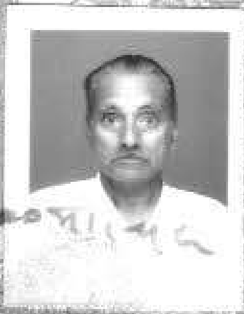
INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

284416

/ लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण /

1- भूमि का प्रकार :- कृषि

2- वार्ड / परगना :- आगरा

3- मोहल्ला / ग्राम :- ग्राम मगटई तह० व जिला आगरा

4- सम्पत्ति का विवरण :- आराजी भूमिधरी रकबा 0·741 हेक्टेअर

5- मापन की ईकाई :- हेक्टेअर

6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल :- 0·741 हेक्टेअर

7- सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि

8- पेड़ों का मूल्यांकन :- कोई वृक्ष नहीं है

9- बोरिंग/ कुंआ/अन्य :- प्राकृतिक वर्षा पर

10 - प्रतिफल की धनराशि :- 25,65,000/= रूपया

11 - नियमानुसार कीमत :- 25,95,000/= रूपया

12 - सर्किल रेट :- 35,00,000/= रूपया प्रति हेक्टेअर

13 - स्टाम्पतादादी :- 2,59,500/= रूपया

For G.G. HOUSING DEVELOPERS PVT. LTD.

Director

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 284417

नामविक्रेतागण :- सुकुमार पुत्र श्री0 डालचन्द व लल्लू उर्फ अरविन्द - कुमार पुत्र श्री0 सुकुमार चन्द व वीरेन्द्र कुमार व राजेश कुमार व कौशल किशोर पुत्रगण श्री0 रमेशचन्द व हरीशंकर पुत्र श्री0 गोवर्धनदास व ललितप्रकाश उर्फ ललितप्रसाद पुत्र श्री0 श्रीचन्द निवासीगण ग्राम मगटई तहसील व जिला आगरा ।

नाम क्रेता :- जी0जी0 हाउसिंग डवलपर्स प्रा0लि0 36/1680 नाईवाला, करोलबाग, नई दिल्ली द्वारा डाईरेक्टर श्री0 प्रमोद गर्ग पुत्र श्री0 रोशनलाल गर्ग निवासी 60 अशोक नगर, लोहामन्डी वार्ड, आगरा ।

जो कि आराजी भूमिधरी खाता नंबर 352 खसरा नंबर 54ग· रकबा 0·007 हेक्टेअर, 56ग· रकबा 0·168 हेक्टेअर, व खाता नंबर 370 खसरा नंबरान 54घ· रकबा 0·288 हेक्टेअर, व खाता नंबर 294 खसरा नंबरान 54 ख· रकबा 0·012 हेक्टेअर, 56 ख· रकबा 0·178 हेक्टेअर, व खाता नंबर एक खसरा नंबरान 54क· रकबा 0·004 हेक्टेअर

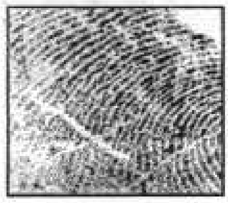
G. G. HOUSING DEVELOPERS PVT. LTD.

(S.P. Singh)
Cashier
Agra Treasury

विक्रय पत्र

2,565,000.00/	2,594.000.00	5,000.00	20	5,020.00	800
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती सुकुमार
पुत्र / पत्नी श्री डालचंद
पेशा कृषि
निवासी स्थायी मघटई आगरा
अस्थायी पता मघटई आगरा



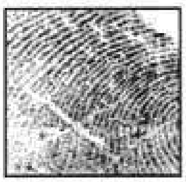
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 16/11/2006 समय 6:11PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

जे0 पी0 अग्रवाल
उपनिबन्धक(द्वितीय)
आगरा सदर
16/11/2006

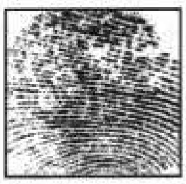
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती सुकुमार
पुत्र/पत्नी श्री डालचंद
पेशा कृषि
निवासी मघटई आगरा



श्री/श्रीमती लल्लू उर्फ अरविन्द
पुत्र/पत्नी श्री सुकुमार
पेशा कृषि
निवासी मघटई आगरा

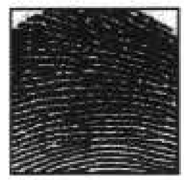


श्री/श्रीमती बीरेन्द्र कुमार
पुत्र/पत्नी श्री रमेश चंद
पेशा कृषि
निवासी मघटई आगरा

श्री/श्रीमती राजेश कुमार
पुत्र/पत्नी श्री रमेश चंद
पेशा कृषि
निवासी मघटई आगरा

क्रेता

श्री/श्रीमती प्रमोद गर्ग
पुत्र/पत्नी श्री रोशन लाल
पेशा व्यापार
निवासी 60 अशोक नगर आगरा



INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

For G.G. HOUSING DEVELOPERS PVT. LTD

13 NOV 2006

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH [redacted] 284418

Director

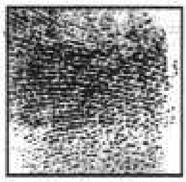
56 क॰ रकवा 0·084 हेक्टेअर, कुल किता सात जुमला रकवा 0·741 हेक्टेअर वाके ग्राम मगटई तहसील व जिला आगरा - के हम विक्रेतागण वइंद्राज कागजात अदालत माल मुताबिक खतौनी सन् 1414 फसली तनहा भूमिधर मालिक, काबिज व दखील चले आते हैं, और हम विक्रेतागण को आराजी मजकूर की बावत जुमला अख्तयारात मालिकाना हरकिस्म के हासिल हैं, हम विक्रेतागण के अलावा आराजी मजकूर का दीगर कोई हकदार व हिस्सेदार आदि किसी किस्म का नहीं है कि जो माने किसी तरह के इंतकालात वगैरा का हो, और उक्त आराजी आजतक हरकिस्म के करजे व बार व इंतकाल व मुआहिदावें एवं जमानत व हरस्कीम सरकारी तथा लोन आदि से कतई तौर पर पाक व साफ है, और जो नजूल भूमि नहीं है, अगर खिलाफ इसके कुछ जाहिर हो तो हम विक्रेतागण जुमला नतायज कानूनी के जिम्मेदार होंगे, अब हम विक्रेतागण को कुल आराजी मजकूर का विक्रय करना वास्ते जरूरयात खुद व क्रय करने अन्य आराजी काबिल काश्त व मिलने एक मुनासिब कीमत वक्त मौजूदा के मन्जूर है।

For G.G. HOUSING DEVELOPERS PVT. LTD

14-11-6
(S. P. Singh)
Cashier
Agra Treasury

श्री/श्रीमती कौसल किशोर
पुत्र/पत्नी श्री रमेश चंद
पेशा कृषि
निवासी मघटई आगरा

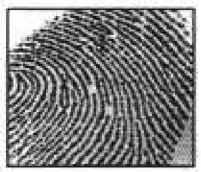
श्री/श्रीमती हरी शंकर
पुत्र/पत्नी श्री गोर्वधन दास
पेशा कृषि
निवासी मघटई आगरा



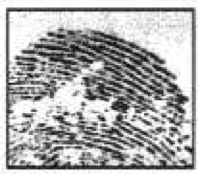
श्री/श्रीमती ललित प्रकाश उर्फ ललित प्रसाद
पुत्र/पत्नी श्री श्रीचंद
पेशा कृषि
निवासी मघटई आगरा

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री धर्मेन्द्र कुमार
पुत्र श्री लक्ष्मीनारायन
पेशा व्यापार
निवासी बेलनगंज आगरा



व श्री कृष्ण कुमार अग्रवाल
पुत्र श्री हरीशंकर
पेशा व्यापार
निवासी मघटई आगरा



ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

जे0 पी0 अग्रवाल
उपनिबन्धक(द्वितीय)
आगरा सदर
16/11/2006

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 हजार रुपये

RUPEES 25000 रुपये पच्चीस हजार रुपये RUPEES 25000 रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

284419

// 4 //

लिहाजा हम विक्रेतागण ने अपनी राजी व खुशी से बिला बहकाये, सिखाये व दबाव नाजायज के खूब सोच समझकर बिला सेवन किये किसी मादक वस्तु के उपरोक्त कुल आराजी को साथ तमाम हकूक कुल जिम्मेदारी तथा गुडटायटिल की गारंटी के साथ बऐवज मुबलिग 25,65,000/= पच्चीस लाख पैंसठ हजार रुपया कि आधे जिसके मुबा 12,82,500/= बारह लाख ब्यासी हजार पांच सौ रुपया होते हैं, बदस्त " जी·जी· हाउसिंग डवलपर्स प्रा0लि0 " उक्त क्रेता के बै कतई किया, और बेच दिया।

उक्त कीमत का कुल रुपया हम विक्रेतागण ने उक्त क्रेता से द्वारा डाइरेक्टर इसप्रकार कि सात किता एकाउन्टपेई चैक्स प्रथम नंबरी 546502 तादादी 5,00,000/= पांच लाख रुपया व द्वितीय नंबरी 546503 तादादी 5,00,000/= पांच लाख रुपया व तृतीय नंबरी 546504 तादादी 1,50,000/=एकलाख पचास हजार रुपया व चतुर्थ नंबरी 546506 तादादी 2,00,000/= दो लाख रुपया व पंचम नंबरी=

For G.G. HOUSING DEVELOPERS PVT. LTD.

यह स्टाम्प में शामिल है

(S. P. Singh)
Cashier
Agra Treasury

विक्रेता

Registration No 8368 Year : 2006 Book No. 1

0101 सुकुमार

डालचंद

मघटई आगरा

कृषि

0102 लल्लू उ र्फ अरविन्द

सुकुमार

मघटई आगरा

कृषि

0103 बीरेन्द्र कुमार

रमेश चंद

मघटई आगरा

कृषि

0104 राजेश कुमार

रमेश चंद

मघटई आगरा

कृषि

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

284420

13 NOV 2006

546507 तादादी 2,00,000/= दो लाख रुपया व षष्ठम नंबरी 546508 तादादी 2,00,000/= दो लाख रुपया व सप्तम नंबरी 546510 तादादी 6,65,000/= छैः लाख पैंसठ हजार रुपया कुल कीमत 24,15,000/= चौबीस लाख पंद्रह हजार रुपया समस्त चैक्स दिनांकित 14/11/2006 ई॰ इन्डियन ओवरसीज बैंक ब्रांच एम॰जी॰रोड आगरा पेश्तर प्राप्त कर लिये है, और बाकी कीमत का मुबलिग 1,50,000/=एकलाख पचास हजार रुपया नकद वक्त रजिस्ट्री दस्तावेज हाजा समक्ष श्रीमान् उपनिबंधक आगरा प्राप्त कर लिया, कुल मीजान मुबलिग 25,65,000/= पच्चीस लाख पैंसठ हजार रुपया ।

कब्जा व दखल आराजी मुबैया मजकूर पर वाकई मालिकाना हम विक्रेतागण ने उक्त क्रेता का द्वारा डाईरेक्टर फर्म मजकूर करा दिया, और उसका वतौर पर मालिक मुस्तकिल बना दिया, अब क्रेता व कायम मुकामान उनके को मजाज है कि आराजी मुबैया से बहैसियत मालिकाना चाहे जिस तौर पर फायदा उठावे, और रहन, बै वगैरा जो चाहे सो करे या =====

For G.G. HOUSING DEVELOPERS PVT. LTD

विक्रेता

Registration No 8368 Year : 2006 Book No. 1

0105 कौसल किशोर

रमेश चंद

मघटई आगरा

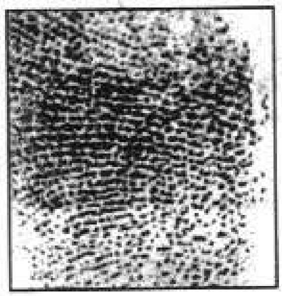
कृषि

0106 हरी शंकर

गोर्वधन दास

मघटई आगरा

कृषि



0107 ललित प्रकाश उ र्फ ललित प्रसाद

श्रीचंद

मघटई आगरा

कृषि

INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000 रुपये
RUPEES 25000 रुपये
RUPEES 25000 रुपये
पच्चीस हजार रुपये
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
13 NOV 2006
284421

जिस तौर पर मुनासिब जाने, उससे बहैसियत मालिकाना फायदा उठावे, कुल अख्तयारात् बावत आराजी मुबैया मजकूर तनहा क्रेता को हक मालिकाना हरकिस्म हांसिल हैं, और आयंदा रहेंगे, उक्त क्रेता जरिये दस्तावेज हाजा अपने नाम का नामांकन आराजी मुबैया पर कागजात अदालत माल में कराले, हम विक्रेतागण अपनी रजामन्दी व ब्यानात आदि बिला ऐतराज दे देंगे।

अगर भविष्य में कभी कोई वारिस या दावेदार कानूनी या खानदानी या अन्य कोई हकदार, हिस्सेदार या किफालतदार बावत आराजी मुबैया पैदा होकर किसी किस्म का कोई दावा व झगड़ा उक्त क्रेता या कायम मुकामान उनके से करे, और उसकी वजह से जुज या कुल आराजी मुबैया कब्जा व दखल उक्त क्रेता से निकलजावे या किसी को कुछ रुपया अदा करना या देना पड़े या हम विक्रेतागण की कोई गलत ब्यानी साबित हो या टायटिल में नुक्स पाया जावे तो ऐसी जुमला सूरतों में उसकी कुल जवाबदेही व जिम्मेदारी व अदायगी जरेसमन मजकूर मयसूद व हर्जे खर्चे के ==

For G.G. HOUSING DEVELOPERS PVT. LTD.

पर स्टाम्प रु० ... सं० I में शामिल है

Cashier
Agra Treasury

क्रेता

Registration No. 8368 Year : 2006 Book No. 1

0201 प्रमोद गर्ग
रोशन लाल
60 अशोक नगर आगरा
व्यापार

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

RUPEES 25000 रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

284422

//7//

बजिम्मे जातखास व जायदाद चल व अचल हरकिस्म हम विक्रेतागण व वारिसान हम विक्रेतागण के मशमूलन ख्वाह मुनफर्दन है, और होगी, जिसमें हम विक्रेतागण व वारिसान हमारों को कुछ उज्र किसी किस्म का नहीं होगा। उक्त क्रेता व कायम मुकामान उनके को मजाज होगा कि बाजाब्ता वसूल करते। नीज - हम विक्रेतागण के द्वारा उक्त खसरा नंबरान का अपने हिस्से का कुल रकबा विक्रयपत्र हाजा द्वारा विक्रय किया गया है।

आराजी मुबैया में कृषि होती रही है, और जो कृषि प्रयोजनार्थ ही विक्रय की गयी है, एवं विक्रेतागण तथा क्रेता अनुसूचित जाति एवं जनजाति के अर्न्तगत नहीं है। आराजी मुबैया उक्त कीमत में विक्रय की गयी है, मगर स्टाम्प नियमावली दिनांक 16/6/2006 ई॰ के मुताबिक 35,00,000/= रुपया प्रति हेक्टेअर की शरह से क्रेता द्वारा सरकार को मुबलिग 25,95,000/= रुपया की मालियत पर नियमानुसार अदा किया गया है।

For G.G. HOUSING DEVELOPERS PVT. LTD.

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

284423

// 8 //

लिहाजा यह बैनामा बाद सुनने, समझने व

For G.G. HOUSING DEVELOPERS PVT. LTD

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

284424

// १ //

पढने सुमला मजमून लिख दिया कि

For G.G. HOUSING DEVELOPERS PVT. LTD.

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 284425

// 10 //

सनद रहे, और समय पर काम आवे।

For G.G. HOUSING DEVELOPERS PVT. LTD.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

06 NOV 2006

366884

// 11 //

तहरीर तारीख 14 माह नवम्बर सन् 2006 ई०

For G.G. HOUSING DEVELOPERS PV

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 466254

// 12 //

मसौदा - लक्ष्मीनारायन गर्ग दस्तावेज ले

For G.G. HOUSING DEVELOPERS PV

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH . B 46625

// 13 //

निवासी बेलनगंज आगरा । टायप बाई -

For G.G. HOUSING DEVELOPERS PV

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH . B 46625

// 14 //

प्रकाश चन्द्र शर्मा सदर तहसील

For G.G. HOUSING DEVELOPERS

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 466257

// 15 //

आगरा । दस्तावेज हाजा विक्रेतागण

For G.G. HOUSING DEVELOPERS PVT. L

Dire

835

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

// 16 //

एवं क्रेता के निर्देशानुसार तैयार किया गया।

गवाह – धर्मेन्द्र कुमार पुत्र श्री० लक्ष्मीनारायन
नि० बेलनगंज, आगरा।

For G.G. HOUSING DEVELOPERS PVT. LTD.

Director

लेखक का नाम :–लक्ष्मीनरायन गर्ग
लायसेन्स नं० ...... मान्य तिथि ३१-३-२००८
स्थान :– ......, आगरा
लेखन शुल्क ......
लेखक के हस्ताक्षर ......

क्रम संख्या ......
स्टाम्प विक्रय की तिथि 13/11/06
स्टाम्प क्रेता ... श्रीमती
स्टाम्प ... जी० डी० राजसिंह — 3030
स्टाम्प की ... 500+
... नन्दराम
लाइसेन्स नं० 30, अवधि 31 मार्च 2007
सदर तहसील, आगरा

आज दिनांक **16/11/2006** को

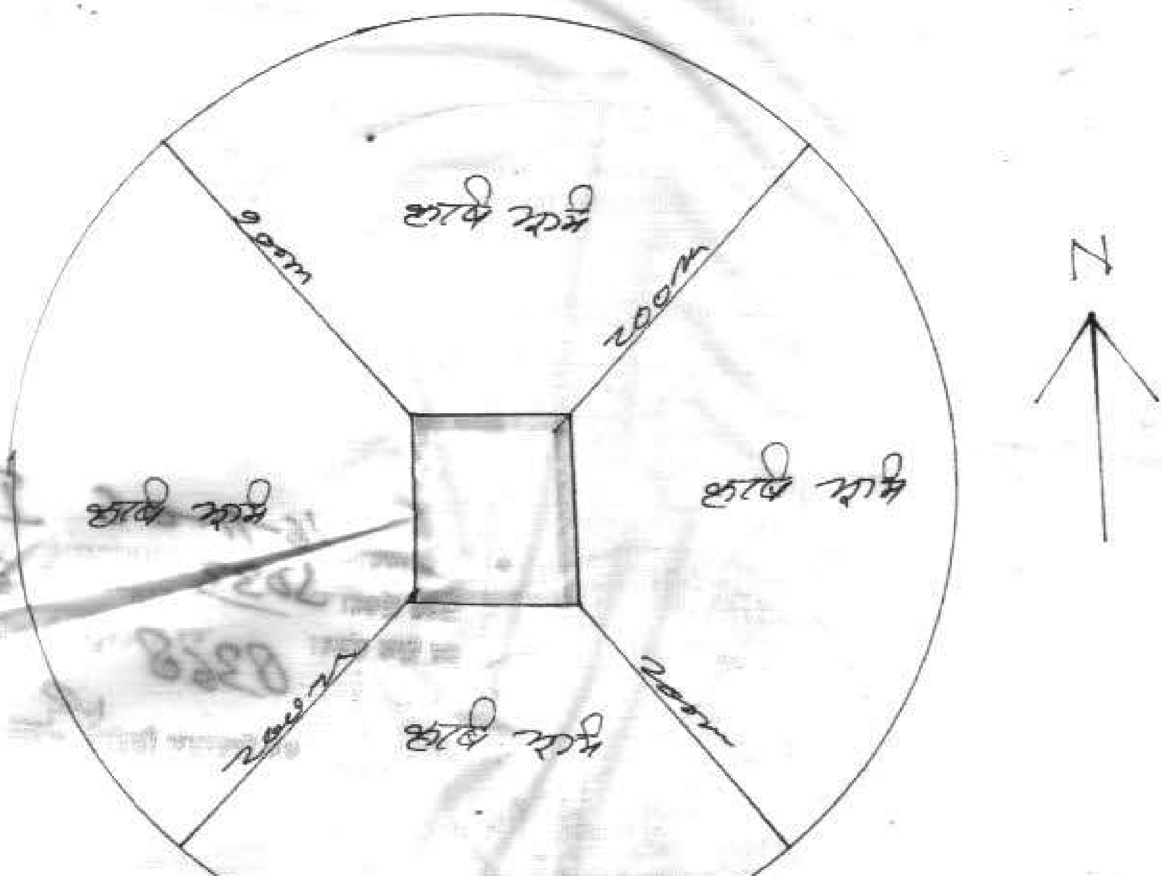
वही सं **1** जिल्द सं **5033**

पृष्ठ सं **381** से **414** पर कमांक **8368**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

जे0 पी0 अग्रवाल
उपनिबन्धक(द्वितीय)
आगरा सदर
16/11/2006

आराजी खसरा संख्या 54ग, 54घ, 54ख
54क, 56ग, 56ख व 56क वाके मौजा
मगटई तह. व जिला आगरा
विक्रेता:- श्री [illegible] कुमार आदि
क्रेता:- जी. जी. हाउसिंग डेवलपर्स प्राईवेट लिमिटेड
नक्शे में रंग लाल से दिखायी है
कुल किता 7 कुल रकबा - 0.741 हेक्टेयर



TRACED BY

For G.G. HOUSING DEVELOPERS PVT. LTD.

Director