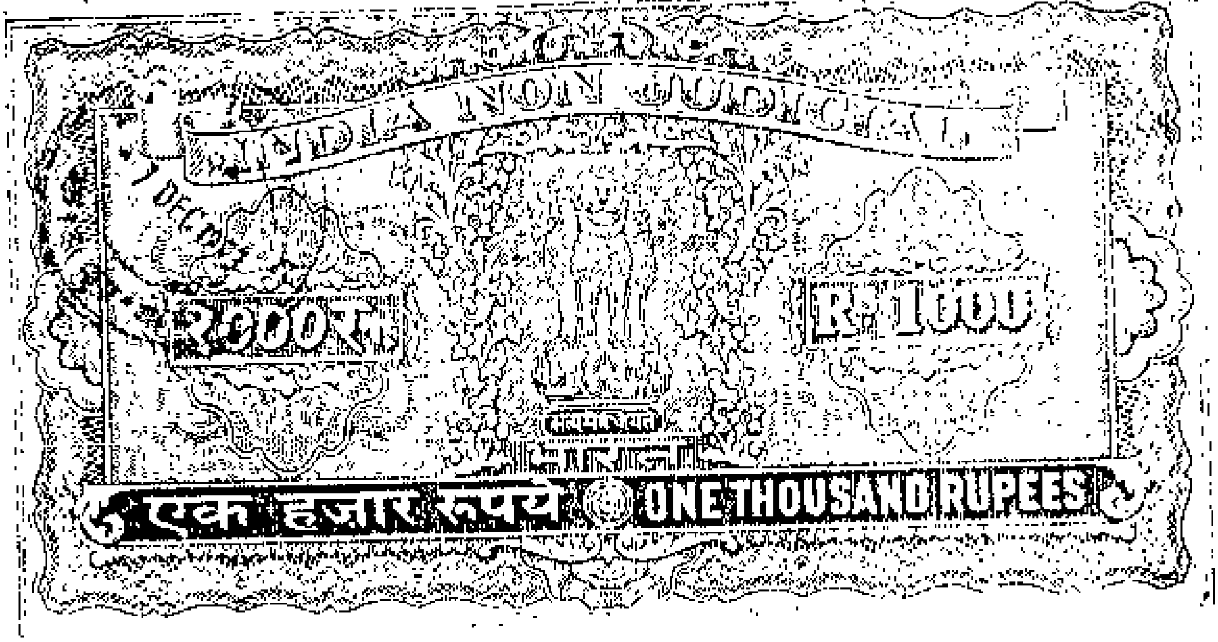


मुबलिग- 2,04,687-50 दो लाख चार हजार छ: सौ सतासी

रुपया पचास पैसा जिसके आधे मुबलिग 1,02,343-75 एक लाख

दो हजार तीन सौ तिरालिस रुपया पचहत्तर पैसा जिनका निस्फ

[illegible]



-21-

सरकार भ्रोनयन के होते है, बदस्त महावीर कोआपरेटिव हाउसिंग सोसायटी लि०, मुख्य कार्यालय सिटी सेन्टर माल रोड शहर कानपुर रजिस्ट्रेशन संख्या-666 सन् 1982 जरिये सचिव श्री

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

1000 रु.

Rs. 1000

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

ए० के० जैन पुत्र श्री जे० के० जैन निवासी मकान नम्बर 75,

आर०एस० पुरम, काकादेव शहर कानपुर के बय कतई कर दिया

यानी बेच डाला तथा कुल कीमत निम्नांकित तफसील के अनुसार

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

₹ 1000 Rs. 1000

सत्यमेव जयते

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

मुकिर ने उक्त खरीदार सोभाग से वसूल पा लिया है। निस्वत

जर समन अब एक भी पैसा पाना जिम्मे खरीदार सोभाग के शेष

नहीं रह गया है। मनमुकिर ने आज की तारीख से जायदाद

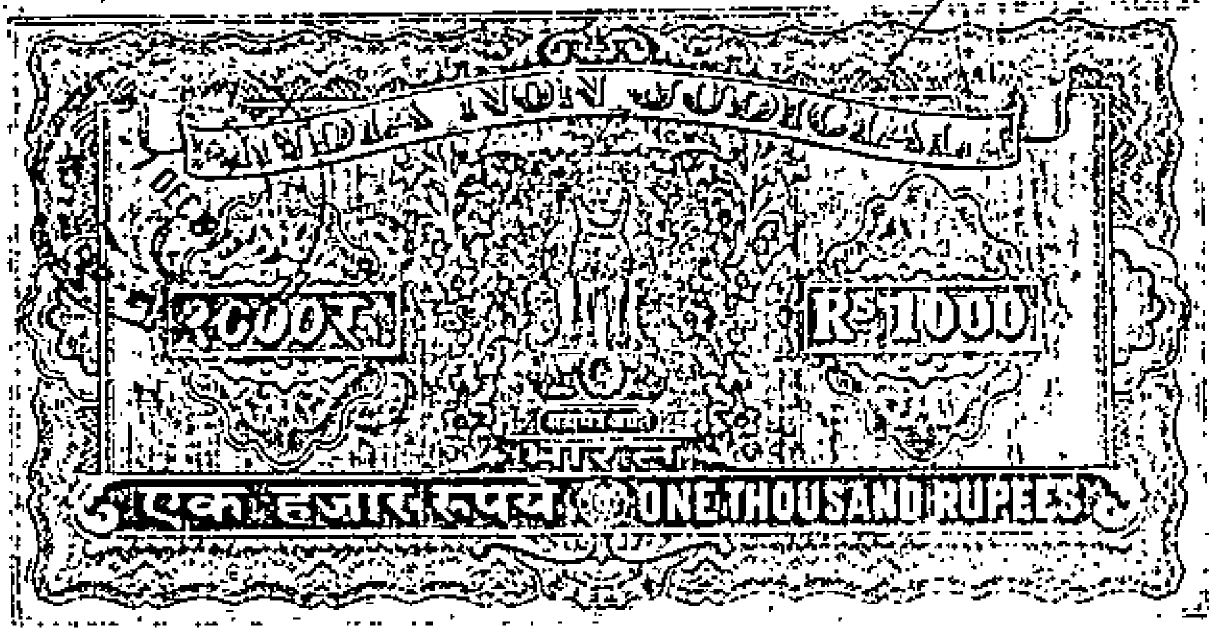
441

1000Rs.

मुबेया हाजा से अपना कब्जा व दखल मालिकाना व वाकई कतई

मौके से हटा कर मिस्ल अपने कब्जा व दखल मालिकाना व

वाकई कतई मौके जायदाद मुबेया हाजा पर खरीदार श्रीमति का



करा दिया तथा मालिक, काबिज व दखील करा दिया ।

आज की तारीख से खरीदार सम्पत्ति जायदाद मौका हाजा

का एक मात्र मालिक, काबिज दखील हो गया तथा उसे कुल

अधिकार जायदाद मुबेया हाजा की निस्बत मालिकाना,

इन्तकाली, दाखिली व आरजी हाल व आयन्दा के हासिल

हो गये। अब खरीदार समिति को अधिकार होगा कि वह

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

Rs 1000

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

जायदाद मुबैया हाजा को जिस प्रकार से चाहे अपने प्रयोग व

इस्तेमाल में लावे । इसमें मुकिर व वारिसान मुकिर व कायम

मुकामान मुकिर को कोई उजर व एतराज न होगा खरीदार

1000 RS.

INDIA NON JUDICIAL

1000 रु.

Rs 1000

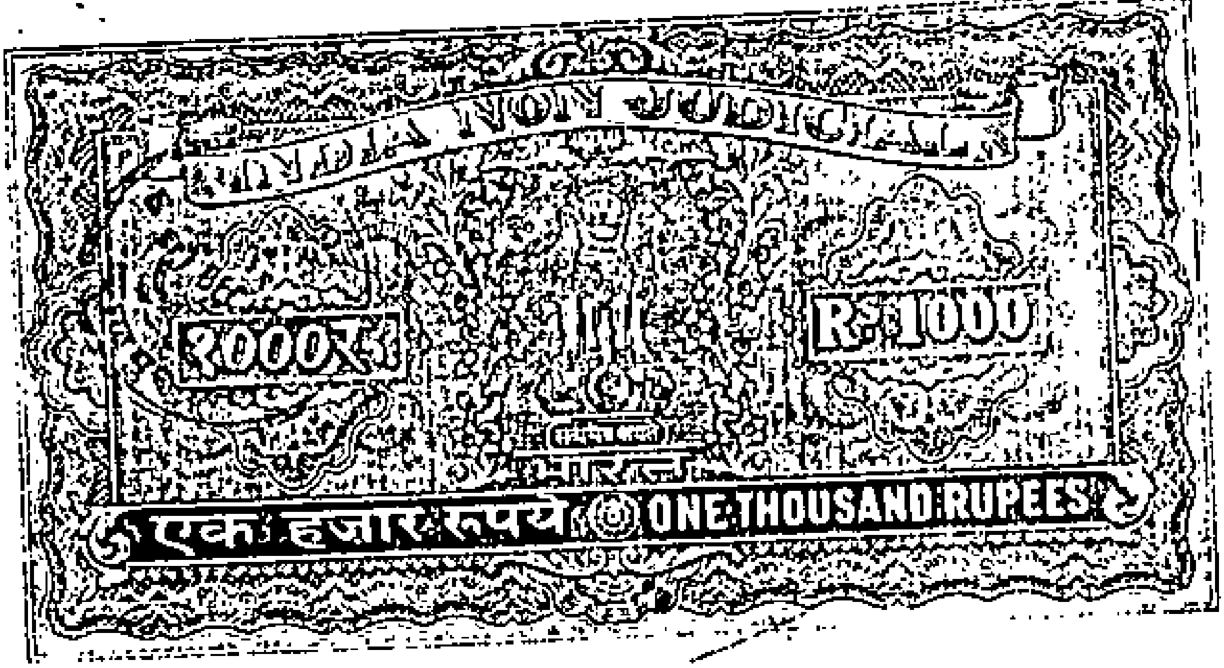
एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

श्रीमति को अधिकार है कि वह अपना नाम कागजात सरकारी

मे व खाता मिसलहकियत दर्ज करा लेवे तथा दर्ज नाम मिसलोकर

इन्द्राज करा देवे। जिसकी रजामन्दी इस इकरारनामा हाजा द्वारा

1000Rs.



समझी जावेगी । फिर भी यदि कहीं जरूरत पड़ी तो मुकिर अपनी

तहरीरी व जुबानी रजामन्दी वैसी की भी जरूरत होगी देने

का पाबन्द रहेगा वैसे तो यह दस्तावेज ही काफी है । मिनमुकिर

INDIA NON JUDICIAL

Rs. 1000 Rs. 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

ने जायदाद मुबैया हाजा के पाक व साफ होने का यकीन व

इत्मीनान खरीदार समिति को पूर्ण रूप से करा दिया है।

फिर भी यदि मुकिर के फैल या तर्क फैल या नुक्स मिल्कियत आदि

1000Rs

की वजह से खरीदार सोमित के कब्जा दखल व हक से निकल

जावे या खरीदार सोमित को जायदाद मुबेया हाजा की निस्बत

आज दिन तक की बाबत कुछ भी अदा या सर्फ करना पड़े तो

1000Rs

INDIA NON JUDICIAL

१००० रु.   Rs. 1000

सत्यमेव जयते

भारत

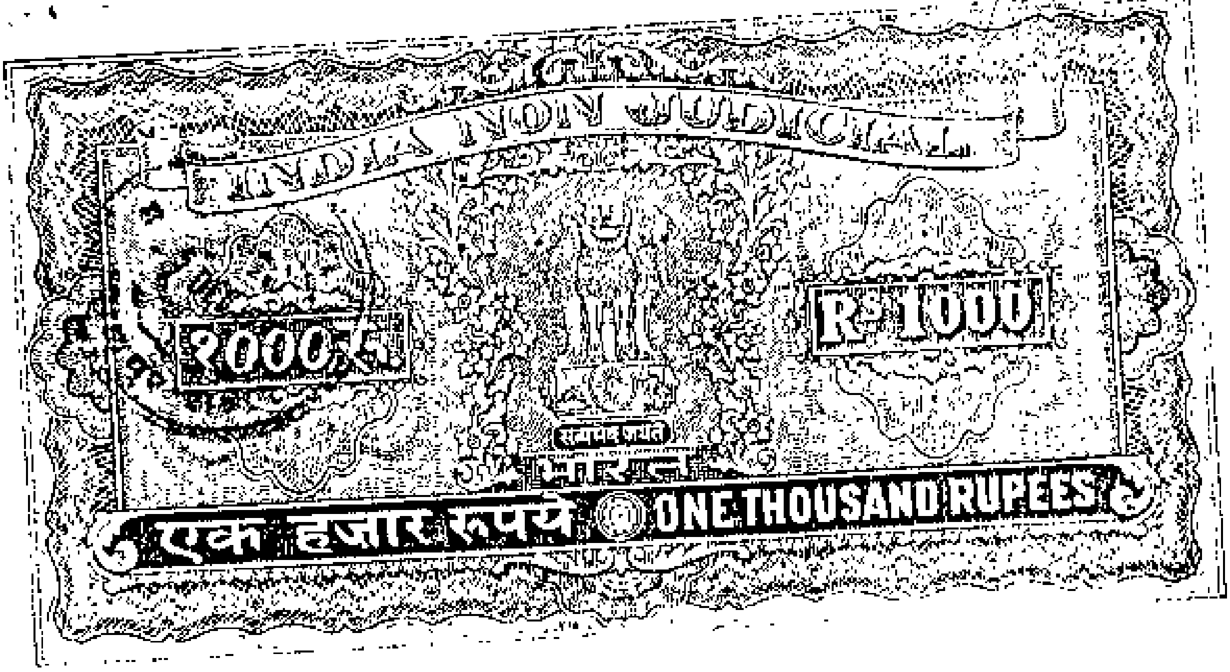
एक हजार रुपये   ONE THOUSAND RUPEES

उसकी सारी जिम्मेदारी मुकिर व वारिसान मुकिर व कायम

मुकामान वारिसान मुकिर की होगी । और खरीदार सांमील

को अधिकार होगा कि अपना कुल जर समन मय खर्चा व

1000Rs.

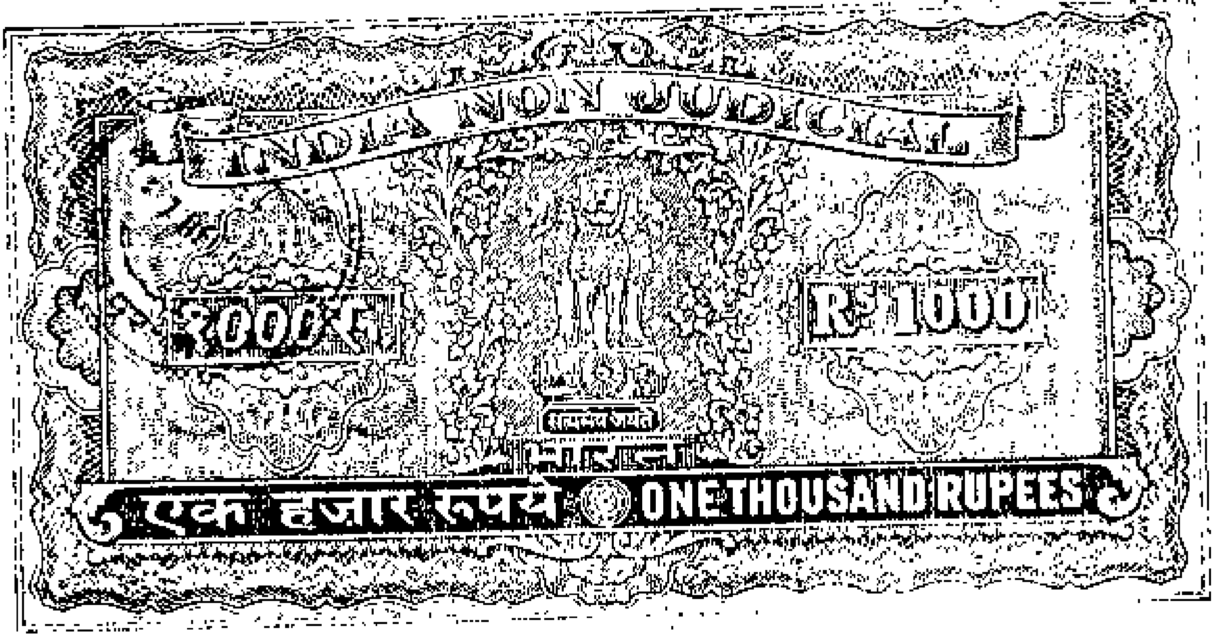


खरचा मिनमुकिर की दीगर जात खास जायदाद मनकूला व

गैर मनकूला से जिस प्रकार से चाहे बजरिये अदालत मुकिर

के हरजे खरचे पर दाम-दाम वसूल पा लेवे इसमें मुकिर व

1000 Rs



वारिसान मुकिर व कायम मुकामान वारिसान मुकिर को कोई

उजर व एतराज न होगा । जुमला शरायत दस्तावेज हाजा

की पाबन्दी मुकिर व वारिसान मुकिर व कायम मुकामान

463

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

1000 रु. Rs. 1000

सत्यमेव जयते

भारत

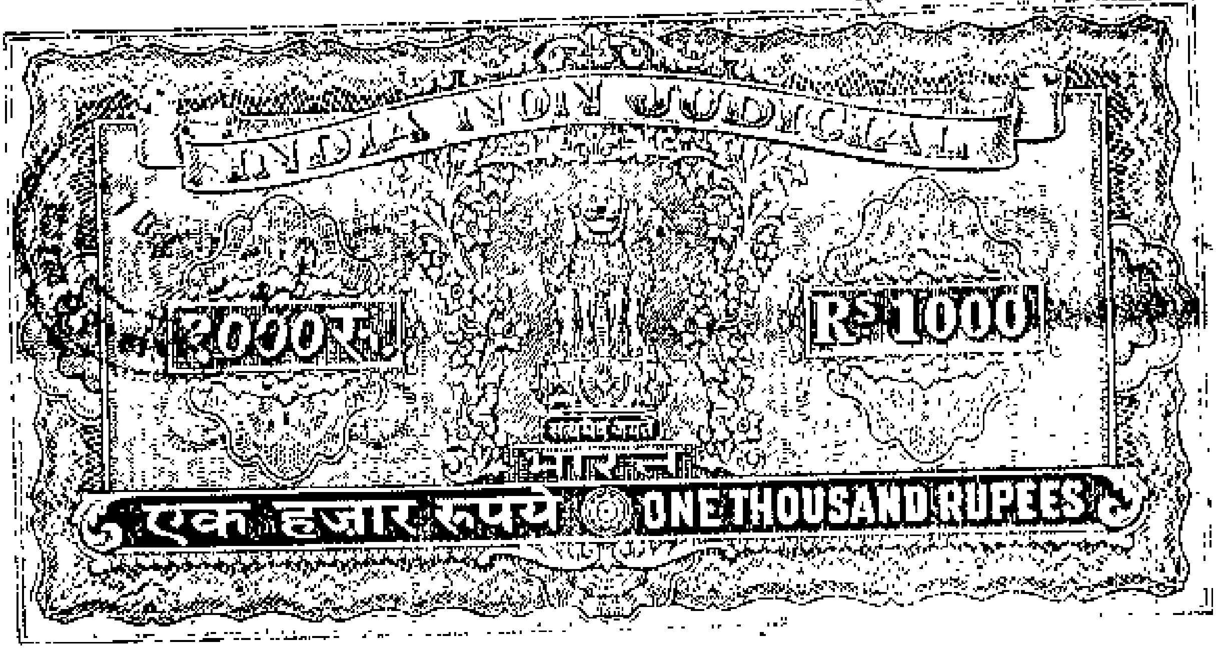
एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

कार्यवाही मौके पर सांविधिक कार्यवाही होगी ।

लिहाजा बदुरुस्ती होश हवास बिला किसी दबाव

नाजायज के स्वस्थ मस्तिष्क, चित्त व इन्द्रियों की स्वस्थ

1000Rs.



दशा में बिना किसी के बहकाये या बरगलाये राजी खुशी

से यह सन्द कलमात बतरीक बयनामा बतौर तहरीर कर

दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे ।

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

₹ 1000 रु. Rs. 1000

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

विवरण जायदाद मुबैया

आराजी भूमिधरी नम्बर 576 वाके की विस्तार रकबा 0.010हे.

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

शून्य दशमलव शून्य एक शून्य है0 व 577 पांच सौ सतत्तर

रकबा 0.102 है0 शून्य दशमलव एक शून्य दो हैक्टेयर

1000Rs.

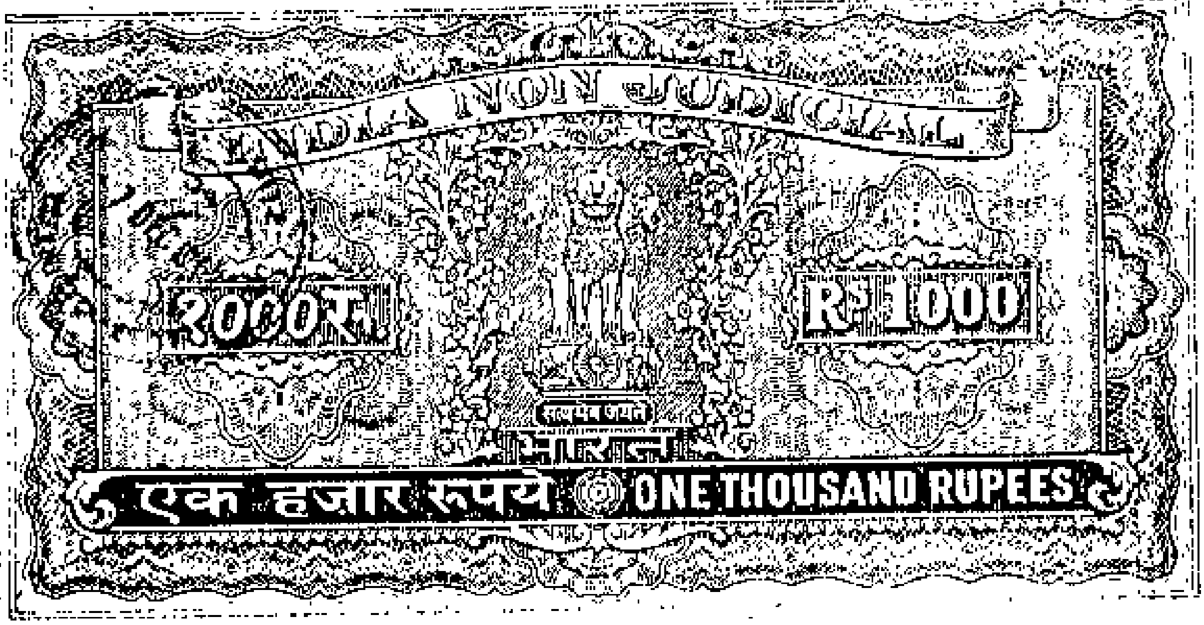
INDIA NON JUDICIAL

१०००रु Rs 1000

भारत

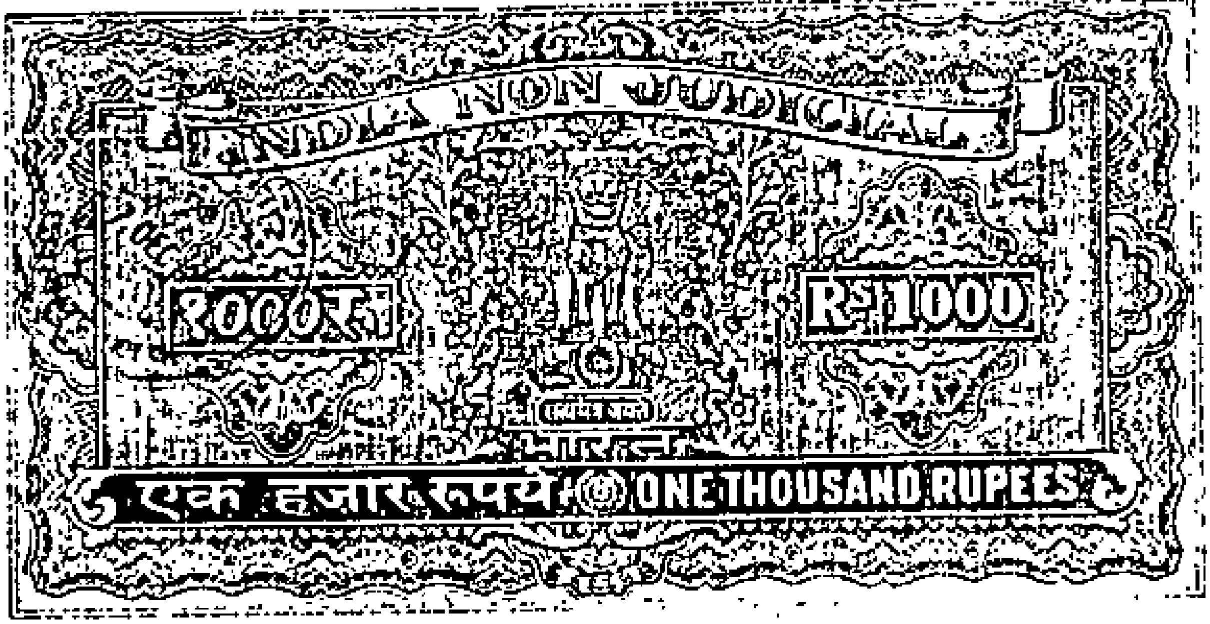
एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

दो किता रकबा 0.112 हे0 शून्य दशमलव एक एक दो हेक्टेयर



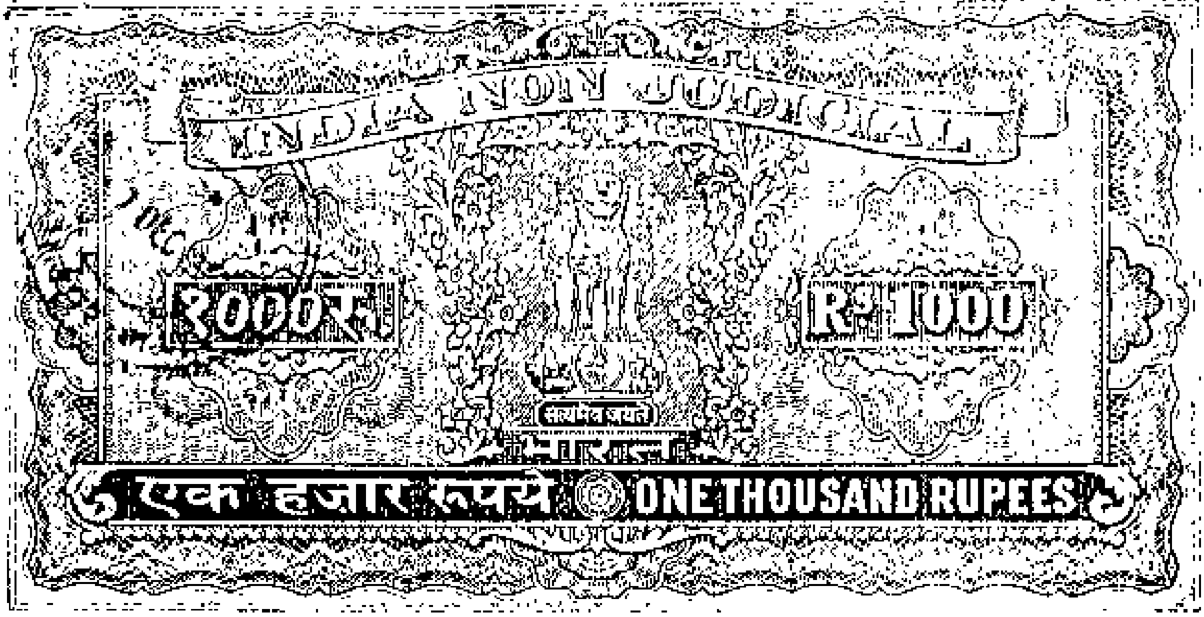
का 1/4 भाग एक बटा चार भाग पानी रकबा 0.028 है0

475
1000Rs



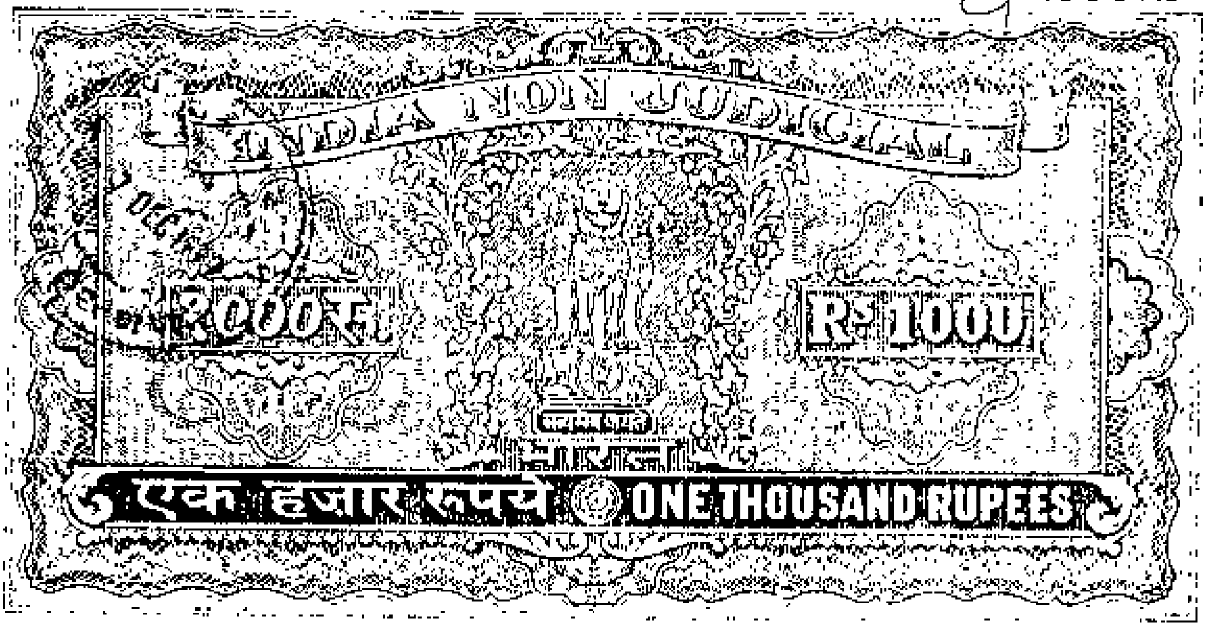
शून्य दशमलव शून्य दो आठ हैक्टेयर व आराजी नम्बर 577

1000Rs.



पाँच सौ सतहत्तर रकबा 0.307 हे0 शून्य दशमलव तीन

1000 Rs.



शुन्य सात हैक्टेयर का सम्पूर्ण भाग यानी तीनकिता कुल रकबा

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs. 1000

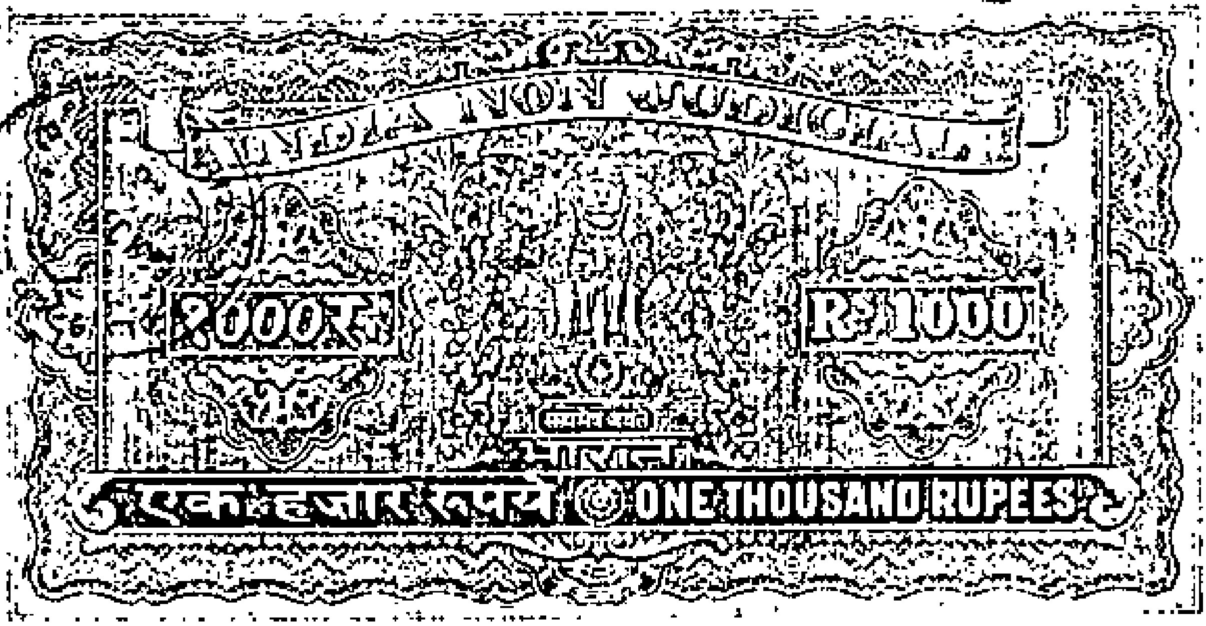
भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

0.535 हे0 शून्य दशमलव पाँच तीन पाँच हेक्टेयर यानी एक

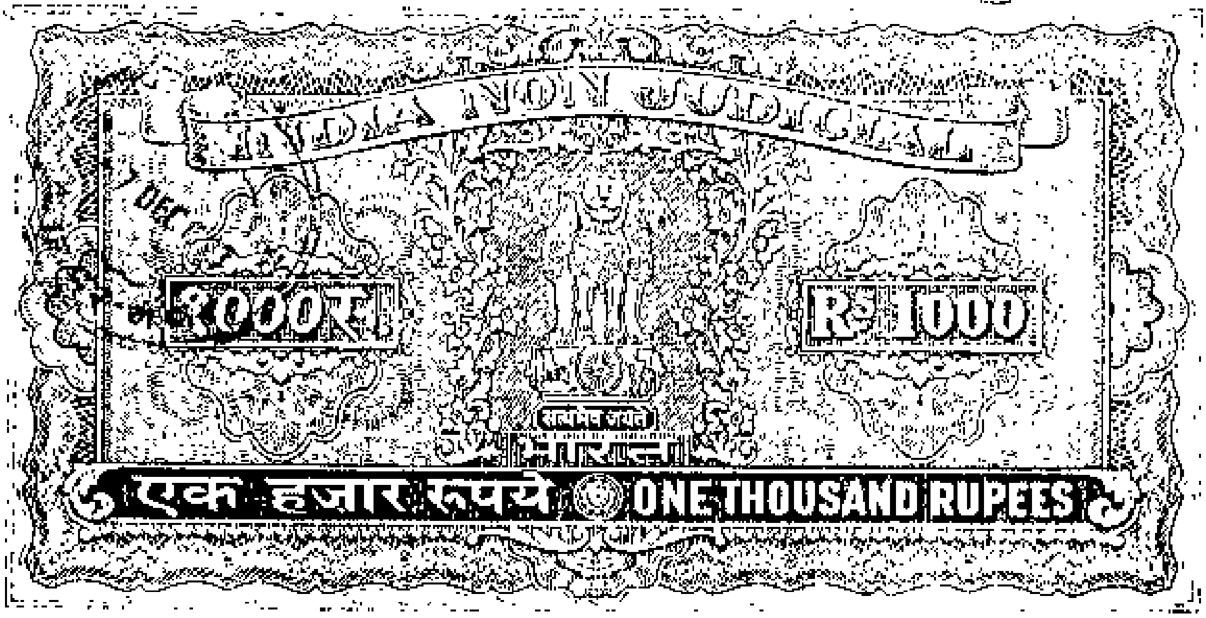
493

1000Rs



बीघा बारह बिस्वा पन्द्रह बिस्वांसी स्थित मौजा पैरी अजयपुर

1000Rs.



कछार परगना व तहसील कानपुर जिला कानपुर नगर विक्रय

1000Rs

INDIA NON JUDICIAL

1000 रु.

Rs 1000

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

किया गया है कि मुर्तहिन ने उक्त आराजियात के बेचने की

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००० रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

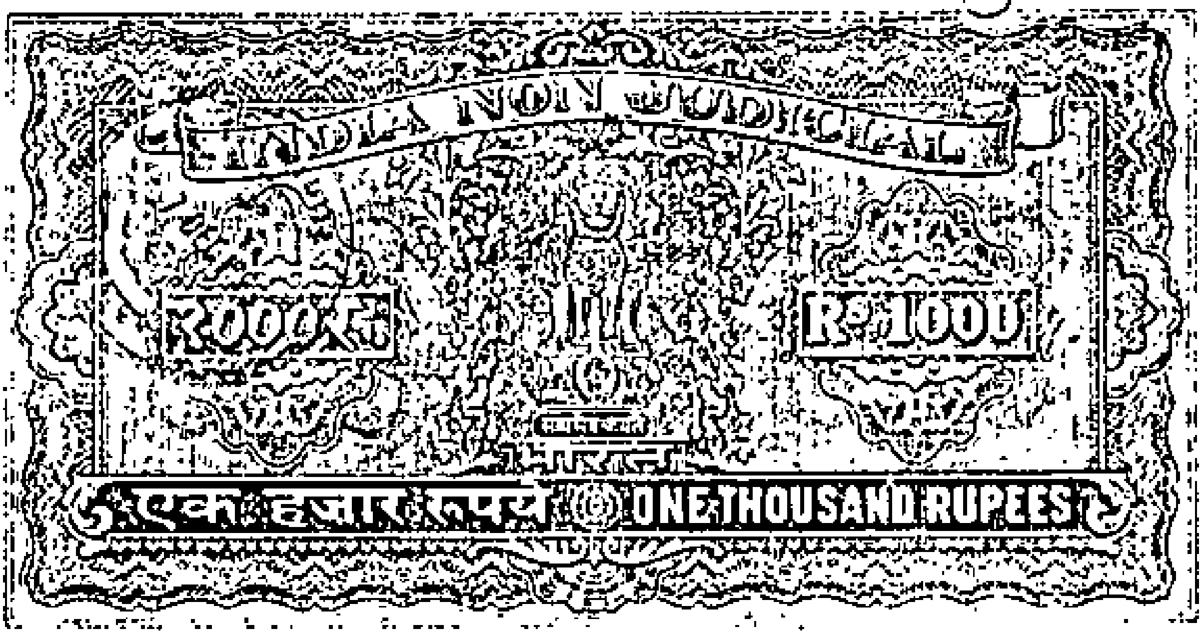
भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

आज्ञा श्रीमान् सक्षम प्राधिकारी महोदय नगर भूमि सीमारोपण

141

1000Rs



कार्यालय पारवती बगिया रोड सदर कानपुर से गर्भरचे पत्र

1000Rs

INDIA NON JUDICIAL

1000 रु | Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

संख्या- 709 दिनांकित 8-12-1993ई0 व पत्र संख्या- 710

145

1000RS.

INDIA NON JUDICIAL

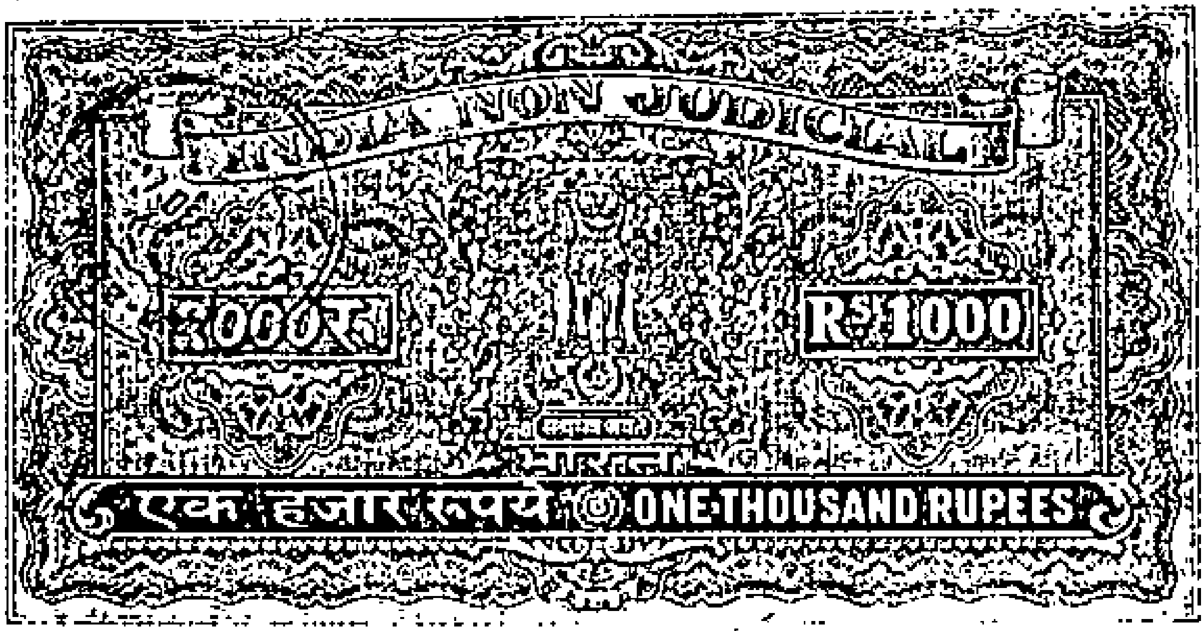
1000 रु. | Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

दिनांकित 8-12-1993ई० को प्राप्त कर ली गयी है।

1000 Rs.



मालियत के लिहाज से स्टाम्प ड्यूटी सर्किल रेट मुताबिक- 5,00,000/-

159

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000 रु.

Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

53 -

पाँच लाख रुपया प्रति एकड़ के हिसाब से मुबलिग- 4,15,000/-

501

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000 रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

54-

रुपया पर मुबलिग- 60,200/- साठ हजार दो सौ रुपया की

1000Rs

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

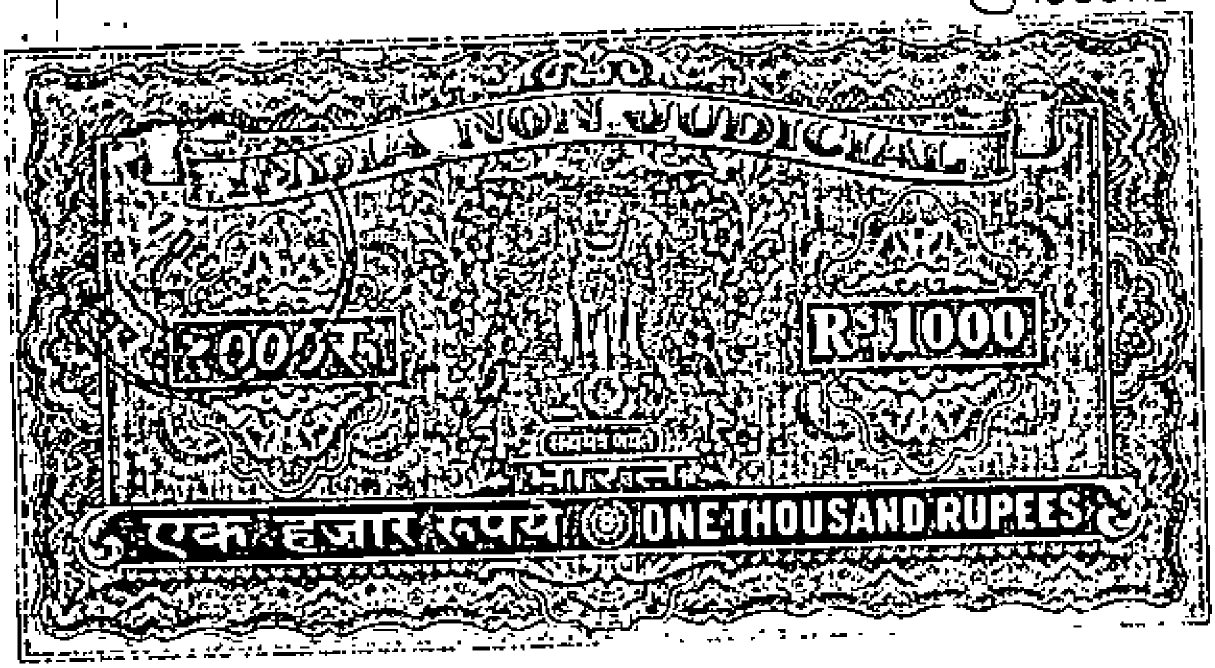
उदा की वारकी है । जिसेसा अनुशंसित वर्ति एवं अनुशंसित वन

[illegible]

[illegible]

525

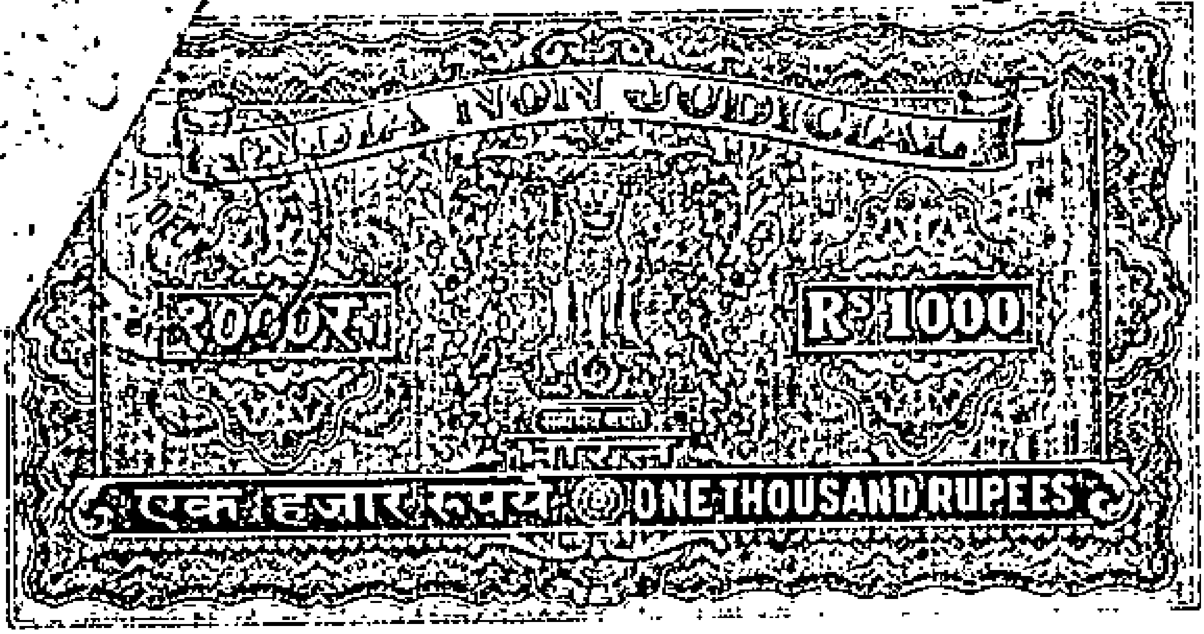
1000RS



56-

आदि का स्पष्ट नहीं है । वकील बुलवानी करे समन

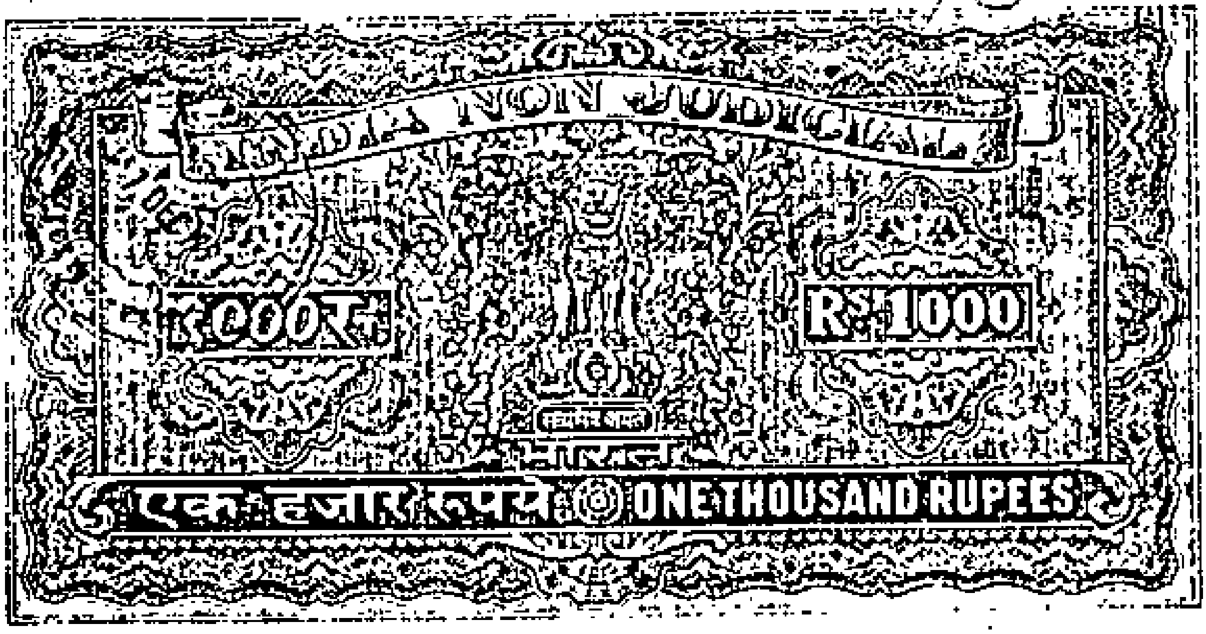
1000 Rs



रूपया पचास पैसा ।

मुद्रांक- 1,50,000/- एक लाख पचास हजार रूपया चार पैसे

1000 Rs.



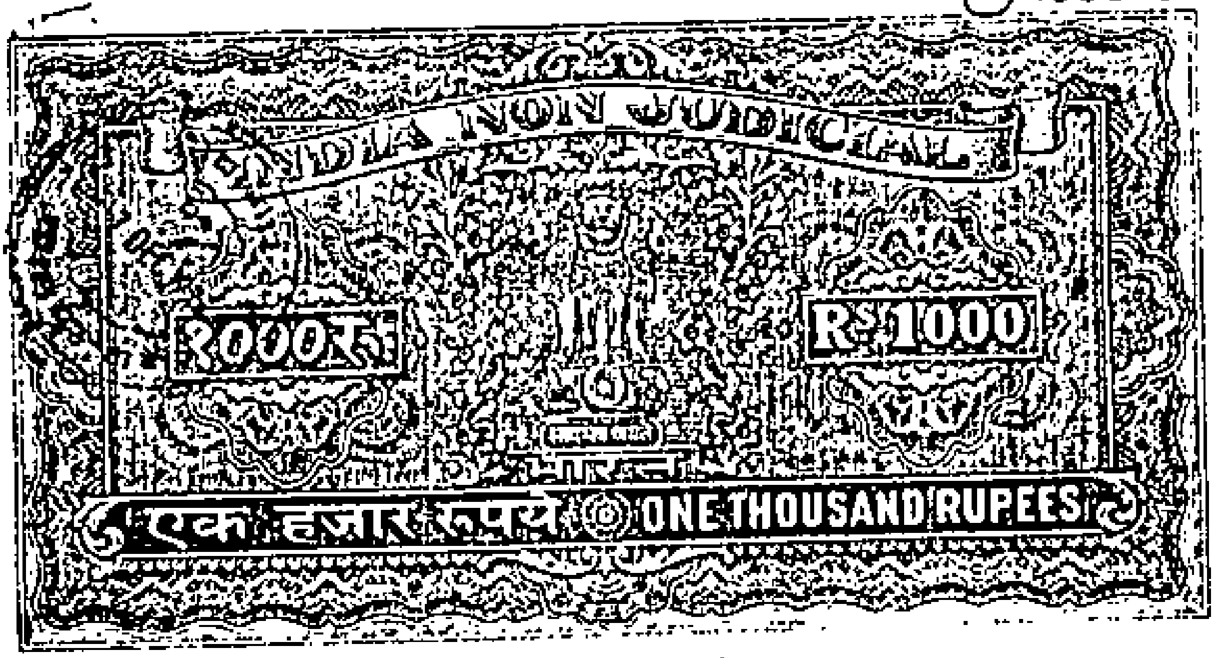
-57-

मुबलिग-2,04,687-50 दो लाख चार हजार छः सौ सतासी

जयनारायण.
जगनारायण

511

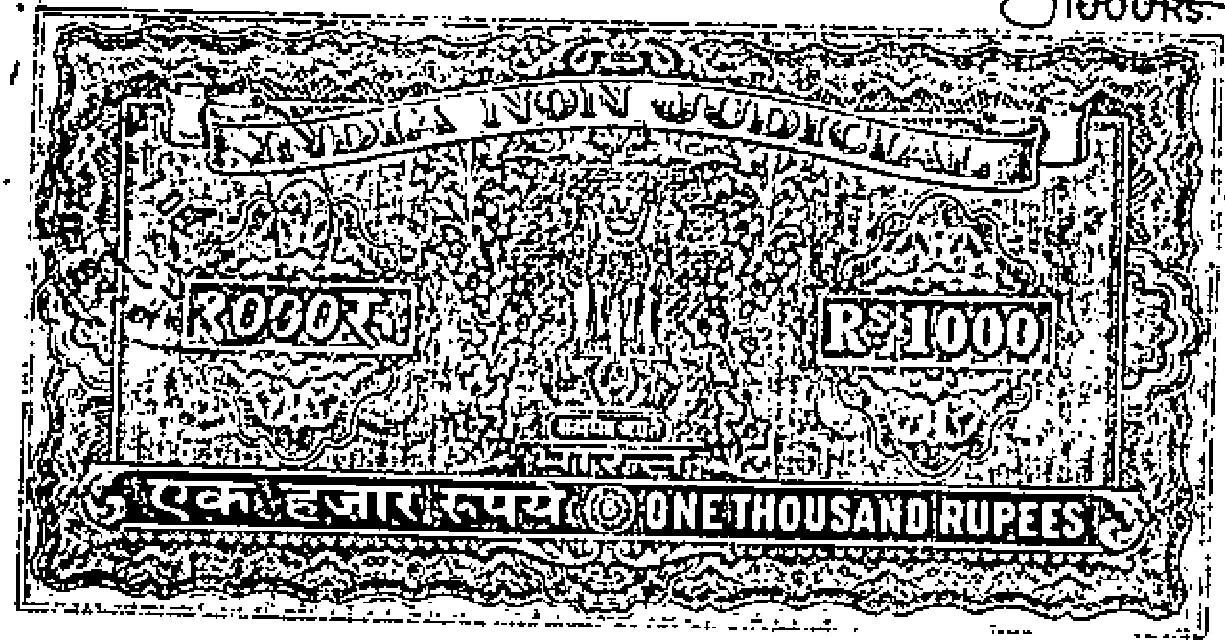
1000Rs.



संख्या- 063045 दिनांकित 9-12-1993ई० केनरा बैंक शाखा माल

513

1000Rs.



रोड शहर कानपुर बाक श्रीमान सब रजिस्ट्रार महोदय कानपुर के मुँकिर

[illegible]

[illegible]

815

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

300 रु. Rs 100

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

मे वसूल पा लिया ।

शेष धनराशि पूर्णांक- 54,687-50 चउवन हजार छ: सौ सतासी रुपया पचास पैसा नगद [illegible] ने सहकारी समिति के बैंक मय रजिस्ट्रार

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००रु. Rs 100

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

कानपुर नगर के निबन्धक ने प्राप्त कर लिया है ।

तहरीर तारीख- 9-12-199360

गवाह-1 [illegible]
C 1 257 [illegible]

गवाह-2 शिवराज पुत्र रघुवर दयाल निवासी
[illegible] कानपुर

[illegible]

मसौदा मेरे कार्यालय के किसी
टाइपिस्ट द्वारा मेरे निर्देशन
पर टाइप किया गया ।

Drafted by me

9/12/93

Subodh Kumar Trivedi
ADVOCATE
Court Compound - Kanpur.

5/8

बही संख्या ... जिल्द/संख्या

दिनांक ... 6012002

9/12

आज दिनांक 9.12.93 को बही संख्या 1 जिल्द संख्या 2 पृष्ठ 266 से 3851 से 3858 पर क्रमांक 3634 पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक II

बही सं० 1 जिल्द 11025 पृष्ठ 220/226 क्रमांक 36345

दिनांक 1-9-98 को प्रतिलिपि ...

उप निबन्धक-II
कानपुर-नगर

दिनांक 11-9-09