

पंजीकृत डाक द्वारा

ओखला औद्योगिक विकास प्राधिकरण

भवन प्रकोष्ठ

मुख्य प्रशासनिक भवन सेक्टर-6 नौएडा(उ0प्र0)

संख्या:-नौएडा/मु0वा0नि0/2015/ V -572/ 1911

दिनांक:

मुख्य कार्यपालक अधिकारी
नवीन ओखला औद्योगिक विकास प्राधिकरण
उत्तर प्रदेश

सेवा में,

M/s Grandslam Developers Pvt. Ltd.,
A - 40, Sector - 62,
Noida.

प्रिय महोदय,

मैं एतद् द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि वास्तुविद श्री महेश कुमार काउन्सिल ऑफ आर्किटेक्चर पंजीकरण संख्या सीए/95/18656 समूह/फर्म के पर्यवेक्षण में संस्थागत संख्या ए - 42, सेक्टर - 62, नौएडा पर पूरे किये गये भवन का निर्माण /पुनर्निर्माण/परिवर्तन /गिराये जाने के काम का संलग्न मानचित्र के अनुसार प्राधिकरण के अधिकारियों द्वारा परीक्षण किया गया है तथा मैं घोषणा करता हूँ कि सम्बन्धित पंजीकृत वास्तुविद के समूह / फर्म द्वारा प्रस्तुत किये गये संरचना मजबूती प्रमाण पत्र तथा समापन प्रमाण पत्र के आधार पर अधिभोग संरचना मजबूती, अग्निसुरक्षा, अन्दर तथा आस-पास की स्वच्छता और सफाई सम्बन्धी स्थितियों के सम्बन्ध में यह रहने तथा अधिभोग के योग्य है।

यह अधिभोग पत्र दिनांक 22-06-2015 को प्राधिकरण द्वारा किये गये परीक्षण के आधार पर जारी किया जा रहा है। यदि आवंटी द्वारा भूखण्ड / भवन में निरीक्षण की तिथि के बाद कुछ परिवर्तन किया/किये जाते हैं अथवा नौएडा बिल्डिंग रेगुलेशन तथा डायरेक्शन /भवन विनियमावली के विरुद्ध कोई निर्माण किया जाता है तो ऐसे निर्माण के विरुद्ध उ0प्र0 औद्योगिक क्षेत्र विकास अधिनियम 1976 की धारा -10 के अन्तर्गत हटाने की कार्यवाही आपेक्षित होगी। भविष्य में भूखण्ड / भवन में नौएडा बिल्डिंग रेगुलेशन तथा डायरेक्शन / भवन नियमावली के अनुसार विस्तार का अलग से मानचित्र स्वीकृत कराने तथा उस भाग का अधिभोग पत्र नियमानुसार प्राप्त करना अनिवार्य होगा तथा उसका पूर्ण दायित्व सम्बन्धित आवंटी /भू-स्वामी का होगा।

• भूखण्ड का क्षेत्रफल	=	20,000.00 वर्ग मी0
• अनुमन्य भू-आच्छादित क्षेत्रफल @ 30%	=	6,000.00 वर्ग मी0
• अनुमन्य एफ0ए0आर0 @ 2.0	=	40,000.00 वर्ग मी0
• निर्मित एफ0ए0आर0	=	21,247.13 वर्ग मी0
• निर्मित नॉन एफ0ए0आर0 (स्टिल्ट व बेसमेंट)	=	25,584.00 वर्ग मी0
• कुल निर्मित क्षेत्रफल (एफ0ए0आर0+नॉन एफ0ए0आर0) =		46,831.13 वर्ग मी0

प्रतिलिपि:- उप महाप्रबन्धक (संस्थागत) को सूचनार्थ।

भवदीय,

Completion Drawing as per Bye Laws
submitted for approval Please

 Asstt. Archt.  Archt.

नाम
पद
नौएडा