

17. प्रस्तावित भवनों की प्रस्तावित ऊँचाई के सम्बन्ध में एअर पोर्ट अथोरिटी से अनापत्ति पत्र प्राप्त कर प्राधिकरण के भवन प्रकोष्ठ में प्रस्तुत करना होगा, जिसके आधार पर मानचित्रों में उल्लेखित शर्त को निरस्त किया जायेगा तथा संशोधित पत्र एवं मानचित्र बिना किसी अतिरिक्त शुल्क के निर्गत किये जायेंगे।

स्वीकृत मानचित्र इस पत्र के साथ सलग्न है भवन कार्य मानचित्र की वैधता तिथि के अन्दर पूरा होने के उपरान्त अधिभोग प्रमाण पत्र प्राप्त करने के लिए आवेदन पत्र दें तथा बिना आज्ञा व प्रमाण लिए भवन को प्रयोग में ना लायें।

- भूखण्ड का क्षेत्रफल 39,295.50 वर्ग मी०
- अनुमन्य भू-आच्छादित क्षेत्रफल @ 40 % 15,718.20 वर्ग मी०
- अनुमन्य एफ.ए.आर. @ 2.75 1,08,062.625 वर्ग मी०

विभिन्न तलों पर किये गये प्रस्तावित क्षेत्रफल का तलवार विवरण निम्नानुसार है:-

तल	अनुमन्य क्षेत्रफल (वर्ग मी०)	प्रस्तावित क्षेत्रफल एफ.ए.आर. (वर्गमी०)
भूतल	15,718.20 शेष एफ०ए०आर०	4433.718
प्रथम तल		7119.489
द्वितीय तल		7119.489
तृतीय तल		7119.489
चतुर्थ तल		7119.489
पंचम तल		7119.489
छटवां तल		7119.489
सातवां तल		7119.489
आठवां तल		7119.489
नौवां तल		7119.489
दसवां तल		7119.489
ग्यारहवां तल		7119.489
बारवां तल		7119.489
तेरहवां तल		7119.489
चौदहवां तल		5478.525
पन्द्रहवां तल		664.486
सोलहवां तल		664.486
सत्रहवां तल		664.486
अट्ठारहवां तल		664.486
उन्नीसवां तल		664.486
बीसवां तल		664.486
इक्कीसवां तल		664.486
कुल एफ.ए.आर.	108062.625	107117.002
तहखाना	सेटबैक छोड़ने के पश्चात शेष क्षेत्रफल (पार्किंग/सर्विसेज हेतु)	26182.002
स्टिल्ट		3241.433
सेवा क्षेत्रफल		3642.338
कुल प्रस्तावित क्षेत्रफल (तहखाना, स्टिल्ट, ममटी एवं सेवा सहित)	= 107117.002 + 26182.002 + 3241.433 + 3642.338 = 1,40,182.775 वर्ग मीटर	

(Handwritten signatures and initials)