रजिस्ट्रीकरण अधिनियम ... [illegible]

भाग 1

[प्रस्तुतकर्ता अथवा पक्षकार द्वारा रखा जाने वाला]

उप निबन्धक (द्वितीय) क्रम सं0 9924

मुरादाबाद

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 19-Jul-2017

प्रस्तुतकर्ता या पक्षकार का नाम गुरप्रीत सिंह चड्ढा ACKPC 9843D

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 3,320,000.0 / 3,320,000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 20,000.0
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 60
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुख्तारनामे के अधिप्रमाणीकरण के लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 20,060.0

शुल्क वसूल करने का दिनांक 19-Jul-2017

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 19-Jul-2017

4252/17
8451
5964

उप निबन्धक द्वितीय
मुरादाबाद

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP03222309795508P
Certificate Issued Date	:	22-May-2017 11:05 AM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ MORADABAD/ UP-MRD
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL01038634664564??P
Purchased by	:	CHADHA BRASS LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	PLOT NO-26,SITUATED AT MADHUBANI COLONY,KANTH ROAD ,MORADABAD
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	GURJEET SINGH CHADHA
Second Party	:	CHADHA BRASS LTD
Stamp Duty Paid By	:	CHADHA BRASS LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,32,000 (Two Lakh Thirty Two Thousand only)

Verified By Locked By

.....Please write or type below this line.....

VO 0002741403

Statutory Alert:
1. The authenticity of the Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रू. 50

FIFTY RUPEES Rs. 50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BK 303801

विक्रय विलेख

(अन्तर्गत क्षेत्राधिकार उपनिबन्धक द्वितीय, मुरादाबाद)

मूल्यांकन पृष्ठ–33 कोड संख्या–0007 मधुबनी कालोनी, मुरादाबाद।

भूमि का क्षेत्रफल 112.50 वर्गमीटर दर रूपये 29,500/– प्रति वर्गमीटर

विक्रय मूल्य :– रूपये 33,20,000/–

मालियत :– रूपये 33,18,750/–

स्टाम्प :– रूपये 2,32,400/– (ई–स्टाम्प 2,32,000/–)

मैं कि गुरजीत सिंह चड्डा पुत्र श्री हरभजन सिंह चड्डा निवासी

भारत गैर न्यायिक

पचास रुपये ₹50

FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BK 303802

3

455 सिविल लाईन्स, मुरादाबाद (पैन नं0-ACKPC9643D), प्रथम पक्ष/विक्रेता एवं चड्डा ब्रास लि0 (पैन नं0-AAACC5085E), पंजीकृत कार्यालय कम्पाउण्ड चड्डा पैलेस, प्रिन्स रोड, मुरादाबाद द्वारा निदेशक इन्दरजीत सिंह चड्डा पुत्र श्री हरभजन सिंह चड्डा निवासी 455 सिविल लाइन्स, मुरादाबाद द्वितीय पक्ष/क्रेता हैं।

प्रथम पक्ष का एक किता भवन उच्च आय वर्ग संख्या-26 वाकै मझुसनी आवासीय योजना कांठ रोड मुरादाबाद जो प्रथम पक्ष के विक्रेता को मुरादाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा पत्रांक-93 दिनांक 08/10/1994 के अनुसार आवंटित हुआ और प्रथम पक्ष को मूल आवंटी श्री अशोक कुमार अग्रवाल पुत्र स्व0 राजाराम निवासी द्वारा बैजनाथ राजाराम कटरानाज मुरादाबाद द्वारा दिनांक 07/09/1998 को निष्पादित विक्रय पत्र जिसका

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये ₹50

भारत

FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BK 303803

पंजीकरण दिनांक 09/11/1998 को पुस्तक संख्या-1 के खण्ड संख्या-2195 के पृष्ठ 375 से 390 पर क्रम संख्या 8451 पर किया गया था, के द्वारा प्राप्त हुआ। उपरोक्त भवन विक्रेता द्वारा अत्यधिक खराब स्थिति में आ जाने के कारण तुड़वा दिया गया और वर्तमान में उक्त भवन मौके पर स्थित नहीं है बल्कि सम्पत्ति मात्र प्लॉट की शक्ल में है और प्रथम पक्ष उस पर बहैसियत खरीदारान काबिज व दखील है और जिसकी निस्बत हर इन्तकाल का हक हासिल है, उपरोक्त प्लॉट वर्तमान समय तक हर किस्म के बार, मिस्ल रहन, बय, दान, जमानत, जरे डिक्री, लोन सरकारी व गैर सरकारी वगैरा से कतई बरी व पाक साफ है लिहाजा बखुशी व रज़ामन्दी अपनी बिला किसी के बहकाये व सिखाये व दबाव नाजाइज किसी के इस

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BK 303804

5

प्लॉट को मय तमामी हदूद व हकूक हर किस्म के बकीमत रूपये 33,20,000/– (रूपये तैंतीस लाख बीस हजार) के आधे जिसके रूपये 16,60,000/– (रूपये सोलह लाख साठ हजार) होते हैं बहक व बदस्त चड्डा ब्रास लि0 द्वारा पंजीकृत कार्यालय कम्पाउण्ड चड्डा पैलेस, प्रिन्स रोड, मुरादाबाद द्वारा निदेशक इन्दरजीत सिंह चड्डा पुत्र श्री हरभजन सिंह चड्डा निवासी 455 सिविल लाइन्स, मुरादाबाद को बय कतई व सही की और बेच डाली। कुल जरे समन रूपये 33,20,000/– (रूपये तैंतीस लाख बीस हजार) द्वितीय पक्ष के चालू खाता संख्या '35658984338' स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया, वाणिज्यिक शाखा कचहरी मुरादाबाद के निम्न विवरण के

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

BK 303805

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

अनुसार दिये गये चैक :–

1. चैक संख्या–008272 दिनांक 29/05/2017 रूपये 10,00,000/– (रूपये दस लाख),
2. चैक संख्या–008273 दिनांक 29/05/2017 रूपये 15,00,000/– (रूपये पन्द्रह लाख),
3. चैक संख्या–008274 दिनांक 29/05/2017 रूपये 8,20,000/– (रूपये आठ लाख बीस हजार)

कुल तीन चैक जिनकी कुल धनराशि रूपये 33,20,000/– (रूपये तैंतीस लाख बीस हजार) होती है, द्वारा गुरजीत सिंह चड्ढा/प्रथम पक्ष द्वारा प्राप्त कर लिया गया है और उपरोक्त प्लॉट को अपने कब्जे व दखल मालिकाना

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BK 303806

से निकालकर उस पर कब्जा व दखल द्वितीय पक्ष को दे दिया गया अब द्वितीय पक्ष को यह हक हासिल है कि वह प्लॉट के सम्बंध में सरकारी कागजात माल में प्रथम पक्ष का नाम खारिज कराकर अपना नाम दर्ज करा ले और जिस तरह चाहे अपनी उपरोक्त सम्पत्ति का उपयोग करे, विक्रेता या उसके किसी उत्तराधिकारी को इस पर कोई आक्षेप नहीं होगा और न ही विक्रेता या उसके किसी उत्तराधिकारी को इस बावत कोई विवाद उठाने का अधिकार होगा। विक्रय पत्र की दिनांक तक इस प्लॉट या इससे पूर्व इस पर निर्मित किसी भवन पर किसी भी कर आदि की जिम्मेदारी विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BK 303807

की होगी किंतु विक्रय पत्र के निष्पादन के पश्चात् यह सभी जिम्मेदारी क्रेता की होगी, अगर बाद में विक्रेता या उसके वारिसान या किसी अन्य दीगर शख्स के किसी षड़यंत्र या अन्य किसी विवाद या दावेदारी से उपरोक्त प्लॉट का जुज या कुल भाग द्वितीय पक्ष के अधिकार से निकल जायेगा तो उसी कदर वापसी जरे समन का देनदार व जिम्मेदारी मय हर्जा व खर्चा अपनी जात व दीगर जायदाद मनकूला व गैर मनकूला हर किस्म अपनी से प्रथम पक्ष विक्रेता रहेगी।

चौहद्दी :—

पूरब में — उच्च आय वर्ग भवन संख्या—25

पश्चिम में — उच्च आय वर्ग भवन संख्या—27

उत्तर में — रास्ता 9 मीटर चौड़ा

दक्षिण में — आराजी क्रेता

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50 | FIFTY RUPEES Rs.50

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BK 303808

9

लिहाजा यह बयनामा कतई व सही लिख दिया ताकि सनद हो वक्त जरूरत काम आवे। फोटो संजय सिंह एडवोकेट द्वारा गवाहान की शिनाख्त पर प्रमाणित किये गये हैं।

प्रथम पक्ष

द्वितीय पक्ष

Sanjay Singh
Reg. No. ...

गवाह
(करन सिंह अरोड़ा)
पुत्र श्री तेज सिंह अरोड़ा
D-1/50 आशियाना -II, मुरादाबाद

गवाह
Sanjay Singh
Advocate
Reg. No. ...

इस प्रकार यह विक्रय विलेख रूबरू गवाहान आज दिनांक 19/07/2017 को बमुकाम मुरादाबाद, बइकरार पक्षकारगण, बमशवरा संजय सिंह एडवोकेट, अज़ीम हैदर ने टाईप किया।

Sanjay Singh
Advocate
Reg. No. ...

नक्शा प्लाट नं.- 26 क्षेत्रफल 112.50 वर्ग मीटर

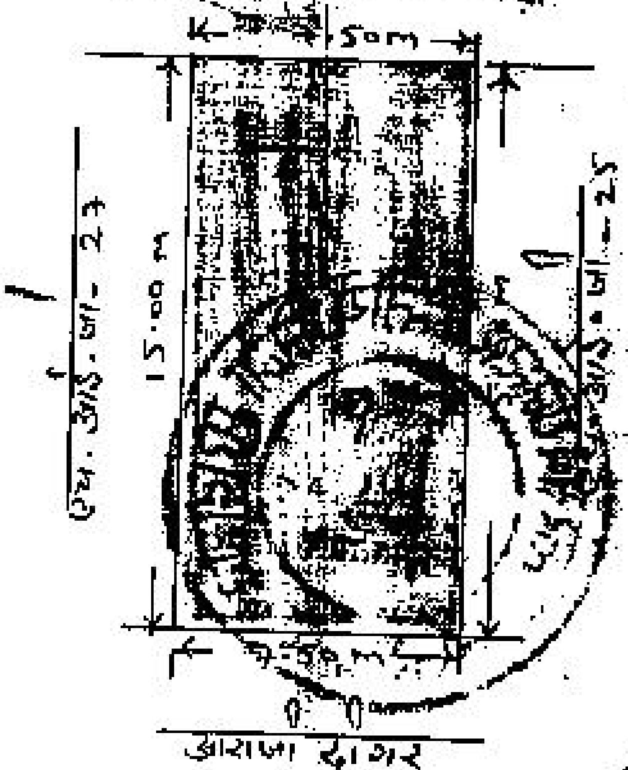
स्थित ... मो. ...

परगना व जिला मुरादाबाद

इकरारी : श्री गुरजीत सिंह चड्ढा

मौसूमा ... चड्ढा ...

Scale
1cm = 2m



Traced by

नाम स्टाम्प क्रेता श्री चड्ढा ग्राम लिमिटेड, चड्ढा पैलेस सिविल लाइंस मुरादाबाद
क्रमांक 2913 दिनांक 18-07-2017
स्टाम्प जनरल मूल्य 50/- रुपये
स्टाम्प बाबत बयनामा / इकरारनामा
स्टाम्प विक्रेता 75 कुल मूल्य स्टाम्प 100/-
निष्पादित मूल्य को स्टाम्प समाविष्ट है।
गोविन्द सिंह उर्फ गोविन्द सिंह स्टाम्प विक्रेता
लाइ० नं०- 190 CM./08 कचहरी परिसर मुरादाबाद

18-07-2017

आज दिनांक **19/07/2017** को
बही सं. **1** जिल्द सं. **11035**
पृष्ठ सं. **289** से **308** पर क्रमांक **4252**
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अमिताभ कुमार
उप निबन्धक (द्वितीय)
मुरादाबाद
19/7/2017

उपनिबन्धक द्वितीय जिला