400914

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs. 15000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

712125

शंकर शर्मा
दस्तावेज लेखक
सदर तहसील आगरा

For M.L. Housing Pvt. Ltd.
Director

For Mehandipur Balaji Dwelling (P) Ltd.
Director

(श्री महावीराय नम:)

किस्म दस्तावेज – बैनामा

भूमि का प्रकार – आवासीय

For M.L. Housing Pvt. Ltd.
Director

For Mehandipur Balaji Dwelling (P) Ltd.
Director

[illegible]

S. P. Singh
I/c Chief Cashier
Rly Agra.

M. L. Housing Pvt. Ltd

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

712204

सत्येन्द्र पाल
15 JUN 2012
कोषाधिकारी
आगरा

=2=

मापन की इकाई –	वर्गमीटर	
सम्पत्ति का क्षेत्रफल –	4610 वर्गमीटर	
अन्य विवरण	दो रोड	नहीं
	पार्क फेसिंग	नहीं

For M.L. Housing Pvt. Ltd.

Director

For Mehandipur Balaji Dwelling (P) Ltd.

Director

S. P. Singh
I/c Chief Cashier
Try Agra.

विक्रय पत्र

32,500,000.00/	23,450,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री छोटेलाल बंसल डायरेक्टर
पुत्र श्री स्व रामस्वरूप बंसल
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी 25 डी बसन्त विहार कमला नगर आगरा
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 31/7/2012 समय 2:13PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेन्द्र प्रसाद प्र0
उपनिबन्धक (प्रथम)
आगरा सदर
31/7/2012

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री छोटेलाल बंसल डायरेक्टर
पुत्र श्री स्व रामस्वरूप बंसल
पेशा व्यापार
निवासी 25 डी बसन्त विहार कमला नगर आगरा

क्रेता
श्री राहुल जैन डायरेक्टर
पुत्र श्री इन्द्रचन्द जैन
पेशा व्यापार
निवासी सी 47 कमला नगर आगरा

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री सुनील यादव एड0
पेशा वकालत
निवासी सदर तहसील आगरा
व श्री भोलेशंकर शर्मा
पुत्र श्री शिवचरनलाल शर्मा
पेशा अन्य
निवासी खातीपाड़ा लोहामण्डी आगरा
ने की।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेन्द्र प्रसाद प्र0
उपनिबन्धक (प्रथम)
आगरा सदर
31/7/2012

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

712203

सत्यैन्द्र पाल
15 JUN 2012
कोषाधिकारी
आगरा

सम्पत्ति का प्रकार –	रिक्त जमीन जिस पर पश्चिम दिशा में मार्ग की ओर 5 फुट ऊँची बाउण्ड्रीवॉल व एक गेट लगा है व दो कोठरी बनी हुई है जिनका आच्छादित क्षेत्रफल 30 वर्गमीटर है। उक्त निर्माण की मालियती रुपया 4,00,000/– है जो सरकारी मालियत में शामिल है।
आच्छादित क्षेत्रफल –	30 वर्गमीटर
सम्पत्ति का विवरण--	एक किता जमीन मि0 खसरा संख्या 72 वाकै मौजा जगनपुर मुस्तकिल त0 व जिला आगरा।

For M.L. Housing Pvt. Ltd.
Director

For Mehandipur Balaji Dwelling (P) Ltd
Director

S. P. Singh
I/c Chief Cashier
Try. Agra.

विक्रेता

Registration No.: 4009 Year: 2,012 Book No.: 1

0101 छोटेलाल बंसल डायरेक्टर

स्व. रामस्वरूप बंसल

20 बी बसंत विहार कमला नगर आगरा

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

712202

सत्येन्द्र पाल
15 JUN 2012
कोषाधिकारी
आगरा

≈4≈

विक्रीत कीमत –	3,25,00,000/- रुपया
सरकारी मालियती –	2,34,50,000/- रुपया
सर्किल रेट –	5,000/- रुपया प्रति वर्गमीटर जो दर सूची के पेज नम्बर 16 क्रम संख्या 1 कालम संख्या 6 पर दर्ज है। विक्रीत जमीन भाग संख्या 2 क (III) में उल्लिखित मुख्य मार्ग पर स्थित नहीं है।

For M.L. Housing Pvt.-Ltd.

Director

For Mehandipur Balaji Dwelling (P) Ltd.

Director

S. P. Singh
Jt. Chief Cashier
[illegible]

क्रेता

Registration No. : 4009

Year : 2,012

Book No. : 1

0201 राहुल जैन डायरेक्टर
इन्दर चन्द जैन
सी 47 कमला नगर आगरा
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

712201

सत्येन्द्र पाल
15 JUN 2012
कोषाधिकारी
आगरा

≈5≈

स्टाम्प – 22,75,000/– रूपया अधिकतम दर 7 प्रतिशत से, विक्रीत कीमत सरकारी मालियत से अधिक होने के कारण विक्रीत कीमत पर स्टाम्प अदा किया गया है।

➢ विक्रीत जमीन की सीमायें –

दिशा	सीमा
पूरब	जमीन दीगर
पश्चिम	रास्ता 12 मीटर चौड़ा मार्ग
उत्तर	जमीन दीगर
दक्षिण	जमीन दीगर

➢ विक्रीत जमीन संलग्न नक्शे में रंग लाल से दर्शित है।

For M.L. Housing Pvt. Ltd.

Director

For Mehandipur Balaji Dwelling (P) Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

712200

15 JUN 2012

≈6≈

→ प्रथमपक्ष की संख्या – एक, बिक्रेता का विवरण –

एम0एल0हाउसिंग प्रा0लि0 रजिस्टर्ड ऑफिस यूनिट संख्या 12 तृतीय तल, मारूति प्लाजा संजय प्लेस आगरा 282002 (कम्पनी अधिनियम 1956 के अन्तर्गत गठित कम्पनी, इनकॉर्पोरेशन संख्या यू 45201यूपी 2006 पीटीसी 031483 वर्ष 2006) द्वारा निदेशक व अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री **छोटे लाल** बंसल पुत्र स्वर्गीय श्री राम स्वरूप बंसल निवासी 25–डी, बसन्त बिहार, कमला नगर शहर आगरा।

For M.L. Housing Pvt. Ltd.

Director

For Mehandipur Balaji Dwelling (P) Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

712199

15 JUN 2012

≈7≈

द्वितीयपक्ष की संख्या –एक, क्रेता का विवरण –

मेंहदीपुर बालाजी डवैलिंग प्रा0लि0 रजिस्टर्ड ऑफिस अनुपम प्लाजा ब्लाक नम्बर 50 संजय प्लेस शहर आगरा (कम्पनी अधिनियम 1956 के अन्तर्गत गठित कम्पनी, इनकॉर्पोरेशन संख्या यू 70102यूपी 2011 पीटीसी 044590 वर्ष 2011) द्वारा निदेशक व अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री राहुल जैन पुत्र श्री इन्दर चन्द जैन निवासी सी–47, कमला नगर, शहर आगरा।

For M.L. Housing Pvt. Ltd.

Director

For Mehandipur Balaji Dwelling (P) Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

712198

सत्येन्द्र पाल
15 JUN 2012
कोषाधिकारी
आगरा

≈8≈

विदित हो कि उक्त वर्णित जमीन को प्रथमपक्ष ने बजरिये दो किता बैनामा प्रत्येक नविस्ता नेम सिंह मौसूमा प्रथमपक्ष जिनकी रजिस्टरी कार्यालय उप निवन्धक प्रथम आगरा के यहां क्रमशः वही नम्वर 1 जिल्द संख्या 6796 के सफा 289/342 नम्वर 412 पर दिनांक 28-01-2010 व द्वितीय बैनामा वही नम्वर 1 जिल्द संख्या 6814 के सफा 25/78 नम्बर 666 पर दिनांक 11-02-2010 को विधिवत दर्ज रजिस्टर्ड हुई है, के तन्हा खरीद किया और कब्जा व दखल प्राप्त किया और मालिक व स्वामी बने और प्रथमपक्ष ने अपने नाम का इन्द्राज कागजात सरकारी देहा में वहैसियत संक्रमणीय भूमिधर के दर्ज करा लिया है।

For M.L. Housing Pvt. Ltd.

Director

For Mehandiour Balaji Dwelling (P) Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs. 15000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

712197

सत्येन्द्र पाठक
15 JUN 2012
स्टाम्प विक्रेता
आगरा

≈9≈

विदित हो कि इस प्रकार प्रथमपक्ष उक्त वर्णित जमीन के तन्हा मालिक काबिज चले आते है कि जिसमें सिवाय प्रथमपक्ष के अन्य कोई दीगर व्यक्ति हकदार व हिस्सेदार वगैरा किसी प्रकार का नही है और उक्त जमीन प्रथमपक्ष की तरफ से आज की तारीख तक हर प्रकार के ऋण, बिक्रय, दान, जमानत, सौदे, दावे, झगडे, इक्यूटेविल मोरगेज व हर प्रकार की देनदारियों व जिम्मेदारियों आदि से पाक व साफ है। बाद तकमील बैनामा हाजा उक्त के खिलाफ कुछ जाहिर या साबित हो तो प्रथमपक्ष जुमला नतायज कानूनी के जिम्मेदार होंगे। उक्त असल बैनामे प्रथमपक्ष के पास मौजूद है कि जो किसी आड या जमानत आदि में नही दिया गया है। उक्त जमीन नजूल या राजकीय आस्थान की सम्पत्ति नहीं है और न ही राज्य सरकार द्वारा किसी योजना में अधिग्रहित है और न कोई मुआवजा प्रथमपक्ष या अन्य ने प्राप्त किया है।

For M.L. Housing Pvt. Ltd.

Director

For Mahendipur Balaji Dwelling (P) Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रूपये

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

712196

सत्येन्द्र पाल
15 JUN 2012
कोषाधिकारी
आगरा

≈10≈

विदित हो कि प्रथमपक्ष को उक्त जमीन का विक्रय करना व मिलने कीमत माकूल वक्त मौजूदा व फायदा खुद के स्वीकार है जिसकी द्वितीयपक्ष सबसे अधिक कीमत अदा कर रहे है जिसमें प्रथमपक्ष का पूरा पूरा लाभ है। अतः प्रथमपक्ष को उक्त जमीन का बिक्रय करना क्रेता द्वितीयपक्ष के हक में मन्जूर है।

For M.L. Housing Pvt. Ltd.

Director

For Mehandipur Balaji Dwelling (P) Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रूपये

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

712195

सत्येन्द्र पाल
15 JUN 2012
कोषाधिकारी
आगरा

≈11≈

लिहाजा विक्रेता प्रथमपक्ष ने अपनी राजी व खुशी से खूब सोच व समझकर बिना बहकाये व सिखाये व बिना दबाब किसी नाजायज के इन्द्रियों की ठीक दशा में उक्त सीमांकित जमीन बतादादी 610 वर्गमीटर को साथ तमाम हदूद व हकूक मालिकाना के व बिना छोडे किसी हक व शै व जुज शै के बिल एवज मुवलिग 3,25,00,000/–(अंकेनः तीन करोड पच्चीस लाख रूपया) कि आधे जिसके 1,62,50,000/–(अंकेनः एक करोड बासठ लाख पचास हजार रूपया) होते है वदस्त– मेंहदीपुर बालाजी डवैलिंग प्रा0लि0 रजिस्टर्ड आफिस अनुपम प्लाजा ब्लाक नम्बर 50 संजय प्लेस शहर आगरा (कम्पनी अधिनियम 1956 के अन्तर्गत गठित कम्पनी, इनकॉर्पोरेशन संख्या यू 70102यूपी 2011 पीटीसी 044590 वर्ष 2011) द्वारा निदेशक व अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री राहुल जैन पुत्र श्री इन्दर चन्द जैन निवासी सी–47, कमला नगर, शहर आगरा उक्त क्रेता द्वितीयपक्ष के हक में पूर्ण आधिपत्य व स्वामित्व व गुड टायटिल सहित वैय कतई किया और बेच दी।

For M.L. Housing Pvt Ltd.
Director

For Mehandipur Balaji Dwelling (P) Ltd.
Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

712194

सत्येन्द्र पाल
15 JUN 2012
कोषाधिकारी
आगरा

≈12≈

विदित हो कि विक्रेता प्रथमपक्ष ने कीमत का कुल 3,25,00,000/–(अंकेन: तीन करोड पच्चीस लाख रूपया) बैक ऑफ बडौदा, संजय प्लेस आगरा के द्वारा आर0टी0जी0एस0 एवं एकाउण्ट पेई चैकों के द्वारा क्रेता द्वितीयपक्ष से प्राप्त कर लिया है जिसका प्रथमपक्ष इकबाल करते है इस तरह अब प्रथमपक्ष को बाबत कीमत अब द्वितीयपक्ष से कुछ पाना बाकी नहीं रहा और न आयंदा होगा।

For M.L. Housing Pvt. Ltd.

Director

For Mehandipur Balaji Dwelling (P) Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs. 15000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

712193

सत्येन्द्र पाल
15 JUN 2012
कोषाधिकारी
आगरा

≈13≈

विदित हो कि विक्रीत जमीन पर मालिकाना कब्जा व दखल विक्रेता प्रथमपक्ष ने मानिन्द अपने क्रेता द्वितीयपक्ष का करा दिया और द्वितीयपक्ष को विक्रीत जमीन का तन्हा मालिक व स्वामी बना दिया। अब आज की तारीख से बिक्रीत जमीन में प्रथमपक्ष कम्पनी व उसके पदाधिकारियों का कुछ हक व हिस्सा किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा और न आयंदा होगा तथा क्रेता द्वितीयपक्ष को हक व अधिकार है कि वह विक्रीत जमीन से बहैसियत मालिक के चाहे जिस प्रकार लाभ उठावे, उसमें हस्व मन्शा अपने चाहे जिस प्रकार निर्माण करावे और चाहे जैसे अपने इस्तेमाल में लावे और विक्रीत जमीन को द्वितीयपक्ष वक्त जरूरत रहन, वैय व हिवै आदि जो चाहे सो करे और जरिये बैनामा हाजा अपने नाम का इन्द्राज कागजात सरकारी में बहैसियत मालिक के दर्ज करा ले, प्रथमपक्ष विक्रेता अपनी पूर्ण सहमति प्रदान करते है।

For M.L. Housing Pvt. Ltd.

Director

For Mehandipur Balaji Dwelling (P) Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

712192

सत्येन्द्र पाल
15 JUN 2012
कोषाधिकारी
आगरा

≈14≈

यदि भविष्य में ब वजह दावेदारी किसी हकदार व हिस्सेदार की से या नुक्स टायटिल प्रथमपक्ष की से या अन्य वजह से बिक्रीत जमीन कब्जा जुज या कुल द्वितीयपक्ष से निकल जावे या द्वितीयपक्ष को कोई रकम किसी को अदा या खर्च करनी पड़े तो उस कुल की जबाबदेही व जिम्मेदारी व अदायगी वापिसी जर समन असल जुज या कुल मय रकम अदा शुदा मय हर्जा खर्चा मय सूद कानूनी के व जिम्मे जात खास व जायदाद हर किस्म चल व अचल प्रथमपक्ष व वारिसान प्रथमपक्ष की है और आयंदा होगी इसमें किसी को कोई एतराज नही होगा।

For M.L. Housing Pvt. Ltd.

Director

For Mehandipur Balaji Dwelling (P) Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

712191

15 JUN 2012

≈15≈

विदित हो कि स्टाम्प एक्ट की धारा 27(1) के प्राविधान का पूर्ण पालन किया गया है। खर्चा बैनामा हाजा क्रेता ने वहन किया है। उक्त जमीन के समस्त असल कागजात प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष के हवाले कर दिये है।

For M.L. Housing Pvt. Ltd.

Director

For Mehandipur Balaji Dwelling (P) Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

712190

15 JUN 2012

≈16≈

लिहाजा यह बैनामा हस्व हिदायतपक्षकारान के लिख दिया कि सनद रहे व समय पर काम आवे। तहरीर तारीख 06–07–2012 ई0 वमसौदा भोले शंकर शर्मा दस्तावेज लेखक सदर तहसील आगरा। दस्तावेज हाजा पर चस्पा फोटो की शिनाख्त गवाहान ने की है।

For M.L. Housing Pvt. Ltd.

Director

For Mehandipur Balaji Dweling (P) Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

712189

15 JUN 2012

≈17≈

For M.L. Housing Pvt. Ltd.

Director

For Mahandipur Balaji Dwelling (P) Ltd.

Director

गवाह :-

श्री रोहित जैन
पुत्र श्री इन्दर चंद जैन
निवासी सी–47, कमला नगर,
आगरा
Rohit Jain

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs. 15000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

712188

≈18≈

For M.L. Housing Pvt. Ltd.

Director

For Mehandiour Balaji Dwelling (P) Ltd.

Director

गवाह :-

2. श्री सुनील यादव
पुत्र श्री के.एस.यादव
निवासी 216, जयपुर हाउस,
आगरा

Try. Agra.

आज दिनांक 31/07/2012 को

बही सं 1 जिल्द सं 7932

पृष्ठ सं 267 से 568 पर क्रमांक 4009

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेन्द्र प्रसाद प्र0

उपनिबन्धक (प्रथम)

आगरा सदर

31/7/2012

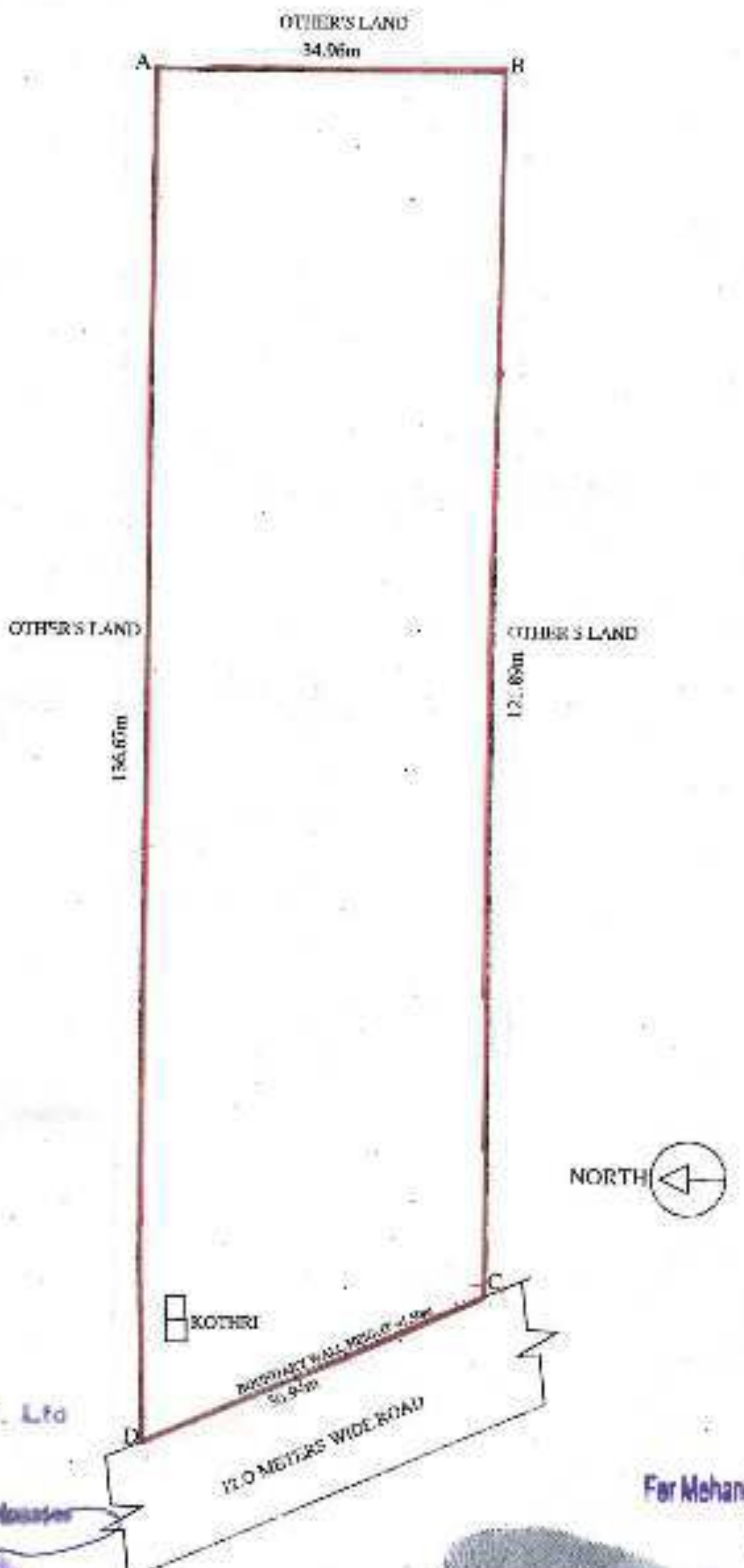
SITE PLAN OF LAND BEARING KHASRA NO. 72 (PART), MAUJA JAGANPUR MUSTQUIL, TEHSIL AND DISTRICT AGRA

SELLER: M/S M.L. HOUSING PRIVATE LIMITED THROUGH DIRECTOR AND AUTHORISED SIGNATORY SHRI C.L. BANSAL

PURCHASER: M/S MEHANDIPUR BALAJI DWELLING PRIVATE LIMITED THROUGH DIRECTOR AND AUTHORISED SIGNATORY SHRI RAHUL JAIN

AREA OF LAND: 4610 SQUARE METERS

SHOWN IN COLUR RED BY LETTERS 'ABCD'



ousing Pvt. Ltd

For Mehandipur Balaji Dwelling (P) Ltd.

Director

यह नक्शा विलेख सं. 11009/2012
के साथ संलग्न है।

उप निबंधक [illegible]
दिनांक 31-7-12