INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

099067

स्टाम्पतादादी - 4,20,000/= रुपया

वैनामातादादी - 26,90,865/= रुपया

नियमानुसार कीमत - 41,86,000/= रुपया

सर्किल रेट - 700/= रुपया प्रति वर्गमीटर

विवरण जायदाद - जमीन तादाद 5979·78 वर्ग मीटर खसरा नंबर 55 वाकै मौजा मगटई· तहसीलव जिला आगरा - और जिसपर कोई निर्माण नहीं हो रहा है। और जो मुख्य मार्ग से 30 मीटर से भी अधिक पीछे है

विक्रेता - ओमप्रकाश पुत्र श्री0 भूरी सिंह निवासी 50/57 सिद्दसानी नगर शाहगंज, तहसीलव जिला आगरा ।

क्रेता - जी0जी0 हाउसिंग डवलपर्स प्रा0 लि0 36/1680 नाईवाला, करोलबाग, नई दिल्ली द्वारा डाईरेक्टर प्रमोद गर्ग पुत्र श्री0 रोशनलाल निवासी 60 अशोक नगर, लोहामन्डी,आगरा ।

लेखपत्र शुल्क/दस्तावेज निबन्धन ... [illegible]

श्री [illegible] ने

यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 7/8/1 ... प्रस्तुत किया।

(S. P. Singh)
Copier

उप निबन्धक (द्वितीय)
आगरा 7/8/1

... लेखपत्र के निष्पादन से व धनराशि [illegible] ... वर्णित विक्रयी से प्राप्त करना ... मेरे समक्ष ... स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री [illegible]
पुत्र श्री [illegible]
निवासी [illegible]
व श्री [illegible]
पुत्र श्री [illegible]
निवासी [illegible] ने की है

उप निबन्धक (द्वितीय)
आगरा 7/8/1

प्रत्यक्षतः भले प्रतीत होते हैं
जिनके चिन्ह अंगूठा विधिवत् लिये गये हैं

उप निबन्धक (द्वितीय)
आगरा

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

099068

कोषाधिकारी 2006 आगरा

जो कि जमीन तादाद 5979·78 वर्गमीटर खसरा नंबर 55 कि जो संलग्न नक्शा दस्तावेज हाजा में वरंग लाल से दर्शायी गयी है, वाकै मौजा मगटई तहसील व जिला आगरा - निम्न सीमांकित :------

पूरब - दीगर आराजी ।

पश्चिम - 200 वर्गगज जमीन जो विक्रेता द्वारा पूर्व में विक्रय की जा चुकी है, जो विक्रय हाजा से अलग है, जिसके बराबर पूरब में रास्ता 15 फीट चौड़ा है, जो हमेशा शामिलाती रहेगा वादहू दीगर जमीन ।

उत्तर - दीगर जमीन ।

दक्खिन - दीगर जमीन ।

उक्त जमीन का मैं विक्रेता तनहा मालिक, काबिज व दखील हूं, जिसको मुझ विक्रेता ने वजरिये दो किता वैनामाजात प्रथम नविश्ता श्री0 सुरेशचंद पुत्र श्री0खेमचन्द वहैसियत मुख्तारआम मिनजानिब ममता पुत्री श्री0 भूरी सिंह मौसूमा खुद मुवर्रखा व मुसद्दिका 28/11/2001 ई॰ मुन्दर्जा वही नंबरएक जिल्द 3303 सफा 375/386 नंबर 6351 व दोयमी वैनामा नविश्ता श्री0 सुरेशचन्द पुत्र श्री0 खेमचन्द वहैसियत मुख्तारआम मिनजानिब ममता पुत्री श्री0 भूरी सिंह मौसूमा खुद मुवर्रखा व मुसद्दिका 10/10/2002 ई॰ मुन्दर्जा वही नंबर एक जिल्द 3569 सफा 243/260 नंबर 5049 मयनक्शा =

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

099069

मय 2006

कसमूत अन्य जमीन जरे पैदाकर्दा खुद से क्रय किया है, और जिसकी वावत मुझ विक्रेता को समस्त अधिकार मालिकाना हरप्रकार के प्राप्त हैं, सिवाये मुझ विक्रेता के उक्त जमीन का अन्य कोई हकदार व हिस्सेदार आदि किसी प्रकार का नहीं है, कि जो माने किसी तरह के इंतकालात वगैरा का हो, और जिसपर मुझ विक्रेता के नाम का नामांकन कागजात अदालत माल में विधिवत हो चुका है, इसके अलावा उक्त जमीन आजतक हरप्रकार के करणे व वार व इंतकाल व मुआहिदावै एवं जमानत व हरस्कीम सरकारी एवं लोन वगैरा से कतई तौर पर पाक व साफ है, और जो नजूल या राजकीय संस्थान की भूमि नहीं है, अगर उक्त वचनों के विपरीत कुछ जाहिर हो तो मैं विक्रेता समस्त नतायज कानूनी का जिम्मेदार हूंगा। अब मुझ विक्रेता को उक्त कुल जमीन का विक्रय करना वास्ते जरूरयात स्वयं तथा उससे न होने कोई फायदा एवं मिलने एक सर्वाधिक कीमत वक्त मौजूदा के मन्जूर है।

लिहाजा मुझ विक्रेता ने अपनी राजी व खुशी से बिला बहकाये, सिखाये व दबाव नाजायज के खूब सोच समझकर बिला सेवन किये किसी मादक वस्तुके उपरोक्त जमीन को साथ तमाम हदूद व हकूक कुल जिम्मेदारी तथा गुडटायटिल की गारंटी के साथ बऐवज मुबलिग 26,90,865/= छब्बीस लाख नब्बे हजार आठ सौ पैंसठ रुपया कि आधे जिसके मुबलिग 13,45,432·50 तेरह लाख पैंतालीस हजार चार सौ बत्तीस रुपया =====

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

प्रदीप म
कोषाधिकारी
2006
धारक

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 099070

// 4 //

पचास पैसहोते हैं, वदस्त जी०जी० हाउसिंग डवलपर्स प्रा०लि० उक्त क्रेता के वै कतई किया, और बेच दिया।

उक्त कीमत का कुल रुपया मुझ विक्रेता ने क्रेता से द्वारा छैः किता एकाउन्ट-पेई चैक्स प्रथम तादादी 4,50,000/= चार लाख पचास हजार रुपया नंबरी 069230 दिनांक 7/8/06 व दोयमी तादादी 6,00,000/= छैः लाख रुपया नंबरी 069231 दिनांक 7/8/06 व तृतीय तादादी 90,865/= नब्बे हजार आठ सौ पैंसठ रुपया नंबरी 069233 दिनांक 7/8/06 व चतुर्थ तादादी 7,00,000/= सात लाख रुपया नंबरी 069234 दिनांक 10/8/2007 ई० व पंचम तादादी 6,00,000/= छैः लाख रुपया नंबरी 069235 दिनांक 12/8/2007 ई० व षष्ठम तादादी 2,50,000/= दो लाख पचास हजार रुपया नंबरी 069232 दिनांक 14/8/2006 ई० समस्त बनाम मुझ विक्रेता इन्डियन ओवरसीज बैंक ब्रांच आगरा मैन आगरा वक्त रजिस्ट्री दस्तावेज हाजा समक्ष श्रीमान् उपनिबंधक आगरा प्राप्त करलिया।

कब्जा व दखल जमीन मुबैया मजकूर पर मुझ विक्रेता ने वाकई मालिकाना उक्त क्रेता का द्वारा डाईरेक्टर फर्म मजकूर करा दिया, और उसका कतई तौर पर मालिक मुस्तकिल बना दिया, अब उक्त क्रेता व कायम मुकामान==

INDIA NON JUDICIAL
RUPEES
25000
रुपये
RUPEES 25000 रुपये
RUPEES 25000 रुपये
पच्चीस हज़ार रुपये
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

099071

// 5 //

उनके को मजाज होगा, कि वह उक्त जमीन से बहैसियत स्वामी चाहे जिस प्रकार लाभान्वित होवे, और उसको रहन, बै वगैरा जो चाहे सो करे, या जिस तौर पर भी मुनासिब जाने, उससेबहैसियत मालिकाना फायदा उठावें, कुल अख्तयारात बावत जमीन मुबैया मजकूर तनहा उक्त क्रेता को हक मालिकाना हरकिस्म हांसिल हैं, और आयंदा रहेंगे , उक्त क्रेता जमीन विक्रयशुदापर जरिये दस्तावेज हाजा अपने नाम का नामांकन महकमात मजाज में करावें, मैं विक्रेता अपनी रजामन्दी व हस्ताक्षर व ब्यानात आदि बिला ऐतराज दे दूंगा ।

अगर भविष्य में कभी कोई वारिस या दावेदार कानूनी या खानदानी या अन्य कोई हकदार, हिस्सेदार या किफालतदार बावत जमीन मुबैया पैदा होकर किसी किस्म का कोई दावा व झगड़ा उक्त क्रेता या कायम मुकामान उनके से करे, और उसकी वजह से जुज या कुल जमीन मुबैया कब्जा व दखल उक्त क्रेता से निकल जावे या किसी को कुछ रुपया अदा करना या देना पड़े या मुझ विक्रेता की कोई गलत ब्यानी साबित हो अथवा टायटिल में नुक्स पाया जावे तो ऐसी जुमला सूरतों में उसकी कुल जवाबदेही व जिम्मेदारी व अदायगी जरेसमन मजकूर मयसूद व ===

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

RUPEES 25000 रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 098821

04 MAY 2006

हरजे खर्चे के वजिम्मे जातखास व जायदाद चल व अचल हरकिस्म मुझ विक्रेता व वारिसान मेरों के है, और होगी, जिसमें मुझ विक्रेता व वारिसान मेरों को कुछ उज्र किसी किस्म का नहीं होगा। उक्त क्रेता व कायम मुकामान उनके को मजाज होगा कि वाजाब्ता वसूल करले।

जमीन विक्रयशुदा उक्त कीमत में विक्रय की गयी है, मगर स्टाम्प नियमावली दिनांक 16/6/2004 ई• के मुताबिक 700/= रुपया प्रति वर्गमीटर की शरह से क्रेता द्वारा सरकार को मुबलिग 41,86,000/= रुपया की मालियत पर नियमानुसार अदा किया गया है।
नोट - पर्त 2 की सतर 10 में शब्द "दक्खिन " व "दीगर" के बीच की कुल इबारत टायप से कटी है, जो हमको स्वीकार है।

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

098822

// 7 //

तिहाजा यह बैनामा (विक्रयपत्र)

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

098823

// 8 //

बाद सुनने, समझने व पढने

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

098824

// १ //

जुमता मजमून लिख दिया

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

098825

// 10 //

कि सनद रहे, और वक्त जरूरत

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

098826

04 MAY 2006

// 11 //

पर काम आवे । तहरीर तारीख --

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

099072

// 12 //

15 माह जून सन् 2006 ई·

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

099073

// 13 //

कमतौदा - लक्ष्मीनारायन गर्ग

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

099074

// 14 //

दस्तावेज लेखक निवासी

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

098827

04 MAY 2006

// 15 //

बेलनगंज आगरा । टायपबाई -

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

098828

// 16 //

प्रकाश चन्द्र शर्मा सदर तहसील आगरा ।

भारतीय गैर न्यायिक

Rs.20000रु. Rs.20000रु.

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

सत्यमेव जयते सत्यमेव जयते

Rs.20000रु. INDIA NON JUDICIAL Rs.20000रु.

03CC 928682

// 17 //

दस्तावेज हाजा विक्रेता एवं क्रेता के निर्देशानुसार तैयार किया गया।

गवाह -सुरेशचन्द पुत्र श्री0 खेमचन्द
नि0 50/141 सिहसानी नगर, शाहगंज,
आगरा।

गवाह - धर्मेन्द्र कुमार पुत्र श्री0
लक्ष्मीनारायन निवासी बेलनगंज ,
आगरा।

लेखक का नाम :-लक्ष्मीनारायन गर्ग
लाइसेन्स नं० 14...आगरा मान्य तिथि ३१-३-२००6
स्थान :-निबन्धन कार्यालय आगरा
लेखन शुल्क ×..
लेखक के हस्ताक्षर L.N. Garg ....

यह स्टाम्प Rs.........से 1 में शामिल है

(S. P. Singh)
Cashier
Agra Treasury

(S. P. Singh)
Cashier
Agra Treasury

7-8-06 I

4933 1/36

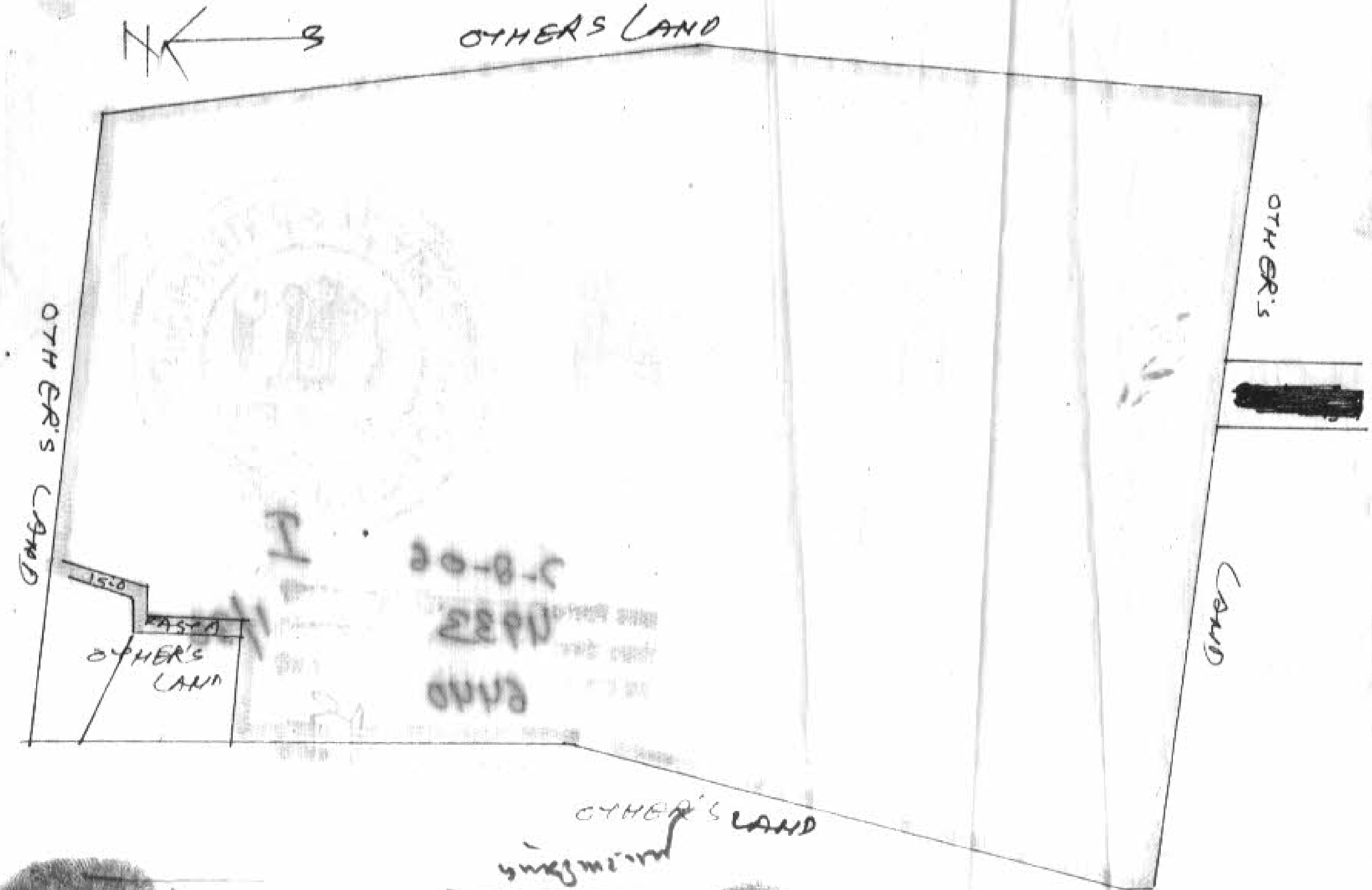
6440

उप निबन्धक द्वितीय, आगरा

SELLER: OM PRAKASH

PURCHASER: G.G. HOUSING DEVELOPER'S LTD. AGRA THROUGH DIRECTOR: PRAMOD GARG.

AREA 59.7978 SQ MTR



TRACED BY

Ganesh Chandra Agraw