भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 677093

13 APR 2012

श्रीमती शकुन्तला देवी पत्नी स्व० गोरख प्रसाद एवं
गोरखनाथ, संजीत कुमार, मनीष कुमार, राजन कुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 677094

13 APR 202[illegible]

पुत्रगण स्व० गोरख प्रसाद उर्फ गोरखनाथ, श्रीमती
मंजुला देवी पत्नी स्व० संतोष कुमार, ईशान्त कुमार

LICENSED: SARAF & CO.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 677095

पुत्र स्व० संतोष कुमार निवासीगण – मुहल्ला [illegible]

[illegible], पोस्ट–[illegible], तप्पा दो परगना–हवेली,

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 677096

तहसील-सदर, जिला व शहर-गोरखपुर।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 677097

[illegible] लिवर्स, पंजीकृत भागीदारी फर्म प्रधान कार्यालय [illegible] द्वारा भागीदारान

1. राजेन्द्र प्रसाद जायसवाल पुत्र श्री [illegible] प्रसाद जायसवाल निवासी साकेत नगर कालोनी, [illegible] पोस्ट–गोरखनाथ, शहर–गोरखपुर।

SARAF & CO.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 477098

2. राजेश जायसवाल पुत्र श्री भगवानदास जायसवाल निवासी मुहल्ला-हजारीपुर, पोस्ट-हजारीपुर, शहर-गोरखपुर।

3. आनन्द प्रकाश बर्नवाल पुत्र श्री इन्द्रजीत प्रसाद बर्नवाल निवासी-हरिओमनगर, पोस्ट-गोलघर शहर-गोरखपुर।

SARAF & CO.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 677099

4. अशोक कुमार खेमका पुत्र श्री लक्ष्मी नारायण खेमका निवासी–दाउदपुर, सहारा रेजिडेन्सी के सामने, पोस्ट–हेड पोस्ट आफिस, गोरखपुर।

5. राज कुमार जालान पुत्र स्व० नन्दकिशोर जालान, निवासी साकेत नगर कालोनी, लच्छीपुर, पोस्ट–गोरखनाथ, शहर–गोरखपुर। ......द्वितीय पक्ष

NARAIN NARAF & CO.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 677100

ज्ञात हो कि प्रथम पक्ष भूमि स्थल तत्सीता के चौहद्दी जैल वाका मौजा नथमलपुर, परगना हवेली तहसील–सदर, पोस्ट–गोरखनाथ, शहर–गोरखपुर रकबा 3630 वर्ग मीटर अन्दर आराजी नं0 129 मि0 से 143 के मालिकान हैं और मालिकान काबिज दखील कायम चले

SARAF & CO.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

A 477101

आ रहे हैं। प्रथम पक्ष की यह इच्छा रही है कि अपनी इस भूमि पर बहुमंजली आवासीय फ्लैट का निर्माण कराएं, परन्तु प्रथम पक्ष के पास इस प्रकार के बहुमंजली आवासीय अपार्टमेन्ट निर्माण कराने का अनुभव नहीं है और न ही निर्माण में लगने वाला धन ही प्रथम पक्ष के पास

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

B 677102

APR 2012

उपलब्ध है। इसलिए प्रथम पक्ष किसी ऐसे व्यक्ति की तलाश कर रहे थे जो कि इस प्रकार के बहुमंजली अपार्टमेण्ट के निर्माण का अनुभव रखते हो और उचित शर्तों पर अपना धन लगाकर निर्माण कार्य करा सके। प्रथम पक्ष को द्वितीय पक्ष के बारे में पता चला कि द्वितीय

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

B 677103

16 APR 2012

पक्ष इस प्रकार का भवन निर्माण का कार्य करते हैं और अनुभव रखते है। इस कारण से प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से सम्पर्क करके द्वितीय पक्ष को अपने स्वामित्व की भूमि हस्ब तफसील वो चौहद्दी जैल को दिखलाकर व स्वामित्व के कागज दिखलाकर अपनी इच्छा से अवगत कराते हुए

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

UTTAR PRADESH

B 677104

16 APR 2012

-12-

द्वितीय पक्ष से उनके शर्तों को आमंत्रित किया। द्वितीय पक्ष ने कागजातों की पूर्ण परीक्षण करवाने के उपरान्त संतुष्ट होने पर अपना शर्त इस प्रकार से प्रस्तावित किया कि द्वितीय पक्ष आपसी सहमति से तय हुए वो नियमानुसार बहुमंजिल बिल्डिंग का निर्माण की स्वीकृति मिल सकती है

AGRAWAL SARAF & CO.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

B 677105

1 APR 2012

-13-

वे निर्माण कराये जाने हेतु आवश्यक मानचित्र प्रथम पक्ष के नाम से अपने स्वयं के खर्चे पर स्वीकृत करायेंगे तथा अन्य जो भी इजाजत इस सम्बन्ध में प्राप्त करना होगा अपने खर्चे से स्वयं प्राप्त करके अपने धन से पूर्ण निर्माण करायेंगे तथा निर्माण कार्य पूरा हो जाने पर निर्मित भवन

संजीत कुमार

राजकुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

UTTAR PRADESH

B 677106

16 APR 2012

के 64 प्रतिशत के स्वामी अपने द्वारा लगाये धन के प्रतिफल में हो जायेंगे तथा 36 प्रतिशत निर्मित भवन तथा भूमि के स्वामी प्रथम पक्ष कायम रहेंगे। प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष के प्रस्ताव को आपस में विचार–विमर्श किया और प्रस्ताव को उचित पाते हुए स्वीकार कर लिया।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

B 677174

श्री ईशान्त कुमार	तृतीय	1 घर उत्तर दिशा की ओर
	चतुर्थ	3
	पंचम	7
	सप्तम	2

12. यह कि स्पष्ट किया जाता है कि पक्षकारों को निर्माण हो जाने के बाद जो उनके स्वामित्व में प्लॉट मिलने का विवरण ऊपर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

B 677175

दिया गया है का स्वामित्व अधिकार मात्र निर्मित फ्लैट के सम्बन्ध में होगा, इसके कामन एरिया सीढ़ी, गैलेरा, पार्किंग लॉट बैंक, लिफ्ट इत्यादि जो संयुक्त प्रयोग की जाती है, सम्मिलित नहीं होगा। पक्षकारों को उसी अनुसार अपने-अपने फ्लैट को बेचने/किराये पर देने इत्यादि का पूर्ण अधिकार प्राप्त रहेगा।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH B 677176

16 APR 20

13. यह कि सम्पूर्ण भवन के निर्माण हो जाने पर भवन में निर्मित फ्लैट पर जो भी टैक्स व शुल्क लगेगा, उसकी अदायगी की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष पर 36 व 64 प्रतिशत के अनुपात पर होगी, परन्तु जब अलग-अलग फ्लैट्स पर टैक्स व शुल्क आरोपित हो

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

UTTAR PRADESH

B 677177

-3-

निर्मित हो जायेगी तो उसकी अदायगी की जिम्मेदारी उक्त फ्लैट के स्वामी/अध्यासी/किरायेदार की हो जायेगी।

14. यह कि भूमि के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद यदि उत्पन्न होगा तो उसकी जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की रहेगी।

15. यह कि बहुमंजिली आवासी भवन के निर्माण हो जाने के उपरान्त वर्णित तरीके पर जो पक्षकार जिन

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

UTTAR PRADESH

B 477170

16 APR 2012

फ्लैट का समस्त मालिक हो जायेगा उस फ्लैट के विक्रय हो जाने पर जो भी टैक्स इत्यादि उस फ्लैट पर अदा होगा के अदा करने की एक मात्र जिम्मेदारी उस पक्षकार या उस अन्सारी को होगा।

16. यह कि बहुमंजिली आवासीय भवन के निर्माण व

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

प्रदेश UTTAR PRADESH

[illegible]

दौरान यदि किसी भी प्लॉट के निर्माण में स्वीकृति मानचित्र द्वारा दी गयी नाप से कोई अंतर हो जायेगा तो पक्षकारगण आपसी सहमति से उसका समायोजन वा बंटवारा के अनुरूप अपने-अपने स्वामित्व में मिले प्लॉट्स में कर लेंगे।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 667506

1 6 APR 201[illegible]

-8-

17. यह कि निर्मित हो जाने वाले मकान की छत के स्वामी 36 व 64 के अनुपात पर [illegible] हो जायेंगे। प्रथम पक्ष छत के 36 प्रतिशत के मालिक [illegible] द्वितीय पक्ष छत के 64 प्रतिशत के मालिक [illegible] के होंगे।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 669507

16 APR 2012

18. यह कि समय की परिस्थिति की जरूरत के अनुसार इस सम्बन्ध में आपसी सहमति से कोई अन्य शर्तें तय होगी या तय हुए शर्तों में कोई परिवर्तन किया जायेगा तो उसके लिए एक अलग से विलेख पक्षकारों द्वारा निष्पादित किया जायेगा, जो इस अभिलेख का अंश माना जायेगा।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 901315

19 अप्रैल 2017

19. यह कि भूमि हस्ब तफसील दो चौहद्दी जैल मुख्य सड़क पर नहीं है, बल्कि उप सड़क पर है, जिसका कुल क्षेत्रफल 3630 वर्ग मीटर है और पूरी तौर पर खुली भूमि है, इसके किसी भी अंश पर कोई निर्माण या कोई दरख्त नहीं है। भूमि नगर निगम व विकास प्राधिकरण सीमा के

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AX 839314

अन्दर है। आवासीय क्षेत्र में है तथा इस भूमि के 50 मीटर से ज्यादा विन्दा मे सभी आवासीय भूमि व मकान है। इसकी सरकारी मालियत निर्धारित सर्किल दर रू0 4000/- प्रति वर्ग मीटर की दर से रू0 1,45,20,000/- है। जिस पर स्टाम्प शुल्क द्वितीय पक्ष द्वारा अदा किया जा रहा है।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AX 339115

-

इस प्रकार से पक्षकारों ने अपनी-अपनी स्वेच्छा व स्वस्थ बुद्धि से बिना किसी लोभ व दबाव के इस विलेख को निष्पादित कर दिया कि समय पर और [illegible] पर काम आ सके।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AX 839316

तफसील भूमि

खुली भूमि रकबा 3630 वर्ग मीटर अन्दर अराजी संख्या–129 मि0 वो 143 मौजा मलमलपुर, तप्पा–कस्बा, परगना–हवेली, पोस्ट–गोरखनाथ, तहसील–सदर,

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AX 839317

-4-

जिला–गोरखपुर जिसे संलग्न नक्शे में दर्शित किया गया है की चौहद्दी निम्नलिखित है :–

पूरब – उप सड़क

पश्चिम – मकान रामचन्दर व मौलाना आजाद स्कूल

उत्तर – जमीन इफ्तेखार हुसेन

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

52AB 353503

-9-

दक्षिण – मकान रामलाल जायसवाल।

गवाह

1.

2. [illegible]

दिनांक: 27.04.2012

मसौदाकर्ता / टाईपकर्ता

वेदप्रकाश केसरवानी, एडवोकेट

दीवानी कचहरी, गोरखपुर

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये | TEN RUPEES

रु.10 | Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

5248 353505

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

52AB 353504

नक्शा नजरी आवासीय भूमि वाका मौजा ..., तप्पा कस्बा, परगना हवेली, तहसील सदर, जिला गोरखपुर।
आराजी नं0 129 मि0 में 143, क्षेत्रफल 3630 वर्ग फीट