509

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

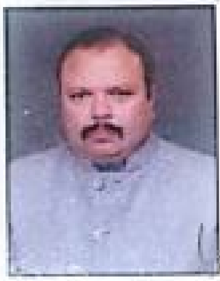
Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 384077



बयनामा

विक्रय मूल्य	–	4,00,000/–
मालियत	–	3,32,000/–
देय स्टाम्प	–	28,000/–
दर	–	40,00,000/– प्रति हे0

मूल्यांकन सूची के अनुसार

क्रेता व विक्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है।

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 310912

-9 APR 2014

2

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार :- कृषि योग्य
2. स्थित ग्राम :- बक्कास (वी कोड–0095)
3. परगना :- मोहनलालगंज
4. सम्पत्ति का विवरण :- गाटा संख्या 503 / 0.3320हे0 का 1/4 भाग रकबा 0.083हे0 विक्रेता का सम्पूर्ण अंश

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 310490

SUB TRY.

9 APR 2014

5. सम्पत्ति का क्षेत्रफल:–	0.083हे0 विक्रेता का सम्पूर्ण अंश
6. मापन की इकाई :–	हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति :–	जनपदीय मार्ग से 100मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है
8. रेलवे स्टेशन से दूरी :–	3 किमी0
9. प्रतिफल की धनराशि:–	4,00,000/–
10. जनरल स्टाम्प :–	28,000/–

Radey Shyam

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 310491

चौहद्दी

पूरब	– गाटा सं0 496
पश्चिम	– गाटा सं0 501
उत्तर	– गाटा सं0 504
दक्षिण	– गाटा सं0 502 आदि

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 310492

विक्रेता का विवरण

प्रथम पक्ष की संख्या – 01

राधेश्याम पुत्र भगवानदीन निवासी मस्तेमऊ पर० व तह० मोहनलालगंज जिला लखनऊ

वोटर कार्ड सं० bxq1965631

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 761755

केता का विवरण

द्वितीय पक्ष की संख्या – 01

शिव शक्ति इन्फ्राविजन प्रा0 लि0 पता 4/285 विवेक खण्ड गोमतीनगर लखनऊ द्वारा डायरेक्टर जय कुमार राव पुत्र स्व0 हरी गोविन्द राव निवासी पुरवा चौराहा हाटा रोड जिला देवरिया

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 761754

विक्रय–पत्र

मैं कि राधेश्याम पुत्र भगवानदीन निवासी मस्तेमऊ पर0 व तह0 मोहनलालगंज जिला लखनऊ का हूँ। मेरी आराजी काश्तकारी स्थित ग्राम बक्कास परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ मे स्थित है। विक्रीत भूमि का विवरण सारणी में दिया गया है विक्रीत भूमि विक्रेता की क्रय सम्पत्ति है। जिसका विवरण राजस्व अभिलेखो में कागजात दर्ज है। विक्रेता उक्त भूमि को अपने निजी प्रयोग हेतु विक्रय कर रहा है विक्रीत भूमि पर कोई पेड़, कुआं, बोरिंग, निर्माण नही है विक्रीत भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में निर्माण आदि नही है।

Radey Syam

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

INDIA

AF 761753

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रीत भूमि रेलवे स्टेशन से 3 कि0मी0 तथा जनपदीय मार्ग से 100मीटर से अधिक की दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कृषि कार्य हो रहा है विक्रीत भूमि राजमार्ग जनपदीय मार्ग, लिंकमार्ग आदि के किनारे स्थित नही है। विक्रीत भूमि मूल्यांकन सूची के अनुसार कृषि योग्य भूमि है। विक्रीत भूमि पर कोई वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है

Scanned by CamScanner

769 16/4/2014 शिव शक्ति इन्फ्राविजन प्रा० लि० लखनऊ

विक्रय पत्र

8,000.00	20	8,020.00	1,000
फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

400,000.00 / 332,000.00

प्रतिफल मालियत

श्री राधेश्याम

पुत्र श्री भगवानदीन

व्यवसाय वकालत

निवासी स्थायी मस्तेमऊ प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 16/4/2014 समय 2:32PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
16/4/2014

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री राधेश्याम
पुत्र श्री भगवानदीन
पेशा वकालत
निवासी मस्तेमऊ प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

क्रेता

शिव शक्ति इन्फ्राविजन प्रा.लि.द्वारा निदे.जय कुमार राव
पुत्र श्री स्व.हरी गोविन्द राव
पेशा व्यापार
निवासी पुरवा चौराहा हाटा रोड देवरिया

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री दीपक कुमार गुप्ता
पुत्र श्री राधेश्याम
पेशा अध्ययन
निवासी मस्तेमऊ मोहन लाल गंज लखनऊ

व श्री नरेन्द्र कुमार
पुत्र श्री राम भरोसे
पेशा व्यापार
निवासी सेखनापुर वक्कास तह0 मोहन लाल गंज लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
16/4/2014

Scanned by CamScanner

विकेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है। विकीत आराजी को बएवज मुबलिक 4,00,000/- चार लाख मात्र जिसके आधे 2,00,000 /- होते है **बदस्त** शिव शक्ति इन्फ्राविजन प्रा0 लि0 पता 4/285 विवेक खण्ड गोमतीनगर लखनऊ द्वारा डायरेक्टर जय कुमार राव पुत्र स्व0 हरी गोविन्द राव निवासी पुरवा चौराहा हाटा रोड जिला देवरिया को विक्रय कर दिया तथा कुल विक्रीत धनराशि केता उपरोक्त से मुबलिग 4,00,000/-रू0 बजरिये चेक सं0 017248 दिनांक 18/04/2014 एक्सिस बैक शाखा अलीगंज लखनऊ प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना आज की तारीख से केता उपरोक्त को अपने तुल्य करा दिया। अब मेरा व मेरे वारिसानो का कोई वास्ता सरोकार बिकीत भूमि पर बाकी नही रहा केता विकीत आराजी का दाखिल खारिज कागजात सरकारी में अपने नाम करा लेवे। यदि विकीत भूमि की बावत भविष्य में कोई विवाद आदि पाया जाए तो क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह हमारी दीगर जायजाद से बजरिये सक्षम न्यायालय हमसे विक्रीत धनराशि की वसूली मय ब्याज सहित वसूल कर लेवे इसमें हमको व हमारे वारिसानों को न कोई उज्र है और न भविष्य में होगा। विक्रीत भूमि की बाबत किसी भी प्रकार की त्रुटि के लिए मसविदाकर्ता व टाईपकर्ता की कोई जिम्मेदारी नही होगी।

सारणी विकीत भूमि

गाटा संख्या/रकबा	भूमि दर	मालियत
गाटा संख्या 503/0.3320हे0 का 1/4 भाग रकबा 0.083हे0 विकेता का सम्पूर्ण अंश	40,00,000/- प्रति हे0	3,32,000/-

अतएव यह विकय पत्र अपनी इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में समक्ष गवाहान तहरीर करा दिया। कि सनद रहे और समय पर काम आवे। क्रेता व विक्रेता के फोटों की शिनाख्त गवाहो के आधार पर की गयी है।

Scanned by CamScanner

विक्रेता

Registration No.: 5846 Year : 2,014 Book No. : 1

0101 राधेश्याम

भगवानदीन

[illegible] लखनऊ

[illegible]

Scanned by CamScanner

उक्त विक्रय पत्र में किसी प्रकार की त्रुटि के लिए टाइपकर्ता व मसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं होगी।

दिनांक :– 16.04.2014

ह0 विक्रेता

गवाह (1)
दीपक कुमार गुप्ता
पुत्र राधेश्याम
[illegible]
लखनऊ

ह0 क्रेता

गवाह (2) नरेन्द्र कुमार
पुत्र राम मनोहर
[illegible]
लखनऊ

मसविदाकर्ता

टाईपकर्ता

विमल कुमार
तह0मोहनलालगंज लखनऊ

(डी.के. [illegible])
एडवोकेट
मोहनलालगंज , लखनऊ

Scanned by CamScanner

क्रेता

Registration No. [illegible] Year 2,014 Book No. [illegible]

0201 [illegible]

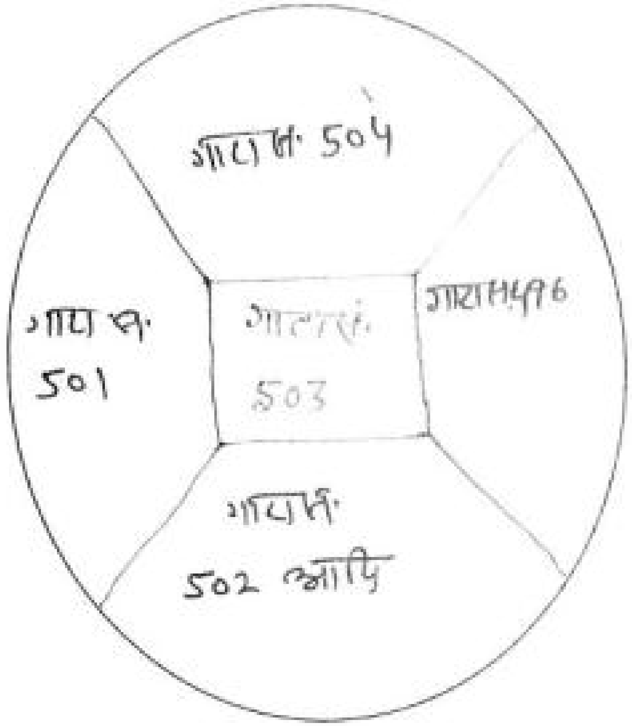
[illegible]

[illegible]

[illegible]

Scanned by CamScanner

नजरी नक्शा भूमि विक्रीत की 200 मी0 की त्रिज्य



राधेश्याम पुत्र भगवानदीन निवासी मस्तेमऊ पर0 व तह0 मोहनलालगंज जिला लखनऊ

गाटा संख्या 503/0.3320है0 का 1/4 भाग रकबा 0.083है0 विक्रेता का सम्पूर्ण अंश

ह0/नि0अ0 क्रेता

ह0/नि0अ0 विक्रेता

दिनांक 16.04.2014

मसविदाकर्ता

(डी० पी० सिंह)
एडवोकेट
तहसील मोहनलालगंज , लखनऊ

Scanned by CamScanner

तह
वाद सं.- 3490
13-14
31-5-14

आज दिनांक **16/04/2014** को

बही सं **1** जिल्द सं **4562**

पृष्ठ सं **1** से **22** पर क्रमांक **5846**

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

16/4/2014

Scanned by CamScanner