भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

कोषाधिकारी
29 MAY
कोषागार, आगरा

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 502119

// लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण //

1- भूमि का प्रकार :- आवासीय

2- वार्ड / परगना :- आगरा

3- ग्राम / मोहल्ला :- मौजा मगटई तह0 जिला आगरा

4- सम्पत्ति का विवरण :- मिन0 खसरा नंबर 55

5- सम्पत्ति का क्षेत्रफल :- 167.22 वर्गमीटर

6- सड़क की स्थिति :- रास्ता 4;57 मीटर चौड़ा

7- अन्य विवरण :- जमीन कार्नर या पार्क फेसिंग नहीं है

8- सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है :- नहीं

9- प्रतिफल की धनराशि :- 1,40,000/= रुपया

10- नियमानुसार कीमत :- 3,35,000/= रुपया

11- सर्किल रेट :- 2,000/= रुपया प्रति व0मी0 (जो अविकसित है, ए0डी0ए0 से कोई मानचित्र स्वीकृत नहीं है)

12- स्टाम्प तादादी :- 33,500/= रुपया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH E 502120

चौहद्दी :- पूरब - रास्ता 4·57 मीटर चौड़ा व निकास ।
पश्चिम - दीगर जमीन ।
उत्तर - दीगर जमीन ।
दक्षिन -दीगर जमीन ।

विक्रेता :- दिनेश सेहरा पुत्र स्व0 श्री गुलाब सेहरा निवासी 5/180 पंजा मदरसा शाही, छत्ता वार्ड, आगरा ।

क्रेता :- जी·जी· हाउसिंग डवलपर्स प्रा0लि0 36/1680 नाईवाला, करोलबाग, नई दिल्ली । द्वारा डाईरेक्टर प्रमोदकुमार गर्ग पुत्र श्री0 रोशनलाल गर्ग निवासी 60 अशोकनगर, लोहामन्डी वार्ड, आगरा ।

जो कि जमीन तादाद 200 वर्गगज यानी 167·22 वर्गमीटर निन0 खसरा नंबर 55 कि जिसकी पैमायशें संलग्न नक्शा दस्तावेज हाजा में दर्शायी गयी और जो उसमें वरंग लाल से जाहिर है, वाकै मौजा मगटई तहसील व जिला आगरा । कि जिसपर कोई निर्माण नहीं हो रहा है ।

उक्त जमीन का विक्रेता तनहा मालिक, काबिज व दखील है, जिसको विक्रेता ने बजरिये दो किता बैनामाजात प्रथम बैनामा नविश्ता श्री0 बनारसीदास दिनांक 1/3/06 व द्वितीय बैनामा नविश्ता राजू उर्फ नौना दिनांक 3/3/2006 ई· हरदो रजिस्ट्रीशुदा जरे पैदाकर्दा खुद से क्रय किया है,

692

स्टाम्प विक्रय की तिथि 3/6/08
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैनामा
स्टाम्प क्रेता का नाम ओ०डी० डाउलिंग — 691
स्टाम्प की धनराशि 50001
लखपराम
लाइसेन्स न० 3 31 मार्च 2009
सदर तहसील, आगरा

विक्रय पत्र

140,000.00/	335,000.00	5,000.00	20	5,020.00	800
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती दिनेश सेहरा
पुत्र / पत्नी श्री गुलाब सेहरा
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी 5/180 पंजा मदरसा आगरा
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 13/6/2008 समय 1:07PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

डॉ डी पी मिश्र
उपनिबन्धक(द्वितीय)
आगरा सदर

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त 13/6/2008

विक्रेता
श्री/श्रीमती दिनेश सेहरा
पुत्र/पत्नी श्री गुलाब सेहरा
पेशा व्यापार
निवासी 5/180 पंजा मदरसा आगरा

क्रेता
श्री/श्रीमती प्रमोद गर्ग
पुत्र/पत्नी श्री रोशन लाल गर्ग
पेशा व्यापार
निवासी 60 अशोक नगर आगरा

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री धन्जय शर्मा
पुत्र श्री अर्जुन लालशर्मा
पेशा वकालत
निवासी सदर तहसील आगरा
व श्री के के सिहं एड
पुत्र श्री लक्ष्मन सिहं
पेशा वकालत
निवासी सदर तहसील आगरा
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

डॉ डी पी मिश्र
उपनिबन्धक(द्वितीय)
आगरा सदर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 502121

जिसकी बावत विक्रेता को समस्त अधिकार मालिकाना हरकिस्म के प्राप्त
विक्रेता के अलावा उक्त जमीन का अन्य कोई हकदार व हिस्सेदार नहीं
कि जो माने किसी इंतकाल वगैरा का हो, और उक्त जमीन आजतक हर
के करजे व बार व इंतकाल व मुआहिदाये तथा जमानत व तोन आदि से
पाक साफ है, और जो नजूल भूमि नहीं है। अगर खिलाफ इसके कुछ जा
हो तो विक्रेता समस्त नतायज कानूनी का जिम्मेदार होगा। अब विक्रेत
को उक्त जमीन का बेचना वास्ते जरूरयात खुद एवं उससे न होने कोई फा
तथा मिलने एक माकूल कीमत के मन्जूर है।

अत: विक्रेता ने अपनी राजी व खुशी से बिना बहकाये, सिखाये व दबाव
नाजायज के खूब सोच समझकर बिनासेवन किये किसी मादक वस्तु के उक्त
जमीन को साथ तमाम हदूद व हकूक कुल जिम्मेदारी तथा गुडटायटिल के स
बऐवज मुबलिग 1,40,000/= एक लाख चालीस हजार रुपया कि आधे जि
मु0 70,000/= सत्तर हजार रुपया होते है, बदस्त जी·जी· हाउसिंग
डवलपर्स प्रा0लि0 उक्त क्रेता के बै कतई किया, और बेच दिया।

उक्त कीमत का कुल रुपया विक्रेता ने क्रेता से द्वारा डाईरेक्टर नकद वक्त
रजिस्ट्री दस्तावेज हाजा समक्ष श्रीमान उपनिबंधक आगरा प्राप्त कर लिय
अब बाबत कीमत मजकूर क्रेता से मुझ विक्रेता का आयंदा कुछ पाना बाकी
नहीं रहा।

693

[illegible] संख्या ------------

स्टाम्प विक्रय की तिथि ------------ 3/6/08

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ------------ बैनामा

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता ------------ जी० जी० हाउसिंग —— 691 ——

स्टाम्प की धनराशि ------------ 5000/-

[illegible] जोगाराम

लाइसेन्स [illegible] अवधि 31 मार्च 2009

[illegible] तहसील, आगरा

विक्रेता

Registration No 3596 Year : 2008 Book No. 1

0101 दिनेश सेहरा

गुलाब सेहरा

5/180 पंजा मदरसा आगरा

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 502122

कब्जा व दखल जमीन मुबैया पर वाकई मालिकाना विक्रेता ने उक्त क्रेता द्वारा डाईरेक्टर केता फर्म मजकूर करा दिया, और उसका मालिक मुस्त बना दिया, अब क्रेता को मजाज है कि उससे वहैसियत मालिकाना चाहे तौर पर फायदा उठावे तथा रहन, वै वगैरा जो चाहे सो करे, कुल अख्तयारात वावत जमीन मुबैया मजकूर तनहा क्रेता को हक मालिकाना हरकिस्म हासिल है,और आयंदा रहेंगे। क्रेता जमीन मुबैया पर जरिये दस्तावेज हाजा अपनेनाम का नामांकन जमीन मुबैयापर महकमा मजाज में कराले,विक्रेता अपनी स्वीकृति बिना ऐतराज दे देगा।

अगर भविष्य में कभी कोई वारिस या दावेदार कानूनी या खानदानी या अन्य कोई किफालतदार वावत जमीन मुबैया पैदा होकर किसी प्रकार का कोई विवाद उक्त क्रेता से करे, और उसकी वजह से जुज या कुल जमीन मु कब्जा व दखल क्रेता या कायम मुकामान उनके से निकल जावे या किसी कुछ रूपया अदा करना या देना पड़े या विक्रेता की कोई बात असत्य सा हो अथवा टायटिल में नुक्स पाया जावे तो ऐसी तमाम सूरतों में उसकी कुल जवाबदेही व जिम्मेदारी व अदायगी जरेसमन मजकूर मयसूद व हर्जे खर्चे बजिम्मे जातखास व जायदाद चल व अचल हरकिस्म विक्रेता व वारिसान विक्रेता के है, और होगी, जिसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कुछ उज्र नहीं होगा। क्रेता व कायम मुकामान उनके को मजाज होगा कि बाजाब्ता वसूल करलें।

694

क्रम संख्या
स्टाम्प विक्रय की तिथि 3/6/08
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैनामा
स्टाम्प क्रेता का नाम व पता दिनेश पेहरा S/o स्व० श्री गुलाब पेहरा नि० 5/180 पजा — मदरसा शाही आगरा —
स्टाम्प की धनराशि 5000 रु.
[illegible] [illegible]
लाइसेन्स नं० [illegible], अवधि 31 मार्च 2009
सदर तहसील, आगरा

क्रेता

Registration No. 3596 Year : 2008 Book No. 1

0201 प्रमोद गर्ग
रोशन लाल गर्ग
60 अशोक नगर आगरा
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

कोषाधिकारी

29 MAY 2008

कोषागार, आगरा

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 502123

// 5 //

लिहाजा यह बैनामा बाद सुनने, समझने व पढने

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 503432

// 6 //

जुमला मजमून लिख दिया कि सनद रहे, और वक्त पर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 10557

// 7 //

काम आवे । तहरीर तारीख /06/2008 ई॰

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 10558

क सौंदा - लक्ष्मीनारायन शर्मा दस्तावेज लेखक निवासी बेलनगंज आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH E 10558

// 9 //

टायप बाई -प्रकाश चन्द्र शर्मा सदर तहसील आगरा ।

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

[illegible]
26 M[illegible]3
कोषागार, आगरा

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 636751

// 10 //

दस्तावेज हाजा विक्रेता एवं क्रेता के निर्देशानुसार तैयार किया गया ।

गवाह - [illegible]

[illegible] आगरा

गवाह - [illegible]

[illegible] आगरा

लेखक का नाम :-[illegible]
लाइसेंस नं० ... [illegible] ... तिथि [illegible]
स्थान :- [illegible] आगरा
लेखन शुल्क ₹ ....
लेखक के हस्ताक्षर ....

1136 ... 2/6/08
क्रय करने ... धनराशि 500
क्रेता का नाम ... 1133

शिव कुमार श्रीवास्तव
स्टाम्प विक्रेता लाइ. न. 20
लाइसेन्स की अवधि 31 मार्च
सदर तहसील परिसर आगरा

आज दिनांक **13/06/2008** को

वही सं **1** जिल्द सं **5703**

पृष्ठ सं. **79** से **100** पर क्रमांक **3596**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

डॉ डी पी मिश्र
उपनिबन्धक(द्वितीय)
आगरा सदर
13/6/2008

PLAN OF LAND ON PART OF KHASRA NO 55 A1
MAUZA MAGTAI AGRA
SELLER:- DINESH SEHRA S/o GULAB SEHRA.
PURCHASER:- G.G. HOUSING DEVELOPERS PVT. LTD.
THROUGH PRAMOD GARG

AREA 167.22 SQM.

TRACED BY