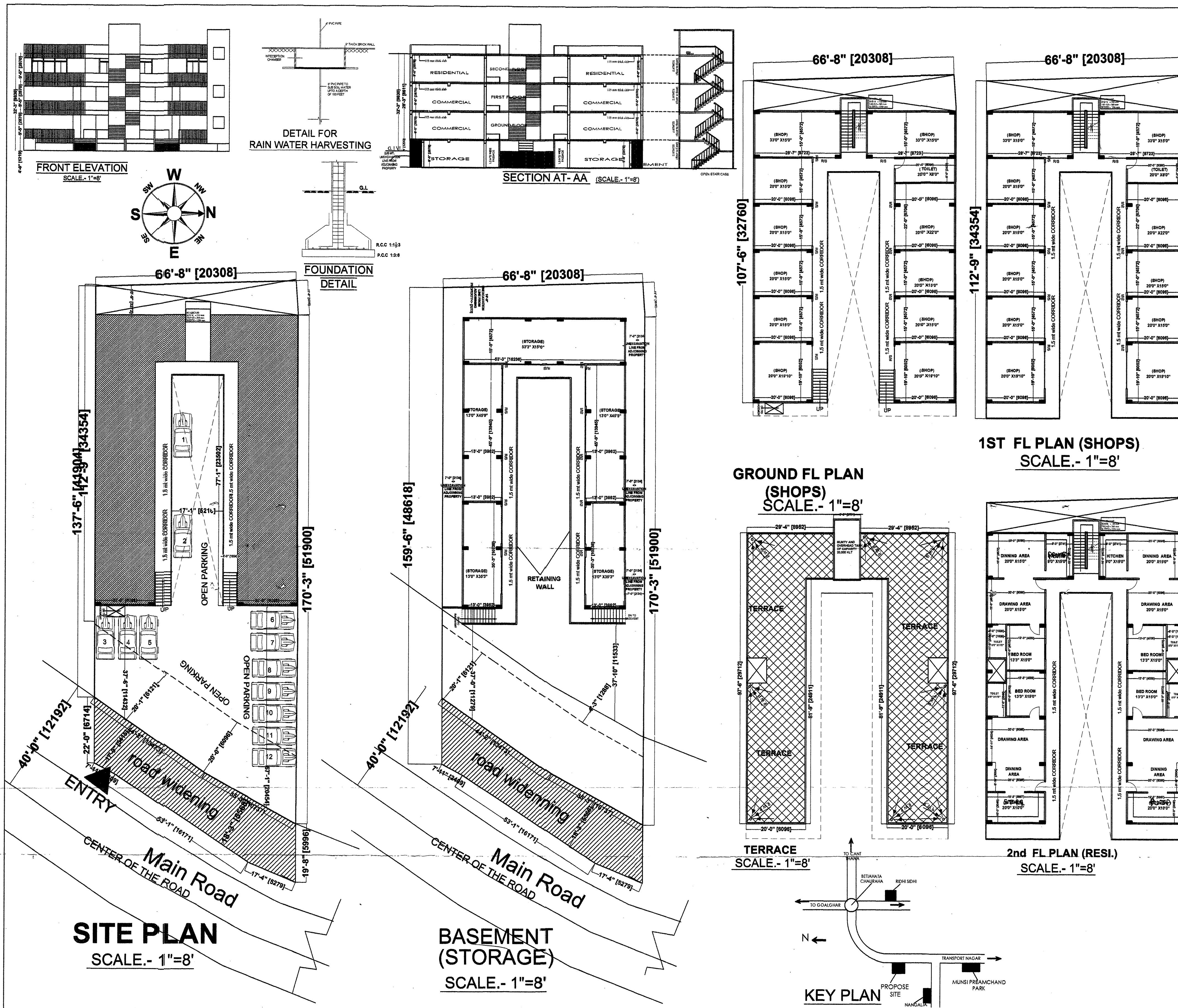




APPROVAL OF G.D.A.

प्रस्तुत मानचित्र शासनादेश संख्या-129(1)/8-3-14-211 विविध /13 टीपीसी विनांक 22 अप्रैल, 2014 सहरी आवास नियोजन अनुभाग-3 द्वारा दिये गये निर्देश के क्रम में माओ उच्चतम न्यायालय में दायित्व विशेष अनुशासक संख्या-7085/2014 में पारित होने वाले आदेश के अधीन स्वीकृत/निर्णय किया जा रहा है।

गोरखपुर विकास प्राधिकरण
गोरखपुर

नामनिच नं. 386/2015
दिनांक 22.05.15 से दिनांक 19.05.18

स्वीकृत

1 - नामनिच नं. 386 के तहत स्वीकृत किया जाता है कि प्रकृत निर्माण कार्य अपने आकार के आने पर अकाउन्टींग शुरू करें।
2 - इसी का स्वीकृत प्रमाण देंगे।

2 - नामनिच नं. 386 के तहत स्वीकृत प्रमाण देंगे।

अवर ज्येष्ठ
सचिव

386/15

PROJECT TITLE:
PROPOSED RESIDENCE AND SHOPS FOR
SHRI BRIJHUSHAN S/O LATE MR.GAYA SRIVASTAV
AND
SMT.JYOTI SRIVASTAV W/O LATE MR.SHAILESH SRIVASTAV
MR.PUNEET SRIVASTAV S/O LATE MR.SHAILESH SRIVASTAV
MR.ARPIT SRIVASTAV S/O LATE MR.SHAILESH SRIVASTAV
AT
HOUSE NO- 0332, 0332- A , 0332-B
MOHALA - ALAHDADPUR GORAKHPUR

AREA STATEMENT

AREA DETAIL	SQ.FT.	SQ.MT.
TOTAL PLOT AREA as per site	12215.68	1135.28
PLOT AREA IN RW	1389.79	129.16
NET PLOT AREA AFTER RW	10825.89	1006.12
PERMISSIBLE GR. COVERAGE 40%	4330.35	402.45

PERMISSIBLE = 1.2(BASIC FAR) + .396 (33% BASIC FAR) = 1.596
BASIC FAR = **1.2** OR SAY **12991.068** sq.ft or **1207.34** sq.mts
PURCHASABLE FAR=33% OF BASIC FAR .396 OR SAY **4287.05** sq.ft or **398.42** sq.mts
TOTAL PER. FAR =17278.12 sq.fts

FLOOR NAME	SQ.FT	SQ.MTS
BASEMENT FL (STORE) (FREE FROM F.A.R)	3060.20	284.40
GROUND FLOOR (SHOP)	4294.00	398.00
FIRST FLOOR AREA (SHOP)	4294.00	398.00
SECOND FLOOR AREA (RESIDENTIAL)	4294.00	398.00
I STAIR CASE	105.01	9.75
TOTAL AREA IN SHOP	8588.00	796.00
TOTAL AREA IN RESI.	4294.00	398.00
TOTAL AREA IN F.A.R	12987.01	1203.75

PROVIDED F.A.R = 1.199 OR 12987.01 SQ.FT OR 1206.97 SQ.MTS

PROVIDED GROUND COV. = 39.55%

PARKING REQUIRED

TOTAL E.C.S COMMERCIAL FOR 796.00 SQ.MT
@ 1.5 ECS per 100 sq. mts = 11.94 OR SAY 12

TOTAL REQUIRED PARKING = 12

PARKING PROVIDED

in OPEN FOR 278.21 SQ.. MTS
FOR OPEN PARKING E.C.S = 23 SQ. MTS / car park
provided parking in OPEN 278.21 /23 =12.09 e.c.s OR 12 ECS
TOTAL PARKING PROVIDED = 12

sheet number 01

DWN BY: AR. AK RAI

CKD BY: AR.Ashish

OWNER SIGN.

ACORE ARCHITECTURAL SERVICES PVT. LTD.
 ARCHITECT: ASHISH SRIVASTAVA
 (B. ARCH)
 BRANCH OFFICE : 935/D MATRI ANCHAL NEAR
 GORAKHNATH RAILWAY CROSSING GORAKHPUR
 C.O.A. Reg. No. CA/9721613

TEL: OFF:3294813,RESI:2255290, MOBILE:9415321836.