398/2016

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

|| ऊँ सांई राम ||

E 470767

वी–कोड	–	0331
स्टाम्प का कुल योग	–	3,26,000 /– रू0
दस्तावेज का प्रकार	–	इकरारनामा मुहायदावय बिला कब्जा
भूमि का प्रकार	–	कृषिकीय
कुल सौदा	–	1,63,00,000 /– रू0

राजू

कोषागार, दिल्ली

-23

37223 कुल 25000

सन फ्रान इंवफपडखुाट फ़ि० 143 त्रिभुवन कॉम्पलैक्स ईश्वर भाई मथुरा रोड नई दिल्ली द्वारा प्रतिनिधि - आनन्द कुमार डे डी/ डी

नि. ए-1 ग्रीन पार्क सिटी कॉलोनी मुस्तफा ... ईरान वेदप्रात - दिल्ली

14-1-16

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 470

(2)

ब्याना — 42,00,000/–रू0 जिसमें 10,00,000/–रू0 चैक सं0 003852 आई0 सी0 आई0 सी0 आई0 बैंक दिनांक 14.01.2016 जो रति के नाम के नाम का है व 10,00,000/–रू0 चैक सं0 003853 आई0 सी0 आई0 सी0 आई0 बैंक दिनांक 14.01.2016 जो राजू के नाम का है व 12,00,000/–रू0 चैक सं0 003854 आई0 सी0 आई0 सी0 आई0 बैंक दिनांक 27.01.2016 जो राजू के नाम का है व 10,00,000/–रू0 नगद रूबरू गवाहन के सामने घर पर प्राप्त कर लिये है।

राजू

नि अरवि

कोषागार, झाँसी
23
37224 25000.
37223 [illegible]

14-1-16

विक्रय अनुबंध विलेख (बिना कब्जा)

प्रतिफल	मालियत	अग्रिम धनराशि	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
16,300,000.00		4,200,000.00	20,000.00	100	20,100.00	700

श्री आनन्द कुमार दुबे
पुत्र श्री चिन्तामणि दुबे
व्यवसाय व्यापार
निवासी स्थायी ए 1 ग्रीन होम सिटी कालोनी तहसील व जिला झांसी
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 18/1/2016 समय 4:44PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

A Dubey

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी
उप निबन्धक प्रथम
झाँसी
18/1/2016

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

राजू

श्री राजू
पुत्र श्री गोविन्ददास ऊर्फ हरगोविन्द
पेशा कृषि
निवासी ग्राम मैरी तहसील व जिला झांसी

श्रीमती रति
पत्नी श्री गोविन्ददास ऊर्फ हरगोविन्द
पेशा गृहिणी
निवासी ग्राम मैरी तहसील व जिला झांसी

क्रेता

श्री आनन्द कुमार दुबे
पुत्र श्री चिन्तामणि दुबे
पेशा व्यापार
निवासी ए 1 ग्रीन होम सिटी कालोनी तहसील व जिला झांसी

A Dubey

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 470765 E 4707

(3)

बकाया	—	1,21,00,000 / —रू0
मौजा	—	मैरी
ब्लाक	—	बड़ागॉव
मापन की इकाई	—	हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	—	0.907 हेक्टेयर
प्रथम पक्ष की संख्या	—	दो
द्वितीय पक्ष की संख्या	—	एक

राजू निअरति

...कोषागार, झाँसी
...-23
...37225 ... 25000
... 37222

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान रंधीर सिंह

रामप्रसाद

पेशा व्यापार

निवासी 36 सदरबाजार तहसील व जिला झांसी

व चेतन श्रीवास्तव

सतीशचन्द्र श्रीवास्तव

पेशा व्यापार

निवासी बी 1 सर्वनगर सी पी मिशन तहसील व जिला झांसी

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

निष्पादकों व गवाहों की पहचान यथाप्रलेख है

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी
उप निबन्धक प्रथम
झाँसी
18/1/2016

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत INDIA

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष – श्री राजू पुत्र स्व0 श्री गोविन्द दास उर्फ हरगोविन्द (जिनकी पहचान आधार कार्ड सं0 7064 0302 9625 से की गई है) व श्रीमती रति पत्नी स्व0 श्री गोविन्द दास उर्फ हरगोविन्द (जिनकी पहचान वोटर कार्ड सं0 UP/61/329/1014412 से की गई है) निवासीगण– मैरी, तहसील व जिला झांसी।

राजू निशान रति

कोषागार, झाँसी
-23
37226 2500
37223
14-1-16

विक्रेता

Registration No.: 398 Year : 2,016 Book No. : I

0101 राजू

गोविन्ददास ऊर्फ हरगोविन्द
ग्राम मैरी तहसील व जिला झांसी
कृषि

0102 रति

गोविन्ददास ऊर्फ हरगोविन्द
ग्राम मैरी तहसील व जिला झांसी
गृहिणी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 470763

(5)

नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष–	सनफ्रान डेवलपर प्रा0लि0 143 त्रिभुवन कॉम्पलैक्स ईश्वर नगर मथुरा रोड नई दिल्ली (कम्पनी का पेन कार्ड नं0 AAPCS 7404 J है) द्वारा प्रतिनिधि श्री आनन्द कुमार दुबे पुत्र श्री चिन्तामणि दुबे निवासी– ए–1, ग्रीन होम सिटी कॉलौनी, नियर मुस्तरा रेलवे स्टेशन, तहसील व जिला झांसी (जिनकी पहचान आधार कार्ड सं0 7083 3808 1927 व पेन कार्ड नं0 AMTPD 1416 C से की गई है)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 470766

(6)

<u>सम्पत्ति का विवरण :–</u> आराजी भूमिधरी वाकै मौजा मैरी ब्लाक बड़ागॉव तहसील व जिला झांसी जिसका आराजी नम्बर 254मि0 रकवा 1.815 है0 मे से 1/2 भाग यानि रकवा 0.907 है0 को वय करने का मुहायदावय किया जा रहा है।

दस्तावेज हाजा के साथ आराजी मुहायदाशुदा का नक्शा संलग्न है जिसमें मुहायदाशुदा नम्बरान बरंग लाल से दर्शाये गये हैं जो मुहायदा का अंश भाग है। मुहायदाशुदा आराजी ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है। उक्त सम्पत्ति विक्रेतागण ने जरिये बैनामा श्रीमती अनीता उर्फ बड़ी दुलैया से स्वयं व अपने भाई श्याम के नाम संयुक्त रुप से क्रय की थी जिसका पंजीकरण दिनांक 03.06.1992 को वही सं0 1 खण्ड 503 के पृष्ठ 387/398 पर क्रमांक 4782 पर सबरजिस्ट्रार कार्यालय झांसी में दर्ज है।

राजू निअरति

राजकीय कोषागार, झाँसी
[illegible] 23
[illegible] 37228 [illegible] 25000
[illegible] 37223 [illegible]

14-4-16

गवाह

Registration No.: 398 Year : 2016 Book No. : 1

W1 रंधीर सिंह

रामप्रसाद

36 सदरबाजार तहसील व जिला झांसी

व्यापार

W2 चेतन श्रीवास्तव

सतीशचन्द्र श्रीवास्तव

बी 1 सर्वनगर सी पी मिशन तहसील व जिला झांसी

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 47076

(7)

प्रश्नगत आराजी नं0 254मि0 पर वर्तमान समय में खतौनी में गोविन्ददास पुत्र श्री पहलवान का नाम अंकित है जबकि सिविल अपील सं0 136 / 1987 में पारित निर्णय दिनांक 16.04.1992 के द्वारा प्रश्नगत भूमि की मालिक श्रीमती अनीता उर्फ बड़ी दुलैया हो गयी थी और श्रीमती अनीता ने अपना नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित कराये बगैर मुझ विक्रेतागणों को प्रश्नगत आराजी 254 / 3 रकवा 9.78 एकड़ तथा अन्य आराजीयात को विक्रय कर दिया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 470760

था तथा अभी मुझ विक्रेतागणों का नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित नहीं है राजस्व अभिलेखों में अपना नाम अंकित कराने के बाद बैनामा कर देगें। मुझ विक्रेता राजू के भाई श्याम का स्वर्गवास हो चुका है तथा श्याम की शादी भी नहीं हुई थी तथा मेरे भाई श्याम की मृत्यु के बाद मेरी माँ श्रीमती रति अपने स्व0 पुत्र श्याम के एकमात्र कानूनी उत्तराधिकारी है इस कारण से श्रीमती रति विधवा पत्नी स्व0 श्री गोविन्ददास उर्फ हरगोविन्द उक्त भूमि को विक्रय करने का अधिकार रखती हैं और इसी अधिकार से विक्रय कर रही हैं।

राजू निशान रति

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 47075

(9)

विक्रेतागण एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं हैं।

यह कि हम विक्रेतागण उपरोक्त आराजी के सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील हैं, जो कहीं बय हिवा रहिन आदि नहीं है यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफालत से पाक साफ व वरी है चूँकि हम विक्रेतागण को रूपयों की जरूरत है अतः हम विक्रेतागण अपनी आराजी उपरोक्त व कीमत उपरोक्त में वहक क्रेता उपरोक्त को वय करने का मुहायदा निम्नलिखित शर्तो पर तय करते हैं।

राजू

तिवारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 4707

(10)

1. यह कि विक्रेतागणो के खतौनी मे नाम दर्ज होने के उपरान्त तथा एक वर्ष बाद जब भी क्रेता कहेगा, क्रेता के हक में या क्रेता जिस किसी अन्य व्यक्ति के हक में कहेगा, बैनामा रजिस्ट्री कर देगे।

2. यह कि मौके पर कब्जा विक्रेतागण का है और विक्रेतागण का ही रहेगा।

राजू

निअरति

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 470757 E 47075

3. यह कि यदि हम विक्रेतागण उपरोक्त शर्तो में कासिर रहे या हीला हवाला करू तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह जरिये अदालत जवरिया बैनामा रजिस्ट्री करा लेवें हम विक्रेतागण को कोई उज्र व ऐतराज नहीं होगा, न ही हमारे वारिसान को कोई उज्र व ऐतराज होगा। उपरोक्त शर्तों से हमारे वारिसान भी रजिस्ट्री हेतु बाध्य होगें।

राजू

निअरति

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 470758 E 47075

(12)

4. यह कि प्रश्नगत आराजी के बावत श्रीमती अनीता उर्फ बड़ी दुलैया द्वारा एक मुहायदानामा रंधीर सिंह पुत्र श्री रामप्रसाद के पक्ष में किया था रंधीर सिंह इस मुहायदानामा में बतौर गवाह हस्ताक्षर कर रहे है तथा उनकी सहमति से उक्त सम्पत्ति का बेचने का मुहायदावय किया जा रहा है।

राजू निअरति

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON-JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 470755

5. यह कि विवाद की स्थिति में, या रजिस्ट्री/बैनामा न कर पाने की स्थिति में क्रिकेतागण कुल धनराशि मय हर्जा खर्चा वापिस करने के लिये बाध्य होगें।

लिहाजा स्वेच्छा से यह इकरारनामा मुहायदा वय बिला कब्जा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम में आवे।

राजू

तिअरति

Anbuba

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR

AS 995165

दिनांक :— 14.01.2016

प्रारूपकर्ता :— लवकुश शर्मा, दस्तावेज लेखक, तहसील झाँसी

टाईपकर्ता :— अतुल यादव, तहसील झाँसी Atul

लवकुश शर्मा

राजू आदि

स्व० गोविन्ददास

मैरी झाँसी

राजू

निअरति

गवाह (1) रन्धीर सिंह यादव पु० रामप्रसाद यादव, 36 सदरबाजार केन्ट ए० पहचान आधार कार्ड सं० 562647218368 मो० नं० 945469799.

गवाह (2) चेतन श्रीवास्तव पु० सतीश चन्द्र श्रीवास्तव B1 सर्वे नगर र मिशन कम्पाउण्ड झांसी पहचान आधार कार्ड सं० 661356469006 मो० नं० 9936581674

लवकुश शर्मा

दस्तावेज लेखक

लाइ० सं० ... सं०-85

दि० 31-3-2016 तक विधिमान्य

नक्शा –नजरी

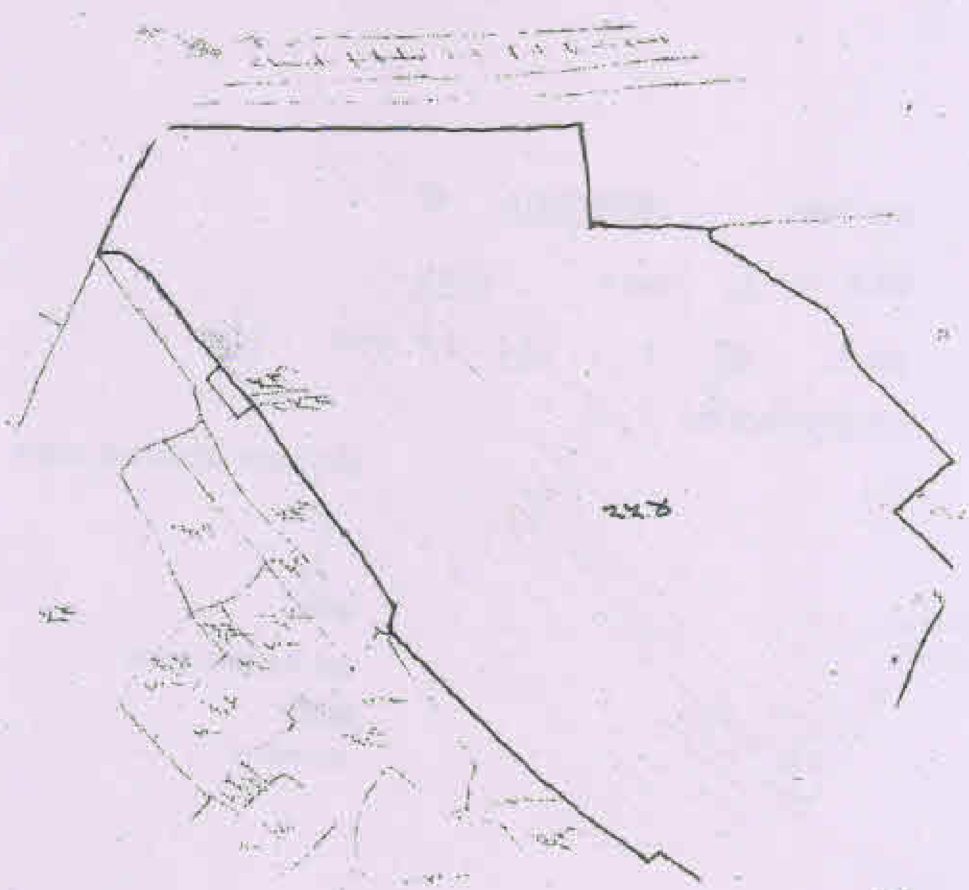
...ा का नाम श्री.शत्रू..आदि.... 200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित

...ता का नाम श्री. आनन्द कुमार दुबे समपत्ति के विवरण का मानचित्र

मौजा. मैरी....... 200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग)

तहसील, परगना व जिला झाँसी से प्रदर्शित है।

भूमि नम्बर २५४मि.



Adubey

14/1/16

हस्ताक्षर बिक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

आज दिनांक 18/01/2016 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 6418

पृष्ठ सं. 45 से 84 पर कमांक 398

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी

उप निबन्धक प्रथम

झाँसी

18/1/2016