

संपत्ति का विवरण - एक किता आवासीय प्लॉट संख्या _____ स्थित मौजा मैरी, कोलोनी सनफ्रान अशोक सिटी, तहसील व जिला झाँसी जिसकी नाप मीटर x मीटर कुल क्षेत्रफल वर्गमीटर हैं | दस्तावेज हाजा के साथ विक्रित प्लॉट मुवैया का नक्शा स्केली संलग्न हैं जिसमें विक्रित प्लॉट व रंग लाल से दर्शाया गया हैं, जो विक्रय पत्र का भाग हैं | विक्रित प्लॉट नजूल नगर पालिका, ग्राम सभा अथवा सरकारी एवं गैर सरकारी विभाग की संपत्ति नहीं हैं | उक्त प्लॉट में कोई निर्माण नहीं हैं | विक्रित प्लॉट आराजी नं०..... के जुज भाग में स्थित हैं उक्त आराजी नंबरविक्रेता ने जरिये बैनामा रजिस्ट्री दिनांक ई० को..... पुत्र श्री से क्रय किया था | जिसकी वही स० खण्ड संख्याके पृष्ठ पर क्रमांक संख्या पर दिनांक ई० को श्रीमान सबरजिस्ट्रार कार्यालय झाँसी में दर्ज हैं |

प्रथम पक्ष द्वारा उक्त विक्रय पत्र के जरिये क्रय की गयी भूमि पर आवासीय कोलोनी सनफ्रान अशोक सिटी झाँसी में विकसित की जा रही हैं जिसका संशोधित ले-आउट संख्या 261100611 झाँसी विकास प्राधिकरण, झाँसी द्वारा दिनांक 25.03.2017 को स्वीकृत जा चुका हैं | उक्त बैनामा में चैको का भुगतान न होने पर बैनामा समझा जावे |

यह कि मैं विक्रेता उपरोक्त प्लॉट उपरोक्त का सम्पूर्ण रूप से मालिक व काबिज हूँ, जो कही वय हिवा रहिन आदि नहीं हैं यानी हर प्रकार के जुम्लावार किफालत से पाक साफ व वरी हैं अतः मैं विक्रेता अपने उपरोक्त प्लॉट कीमत उपरोक्त में वदस्त क्रेता उपरोक्त कतई विक्रय करता हूँ, कब्जा दखल मालिकाना प्लॉट मुवैया पर क्रेता को मौके पर बखूबी करा दिया हैं अधिकार क्रेता प्लॉट मुवैया में मकान बनावे या खाली पड़ा रहने दे वय हिवा रहिन करे गर्ज यह हैं कि जो जी चाहे सो करे, आज की तारीख से उक्त प्लॉट मुवैया से विक्रेता या उनके वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नहीं रहा न आयन्दा होगा | तथा क्रेता भविष्य में कोलोनी के नियम व शर्तों का पालन करेगा तथा कोलोनी के रख रखाव हेतु निर्धारित मासिक शुल्क का भुगतान करेगा व क्रेता द्वारा उक्त प्लॉट की बुकिंग के समय हस्ताक्षर किये गए बुकिंग फॉर्म में निर्दिष्ट सर्विसेज का भुगतान प्रोजेक्ट मैनेजमेन्ट कंपनी सनफ्रान डेवलपर प्रा० लि० के द्वारा जब भी उक्त प्लॉट के ब्लॉक का विकास कार्य प्रारम्भ किया जायेगा तब क्रेता को भुगतान करना होगा | विक्रेता एवं क्रेता का कथन हैं कि प्रस्तुत विलेख में मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी भी तथ्य को नहीं छिपाया गया हैं सभी तथ्य पूरे - पूरे वर्णित किये गए हैं | विक्रित प्लॉट सरकारी संपत्ति नहीं हैं और न ही किसी बैंक या विभाग में बंधक हैं इस विक्रय पत्र के साथ संलग्न मानचित्र एवं फोटोग्राफ में वर्णित प्लॉट विक्रय किया गया हैं जिसका वास्तविक कब्जा आज विक्रेता ने क्रेता को दिया हैं | लिहाजा स्वेच्छा से विक्रेता एवं क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर एवं नक्शा नवीस द्वारा बनावे गए की प्लान मानचित्र के आधार पर विक्रय पत्र तहरीर कर दिया कि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम आवे |

दिनांक : - 03.08.2017

प्ररूपकर्ता : - लवकुश शर्मा, दस्तावेज लेखक, तहसील झाँसी

टाईपकर्ता : - अतुल यादव

भूमि मूल्यांकन सूची के पेज न० 102 वी - कोड संख्या 0555 मौजा मैरी कोलोनी सनफ्रान अशोक सिटी में अंकित दर - 11,000/- प्रति वर्गमीटर से भूमि की मालियत /- रु० से अधिक नहीं हैं ।

स्टाम्प का कुल योग - 94,000/- रु०
लेखपत्र का प्रकार - विक्रय पत्र
भूमि का प्रकार - आवासीय प्लॉट
विक्रय मूल्य -

बाजार मालियत -

मौजा - मैरी, कोलोनी सनफ्रान अशोक सिटी, झाँसी
मापन की इकाई - वर्गमीटर
संपत्ति का क्षेत्रफल -वर्गमीटर
सड़क की स्थिति - विक्रित प्लॉट कानपुर - ग्वालियर बाईपास से हटकर
.....,मीटर चौड़े रस्ते पर स्थित हैं ।

संपत्ति का प्रकार - आवासीय प्लॉट जो आराजी नम्बर मि०
के जुज भाग में स्थित हैं ।

चौहददी -

पूरब -
पश्चिम -
उत्तर -
दक्षिण -

नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष - सनफ्रान डेवलपर प्रा० लि० या सिस्टर कन्सर्न
(रजिस्ट्री के केस में) 143, त्रिभुवन काम्प्लेक्स, ईश्वर नगर, मथुरा रोड, नई दिल्ली
कन्फर्मिंग पार्टी / विकासकर्ता कंपनी
द्वारा प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता
श्री राजन कुमार s/o श्री सत्यप्रकाश
Or
Builder Agreement / MOU/ Consortium के Case में

नाम व पता विक्रेता (जमीन मालिक) -