भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला।

उप निबन्धक (द्वितीय) क्रम सं0 9926

मुरादाबाद

4254/17

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 19-Jul-2017

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम इन्द्रजीत सिंह चड्ढा AICKPC 9840G

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 5,487,000.0 / 5,487,000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 20,000.0
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 80
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुख्तारनामा के अधिप्रमाणीकरण के लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 20,080.0

शुल्क वसूल करने का दिनांक 19-Jul-2017

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र
वापस करने के लिए तैयार किया 19-Jul-2017

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उप निबन्धक द्वितीय
मुरादाबाद

2254/17

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP03449894212521P
Certificate Issued Date	:	19-Jul-2017 11:42 AM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ MORADABAD/ UP-MRD
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL0104138794078232P
Purchased by	:	CHADHA BRASS LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	HOUSE NO.25,MADHUBANI,MORADABAD
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	INDERJEET SINGH CHADHA SO HARBHAJAN SINGH CHADHA
Second Party	:	CHADHA BRASS LTD
Stamp Duty Paid By	:	CHADHA BRASS LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	3,80,000 (Three Lakh Eighty Thousand only)

Verified By Locked By

Please write or type below this line

10333/22

0006059719

Statutory Alert:

न्यायिक

INDIA

FIVE HUNDRED RUPEES

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरप्रदेश UTTAR PRADESH

2

Y 200401

विक्रय विलेख

(अन्तर्गत क्षेत्राधिकार उपनिबन्धक द्वितीय, मुरादाबाद)

मूल्यांकन पृष्ठ–33 कोड संख्या–0007 मधुबनी कालोनी, मुरादाबाद।

प्लॉट का क्षेत्रफल 112.50 वर्गमीटर दर रूपये 29,500/– प्रति वर्गमीटर व इस पर निर्मित द्वितीय श्रेणी के मकान जिसमे भू–तल, प्रथम तल व द्वितीय तल पर कुल 173.40 वर्गमीटर निर्मित है की दर रूपये 12,500/– प्रति वर्गमीटर के अनुसार मकान की कुल मालियत रूपये 54,86,500/–

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

3

Y 200402

विक्रय मूल्य :- रूपये 54,87,000/-

मालियत :- रूपये 54,86,500/-

स्टाम्प :- रूपये 3,84,100/- (ई-स्टाम्प 3,80,000/-)

मैं कि इन्दरजीत सिंह चड्ढा पुत्र श्री हरभजन सिंह चड्ढा निवासी 455 सिविल लाईन्स, मुरादाबाद (पैन नं0-ACKPC9646G), प्रथम पक्ष/विक्रेता एवं चड्ढा ब्रास लि0 (पैन नं0-AAACC5085E), पंजीकृत कार्यालय कम्पाउण्ड चड्ढा पैलेस, प्रिन्स रोड, मुरादाबाद द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि राजीव अग्रवाल पुत्र श्री राम अवतार अग्रवाल निवासी 4-वेव ग्रीन, मुरादाबाद द्वितीय पक्ष/क्रेता है।

प्रथम पक्ष का एक किता भवन उच्च आय वर्ग संख्या-25 वार्ड

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 200403

मधुबनी आवासीय योजना कांठ रोड मुरादाबाद जो प्रथम पक्ष के विक्रेता को मुरादाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा पत्रांक-774 दिनांक 23/12/1994 के अनुसार आवंटित हुआ और प्रथम पक्ष को मूल आवंटी श्रीमति सुधा रानी अग्रवाल पत्नी स्व0 श्री संतोष कुमार अग्रवाल निवासी द्वारा बैजनाथ राजाराम कटरानाज मुरादाबाद द्वारा दिनांक 07/09/1998 को निष्पादित विक्रय पत्र जिसका पंजीकरण दिनांक 09/11/1998 को पुस्तक संख्या-1 के खण्ड संख्या-2195 के पृष्ठ 391 से 406 पर क्रम संख्या 8452 पर किया गया था, के द्वारा प्राप्त हुआ। उपरोक्त भवन के भू-तल पर 66.75 वर्गमीटर, प्रथम तल पर 66.75 वर्गमीटर व द्वितीय तल पर 39.90 वर्गमीटर क्षेत्रफल आच्छादित है और इस प्रकार कुल 173.40 वर्गमीटर क्षेत्रफल कुल

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

5

Y 200405

तीन तलों पर आच्छादित है और प्रथम पक्ष उस पर बहैसियत खरीदारान काबिज व दखील है और जिसकी निस्बत हर इन्तकाल का हक हासिल है, उपरोक्त सम्पत्ति वर्तमान समय तक हर किस्म के बार, मिस्ल रहन, बय, दान, जमानत, जरे डिक्री, लोन सरकारी व गैर सरकारी वगैरा से कतई बरी व पाक साफ है लिहाजा बखुशी व रज़ामन्दी अपनी बिला किसी के बहकाये व सिखाये व दबाव नाजाइज किसी के इस सम्पत्ति को मय तमामी हदूद व हकूक हर किस्म के बकीमत रूपये 54,87,000/- (रूपये चव्वन लाख सत्तासी हजार) के आधे जिसके रूपये 27,43,500/- (रूपये सत्ताईस लाख तैंतालीस हजार पांच सौ) होते हैं बहक व बदस्त चड्ढा ब्रास लि0 द्वारा पंजीकृत कार्यालय कम्पाउण्ड चड्ढा पैलेस, प्रिन्स रोड, मुरादाबाद द्वारा

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH Y 200406

अधिकृत प्रतिनिधि राजीव अग्रवाल पुत्र श्री राम अवतार अग्रवाल निवासी येव ग्रीन, मुरादाबाद को बय कतई व सही की और बेच डाली। कुल जरे समन रुपये 54,32,130/- (रुपये चव्वन लाख बत्तीस हजार एक सौ तीस) द्वितीय पक्ष के चालू खाता सख्या '35658984338' स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया, वाणिज्यिक शाखा कचहरी मुरादाबाद के निम्न विवरण के अनुसार दिये गये चैक :-

1. चैक संख्या-008277 दिनांक 18/07/2017 रुपये 8,00,000/- (रुपये आठ लाख),
2. चैक संख्या-008278 दिनांक 18/07/2017 रुपये 8,00,000/- (रुपये आठ लाख),
3. चैक संख्या-008279 दिनांक 18/07/2017 रुपये 8,00,000/- (रुपये आठ लाख),

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 7 Y 200407

4. चैक संख्या–008280 दिनांक 18/07/2017 रूपये 8,00,000/– (रूपये आठ लाख),

5. चैक संख्या–008281 दिनांक 18/07/2017 रूपये 8,00,000/– (रूपये आठ लाख),

6. चैक संख्या–008282 दिनांक 18/07/2017 रूपये 8,00,000/– (रूपये आठ लाख),

7. चैक संख्या–008283 दिनांक 18/07/2017 रूपये 6,32,130/– (रूपये छः लाख बत्तीस हजार एक सौ तीस),

कुल सात चैक जिनकी कुल धनराशि रूपये 54,32,130/– (रूपये चव्वन लाख बत्तीस हजार एक सौ तीस) होती है, द्वारा इन्दरजीत सिंह चड्डा/प्रथम पक्ष द्वारा प्राप्त कर लिया गया है और उपरोक्त सम्पत्ति को अपने कब्जे व दखल मालिकाना से निकालकर उस पर कब्जा व दखल द्वितीय पक्ष को दे दिया गया अब द्वितीय पक्ष को यह हक हासिल है कि

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 200408

वह प्लॉट के सम्बंध में सरकारी कागजात माल में प्रथम पक्ष का नाम खारिज कराकर अपना नाम दर्ज करा ले और जिस तरह चाहे अपनी उपरोक्त सम्पत्ति का उपयोग करे, विक्रेता या उसके किसी उत्तराधिकारी को इस पर कोई आक्षेप नहीं होगा और न ही विक्रेता या उसके किसी उत्तराधिकारी को इस बावत कोई विवाद उठाने का अधिकार होगा। विक्रय पत्र की दिनांक तक इस सम्पत्ति पर निर्मित किसी भवन पर किसी भी कर आदि की जिम्मेदारी विक्रेता की होगी किंतु विक्रय पत्र के निष्पादन के पश्चात् यह सभी जिम्मेदारी क्रेता की होगी, अगर बाद में विक्रेता या उसके वारिसान या किसी अन्य दीगर शख्स के किसी षड़यंत्र या अन्य किसी विवाद या दावेदारी से उपरोक्त प्लॉट का जुज या कुल भाग द्वितीय पक्ष के अधिकार से निकल जायेगा तो उसी कदर वापसी जरे समन का देनदार व

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 9 Y 200409

जिम्मेदारी मय हर्जा व खर्चा अपनी जात व दीगर जायदाद मनकूला व गैर मनकूला हर किस्म अपनी से प्रथम पक्ष विक्रेता रहेगी।

नोट :– क्योंकि सम्पत्ति का मूल्यांकन रूपये 54,87,000/– है इस कारण एक प्रतिशत धनराशि अर्थात रूपये 54,870/– प्रतिफल से कम कर क्रेता द्वारा आयकर अधिनियम के प्राविधानों के अंतर्गत जमा कर दिये गये हैं।

चौहद्दी :–

पूरब में	–	उच्च आय वर्ग भवन संख्या–24
पश्चिम में	–	उच्च आय वर्ग प्लॉट संख्या–26
उत्तर में	–	रास्ता 9 मीटर चौड़ा
दक्षिण में	–	आराजी क्रेता

लिहाजा यह बयनामा कतई व सही लिख दिया ताकि सनद हो वक्त

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 10 14 JUL 2017 DK 139707

जरूरत काम आवे। फोटो संजय सिंह एडवोकेट द्वारा गवाहान की शिनाख्त पर प्रमाणित किये गये हैं।

प्रथम पक्ष

द्वितीय पक्ष

गवाह

गवाह

Sanjay Singh

इस प्रकार यह विक्रय विलेख रूबरू गवाहान आज दिनांक 19 / 07 / 2017 को बमुकाम मुरादाबाद, बइकरार पक्षकारगण, बमशवरा संजय सिंह एडवोकेट, अज़ीम हैदर ने टाईप किया।

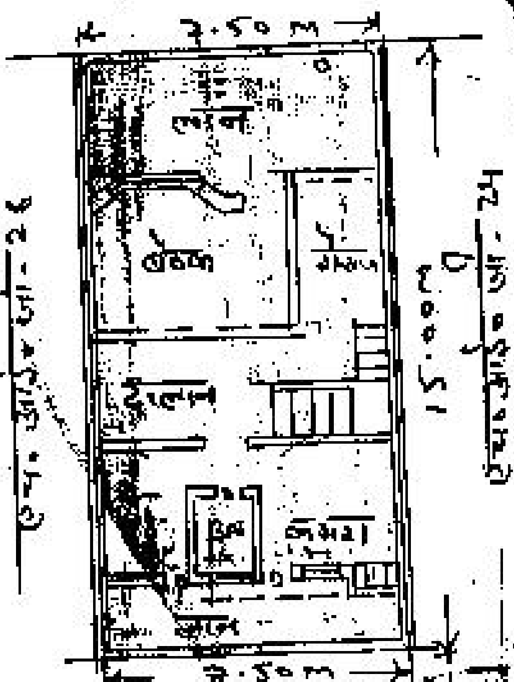
Sanjay Singh

नक्शा मकान नं० 25 रकबई 112.50 वर्ग मीटर वाका मुखे
वाक्य मौ० मधुबनी योजना परगना व
जिला मुरादाबाद।
इकरारी: श्री इन्द्रजीत सिंह चड्ढा
मालूमा: चड्ढा ग्लास लि०

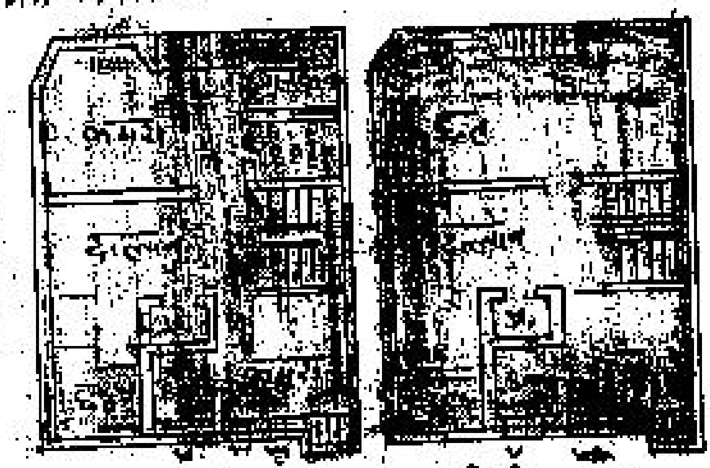
कवर्ड ऐरिया

भूतल = 66.75m² + 45.25m²
प्रथम तल = 66.25m² + 45.75m²
द्वितीय तल = 31.90m² + 32.60m

सड़क 9.00 मी० चौड़ी



भूतल



प्रथम तल

द्वितीय तल

नाम स्टाम्प क्रेता श्री [illegible]
क्र०सं० ...... दिनांक 18-07-2017
स्टाम्प समस्त मूल्य ...... 100 रुपये
स्टाम्प वाले बयनामा / इकरारनामा
कुल किते ...... 1 ...... कुल मूल्य स्टाम्प 100/
निम्नलिखित मूल्य के स्टाम्प समाविष्ट है।
गोपेन्द्र सिंह उर्फ गोविन्द सिंह स्टाम्प विक्रेता
ला० सं०- 190 CM./08 कचहरी परिक्षेत्र मुरादाबाद
[signature]
18-07-2017

आज दिनांक **19/07/2017** को
बही सं **1** जिल्द सं **11035**
पृष्ठ सं **337** से **358** पर क्रमांक **4254**
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
[signature]
अमिताभ कुमार
उप निबन्धक (द्वितीय)
मुरादाबाद
19/7/2017