शर्त–

(1) आवेदक को समस्त विभागों से प्राप्त अनापत्ति प्रमाणपत्र में लगायी गयी शर्तों का अनुपालन सुनिश्चित करना होगा।

(2) भू-स्वामित्व सम्बन्धी विवाद होने की स्थिति में मानचित्र स्वतः निरस्त समझा जायेगा।

शेष पृष्ठ भाग पर

प्रस्तावित स्थान पर रेखाएं हाईटेंशन विद्युत का प्रावधान करना होगा।

शर्तें :-

1- अग्निशमन विभाग की NOC की शर्तों का पालन करना होगा।इस मिलीजा कार्य पूर्ण कर अग्निशमन NOC प्राप्त कर प्रस्तुत करनी होगी तथा अधिकरण से भी पूर्णता प्रमाण पत्र प्रस्तुत करनी होगी।

2- सस्ता/किफायती आवासीय योजना भूमि पर स्थित होगा। यदि आवंटनियों/सदस्यों पर स्थानांतरित की जिम्मेदारी अपना श्रमिक देना होगा।

3- निर्माण कार्य अग्निशमन के परिपालन में स्थल पर उपलब्ध /प्रदूषण के मानकानुसार होगा।

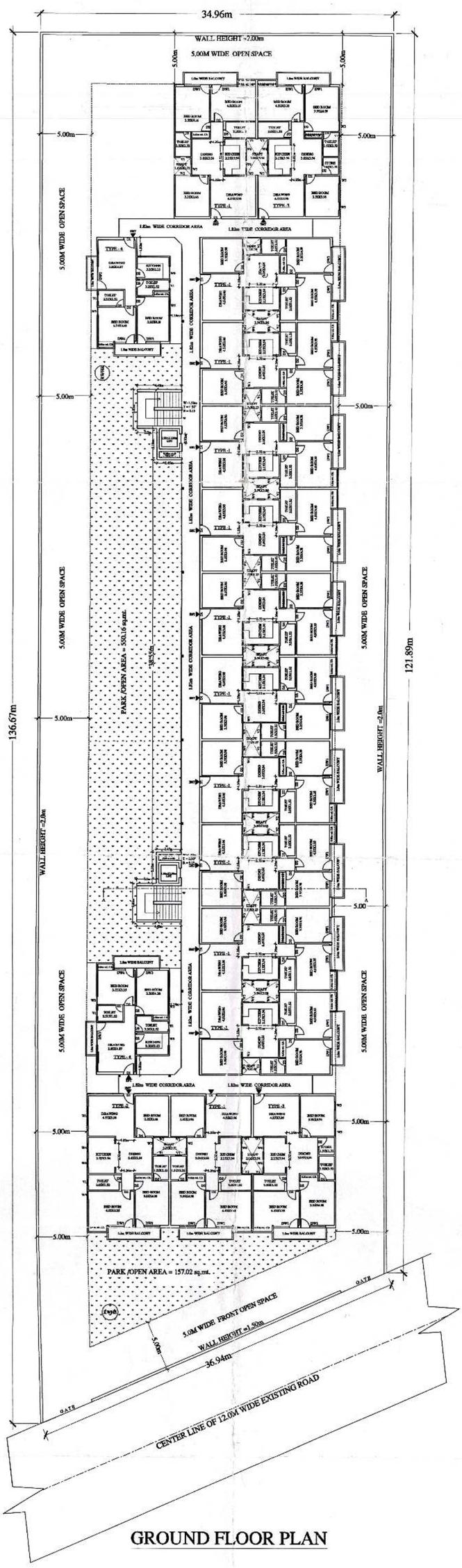
4- कुडाघर हेतु नोटिफाइड कन्टेनर की व्यवस्था करनी होगी तथा सोलर लाईट संयन्त्र, रेनवाटर हार्वेस्टिंग सिस्टम का प्रावधान करना होगा।

5- स्वीकृत भूमिगत निष्पादन कर निकृष्ट करने पर दी गई स्वीकृति निरस्त कर दी जायेगी।

6- भू-स्वामित्व सम्बन्धी वाद विवाद उत्पन्न होने की दशा में दी गई स्वीकृति निरस्त कर दी जायेगी।

7- स्कीम-2 पर लागू शासनादेशों का पालन करना होगा।

Anil
9.4.12



GROUND FLOOR PLAN

PROPOSED "ANUPAM DAFFODILS" AFFORDABLE RESIDENTIAL GROUP HOUSING PLAN ON KHASRA. No. 72 (Pt.), MAUZA JAGANPUR MUSTQUIL TEH. & DIST. AGRA.

OWNER'S :- M. L. HOUSING Pvt. Ltd.

SHEDULE OF OPENING

1	D1	1.05X2.55	7	DW4	D=0.90X2.55 W=1.05X1.80
2	D2	0.90X2.10			
3	D3	0.75X2.10			
4	DW1	D=0.90X2.55 W=1.56X1.80	8	W1	1.80X1.80
			9	W2	1.52X1.80
			10	W3	0.90X1.80
5	DW2	D=0.90X2.55 W=1.30X1.80	11	W4	0.78X1.80
			12	W5	0.75X1.80
			13	W5	1.20X1.50
6	DW3	D=0.90X2.55 W=1.41X1.80	14	V1	0.60X0.90
			15	V2	0.90X0.90

REFERENCE

PROPOSED CONST.WORK SHOWN BY
OTHER'S PROP. SHOWN BY
DRAINAGE WORK SHOWN BY
GREENERY SHOWN BY

SCALE 1:500

NORTH.

SCHEDULE OF AREA	SQ.MT.	
TOTAL LAND AREA	4610.00	
AREA UNDER PARK / OPEN	707.18	(15.34%)
PERMITTED FAR FOR GROUP HOUSING (0.85X2.00 =1.70)	7837.00	
STILT COVERED (OR PARKING) AREA	1946.48	42.222%
GROUND FLOOR COVD. AREA	1946.48	
FIRST FLOOR COVD. AREA	1946.48	
SECOND FLOOR COVD. AREA	1946.48	
THIRD FLOOR COVD. AREA	1946.48	
MUMTY COVD.AREA	49.53	
TOTAL COVD. AREA	7835.45	
% GROUND FLOOR COV. AREA	42.222%	
FLOOR AREA RATIO	1.6996	
PROPOSED CAR PARKING (No.)	64 No.	
TOTAL BUILDING HEIGHT	14.95 mt.	

FLAT COV. AREA DETAILS(EACH FLOOR):-

TYPE	COV. AREA OF FLAT	No. FO FLAT	TOTAL COV. AREA
1	102.02 sqmt.	12	1224.24 sqmt.
2	105.68 sqmt.	1	105.68 sqmt.
3	104.83 sqmt.	2	209.66 sqmt.
4	69.89 sqmt.	2	139.78 sqmt.
		17 unit at each floor	1679.36 sqmt.

COMMON(CORRIDOR+STAIR+LIFT) AREA(EACH FLOOR) = 267.12 sqmt.

PARKING DETAILS:

(a) No. OF PARKING AND PARKING AREA REQUIRED

Unit cov. area > 75 sqmt. than 1 car parking required of 13.50 sqmt area
Unit cov. area <75 sqmt. than 1 car parking required for two units of 13.50 sqmt. area
Required parking area= 60 unit X 13.75sqmt. = 825.00 sqmt.
and = 8 unit X 13.75sqmt. X0.50 = 55.00 sqmt
TOTAL AREA = 880.00 sqmt.
and required no. of car parking = 64 no. of car
PROVIDE PARKING AREA =STILT COV. AREA = 1946.48 sqmt.
which is > required parking area
PROVIDE No. OF PARKING =64 No.

NOTE:-LOCATION OF LAND FOR RAIN WATER HARVESTING SYSTEM CAN BE CHANGED DEPENDING UPON THE DESIGN AND SITE CONDITIONS.

OWNER'S SIGN.

For M.L. HOUSING (P) LTD.
DIRECTOR

SHEET NO. 1/4

Architects
INFINITY
AR.AMIT AGARWAL
118/F-10, MARUTI PLAZA
(NEAR G.G.MEDICAL INSTITUTE)
SANJAY PLACE, AGRA - 282002