500

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

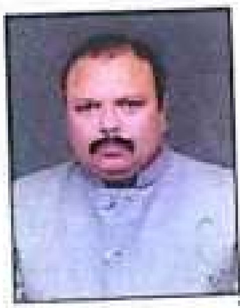
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 649821

1605



बयनामा

विक्रय मूल्य	–	40,00,000/–
मालियत	–	12,65,000/–
देय स्टाम्प	–	2,80,000/–
दर		50,00,000/– प्रति हे0

मूल्यांकन सूची के अनुसार

क्रेता व विक्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है।

रामभरत

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 649822

SUB TRY. M.L.G. LKO.
01 JAN 2015

<u>लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण</u>

1. भूमि का प्रकार :– कृषि योग्य
2. स्थित ग्राम :– बक्कास (बी कोड–0095)
3. परगना :– मोहनलालगंज
4. सम्पत्ति का विवरण :– गाटा संख्या 500 / 0.253हे0 विक्रेता का सम्पूर्ण अंश
5. सम्पत्ति का क्षेत्रफल :– 0.253हे0 विक्रेता का सम्पूर्ण अंश
6. मापन की इकाई :– हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति :– अनपदीय मार्ग से 100मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है
8. रेलवे स्टेशन से दूरी :– 3 किमी0
9. प्रतिफल की धनराशि :– 40,00,000 / –
10. जनरल स्टाम्प :– 2,80,000 / –

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 649823

SUB TRY. 01 JAN 2015

3

चौहद्दी

पूरब	—	गाटा सं0 501,502
पश्चिम	—	गाटा सं0 476,480,477
उत्तर	—	गाटा सं0 508,501
दक्षिण	—	गाटा सं0 499,480

विक्रेता का विवरण

प्रथम पक्ष की संख्या — 01

राम सागर पुत्र भंग्गी उर्फ भागी लाल निवासी— अल्लूनगर डिगोरिया तहसील व. जिला लखनऊ

रामसागर

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 649824

SUB TRY. ... 01 JAN 2015

केता का विवरण

द्वितीय पक्ष की संख्या – 01

शिव शक्ति इन्फ्राविज़न प्रा0 लि0 पता 4/285 विवेक खण्ड गोमतीनगर लखनऊ द्वारा डायरेक्टर जय कुमार राव पुत्र स्व0 हरी गोविन्द रा० निवासी पुरवा चौराहा हाटा रोड जिला देवरिया।

वि क्रय–पत्र

मैं कि राम सागर पुत्र भग्गी उर्फ भागी लाल निवासी– अल्लूनगर डिगोरिया तहसील व जिला लखनऊ का हूँ।

रामसागर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 649825

SUB TRY

1 JAN

5

मेरी आराजी काश्तकारी स्थित ग्राम बक्कास परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ मे स्थित है। विक्रीत भूमि का विवरण सारणी में दिया गया है विकीत भूमि विक्रेता की क्रय सम्पत्ति है। जिसका विवरण राजस्व अभिलेखो में कागजात दर्ज है। विक्रेता उक्त भूमि को अपने निजी प्रयोग हेतु विक्रय कर रहा है विक्रीत भूमि पर कोई पेड़, कुआं, बोरिंग, निर्माण नही है विक्रीत भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में निर्माण आदि नही है।

रामलाल

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 649826

SUB TRY

1 JAN

विकीत भूमि रेलवे स्टेशन से 3 कि0मी0 तथा जनपदीय मार्ग से 100मीटर से अधिक की दूरी पर स्थित है। विकीत भूमि में कृषि कार्य हो रहा है विकीत भूमि राजमार्ग जनपदीय मार्ग, लिंकमार्ग आदि के किनारे स्थित नही है। विक्रीत भूमि मूल्यांकन सूची के अनुसार कृषि योग्य भूमि है। विकीत भूमि पर कोई वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है विकेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है। विकीत आराजी को बएवज मुबलिक 40,00,000/- चालीस लाख मात्र जिसके आधे 20,00,000 /- होते है

रामलाल

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

D 649827

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

01 JAN 20..

बदस्त शिव शक्ति इन्फ्राविजन प्रा0 लि0 पता 4/285 विवेक खण्ड गोमतीनगर लखनऊ द्वारा डायरेक्टर जय कुमार राव पुत्र स्व0 हरी गोविन्द राव निवासी पुरवा चौराहा हाटा रोड जिला देवरिया को विक्रय कर दिया तथा कुल विक्रीत धनराशि केता उपरोक्त से नगद प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना आज की तारीख से केता उपरोक्त को अपने तुल्य करा दिया। अब मेरा व मेरे वारिसानो का कोई वास्ता सरोकार विक्रीत भूमि पर बाकी नही रहा केता विक्रीत आराजी का दाखिल खारिज कागजात सरकारी में अपने नाम करा लेवे ।

रामनगर

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 649828

8

यदि विकीत भूमि की बावत भविष्य में कोई विवाद आदि पाया जाए तो केता को यह अधिकार होगा

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 649829

कि वह हमारी दीगर जायजाद से बजरिये सक्षम न्यायालय हमसे विक्रीत धनराशि की वसूली मय व्याज सहित वसूल कर लेवे इसमें हमको व हमारे वारिसानों को न कोई उज्र है

रामचरन

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 649830

और न भवि य में होगा। विक्रीत भूमि की बाबत किसी भी प्रकार की त्रुटि के लिए मसविदाकर्ता व टाईपकर्ता की कोई जिम्मेदारी नही होगी। चूकि विकी मालियत से अधिक है जिस पर नियमानुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 649831

सारणी विकीत भूमि

गाटा संख्या / रकबा	भूमि दर	मालियत
गाटा संख्या 500 / 0.253हे0 विकेता का सम्पूर्ण अंश	50,00,000 / – प्रति हे0	12,65,000 / –

Scanned by CamScanner

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक 19-01-15

शुल्क 2,500/- .... : लाख

नाम .... शिव शक्ति इन्फ्राविजन प्रा० लि० लख.

द्वारा ....

उप निबंधक

विक्रय पत्र

1,000,000.00 / 1,265,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत

श्री राम सागर

पुत्र श्री मग्गी उर्फ मागी

व्यवसाय कृषि

निवासी स्थायी अल्लूनगर डिगुरिया त.जि.-लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 19/1/2015 समय 3:15PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय

उ.नि. मोहनलालगंज

लखनऊ

19/1/2015

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री राम सागर

पुत्र श्री मग्गी उर्फ मागी

पेशा कृषि

निवासी अल्लूनगर डिगुरिया त.जि.-लखनऊ

क्रेता

शिव शक्ति इन्फ्राविजन प्रा0लि0द्वारा डा0 जय कुमार राव

पुत्र श्री स्व0 हरी गोविन्द राव

पेशा व्यापार

निवासी पुरवा चौराहा हाटा रोड जिला देवरिया

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री लक्ष्मण मिश्रा

पुत्र श्री हरि बक्श मिश्रा

पेशा व्यापार

निवासी ग्राम करमौली सुल्तानपुर

व श्री हरि राम

पुत्र श्री नरायन

पेशा कृषि

निवासी चिलौला बक्कास मोहनलालगंज लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय

उ.नि. मोहनलालगंज

लखनऊ

19/1/2015

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

AX 152963

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

SUB TRY.

2014

12

अतएव यह विक्रय पत्र अपनी इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में समक्ष गवाहान तहरीर करा दिया।

रामबाबू

Scanned by CamScanner

उप कोषागार, [illegible]

दिनांक 16—01—15

मूल्य 10025

नाम [illegible]

स्था...

विक्रेता

Registration No.: 1195 Year : 2,015 Book No. : 1

0101 [illegible] सागर

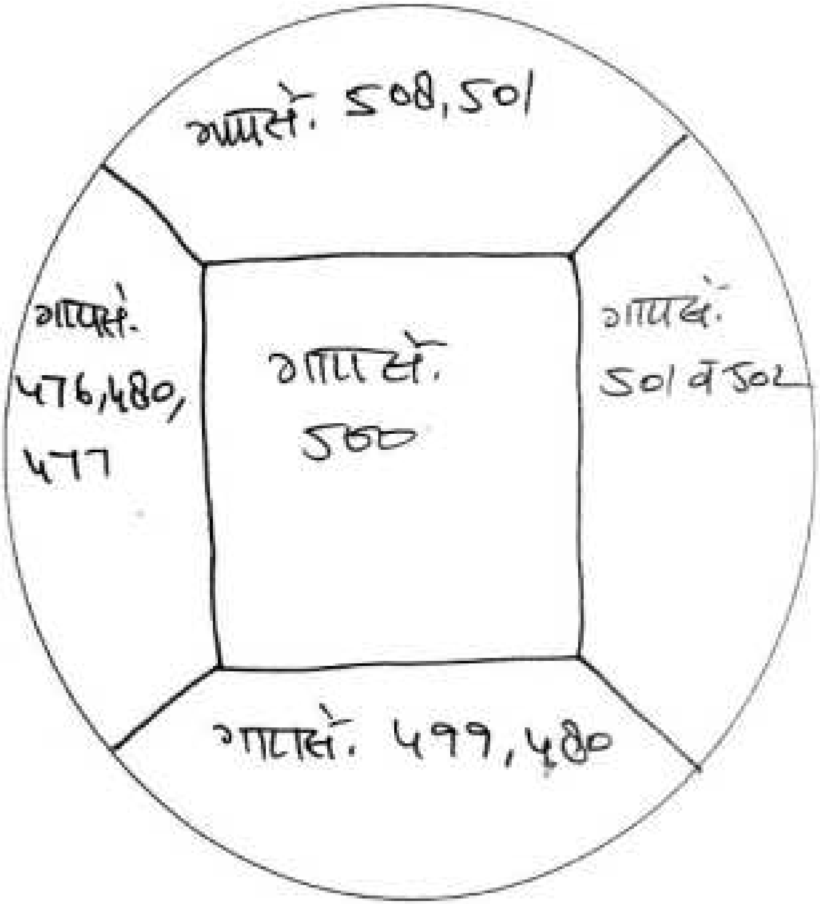
[illegible] उर्फ [illegible]

[illegible] ग्राम [illegible] त.शि.-लखनऊ

[illegible]

Scanned by CamScanner

नजरी नक्शा भूमि विक्रीत की 200 मी0 की त्रिज्य



राम सागर पुत्र भग्गी उर्फ भागी लाल निवासी– अल्लूनगर डिगोरिया तहसील व जिला लखनऊ

गाटा संख्या 500 / 0.253हे0 विक्रेता का सम्पूर्ण अंश

ह0 / नि0अ0विक्रेता

ह0 / नि0अ0 क्रेता

दिनांक 19 / 01 / 2015

मसविदाकर्ता

(देवेश कुमार सिंह)
एडवोकेट
तहसील मोहनलालगंज , लखनऊ

Scanned by CamScanner

क्रेता

Registration No. : 1195 Year : 2,015 Book No. : 1

0201 शिव शक्ति इन्फ्राविजन प्रा0लि0द्वारा मा0 जय कुमार राव
स्व0 श्री गोविन्द राव
पूरवा बीरबल ब्लाक रोड जिला देवरिया
व्यापार

Scanned by CamScanner

कि सनद रहे और समय पर काम आवे। क्रेता व विक्रेता के फोटों की शिनाख्त गवाहो के आधार पर की गयी है। उक्त विकय पत्र में किसी प्रकार की त्रुटि के लिए टाइपकर्ता व मसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं होगी।

दिनांक :– 19.01.2015 **ह0 विक्रेता**

गवाह (1)

ह0 क्रेता

गवाह (2)

मसविदाकर्ता

टाईपकर्ता

(देवेश कुमार सिंह)

एडवोकेट

विमल कुमार

तह0मोहनलालगंज लखनऊ

मोहनलालगंज , लखनऊ

Scanned by CamScanner

N.Tu.

998/14-15

25/2/15

आज दिनांक 19/04/2015 को

बही सं 1 जिल्द सं 5353

पृष्ठ सं 277 से 304 पर क्रमांक 1195

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आ.. ा शर्मा पाण्डेय

उ.नि. .हनलालगंज

लखनऊ

19/1/2015

Scanned by CamScanner