503

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

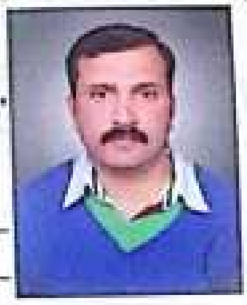
FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 429246

13940



विकय मूल्य– 3,32,000/–
मलियत – 3,32,000/–
बयाना – 3,32,000/–
स्टाम्प – 23,300
दर – 40,00,000/– हे0

मुल्यांकन सूची के अनुसार
इकरारकर्ता /इकरारग्रहीता अनुसूचित जाति
के सदस्य नहीं है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 429235

SUB TRY.

2

इकरारनामा का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार :– कृषि योग्य
2. स्थित ग्राम :– बक्कास
3. परगना/तहसील :– मोहनलालगंज
4. सम्पत्ति का विवरण :– गाटा संख्या 503/0.3320हे0 का 1/4 भाग रकबा 0.083हे0 इकरारकर्तागणो का सम्पूर्ण अंश
5. सम्पत्ति का क्षेत्रफल:– 0.083हे0 इकरारकर्तागणो का सम्पूर्ण अंश
6. मापन की इकाई :– हे0
7. सड़क की स्थिति :– सुल्तानपुर राज्य मार्ग से 100 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।
8. रेलवे स्टेशन से दूरी :– 3 किमी0
9. विक्रय मूल्य :– 3,32,000/–
10. जनरल स्टाम्प :– 23,300/–

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 429236

3

चौहद्दी

पूरब	– गाटा सं0 496
पश्चिम	– गाटा सं0 501
उत्तर	– गाटा सं0 504
दक्षिण	– गाटा सं0 502 आदि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 429142

4

इकरारकर्ता व इकरारगृहीता का विवरण

इकरारकर्ता का विवरण प्रथम पक्ष की संख्या – 04	इकरारगृहिता का विवरण द्वितीय पक्ष की संख्या – 01
आफाक अली, वारिस अली, साजिद अली पुत्रगण अशरफ अली व साहिद अली नाबालिक आयु लगभग 17 वर्ष वहैसियत संरक्षक सगी माता अलीमुनिशा पत्नी अशरफ अली निवासीगण शेखनापुर मजरा वक्कास पर0 व तह0 मोहनलालगंज जिला लखनऊ	शिव शक्ति इन्फाविजन प्रा0 लि0 पता 4/285 विवेक खण्ड गोमतीनगर लखनऊ द्वारा डायरेक्टर सुनील कुमार सिंह पुत्र श्री बंका सिंह निवासी रामगुलाम टोला शास्त्रीनगर, देवारिया, उ0प्र0

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 505516

SUB TRY. MLG, LKO.

5

इकरारनामा बाकब्जा

हम कि आफाक अली, वारिस अली, साजिद अली पुत्रगण अशरफ अली व साहिद अली नाबालिक आयु लगभग 17 वर्ष बहैसियत संरक्षक सगी माता अलीमुनिशा पत्नी अशरफ अली निवासीगण शेखनापुर मजरा बक्कास पर० व तह० मोहनलालगंज जिला लखनऊ के है। हमारी आराजी काश्तकारी स्थित ग्राम बक्कास परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ में स्थित है। जो कि इकरारकर्ता की पैत्रक सम्पत्ति है। चूकि मुझ इकरारकर्ता को रूपयों की सख्त जरूरत है

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 505517

SUB TRY. MLG, LKO.

6

तथा अन्य किसी स्रोत से पैसे नही प्राप्त नही कर सकता है। इसलिये बजरूरत इकरारकर्ता ने उक्त भूमि को 3,32,000/- रू0 (रू0 तीन लाख बत्तिस हजार रू0) में विकय करना तय किया है उसमें से बतौर बयाना सम्पूर्ण प्रतिफल धनराशि मु0 3,32,000/-(रू0 तीन लाख बत्तिस हजार मात्र) जिसके आधे 1,61,000/-रू0 होते है। जिसमें मु0 2,00,000/- द्वारा चेक सं0 024476 दिनांक 22/07/2014 एक्सिस बैक अलीगंज लखनऊ व मु0 1,32,000/- नगद

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 505518

SUB TRY. MLG. LKO.

2

7

इस प्रकार कुल मु0 3,32,000/– बदस्त शिव शक्ति इन्फ्राविजन प्रा0 लि0 पता 4/285 विवेक खण्ड गोमतीनगर लखनऊ द्वारा डायरेक्टर सुनील कुमार सिंह पुत्र श्री बंका सिंह निवासी रामगुलाम टोला शास्त्रीनगर, देवरिया, उ0प्र0 से प्राप्त कर लिया है। इकरारशुदा भूमि सुल्तानपुर राज्य मार्ग से 100 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। तथा रेलवे स्टेशन से 3 किमी0 दूर स्थित है। इकरारकर्तागण इकरारशुदा भूमि को चिन्हाकन कराकर इकरारगृहीता को रजिस्टर्ड लिखित सूचना देगा सूचना प्राप्ति के उपरान्त अन्दर मियाद 3 माह में इकरारग्रहीता पंजीकृत बैनामा निष्पादित करा लेगा।

Scanned by CamScanner

क्रमांक 5350 दिनांक 4/7/14

रु. 100 नाम शिवशक्ति इ-फ्रा० प्रा० लि०

लखनऊ

हस्ताक्षर

एस० के० तिवारी स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 6/15-[illegible] तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ

वैधता अवधि 31/3/2015 तक

विक्रय अनुबंध विलेख (कब्जा)

332,000.00	332,000.00	6,640.00	20	6,660.00	1,000
	प्रतिफल	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत

श्री आफाक अली

पुत्र श्री अशरफ अली

व्यवसाय कृषि

निवासी स्थायी शेखनापुर म.बक्कास प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 4/7/2014 समय 3:30PM

बजे निबंधन हेतु पेश किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस. श्रीवास्तव (प्रभारी)

उ.नि. मोहनलालगंज

लखनऊ

4/7/2014

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु [illegible] प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री आफाक अली

पुत्र श्री अशरफ अली

पेशा कृषि

निवासी शेखनापुर म.बक्कास प.त.मोहनलालगंज

लखनऊ

क्रेता

शिव शक्ति इन्फ्रा.प्रा.लि.द्वारा निदेशक सुशील कुमार सिंह

पुत्र श्री गंगा सिंह

पेशा व्यापार

निवासी रामगुलामटोला शास्त्रीनगर लखनऊ

श्री वारिस अली

पुत्र श्री अशरफ अली

पेशा कृषि

निवासी शेखनापुर म.बक्कास प.त.मोहनलालगंज

लखनऊ

श्री साजिद अली

पुत्र श्री अशरफ अली

पेशा कृषि

निवासी शेखनापुर म.बक्कास प.त.मोहनलालगंज

लखनऊ

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

BX 383839

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

तो इकरारकर्तागण इकरारग्रहीता को मूल धनराशि मय ब्याज सहित वापस कर देगा। इस विक्रय अनुबन्ध की समस्त शर्ते उभयपक्ष व उनके वारिसानों पर लागू होगीं। इकरारकर्तागण द्वारा अपने तुल्य इकरारशुदा भूमि पर कब्जा दे दिया गया है। इकरारशुदा भूमि बावत कोई भी प्रतिफल धनराशि पाना शेष नहीं रहा।

Scanned by CamScanner

क्र. 5351 दि. 4/7/14

रु. 100 श्री शिवशक्ति र-युनिवर्सल ग्रा. लखनऊ

स्टाम्प

विक्रेता

Registration No: 10606 Year : 2,014 Book No. : 1

0101 आफाक अली

[illegible] अली

[illegible] लखनऊ

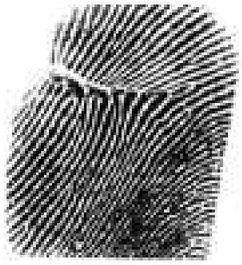
कृषि

0102 वारिस अली

[illegible] अली

[illegible]

कृषि



0103 साजिद अली

[illegible] अली

[illegible]

कृषि

0104 [illegible] अली

[illegible] अली

[illegible]

गृहिणी

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

BX 383840

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

10

इकरारशुदा भूमि का विवरण/सारणी निम्न है :-

सारणी इकरारशुदा भूमि

गाटा संख्या / रकबा	विक्रयमूल्य	स्टाम्प
गाटा संख्या 503/0.3320हे0 का 1/4 भाग रकवा 0.083हे0 इकरारकर्ता का सम्पूर्ण अंश	3,32,000/- बयाना 3,32,000/-	23,300/-

Scanned by CamScanner

अतएव यह इकर
दशा में समक्ष

5352 तिथि 4/7/14
1026 शिव शक्ति इन्फ्राविजन प्रा० लखनऊ
रवि

एम० के० तिवारी स्टाम्प विक्रेता

क्रेता

Registration No. : 10606 Year : 2,014 Book No. : 1

0201 शिव शक्ति इन्फ्रा.प्रा.लि.द्वारा निदेशक सुनीत कुमार सिंह

Scanned by CamScanner

अतएव यह इकरारनामा बिलाकब्जा अपनी इन्द्रियों की स्वस्थ्य दशा में समक्ष गवाहान बगैर किसी जोर दबाव नाजायज के तहरीर करा दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

दिनांक :– 04.07.2014

ह0 इकरारकर्तागण

गवाह (1)

ह0 इकरारगृहीता

गवाह (2)

मसविदाकर्ता

टाइपकर्ता :

विमल कुमार
तह0 मोहनलाल गंज
लखनऊ

(डी.के. सिंह)
एडवोकेट
तह0 मोहनलाल लखनऊ

Scanned by CamScanner

आज दिनांक **04/07/2014** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **4758**

पृष्ठ सं. **185** से **206** पर क्रमांक **10606**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

4/7/2014

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

CE 911856

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

20526

विक्रय – पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार : कृषि योग्य
2. थाना : मोहनलालगंज
3. ग्राम : बक्कास
4. सम्पत्ति का विवरण : खसरा संख्या 503 / 0.3320 हे0 का 1/4 भाग रकबा 0.083हे0 विक्रेतागण का सम्पूर्ण अंश

500

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

भारत

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

AT 369142

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

2

5. मापन की इकाई	: हेक्टेयर
6. विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	: 0.08380 विक्रेतागणों का सम्पूर्ण अंश
7. सम्पत्ति का प्रकार	: कृषि
8. पेड़ों का मूल्यांकन	: कुछ नहीं
9. बोरिंग/कुआं/अन्य	: कुछ नहीं
10. प्रतिफल की धनराशि	: रू0 3,32,000/–
11. मालियत	: रू0 3,32000/–
12. स्टाम्प	: रू0 23,300/–

Scanned by CamScanner

चौहद्दी खसरा संख्या 503

पूरब	: गाटा संख्या 496
पश्चिम	: गाटा संख्या 501
उत्तर	: गाटा संख्या 504
दक्षिण	: गाटा संख्या 502 आदि

प्रथम पक्ष की संख्या – 04 द्वितीय पक्ष की संख्या – 01

विक्रेता का विवरण	क्रेता का विवरण
आफाक अली व वारिस अली व साजिद अली पुत्रगण अशरफ अली व साहिद अली ना0बा0 आयु लगभग 17 वर्ष बहैसियत संरक्षक सगी माता स्वयं अलीमुनिशा पत्नी अशरफ अली निवासीगण ग्राम शेखनापुर मजरा बक्कास पर0 व तह0 मोहनलालगंज लखनऊ	शिवशक्ति इन्फ्राविजन प्रा0लि0 पता 4/285 विवेकखण्ड गोमतीनगर लखनऊ द्वारा डायरेक्टर सुनील कुमार पुत्र श्री बंका सिंह निवासी रामगुलाम टोला शास्त्रीनगर देवरिया उ0प्र0।

विक्रय विलेख

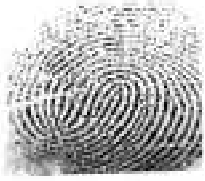
यह विक्रय विलेख **आफाक अली व वारिस अली व साजिद अली पुत्रगण अशरफ अली व साहिद अली ना0बा0 आयु लगभग 17 वर्ष बहैसियत संरक्षक सगी माता स्वयं अलीमुनिशा पत्नी अशरफ अली निवासीगण ग्राम शेखनापुर मजरा बक्कास पर0 व तह0 मोहनलालगंज लखनऊ** जिन्हें आगे विक्रेता कहा गया है,

एवं **शिवशक्ति इन्फाविजन प्रा0लि0 पता 4/285, विवकेखण्ड गोमतीनगर लखनऊ द्वारा डायरेक्टर सुनील कुमार पुत्र श्री बंका सिंह निवासी रामगुलाम टोला शास्त्रीनगर, देवारिया, उ0प्र0** जिन्हे आगे क्रेता कहीं गया है। के मध्य विक्रय पत्र निष्पादित किया गया । यह कि भूमि खसरा संख्या 503/0.3320 हे0 का 1/4 भाग रकबा 0.083हे0 विक्रेतागण का सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम बक्कास परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज हैं। उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है, जो कि विक्रेता के नाम राजस्व अभिलेखो में बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है। विक्रेता उक्त भूमि को अपने पूरे होशो हवास में बिना किसी जोर दबाव या जबरदस्ती के, क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है। विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि का मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेता यह घोषित करते है। कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नही किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु नही है न ही कुर्क इत्यादि है, विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नही है। विक्रेता की सहमति के फलस्वरूप रू0 3,32,000- (रूपया तीन लाख बत्तीस हजार रू0 मात्र) जिसके आधे 1,66,000/-रू0 (रू0 एक लाख छाछठ हजार मात्र) के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है, एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करते हैं।

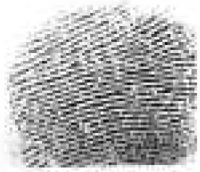
Scanned by CamScanner

श्रीमती अलीमुनिशा बहै0 संरक्षिका सगी माता
साहिद अली
पत्नी श्री अशरफ अली
पेशा गृहिणी
निवासी ग्राम शेखनापुर मजरा बक्कास तह0 मोहन
लाल गंज लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री राम सेवक
पुत्र श्री मंगरे
पेशा कृषि
निवासी चौरासी मोहन लाल गंज लखनऊ



व श्री राज भवन
पुत्र श्री राम खेलावन
पेशा कृषि
निवासी सिकन्दरपुर अमोलिया मोहन लाल गंज लखनऊ



ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
20/9/2014

Scanned by CamScanner

तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अर्न्तगत दिया गया है को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नही है। विक्रय शुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारो के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तांतरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग करेगा। विक्रेता उसमें किसी प्रकार की अड़चन या बाधा नही डाल सकेगा, एवं न ही कोई मांग कर सकेगा और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि, कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान, निष्पादक इत्यादि के कब्जे या अधिकार से या कब्जा से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादक इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले एवं स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा। यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखो में अपने नाम दर्ज करा ले इसमें विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी। और यह कि यदि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेगा, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी। यह कि उपरोक्त खसरा संख्या 503/0.3320 हे0 का 1/4 भाग रकबा 0.083हे0 विक्रेतागण का सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम बक्कास परगना व तहसील – मोहनलालगंज, लखनऊ जिसकी निर्धारित सर्किल रेट रू0 40,00,000/– प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.083हेक्टेयर की मालियत रू0 3,32,000/– होती है. **यह कि विक्रेता व क्रेता के मध्य इस विक्रय पत्र से पूर्व एक इकरारनामा बाकब्जा निष्पादित किया जा चुका है जिसमें इकरारगृहीता द्वारा इकरारकर्ता कुल विक्रीत धनराशि मु0 3,32,000/– में मु0 2,00,000/–रू0 बजरिये चेक संख्या 024476 दिनांक**

Scanned by CamScanner

विक्रय पत्र

332,000.00 /	332,000.00	6,640.00	20	6,660.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री आफाक अली

पुत्र श्री अशरफ अली

व्यवसाय कृषि

निवासी स्थायी ग्राम शेखनापुर मजरा बक्कास तह0 मोहन लाल गंज लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 20/9/2014 समय 2:33PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय

उ.नि.मोहनलालगंज

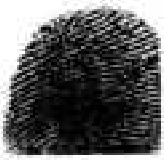
लखनऊ

20/9/2014

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री आफाक अली
पुत्र श्री अशरफ अली
पेशा कृषि
निवासी ग्राम शेखनापुर मजरा बक्कास तह0 मोहन लाल गंज लखनऊ

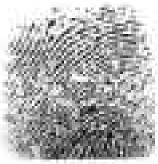


क्रेता

शिवशक्ति इन्फ्राविजन प्रा0लि0लखनऊ द्वारा
डाय0 सुनील कुमार पुत्र बंका सिंह
पेशा व्यापार
निवासी रामगुलाम टोला शास्त्री नगर देवरिया

श्री वारिस अली
पुत्र श्री अशरफ अली
पेशा कृषि
निवासी ग्राम शेखनापुर मजरा बक्कास तह0 मोहन लाल गंज लखनऊ

वारिस



श्री साजिद अली
पुत्र श्री अशरफ अली
पेशा कृषि
निवासी ग्राम शेखनापुर मजरा बक्कास तह0 मोहन लाल गंज लखनऊ

Scanned by CamScanner

22.07.2014 एक्सिस बैंक अलीगंज लखनऊ व मु0 1,32,000/–रू0 नगद इस प्रकार कुल विक्रीत धनराशि मु0 3,32,000/–रू0 प्राप्त किया जा चुका है उक्त इकरारनामा बाकब्जा का विवरणउपनिबन्धक महोदय मोहनलालगंज, लखनऊ के कार्यालय में दिनांक 04/07/2014 को बही संख्या 1 जिल्द संख्या 4758 पृष्ठ सं0 185 से 206 पर कमांक 10606 पर पंजीकृत है जिसमें मु0 23,300/–रू0 स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है। इस भूमि मे कोई कुआ, तालाब, व निर्माण आदि नही है, तथा 200 मीटर के अर्द्धव्यास मे कोई निर्माण नही है। विक्रीत भूमि किसी लिंकमार्ग, राजमार्ग, व जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है। विक्रीत भूमि जनपदीय मार्ग से 2 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है । इस विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है। लिहाजा यह विक्रय विलेख विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें । किसी भी प्रकार की त्रुटि के लिए टाईपकर्ता व मसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं होगी क्रेता व विक्रेता की पहचान गवाहों के आधार पर की गई है।

परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

खसरा संख्या 603/0.3320 हे0 का 1/4 भाग रकबा 0.083हे0 विक्रेतागण का सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम [illegible], परगना व तहसील – मोहनलालगंज, लखनऊ

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

कुल विक्रय मूल्य रू0 3,32,000– (रूपया तीन लाख छाछठ हजार रू0 मात्र) विक्रेता ने क्रेता से बक्त इकरारनामा के प्राप्त कर लिया था जिसकी प्राप्ति विक्रेता को स्वीकार है।

Scanned by CamScanner

विक्रेता

Registration No.: 15372 Year : 2,014 Book No. : 1

0101 आफाक अली

अशरफ अली

ग्राम शेखनापुर मजरा बक्कास तह0 मोहन लाल गंज लखनऊ

कृषि

0102 वारिस अली

अशरफ अली

ग्राम शेखनापुर मजरा बक्कास तह0 मोहन लाल गंज लखनऊ

कृषि

0103 साजिद अली

अशरफ अली

ग्राम शेखनापुर मजरा बक्कास तह0 मोहन लाल गंज लखनऊ

कृषि

0104 अलीमुनिशा वहै0 संरक्षिका सगी माता साहिद अली

अशरफ अली

ग्राम शेखनापुर मजरा बक्कास तह0 मोहन लाल गंज लखनऊ

गृहिणी

Scanned by CamScanner

अब कोई धन विक्रेता को क्रेता से प्राप्त करना अवशेष नहीं रहा है।

दिनांक 20.09.2013

गवाह रामसेवक
रामसेवक
S/O भंगी
नि० - चौराही
मोहनलालगंज
लखनऊ

हस्ताक्षर विक्रेता

वारिस

हस्ताक्षर क्रेता

गवाह राजभवन
राजभवन
S/O राजबिहारी
नि०- पिपरसंड
अगोरिया
मोहनलालगंज
लखनऊ

टाइपकर्ता
महेश कुमार
महेश कुमार

मसविदाकर्ता
(देवेश कुमार सिंह)
एडवोकेट
तह0 मोहनलालगंज, लखनऊ

Scanned by CamScanner

क्रेता

Book No. : 1

Year : 2,014

Registration No. : 15372

0201 शिवशक्ति इन्फ्राविजन प्रा0लि0लखनऊ द्वारा

डाय0 सुनील कुमार पुत्र बंका सिंह

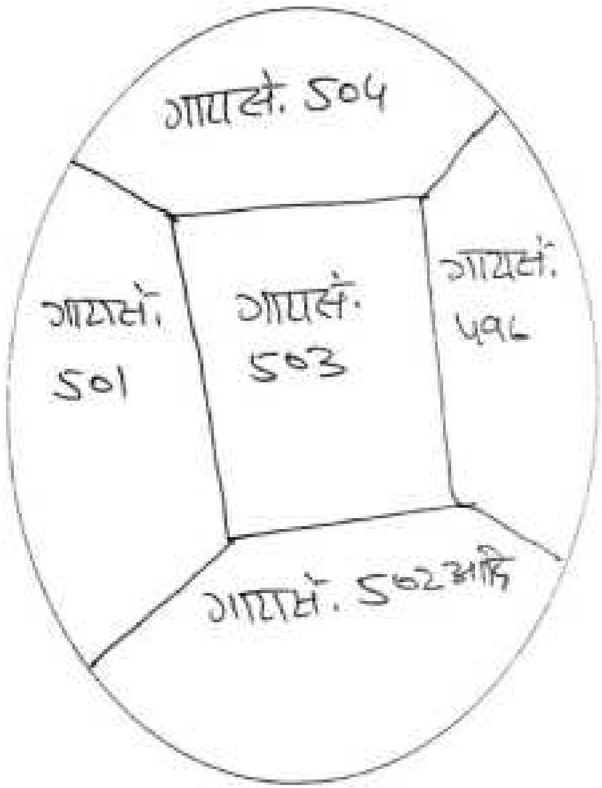
रामगुलाम टोला शास्त्री नगर देवरिया

व्यापार

Scanned by CamScanner

नजरी नक्शा भूमि विक्रीत की 200 मी0 की त्रिज्या

में स्थित सम्पत्ति का विवरण



आफाक अली व वारिस अली व साजिद अली पुत्रगण अशरफ अली व साहिद अली ना0बा0 आयु लगभग 17 वर्ष बहैसियत संरक्षक सगी माता स्वयं अलीमुनिशा पत्नी अशरफ अली निवासीगण ग्राम शेखनापुर मजरा बक्कास पर0 व तह0 मोहनलालगंज लखनऊ

खसरा संख्या 503 / 0.3320 हे0 का 1 / 4 भाग रकबा 0.0838हे0 विक्रेतागण का सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम बक्कास परगना व तहसील – मोहनलालगंज, लखनऊ

ह0/नि0अ0 विक्रेता

ह0/नि0अ0 क्रेता

दिनांक 20.09.2014

मसविदाकता

(देवेश कुमार सिंह)

एडवोकेट

Case No. A38/...

Order date — 10.11.2014

आज दिनांक 20/09/2014 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 4965

पृष्ठ सं. 391 से 406 पर क्रमांक 15372

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

20/9/2014

Scanned by CamScanner