

526

11210/1r



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 962482

14267



विक्रय - पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

- | | |
|-------------------|--------------|
| 1. भूमि का प्रकार | : कृषि योग्य |
| 2. परगना | : मोहनलालगंज |
| 3. ग्राम | : बकवास |

Manj Gupla / Deepak Kumar / राजेश कुमार / Mandabhai



Nisha Gupta /

Sanita Gupta /

Sandeep Gupta /

उमि लाल गुप्ता





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 962483



2

4. सम्पत्ति का विवरण : खसरा संख्या 526/0.569 हे० का
1/4 भाग रकबा 0.14225 हे०
विकेतागणों का सम्पूर्ण अंश
5. विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल: 0.14225 हे० विकेतागणों का सम्पूर्ण
अंश

Mangj Gupta Dubikumar अंजलि गुप्ता Mangj Gupta

Nisha Gupta Sanita Gupta Sandhya Gupta अंजलि गुप्ता



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 962484

3

6. सम्पत्ति का प्रकार	: कृषि
7. पेड़ों का मूल्यांकन	: कुछ नहीं
8. बोरिंग/कुआ/अन्य	: कुछ नहीं
9. प्रतिफल की धनराशि	: रू0 41,00,000/-
10. मालियत	: रू0 41,45,750/-
11. स्टाम्प	: रू0 2,90,300/-

Mang Gupta Darshak Kumar राजपुत्र Mande Gupta

Nisha Gupta Sarita Gupta Sandhya Gupta उमिला गुप्ता

for



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 962485



4

चौहददी गाटा सं० 526

पूरब : गाटा संख्या 525,524
पश्चिम : गाटा संख्या 504
उत्तर : गाटा संख्या 515,516
दक्षिण : गाटा संख्या 493,527

Mangj Gupta Dufek Kumar रामजी गुप्ता मन्दा गुप्ता

Nisha Gupta Sarita Gupta Sandhya Gupta उमिता गुप्ता

(Signature)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 962486

5



प्रथम पक्ष की संख्या - 08

द्वितीय पक्ष की संख्या - 01

विक्रेता का विवरण	क्रेता का विवरण
मनोज गुप्ता, दीपक कुमार गुप्ता, धनन्जय गुप्ता पुत्रगण स्व० राधेश्याम व ममता, निशा, सरिता, संध्या पुत्रीगण स्व० राधेश्याम व उर्मिला गुप्ता पत्नी स्व० राधेश्याम निवासीगण मस्तेमऊ पर० व तह० मोहनलालगंज जिला लखनऊ	शिव शक्ति इन्फ्राविजन प्रा० लि० पता 4/285 विवेक खण्ड गोमतीनगर लखनऊ द्वारा डायरेक्टर जय कुमार राव पुत्र स्व० हरी गोविन्द राव निवासी पुरवा चौराहा हाटा रोड जिला देवरिया

Manoj Gupta, Deepak Kumar, Dhannjay Gupta

Nisha Gupta, Sarita Gupta, Sandhya Gupta, उर्मिला गुप्ता

[Signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 962487



6

, विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख मनोज गुप्ता, दीपक कुमार गुप्ता, धनन्जय गुप्ता पुत्रगण स्व० राधेश्याम व ममता, निशा, सरिता, संध्या पुत्रीगण स्व० राधेश्याम व उर्मिला गुप्ता पत्नी स्व० राधेश्याम निवासीगण मस्तेमऊ पर० व तह० मोहनलालगंज जिला लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् शिव शक्ति इन्फ्राविजन प्रा० लि० पता 4/285 विवेक खण्ड गोमतीनगर लखनऊ द्वारा डायरेक्टर जय कुमार राव पुत्र स्व० हरी गोविन्द राव निवासी पुरवा चौराहा हाटा रोड जिला देवरिया जिन्हे आगे क्रेता कहा गया है,

Manoj Gupta Deepak Kumar Dhannjay Gupta पुत्रगण Mamtta Gupta

Nisha Gupta Sarita Gupta Sandhya Gupta उर्मिला गुप्ता

for



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 962488



7

के मध्य निष्पादित किया गया । यह कि भूमि खसरा संख्या 526/0.569हे0 का 1/4 भाग रकबा 0.14225हे0 विक्रेतागणों का सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम बक्कास परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है, जो कि विक्रेता के नाम राजस्व अभिलेखों में बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है। विक्रेता उक्त भूमि को अपने पूरे होशो हवास में बिना किसी जोर दबाव या जबरदस्ती के, क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है।

Mang Gupta Public Room दामोदर मंगुप्टा

Nisha Gupta Saurita Gupta Sonalika Gupta उमिता गुप्ता

(Signature)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 962489

8

विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि का मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेता यह घोषित करते हैं। उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कही बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है, विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है।

Mangj Gupta - Dastar Bann - 21/05/2015 - Mangj Gupta

Nisha Gupta, Sarita Gupta, Sarolhya Gupta, उर्फ ला गुप्ता

8/11



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 962490

9



विक्रेता की सहमति के फलस्वरूप रु0 41,00,000/- (इक्तालिस लाख रु0) जिसके आधे 20,50,000/- रु0 होते के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है, एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करते हैं। तदनुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है को कतई बेच दिया है,

Mang Gupta, Dulakumar Singh, Manoj Gupta

Nisha Gupta, Sonita Gupta, Sandhya Gupta उमिला गुप्ता

8/



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 962491

10



एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तांतरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग करेगा।

Mang Gupta Dilek Kumar Singh उस्ता मामता गुप्ता

Nisha Gupta Sanita Gupta

Santhya Gupta उस्ता लखुता

✍



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 482457

11

विक्रेता उसमें किसी प्रकार की अड़चन या बाधा नहीं डाल सकेगा, एवं न ही कोई मांग कर सकेगा और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि, कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान, निष्पादक इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादक इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले उस स्थित में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

Mangal K. Datta Kumar Singh & Co. Mandabadi

Nisha Gupta Sonita Gupta

Sandhya Gupta

उमिलाउमिला

8/1



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 482458

12

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा ले इसमें विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी। यह कि यदि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेगा, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी। यह कि उपरोक्त खसरा संख्या 526/0.569 हे० का 1/4 भाग रकबा 0.14225 हे० विक्रेतागणों का सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम बकास परगना व तहसील - मोहनलालगंज के ग्राम के अन्तर्गत आता है।

Mangj Gupta - Bihkany Singh aur Manish Gupta

Nisha Gupta Sarita Gupta

Sanjay Gupta उमि लाल गुप्ता

५५

उप निदेशक, लखनऊ

दिनांक 17.06.15

2000 L

श्रीमती निशा गुप्ता

श्रीमती निशा
पुत्री श्री स्व.राधेश्याम
पेशा गृहिणी
निवासी ग्राम बसोमऊ प.त.मोहनलालगंज लखनऊ



श्रीमती सरिता
पुत्री श्री स्व.राधेश्याम
पेशा गृहिणी
निवासी ग्राम बसोमऊ प.त.मोहनलालगंज लखनऊ



श्रीमती संध्या
पुत्री श्री स्व.राधेश्याम
पेशा गृहिणी
निवासी ग्राम बसोमऊ प.त.मोहनलालगंज लखनऊ



श्रीमती उर्मिला गुप्ता
पत्नी श्री स्व.राधेश्याम
पेशा गृहिणी
निवासी ग्राम बसोमऊ प.त.मोहनलालगंज लखनऊ



मे निम्नानुसार प्रमाणित किया।
जिनकी पहचान श्री नरेन्द्र कुमार
पुत्र श्री राम भरोसे
पेशा व्यापार

स्थिति शैलनाथ बरकास लखनऊ
पत्नी श्री राम सोयल
पुत्र श्री योगेश्वर

पेशा व्यापार
स्थिति श्रीराजी मोहनलालगंज लखनऊ
मे की।

प्रमाणित यह पत्रिका के विधान अंगुलि निशानों पर किया है।



रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेश कुमार (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
17/6/2015





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CE 711583



13

जिसकी मालियत का विवरण सारणी मे दिया जा रहा है। इस भूमि में कोई कुआ, तालाब, व निर्माण आदि नहीं है, तथा 50 मीटर के अर्धव्यास में कोई निर्माण होने के कारण नियमानुसार स्टाम्प अदा किया जा रहा है विक्रीत भूमि किसी लिंकमार्ग, राजमार्ग, व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि जनपदीय मार्ग से 2 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

Mamta Gupta Deekumar Singh

Nisha Gupta Sarita Gupta

Sandhya Gupta उमिता गुप्ता

उप रोडिया

निवासी प्राग मस्तीमऊ प.त.मोहनलालगंज लखनऊ



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CE 711584

14

विक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है । इस विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है । लिहाजा यह विक्रय विलेख विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें ।

Mamraj Gupta Dubakumar 27/05/2016 Mamraj Gupta

Nisha Gupta Sanita Gupta

Santhya Gupta उमिता गुप्ता

Dr

12-6-15

100L

नं.

अ

श्री ० आरिउ रउउ विअ, एन लि.

उप रोसिपिण

विकेता

Registration No.: 11210

Year: 2,015

Book No.: 1

0105 निशा

स्व. राधेश्याम

ग्राम मसरोमऊ प.त. मोहनलालगंज लखनऊ

गृहिणी



0106 तारिता

स्व. राधेश्याम

ग्राम मसरोमऊ प.त. मोहनलालगंज लखनऊ

गृहिणी



0107 सोध्या

स्व. राधेश्याम

ग्राम मसरोमऊ प.त. मोहनलालगंज लखनऊ

गृहिणी



0108 रूयिता गुप्ता

स्व. राधेश्याम

ग्राम मसरोमऊ प.त. मोहनलालगंज लखनऊ

गृहिणी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CE 711585

15

17 MAY 2015

परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

खसरा संख्या 526/0.569हे0 का 1/4 भाग रकबा 0.14225हे0
विकेतागणों का सम्पूर्ण अंश जिसमें रकबा 500 वर्गमीटर में दर
7000 प्रति वर्गमीटर की दर से 35,00,000/- तथा शेष रकबा 0.
09225हे0 की निर्धारित दर 70,00,000/- प्रति हे0 की दर से
मालियत 6,45,750 इस प्रकार कुल मालियत 41,45,750 होती है।
जिस पर नियमानुसार स्टाम्प शुल्क 2,90,300/- का अदा किया
जा रहा है।

Mangy Gupta Debit Kumar चंद्रगुप्ता Mangy Gupta

Nisha Gupta Sonita Gupta Sandhya Gupta उर्मिला गुप्ता

12-5-15

1002

नि ० ११८० रजिस्ट्रार पत्र

उप रजिस्ट्रार

विक्रेता

Registration No.: 11210

Year: 2015

Book No.: 1

0101 मनोज गुप्ता

स्व. राधेश्याम

ग्राम मस्तेमऊ प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

व्यापार



0102 दीपक कुमार गुप्ता

स्व. राधेश्याम

ग्राम मस्तेमऊ प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

व्यापार



0103 धनन्जय गुप्ता

स्व. राधेश्याम

ग्राम मस्तेमऊ प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

व्यापार



0104 ममता

स्व. राधेश्याम

ग्राम मस्तेमऊ प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

गृहिणी



परिशिष्ट : भुगतान विवरण

मु0 2,87,303/- चेक 133836 दिनांक 17/6/2015
 मु0 2,87,303/- चेक 133835 दिनांक 17/6/2015
 मु0 2,87,303/- चेक 133837 दिनांक 17/6/2015
 मु0 2,87,303/- चेक 133838 दिनांक 17/6/2015
 मु0 2,87,303/- चेक 133839 दिनांक 17/6/2015
 मु0 2,87,303/- चेक 133840 दिनांक 17/6/2015
 मु0 2,87,303/- चेक 133841 दिनांक 17/6/2015
 मु0 4,50,000/- चेक 133824 दिनांक 08/6/2015
 मु0 16,38,879/- नगद

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रु0 41,00,000/- विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किया तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता को स्वीकार है। अब कोई धन विक्रेता को क्रेता से प्राप्त करना अवशेष नहीं रहा है। उक्त विक्रय पत्र उभय पक्षों द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है इसमें किसी भी त्रुटि के लिए टाइपकर्ता व मसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं होगी।

दिनांक 17.06.2015

गवाह मनोदुल्लु गुप्ता पुत्र राम गरीश
मोहनलाल गुप्त लखनऊ

हस्ताक्षर विक्रेता

गवाह रम सैवक ड/
मोहनलाल गुप्त
मोहनलाल गुप्त लखनऊ

हस्ताक्षर क्रेता
Manoj Gupta Dilek Kumar Manoj Gupta

टाइपकर्ता
योगेन्द्र कुमार

Nisha Gupta Sanita Gupta Santhya Gupta

उमि लाल गुप्ता मसविदाकर्ता

(देवेश कुमार सिंह)

सद्विक्रेता

तथा मोहनलाल गुप्त लखनऊ

क्रेता

Registration No. : 11210

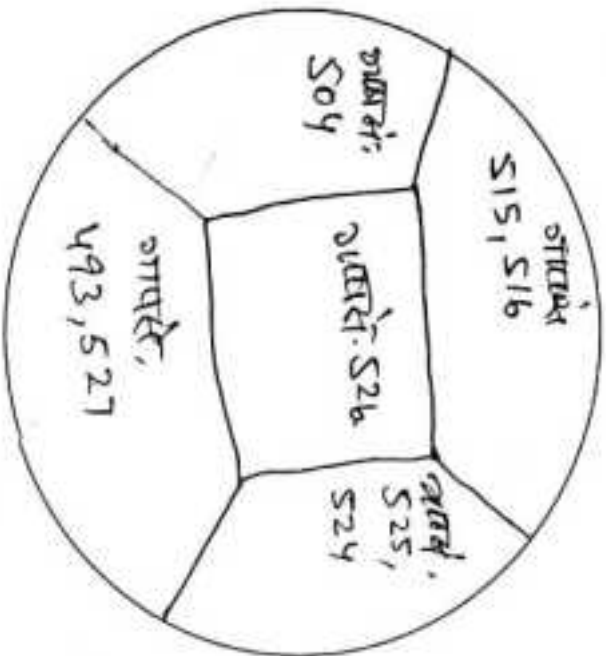
Year : 2015

Book No. : 1

0201 शिव शक्ति इन्क. प्रा. लि. द्वारा निवे. जय कुमार राय
रम. हरी गोविन्द राय
पुरक चौराहा हाटा रोड वि-देवनाग
व्यापार



नजारी नक्शा भूमि विक्रीत की 200 मी० की त्रिज्या



मनोज गुप्ता, दीपक कुमार गुप्ता, धनन्जय गुप्ता पुत्रगण स्व० राधेश्याम व ममता, निशा, सरिता, संख्या पुत्रीगण स्व० राधेश्याम व उर्मिला गुप्ता पत्नी स्व० राधेश्याम निवासीगण मस्तेमऊ पर० व तह० मोहनलालगंज जिला लखनऊ

खसरा संख्या 526/0.569हे० का / 4 भाग रकबा 0. 14225हे० विकेतागणों का सम्पूर्ण अंश 'मस्तेमऊ' में

ह०/नि०ख० विक्रेता

मोहनलालगंज जिला लखनऊ
Nishu Gupta
Mohan Lal Gupta

दिनांक 17/06/2015

मसविदाकर्ता

(देवेश कुमार सिंह)

तहसील मोहनलालगंज , लखनऊ

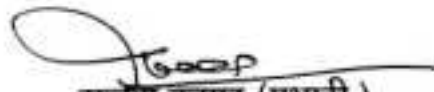
आज दिनांक ' 17/06/2015 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 5808

पृष्ठ सं. 287 से 320 पर क्रमांक 11210

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


राजेश कुमार (प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

17/6/2015

