भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH Z 817182

TRY. LKO. 18 OCT 2011 कोषागार, लखनऊ

या उसके किसी अंश कुल या जुज में शेष नहीं रहा, अगर कोई शख्स निस्बत विक्रयशुदा भूमि या जरसमन के क्रेता मजकूर से हक जताये या दावा करे तो उसका हक व दावा बरूए तहरीर बैनामा हाजा बातिल व नाजायज होगा और अगर किसी शख्स की हकदारी या उज्रदारी या दावेदारी से विक्रयशुदा भूमि कुल या जुज कब्जे क्रेता से निकल जावें या कब्जा न मिले या मिलकियत या

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 227937
18 OCT 2011

15/114

E+क-1

विक्रयमूल्य– 28,80,000–00रूपया

मालियत– 27,96,000–00रूपया

स्टाम्प – 1,44,000–00 रूपया

परगना– मोहनलालगंज ।

:: लेख–पत्र का संक्षिप्त विवरण ::

तह० मोहनलालगंज 9.12.11

1– भूमि का प्रकार – कृषि ।
2– परगना/वार्ड – मोहनलालगंज ।
3– ग्राम – पुरसेनी, तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

भारतीय गैर न्यायिक/INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 227938

18 OCT 2011

4- सम्पत्ति संख्या-	भूमि खसरा संख्या- 783,
5- मापन की इकाई-	हेक्टेयर ।
6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल-	0.4660 हेक्टेयर ।
7- सड़क की स्थिति-	मुख्य रायबरेली रोड पर स्थित हैं ।
8- अन्य विवरण -	मुख्य रायबरेली रोड पर स्थित हैं ।
9- सम्पत्ति का प्रकार -	कृषि ।
10- प्रतिफल की धनराशि-	28,80,000/- रूपया ।

<u>चौहद्दी भूमि खसरा संख्या- 783</u>

पूरब- चक मार्ग व कृषि भूमि खसरा संख्या- 788 व 787

पश्चिम- कृषि भूमि खसरा संख्या- 782

उत्तर- कृषि भूमि खसरा संख्या- 781

दक्षिण- लखनऊ-रायबरेली राज मार्ग

Sitaram Sarita Singh Nizam

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 227939

18 04 2011

विक्रेतागण का विवरण

(1) श्रीमती सुषमा ठाकुर पत्नी श्री लेफ्टिनेंट कर्नल धर्मेन्द्र ठाकुर व (2) श्रीमत सरिता सिंह पत्नी श्री प्रणव सिंह निवासीगण– बी– 1, डिफेंस कालोनी खरिका, सुभानी खेड़ा, रायबरेली रोड, तेलीबाग, लखनऊ ।

क्रेता का विवरण

मेसर्स मेगा कोलोनाइजर्स एण्ड लैण्ड डेवलपर्स द्वारा साझेदार जावेद इकबाल पु श्री मोईनुद्दीन व निजामउद्दीन पुत्र स्व0 बदरुद्दीन खाँ, कार्यालय पता 823बी/4ए, तुलसीपुर, इलाहाबाद ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 227940

18 OCT 2011

:: विक्रय–विलेख ::

मायांकि (1) श्रीमती सुषमा ठाकुर पत्नी श्री लेफ्टिनेंट कर्नल धर्मेन्द्र ठाकुर व (2) श्रीमती सरिता सिंह पत्नी श्री प्रणव सिंह निवासीगण– बी–1, डिफेंस कालोनी, खरिका, सुभानी खेड़ा, रायबरेली रोड, तेलीबाग, लखनऊ (विक्रेतागण) की हैं:–

जो कि हम विक्रेतागण कृषि भूमि खसरा संख्या– 783 रकबा 0.4660 हे0 (जिसमें विक्रेता संख्या– 1 का रकबा 0.1265 हे0 यानी 10 विस्वां व विक्रेता संख्या– 2 का रकबा 0.3395 हे0 यानी 1 बीघा 6 विस्वां 4 विस्वांसी यानी अपना–अपना सम्पूर्ण अंश) स्थित ग्राम– पुरसेनी, परगना, तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ की मालिक, कामिल व काबिज हूं। उपरोक्त भूमि हम विक्रेतागण ने बजरिये रजि0 बैनामा श्रीमती शशी

Nizam

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

TRY. LKO.
24 OCT 2011
TRY. LKO.

श्रीवास्तव पत्नी श्री डी0सी0 श्रीवास्तव से क्रय किया है, जो उप-निबन्धक मोहनलालगंज, लखनऊ के कार्यालय में दिनांक 27-12-06 को बही संख्या-प्रथम, जिल्द- 1231 के पृष्ठ संख्या- 25/86 क्रमांक 4812/06 पर पंजीकृत है और जो राजस्व अभिलेखों में मेरे नाम बतौर संक्रमणीय सहभूमिधर अंकित है और जो भूदान, पट्टा की भूमि नही है। उपरोक्त भूमि हर प्रकार के रेहन, बय,

Sarita Singh Nizam

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 817185

18 OCT 201

हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा,ऋण आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ हैं, जिसको विक्रय करने का हमें पूर्ण मालिकाना व कानूनी हक हासिल हैं, अब बजरूरत खुद हम अपनी खुशी व रजामन्दी से बिना किसी जोर या दबाव नाजायज के अपनी उपरोक्त कृषि भूमि मजकूरेबाला का अपना-अपना सम्पूर्ण अंश यानी विक्रीत रकबा **0.4660** हेक्टेयर को बिला छोड़े किसी चीज हक कुल या जुज के जो कुछ भी हमें उक्त विक्रयशुदा भूमि में प्राप्त हैं, उन सबके

Nizam

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 817186

18 OCT 2011

बकीमत मुबलिग–28,80,000/– रूपया (रूपया अट्ठाईस लाख अस्सी हजार मात्र) जिसके आधे मुबलिग– रूपया 14,40,000/– (रूपया चौदह लाख चालीस हजार मात्र) होते हैं, में बदस्त **''मेसर्स मेगा कोलोनाइजर्स एण्ड लैण्ड डेवलपर्स द्वारा साझेदार जावेद इकबाल पुत्र श्री मोईनुद्दीन व निजामउद्दीन पुत्र स्व0 बदरूद्दीन खाँ, कार्यालय पता– 823बी/4ए, तुलसीपुर, इलाहाबाद (क्रेता)''**के हाथ बय फरोख्त कतई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य कब्ल तहरीर बैनामा हाजा क्रेता मजकूर से रूबरू गवाहान हस्ब तफसील जैल वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रयशुदा भूमि पर बजाय कब्जा खुद के क्रेता मजकूर का बखूबी अपने समान करा दिया, अब विक्रेतागण या उनके वारिसान या कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रयशुदा भूमि

Nizam

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 817183

18 OCT 2011

TRY. LKO.

हकीयत हमारी करार न पाई जाये या अन्य कोई विवाद निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता व वारिसान क्रेता को हक हासिल होगा कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य मय हर्जा-खर्चा के हमसे या हमारे वारिसान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवें, कोई मुकाम उज्र का न होगा।

Nizam

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 817184

आराजी मुबइया लखनऊ विकास प्राधिकरण व उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद लखनऊ की किसी योजना में अधिगृहीत नहीं की गयी हैं। आराजी मुबइया राष्ट्रीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर नहीं स्थित हैं। आराजी मुबइया पर कोई पेड़, कुंआ, बोंरिग व निर्माण आदि नहीं हैं । आराजी मुबइया नगर निगम सीमा के बाहर स्थित हैं ।

आराजी मुबइया कृषि भूमि हैं, जिसमें आज तक कृषि कार्य हो रहा है, आराजी मुबइया मुख्य रायबरेली रोड पर स्थित है, जिसके भूमि की

Nizam

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 764747

24 OCT 2011

बाजारी मालियत परिशिष्ट 'क' में अंकित दर 60,00,000/- रूपया प्रति हेक्टेयर की दर से विक्रीत रकबा 0.4660 हेक्टेयर की मालियत मुबलिग- 27,96,000/- रूपया होती है। आराजी मुबइया के 200 मीटर की त्रिज्या में कोई आबादी/निर्माण मौजूद नही है, चूंकि विक्रय मूल्य मालियत से अधिक है, अतः विक्रय मूल्य- 28,80,000/- रूपया पर संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग- 5 की अधिसूचना संख्या- स0वि0क0नि0- 5/2756/ 11/2006 - 500(105)/ 2007 दिनांक 30-6-2008 के अनुसार 5 प्रतिशत स्टाम्प शुल्क मुबलिग- 1,44,000/- रूपया अदा किया गया हैं।

Nizam

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

2 764749

विक्रेता व क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थाई व अस्थाई पता उपरोक्तानुसार है । उक्त भूमि का पूर्व में कोई इकरारनामा का पंजीकृत नहीं किया गया है ।

Hariram Bansal Nigam

Sarita Singh

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 583167

अतः यह बैनामा बलाई बहक क्रेता उपरोक्त मेसर्स मेगा कोलोनाइजर्स एण्ड लैण्ड डेवलपर्स द्वारा साझेदार जावेद इकबाल पुत्र श्री मोईनुद्दीन व निजामुद्दीन पुत्र स्व० बदरूद्दीन खाँ के तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

683166

:: विवरण जायदाद विक्रीत ::

कृषि भूमि खसरा संख्या- 783 रकबा 0.4660 हे० (अपना-अपना सम्पूर्ण अंश) स्थित ग्राम- पुरसेनी, परगना, तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 583166

:: विवरण जायदाद विक्रीत ::

कृषि भूमि खसरा संख्या- 783 रकबा 0.4660 हे० (अपना-अपना सम्पूर्ण अंश) स्थित ग्राम- पुरसेनी, परगना, तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ ।

Nizam

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 583165

:: तफसील वसूलयाबी जरसमन ::

कुल विक्रय मूल्य मुबलिग– 28,80,000/– रूपया विक्रेता ने क्रेता से निम्नानुसार प्राप्त किया :–

1– मुबलिग– 21,30,000/– रूपया बजरिये डी0डी0 संख्या– 505323 दिनांकित 22–10–2011 जारी द्वारा आर0बी0एस0 बैंक, लखनऊ ।

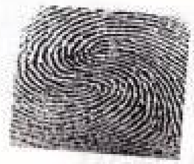
2– मुबलिग– 7,50,000/– रूपया बजरिये डी0डी0 संख्या– 013662 दिनांकित 24–10–2011 जारी द्वारा आर0बी0एस0 बैंक, लखनऊ ।

Nigam

प्रयोजन ____ कीमत ____
नाम ____
पता ____

छविराज सिंह लाइसेंस 28 31/3/2015
कलेक्टरेट कोर्ट, लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री शर्फउददीन खॉ
पुत्र श्री स्व.चॉद खॉ
पेशा व्यापार
निवासी 156 सेनानी बिहार कालोनी रायबरेली रोड लखनऊ
व श्री आफताब अहमद
पुत्र श्री स्व.ताहिर हुसैन
पेशा व्यापार
निवासी 156 सेनानी विहार रायबरेली रोड लखनऊ
ने की ।



प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
29/10/2011

आर. के. द्विवेदी
नि. लि.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 583164

18 OCT 2011

अब उपरोक्त भूमि के बाबत क्रेता से कुछ भी पाना शेष नही रहा।

लखनऊ ।

दिनांकः- 29-10-2011ई0

ह0 विक्रेता,

Atmaram

Savita Singh

गवाहान [illegible]

1- शफिउद्दीन खाँ S/o स्व० चाँदखां

पता- निवासी म०नं० 156 सेनानी विहार कालोनी रायबरेली रोड लखनऊ।

ह0 क्रेता,

[illegible]

Ahmed

2- श्री शकील अहमद S/o स्व० ताहिर हुसैन Nizam

पता- निवासी म०नं० 156 सेनानी विहार कालोनी रायबरेली रोड लखनऊ

मसविदाकर्ता,

टाईपकर्ता (एस0के0गुप्ता)

ला0सं0- 3,कलेक्ट्रेट, लखनऊ ।

(राकेश सचान)एडवोकेट

कलेक्ट्रेट, लखनऊ ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 583164

अब उपरोक्त भूमि के बाबत क्रेता से कुछ भी पाना शेष नहीं रहा।"

लखनऊ । ह0 विक्रेता,

दिनांक:- 29-10-2011ई0

गवाहान

1- [illegible]

पता- [illegible]

ह0 क्रेता,

2- [illegible]

पता- [illegible]

मसविदाकर्ता,

टाईपकर्ता (एस0के0गुप्ता) (राकेश सचान)एडवोकेट

लाइसें0- 3,कलेक्ट्रेट, लखनऊ । कलेक्ट्रेट, लखनऊ ।

5520 29.10.11

[illegible]

विक्रय पत्र

2,800,000.00 2,796,000.00 10,000.00 20 10,020.00 1,000

श्रीमती सुषमा ठाकुर

पत्नी श्री [illegible] ठाकुर

पेशा गृहिणी

निवासी स्थायी - डी-1 [illegible] लखनऊ

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 29/10/2011 समय 3:26PM

बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

[illegible]

उ.नि. मोहनलालगंज

लखनऊ

29/10/2011

आर. के. द्विवेदी

उ. नि.

[illegible]

विक्रेता

श्रीमती सुषमा ठाकुर

पत्नी श्री [illegible] ठाकुर

पेशा गृहिणी

निवासी डी-1 [illegible]

[illegible] लखनऊ

[illegible]

पेशा [illegible]

निवासी [illegible]

श्रीमती [illegible] सिंह

पत्नी श्री [illegible] सिंह

पेशा गृहिणी

निवासी डी-1 [illegible]

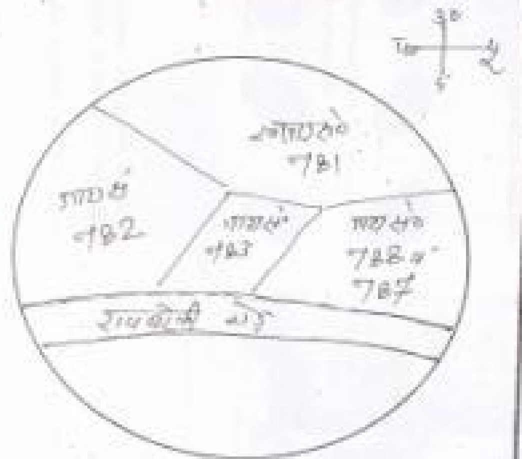
[illegible] लखनऊ

[illegible]

पेशा [illegible]

निवासी [illegible]

नजरी नक्शा भूमि विक्रीत की 200 मी० की त्रिज्या
में स्थित सम्पत्तियों का



विक्रेता का नाम : [illegible]

पिता का नाम : - [illegible]

नि० ग्राम :- [illegible]

क्षेत्रफल : - 0.4460 हे०

भूमि स्थित ग्राम : - [illegible]

परगना :- [illegible]

तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ।

ह०/नि०अं० विक्रेता

ह०/नि०अं० क्रेता

मसविदाकर्ता के हस्ताक्षर

दिनांक : 25.10.2011

[illegible] मोहनलालगंज, लखनऊ।

विक्रेता

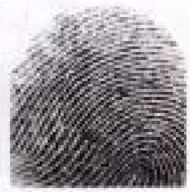
Registration No.: 8666 Year: 2,011 Book No.: 1

0101 सुषमा ठाकुर

लेफ्टिनेंट कर्नल धर्मेन्द्र ठाकुर

बी-1 विवेक कालोनीज सरिता सुभाषनगर तेलीबाग लखनऊ

गृहिणी

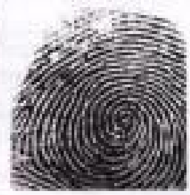


0102 सविता सिंह

प्रमर सिंह

बी-1 विवेक कालोनीज सरिता सुभाषनगर तेलीबाग लखनऊ

गृहिणी



रजिस्ट्रेशन अधिनियम– 1908 की धारा– 32ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता:– श्रीमती सुषमा ठाकुर पत्नी श्री लेफ्टिनेंट कर्नल धर्मेन्द्र ठाकुर निवासी– बी– 1, डिफेंस कालोनी, खरिका, सुभानी खेड़ा, रायबरेली रोड, तेलीबाग लखनऊ ।

बांये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:–

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता:– श्रीमती सरिता सिंह पत्नी श्री प्रणव सिंह निवासी– बी– 1, डिफेंस कालोनी, खरिका, सुभानी खेड़ा, रायबरेली रोड, तेलीबाग, लखनऊ ।

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:–

प्रस्तुतकर्ता/क्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता

Registration No. : 8666 Year : 2,011 Book No. : 1

0201 मेसर्स मेगा कोलोनाइजर्स एण्ड लैण्ड डेव.द्वा.साक्षे.जावेद इकबाल

मोईनुददीन

823बी/4ए तुलसीपुर इलाहाबाद

व्यापार

0202 मेसर्स मेगा कोलोनाइजर्स एण्ड लैण्ड डेव.द्वा.साक्षे.निजामुददीन

स्व.बदरुददीन खॉं

823बी/4ए तुलसीपुर इलाहाबाद

व्यापार

आज दिनांक **29/10/2011** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **2783**

पृष्ठ सं. **211** से **248** पर कमांक **8666**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

29/10/2011