

पलैट संख्या (प्रदेशन पत्र)
प्रदेशन-पत्र

सेवा में,

SRI/SMT/KM :

S/O/W/O/D/O :

ADD- :

महोदय/महोदया,

उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद की अवध विहार योजना सुल्तानपुर रोड (शहीद-पथ) लखनऊ के सेक्टर-2ए में बहुमंजिली आवासीय परियोजना-2013 के अन्तर्गत मंदाकिनी एन्क्लेव में प्रकार के पलैट हेतु दिनांक- को सम्पन्न पंजीकरण पात्रता चयन झा के फलस्वरूप चयनित होने एवं दिनांक- को सम्पन्न नम्बरिंग लाट्री झा के फलस्वरूप पलैट संख्या- आवंटित किया गया है। स्वीकृत मूल्यांकन के अनुसार सम्पत्ति के कुल मूल्य, जमा धनराशि एवं सम्पत्ति के विरुद्ध देय धनराशि का विवरण निम्नवत् है:-

क-आवंटित सम्पत्ति का विवरण

- 1- आवंटित पलैट की संख्या/श्रेणी
- 2- यूनिक आई.डी. संख्या
- 3- चालान संख्या
- 4- आवंटन/झा की तिथि
- 5- पलैट का वास्तविक निर्मित क्षेत्रफल
- 6- पलैट का सुपर एरिया

ख- सम्पत्ति का कुल मूल्य

- 1- पलैट का निर्माण मूल्य
- 2- पलैट में सम्मिलित समानुपातिक भूमि क्षेत्रफल 00मी0 व भूमि दर रू0 0000मी0 का 12% फ्री-होल्ड शुल्क
- 3- लोकेशन चार्ज (प्रथम से तृतीय तल तक)

प्र0व0मी0

कुल मूल्य

ग- जमा धनराशि का विवरण

- 1- पंजीकरण धनराशि
- 2- किश्तों के विरुद्ध जमा धनराशि
- 3- पूर्व में 60 दिनों के अन्दर भुगतान पर देय 2% की छूट की धनराशि
- 4- कुल जमा धनराशि
- 5- दण्ड ब्याज के विरुद्ध समायोजित की गयी धनराशि
- 6- दण्ड ब्याज समायोजित करने के उपरान्त किश्तों के विरुद्ध जमा धनराशि
- 7- दण्ड ब्याज के विरुद्ध असमायोजित धनराशि

शुद्ध देय धनराशि रूपया - जो दिनांक

शाखा में अपनी यूनिक आई.डी./ई-चालान पर जमा कर रसीद प्रस्तुत करें।

नोट:-शेष नियम एवं शर्तें पूर्ववत् लागू रहेगी।

तक ऐक्सिस/आन्धा बैंक, की किसी भी

घ- विविध शुल्क

- अ- विविध शुल्क के मद में दिनांक तक ऐक्सिस/आन्धा बैंक, की किररी भी शाखा में अपनी यूनिट आई.डी./ई-चालान पर जमा की जाने वाली धनराशि।
- 1- विक्रय विलेख शुल्क
 - 2- साइट प्लान शुल्क
 - 3- अन्य शुल्क/विज्ञापन व्यय (@0.25)
 - 4- पुर्नजीवन शुल्क
 - 5- फ्लैट परिवर्तन शुल्क (अन्तर धनराशि)
 - 6- कवर्ड कार पार्किंग चार्ज
 - 7- प्रिपेड मीटरिंग/सर्विस कनेक्शन/सिक्वोरिटी मद में विविध शुल्क मद में जमा की जाने वाली कुल धनराशि
- ब- राज्य सरकार या भारत सरकार द्वारा फ्लैट पर देय जी.एस.टी. की दरें विचाराधीन है। जी.एस.टी. की दरों का निर्धारण होने के उपरान्त सेवाकर के रूप में आप द्वारा जमा की गयी धनराशि का समायोजन देय जी.एस.टी. की धनराशि से कर लिया जायेगा। प्रचलित दरों में कोई परिवर्तन किया जाता है, तो वह आवटी को वहन करना होगा।
- (UPAVP A/C) सेवा कर परिषद खाता संख्या-00500200001537 IFSC CODE- BARB0HAZARA बैंक ऑफ बडौदा, स्पीड मोटर्स बिल्डिंग, 3 शाहनजफ रोड, हजरतगंज, लखनऊ में ऑफ-लाईन/ऑन- लाईन द्वारा जमा किया जाना है। (4.5 प्रतिशत की दर से)
- स- (मंदाकिनी एन्वलेव एपार्टमेन्ट ओनर्स वेलफेयर एण्ड मेन्टीनेन्स एसोसियेशन)
- Ex. Engg. CD-21 UPAVP A/C -126001001417 IFSC CODE-ICIC0001260**
- आई0सी0आई0सी0आई0 बैंक, आशियाना, एल.डी.ए. कालोनी, लखनऊ में जमा की जाने वाली धनराशि।
- 1- रख रखाव शुल्क (एक माह का) रू0 1.10 प्र0व0 फिट प्रति माह
 - 2- कार्पस फण्ड
 - 3- आजीवन सदस्यता शुल्क
- कुल धनराशि

सम्पत्ति प्रबन्धक

कृते आवास आयुक्त

वांछित औपचारिकताएँ पूर्ण करने की अन्तिम तिथि है।

दिनांक तक पूर्ण की जाने वाली निम्नलिखित औपचारिकताओं के पूर्ण न होने एवं कब्जा प्राप्त न किये जाने की दशा में रू0 75.00 प्रतिदिन की दर से विलम्ब शुल्क देय होगा।

- 1- पंजीकरण हेतु जमा धनराशि की चालान की तृतीय प्रति मूल रूप में जमा करें।
- 2- साइट प्लान की तीन प्रतियों का शुल्क जमा करने के उपरान्त परिषद के अधिशासी अभियन्ता नि0ख0-21, आफिस काम्पलेक्स, सेक्टर-9, वृन्दावन योजना, लखनऊ से निर्गत प्रदेशन पत्र एवं विविध मद में जमा की गयी धनराशि की छायाप्रति संलग्न करते हुए साइट प्लान की तीन प्रतियाँ प्राप्त कर प्रस्तुत करें।
- 3- रू0 10.00 का नान जुडिशियल स्टैम्प पेपर पर आश्वासन पत्र हेतु जमा करें।
- 4- राजपत्रित अधिकारी से दो अलग-अलग सादे कागज पर फोटो एवं हस्ताक्षर प्रमाणित कराकर जिस पर प्रमाणित कर्ता अधिकारी के नाम एवं पदनाम की स्पष्ट मुहर अंकित हो प्रारूप नीचे अंकित है एवं 05 नमू पासपोर्ट साइज फोटोग्राफ।
- 5- आवंटित फ्लैट के विक्रय विलेख के निष्पादन हेतु रू0 - .00 के नान जुडिशियल स्टैम्प पेपर मुख्य कोषाधिकारी लखनऊ से स्वयं के नाम से क्रय कर एवं रू0 100.00 का अतिरिक्त रुग्ण पार। स्टैम्प पेपर शासनदेश के क्रम में परिवर्तनीय हैं। स्टाम्प पेपर/ई-स्टाम्प पेपर पर विक्रय विलेख स्वयं टंकित कराकर प्रस्तुत करें।

क्रमांक-3 के लिए प्रारूप-फोटो एवं हस्ताक्षर, राजपत्रित अधिकारी से प्रमाणित कराने हेतु (दो नमू)

प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/कुमारी..... को मैं माली गान्ति जानता व पहचानता हूँ। इनके हस्ताक्षर एवं फोटो मेरे द्वारा नीचे प्रमाणित किये जाते हैं।

- 1 हस्ताक्षर
- 2 हस्ताक्षर

फोटो
चिपकाये

क्रमशः.....3 पर