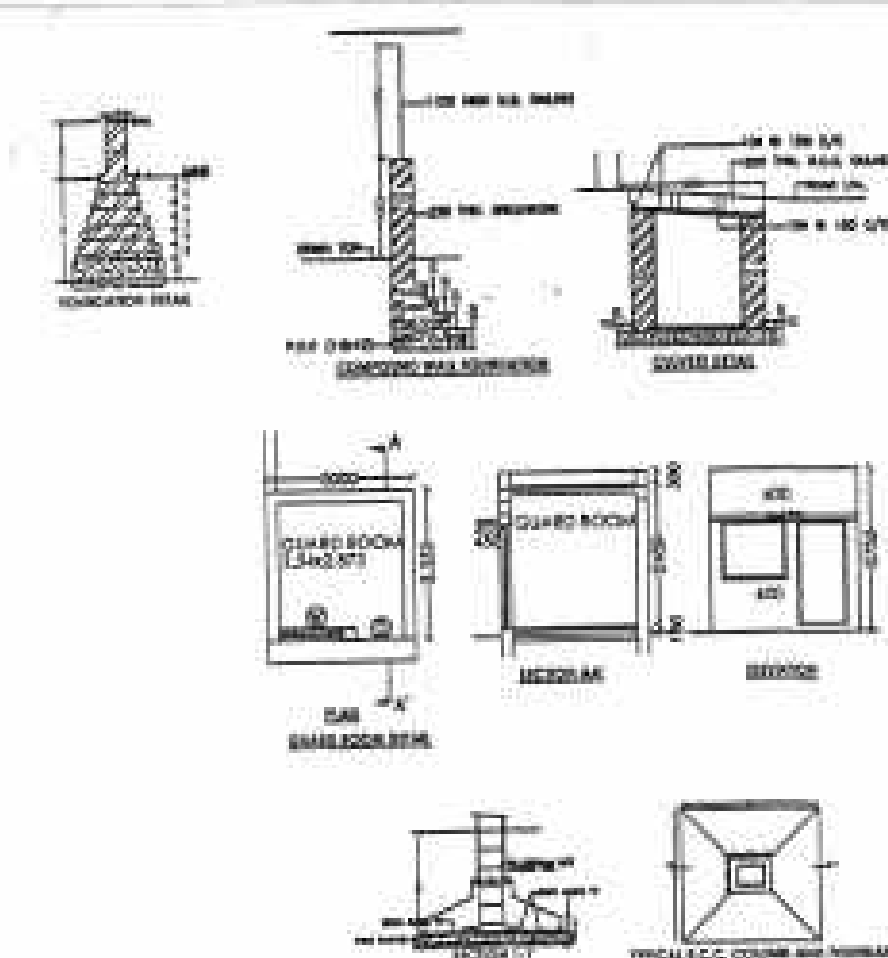




अवकाश  
निर्देश-ज्यादा, जलमय या पद  
अवकाश की अवधि की पूर्णतया सम  
कामों हेतु काम है।  
व्यक्ति  
11/11/2022  
यह काम 11/11/2022 को ही है  
विषय 11/11/2022  
विषय 11/11/2022  
दफ्तरी  
(यह काम)

Map for proposed Building is as per B  
 Laws. Submitted for review  
 1996.

| SENTRY ACHIEVED:- |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     | TOTAL |
|-------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-------|
| ROOF              |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |       |
|                   | A   | B   | C   | D   | E   | F   | G   | H   | I   | J   | K   | L   | M   | N   | P   | Q   | R   |     |     |       |
| GROUND            | NEL | NEL | NEL | NEL | NEL | NEL | NEL | NEL | NEL | NEL | NEL | NEL | NEL | NEL | NEL | NEL | NEL | NEL |     |       |
| FIRST             | 04  | 04  | 04  | 04  | 04  | 04  | 04  | 04  | 04  | 04  | 03  | 03  | 03  | 03  | 04  | 04  | 04  | 03  | 80  |       |
| SECOND            | 04  | 04  | 04  | 04  | 04  | 04  | 04  | 04  | 04  | 04  | 03  | 03  | 03  | 03  | 04  | 04  | 04  | 04  | 83  |       |
| THIRD             | 04  | 04  | 04  | 04  | 04  | 04  | 04  | 04  | 04  | 04  | 03  | 03  | 03  | 04  | 04  | 04  | 04  | 04  | 88  |       |
| FOURTH            | 04  | 04  | 04  | 04  | 04  | 04  | 04  | 04  | 04  | 04  | 03  | 03  | 03  | 04  | 04  | 04  | 04  | 04  | 93  |       |
| FIFTH             | 04  | 04  | 04  | 04  | 04  | 04  | 04  | 04  | 04  | 04  | 03  | 03  | 03  | 04  | 04  | 04  | 04  | 04  | 97  |       |
| SIXTH             | 04  | 04  | 04  | 04  | 04  | 04  | 04  | 04  | 04  | 04  | 03  | 03  | 03  | 04  | 04  | 04  | 04  | NEL | 77  |       |
| SEVENTH           | 04  | 04  | 04  | 04  | 04  | 04  | 04  | 04  | 04  | 04  | 03  | 03  | 03  | 04  | 04  | 04  | 04  | NEL | 77  |       |
| EIGHTH            | 04  | 04  | 04  | 04  | 04  | 04  | 04  | 04  | 04  | 04  | 03  | 03  | 03  | 04  | 04  | 04  | 04  | NEL | 77  |       |
| NINTH             | 04  | 04  | 04  | 04  | 04  | 04  | 04  | 04  | 04  | 04  | 03  | 03  | 03  | 04  | 04  | 04  | 04  | NEL | 77  |       |
| TENTH             | 04  | 04  | 04  | 04  | 04  | 04  | 04  | 04  | 04  | 04  | 03  | 03  | 03  | 04  | 04  | 04  | 04  | NEL | 77  |       |
| ELEVENTH          | 04  | 04  | 04  | 04  | 04  | 04  | 04  | 04  | 04  | 04  | 03  | 03  | 03  | 04  | 04  | 04  | 04  | NEL | 77  |       |
| TWELFTH           | 04  | 04  | 04  | 04  | 04  | 04  | 04  | 04  | 04  | 04  | 03  | 03  | 03  | 04  | 04  | 04  | 04  | NEL | 77  |       |
| THIRTEEN          | 04  | 04  | 04  | 04  | 04  | 04  | 04  | 04  | 04  | 04  | 03  | 03  | 03  | 04  | 04  | 04  | 04  | NEL | 77  |       |
| FOURTEEN          | 04  | 04  | 04  | 04  | 04  | 04  | 04  | 04  | 04  | 04  | 03  | 03  | 03  | 04  | 04  | 04  | 04  | NEL | 77  |       |
| FIFTEEN           | 04  | 04  | 04  | 04  | 04  | 04  | 04  | 04  | 04  | 04  | 03  | 03  | 03  | 04  | 04  | 04  | 04  | NEL | 77  |       |
| SIXTEEN           | 04  | 04  | 04  | 04  | 04  | 04  | 04  | 04  | 04  | 04  | 03  | 03  | 03  | 04  | 04  | 04  | 04  | NEL | 77  |       |
| SEVENTEEN         | 04  | 04  | NEL | NEL | 04  | 04  | 04  | 04  | 04  | 04  | 03  | 03  | 03  | 04  | 04  | 04  | 04  | NEL | 88  |       |
| EIGHTEEN          | 04  | 04  | NEL | NEL | 04  | 04  | 04  | 04  | 04  | 04  | 03  | 03  | 03  | 04  | 04  | 04  | 04  | NEL | 88  |       |
| NINETEEN          | 04  | 04  | NEL | NEL | 04  | 04  | 04  | 04  | 04  | 04  | 03  | 03  | 03  | 04  | 04  | 04  | 04  | NEL | 88  |       |
| TWENTY            | 04  | 04  | NEL | NEL | 04  | 04  | 04  | 04  | 04  | 04  | 03  | 03  | 03  | 04  | 04  | 04  | 04  | NEL | 88  |       |
| TWENTY ONE        | 04  | 04  | NEL | NEL | NEL | 04  | 04  | 04  | 04  | 04  | 03  | 03  | 03  | 04  | 04  | 04  | 04  | NEL | 88  |       |
| TWENTY TWO        | NEL | NEL | NEL | NEL | NEL | NEL | NEL | NEL | NEL | NEL | NEL | NEL | NEL | NEL | NEL | NEL | NEL | NEL | 888 |       |
| TOTAL             |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     | 888 |       |

**TOTAL F.A.R. = 14413.103 SQ.M. OR 2.887**

**AREA OF COMMUNITY =** (300.0+300.0) = **600.00 SQ.M.**

**AREA OF COMMERCIAL =** (706.504+706.504) = **1413.108 SQ.M.**

**AREA OF STILTS:-**

= (TYPE-1X3)+(TYPE-2X13)+(TYPE-3X12)+(TYPE-3BX17)+(TYPE-2CX2)+(TYPE-2X14)+(TYPE-3AX5)+(TYPE-3B)+(TYPE-3CX2)+(TYPE-3DX3)+(TYPE-3BX2)+(TYPE-3BX2)

=(TYPE-4A)+(TYPE-4B)+(TYPE-4CX2)

=(28.515X3)+(58.157X13)+(46.03X12)+(70.205X17)+(56.982X2)+(76.489X14)+(91.457X5)+(101.632)+(99.707X2)+(114.039X3)+(94.027X2)+(125.381X2)

+(138.859)+(145.512)+(194.37X2)

= **6522.836 SQ.M.**

**PARKING CALCULATIONS:-**

EQUIVALENT CAR SPACE (E.C.S.)REQUIRED

= F.A.R. AREA / 80 = 144140.954 / 80 = 1801.761 SAY **1802 E.C.S.**

**CAR PARKING SPACE PROVIDED IN BASEMENT AREA:-**

= 42046.775 SQ.M. OR (42046.775/30) = 1401 E.C.S.

CAR PARKING SPACE PROVIDED IN STILTS AREA:-

= 6522.836 SQ.M. OR (6522.836/30) = 217 E.C.S.

**=CAR PARKING SPACE PROVIDED IN TOTAL AREA:-**

=(1)+(2)+(3)+(4)+(5)+(6)+(7)+(8)+(9)+(10)+(11)+(12X2) =

=(1)(98.9753X.0)+(2)(1.509X3.10)+(3)(24.851X4.5)+4(91.107X3.0)+(5)112.375X3.0+(6)(63.351X1.0)+(7)(202.267X3.0)+(8)(34.979X4.5)+(9)(76.574X4.5)

+10(35.929X4.5)+(11)(4.503X7.62)+(12)(113.122X4.23X2)

=(1)(1014.772)+(2)(8.695)+(3)(11.739)+(4)(273.321)+(5)(337.125)+(6)(1940.212)+(7)(703.561)+(8)(157.405)+(9)(344.583)+(10)(41.68)+(11)(259.29)+(12)(409.5)

= **7119.883 SQ.M. OR (7119.883/20)=355 E.C.S.**

**TOTAL CAR PARKING PROVIDED = 1401 + 217 + 355 = 1973 E.C.S.**

**ROAD AREA:-**

(A)+(B)+(C)+(D)+(E)+(F)+(G)+(H)+(I)

=A(231.99X7.5)+B(38.43X7.5)+C(97.93X7.5)+D(120.589X7.5)+E(228.515X7.5)+F(163.992X7.5)

+G(204.128X8.0)+H(204.308X8.0)+I(76.46X7.5)

=A(1739.925)+(B)(213.225)+(C)(734.52)+(D)(904.417)+(E)(1715.862)+(F)(1225.44)+(G)(1649.024)+(H)(1634.464)+(I)(688.14)

= **10502.017 SQ.M.**

**LANDSCAPING CALCULATIONS:-**

OPEN AREA=(PLOT AREA - GROUND COV.G.) = 49918.95 - 9120.903 = 40798.047 SQ.M.

GREEN AREA REQUIRED = 40798.047 / 2 = 20399.023 SQ.M.

LANDSCAPED AREA PROVIDED = PLOT AREA - (GROUND COV.G.+ROAD AREA+OPEN PARKING AREA)

= 49918.95 - (9120.903+10502.017+7119.883) = **23176.147 SQ.M. OR 46.487%**

**NUMBERS OF TREE REQUIRED:-**

PERMISSIBLE NO. OF TREES = OPEN AREA / 100 TREE PER 100 SQ.M.

= 40798.047/100 = 407.98 TREES

= PROPOSED TREES = 425 EVERGREEN TREES (GULMOHAR & NEEM)

मित्रों के साथ मुक्त एवं स्वस्थ हो  
के अपना जीवन बिताने का भावी सपना  
तुम्हारे पास है। इसका अधिकार तुम्हें  
होगा। तुम्हारे ही देश के लिये है। अतः  
सामुदायिक की ओर अपना ही निर्माण करो,  
अपना घर बनो।

*Construction on front, Rear &  
sideback locate heavy penalties,  
columns must be demolished also. Pl.  
avoid encroachment construction build-  
ing per Sanctioned Map.*

समय प्रवेशक

मित्रों! यह जानकारी मिली है कि निर्माण के अं  
तर्गत ही एक ही अवधि में एक ही योजना के अंतर्गत  
का घर के अतिरिक्त एकलवर्ग की अवस्था बना  
नीति बना दिया है। ऐसे ही अवस्था के अंतर्गत  
सुनिश्चित रूप से इसे ही बना देंगे। अतः  
ऐसे ही अपना अधिकार को सुनिश्चित करें।

SIGNING AUTHORITY

A 2010/11/15 15:00

REVISID SUBMISSION DRAWING

|             |             |
|-------------|-------------|
| DRG. TITLE- | LAYOUT PLAN |
| SCALE-      | 1"=50'      |
| DLT. BY     | J. W. Smith |

|              |                          |
|--------------|--------------------------|
| ARCHITECTS-  |                          |
| M. N. ANDLEY | B. ARCH. F.L.A. F.R.I.B. |

**ANDLEYS ASSOCIATES PVT. LTD.**  
ARCHITECTS ENGINEERS PLANNERS  
78, RAJNAGAR SOCIETY, MOSEJ NEW DELHI - 110016