

19/10/2012 193000 | Regd. on 03/07/2012 | 504



उत्तर प्रदेश UT

B 534790

[Redacted Signature]
 Advocate

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

- | | |
|---|---|
| 1. भूमि का प्रकार | (आवासीय) |
| 2. वार्ड परगना | मलियाना |
| 3. मीहल्ला / ग्राम | मलियाना मेरठ |
| 4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०) | खसरा नं० 89 पार्ट व 88 पार्ट मलियाना मेरठ |
| 5. मापन की इकाई (वर्ग मीटर / वर्ग फीट) | (वर्ग मी०) |
| 6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल | 346.30 वर्ग मी० |
| 7. सड़क की स्थिति (परिच्छेद के अनुसार) | लागू नहीं |
| 8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड / कॉर्नर इत्यादि) | लागू नहीं |
| 9. सम्पत्ति का प्रकार | (प्लॉट) |
| प्लॉट / प्लॉट / मकान / दुकान / कृषि | |

For KRITIKA ESTATES

[Signature]
 Partner

For Renuka Realtors Private Ltd.

[Signature]
 Director



37



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
14/02/2012

B 534789

2

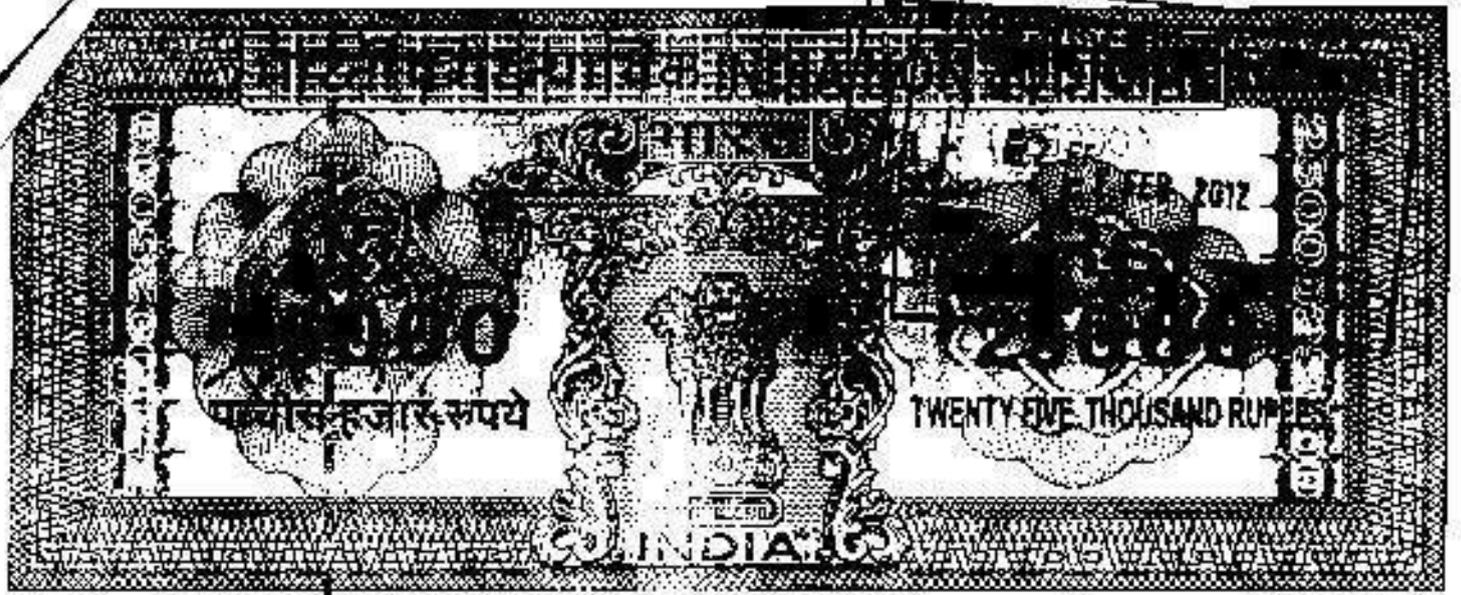
- | | |
|--|-----------|
| 10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमजिला भवन की स्थिति में) | लागू नहीं |
| 11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल | लागू नहीं |
| 12. स्थिति फिनिश / सेमिफिनिश / अन्य | लागू नहीं |
| 13. पेड़ों का मूल्यांकन | लागू नहीं |
| 14. चोरिंग / कुंआ / अन्य | लागू नहीं |
| 15. निर्मित क्षेत्रफल | लागू नहीं |
| 16. निर्माण का कार्य | लागू नहीं |
| 17. सहकारी आपास स्थिति : सदस्य से सम्बन्धित है हाँ / नहीं | नहीं |
| 18. प्रतिफल की धनराशि 17,00,000/- रुपये में | |

For KRITIKA ESTATES

For Renuka Realtors Private Ltd.

[Signature]
Partner

[Signature]
Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 534788

3

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण :-

1. नाम मैसर्स कृतिका एस्टेट्स द्वारा पार्टनर श्री अशोक कुमार गर्ग
पिता का नाम स्व० श्री एच० एल० गर्ग
स्थायी पता 37 छीपी टैंक मेरठ शहर
अस्थायी पता 37 छीपी टैंक मेरठ शहर
व्यवसाय (व्यापार)

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

क्रेता का विवरण :-

1. नाम मैसर्स रेनुका रियल्टर्स प्रा० लि० द्वारा डायरेक्टर श्रीमती माधुरी अशोक गर्ग
पति का नाम श्री अशोक कुमार गर्ग
स्थायी पता 37, छीपी टैंक, मेरठ
अस्थायी पता 37, छीपी टैंक, मेरठ
व्यवसाय (ग्रहणी)

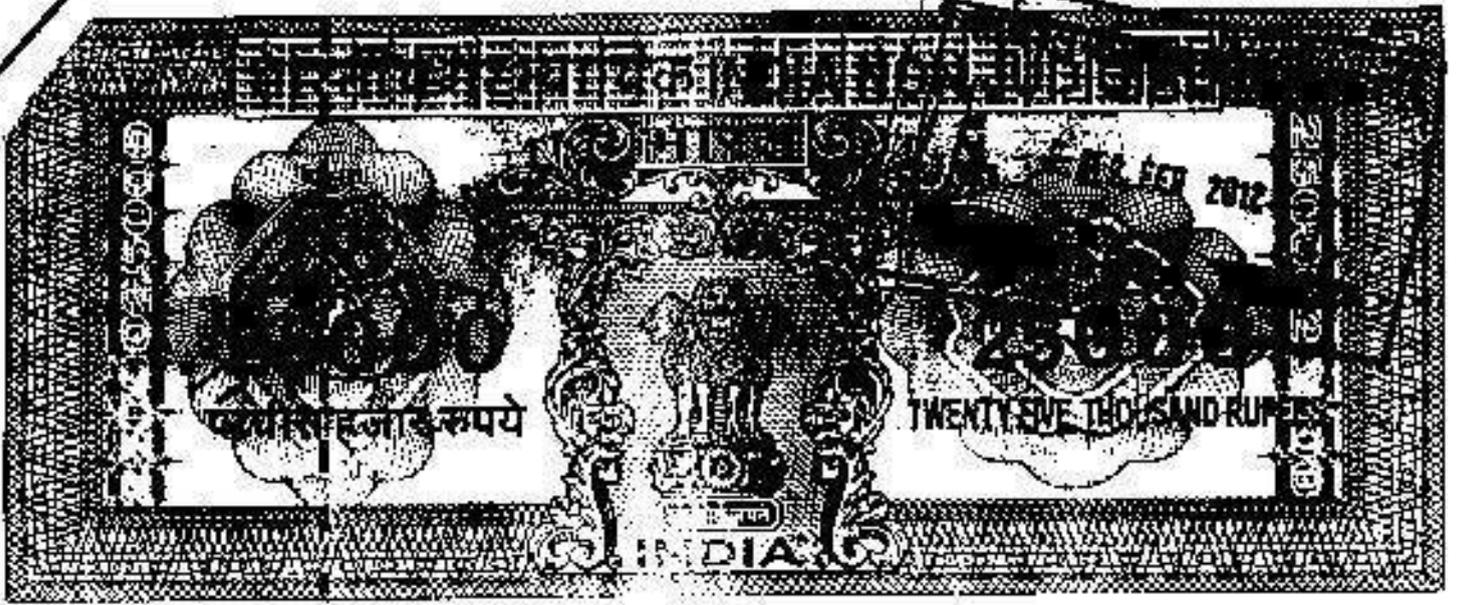
For KRITIKA ESTATES

Ashok Kumar Garg
Partner



For Renuka Realtors Private Ltd.

Madhuri Ashok Garg
Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 534787

4

क

(विक्रय पत्र)

सब रजिस्ट्रार तृतीय, मेरठ ।

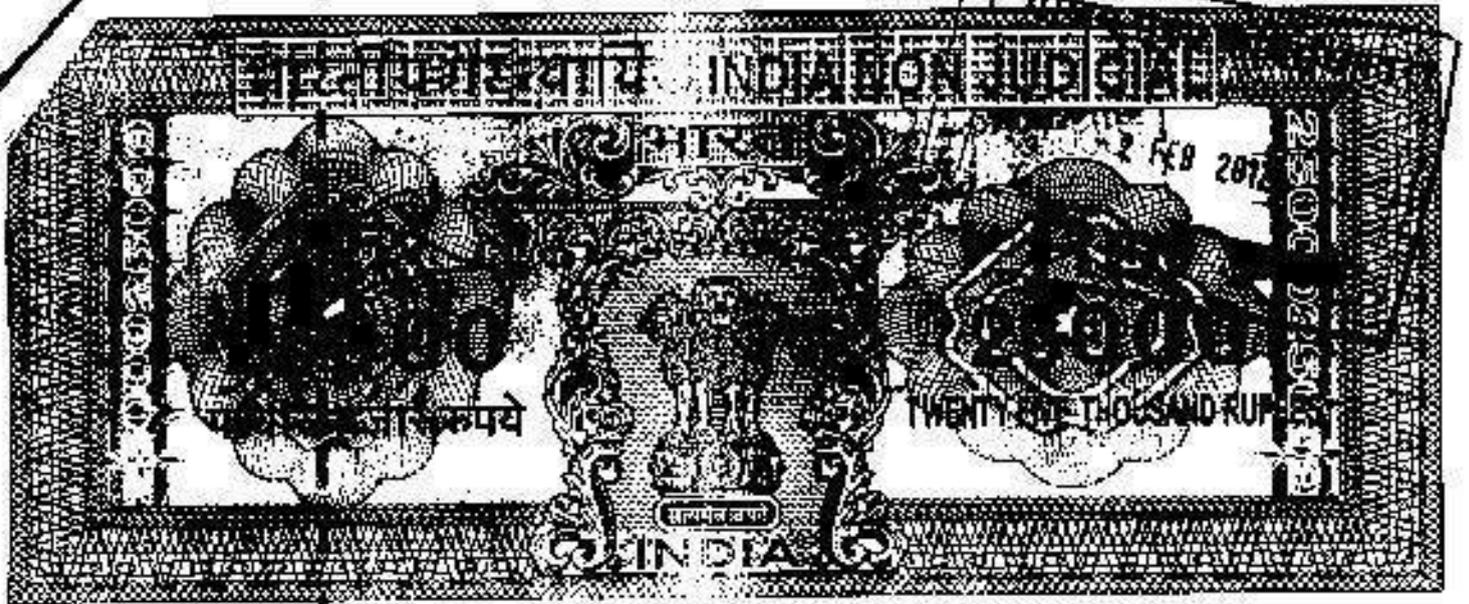
1. विक्रीत प्लॉट अन्दर सीमा नगरीय क्षेत्र मेरठ है।
2. स्टाम्प शुल्क व आवास शुल्क अंकन 1,94,000/- (एक लाख धीरानवे हजार रुपये)।
3. विक्रय मूल्य अंकन:- 17,00,000/- व बाजारी मूल्य अंकन:- 27,71,000/- रुपये।
4. विक्रेता तथा क्रेता अनुसूचित जाति एवं आदिवासी जनजाति से सम्बन्धित नहीं है।
5. विक्रीत प्लॉट गोला से बाईपास के मध्य में भागधत रोड से लगा है। जिसमें किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है।
6. विक्रीत प्लॉट का सर्किल रेट अंकन 8,000/- रुपये प्रति वर्गमीटर निर्धारित है।

For KRITIKA ESTATES

Dr. Lokesh Kumar
Partner

For Renuka Realtors Private Ltd.

[Signature]
Partner



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 534786

5

विक्रीत प्लॉट खसरा नं० - 89 पार्ट व 88 पार्ट क्षेत्रफल 346.30 वर्गमीटर स्थित
ग्राम मलियाणा परगना व तहसील व जिला मेरठ।

स्टाम्प अधिनियम की धारा 27 (1) का अनुपालन किया गया है।

हम कि मैसर्स कृतिका एस्टेट्स, (अविनगर आवासीय कालोनी) आबू लैन मेरठ
कैन्ट द्वारा पार्टनर श्री अशोक कुमार गर्ग, पुत्र स्व० श्री एच० एल० गर्ग निवासी
37, छीपी टैंक, मेरठ शहर प्रथम पक्ष (विक्रेता)

व मैसर्स रेनुका रियल्टर्स प्रा० लि० कोरपोरेट आफिस 37, छीपी टैंक, मेरठ द्वारा
डायरेक्टर श्रीमती माधुरी अशोक गर्ग पत्नि श्री अशोक कुमार गर्ग निवासी 37, छीपी
टैंक, मेरठ शहर द्वितीय पक्ष (क्रेता)।

For KRITIKA ESTATES

Ashok Kumar
Partner



For Ranuka Realtors Private Ltd.

[Signature]
Director



SITE PLAN OF ABADI OF M/S KRITIKA ESTATES
K.N. 89 PART & 88 PART AT VILLAGE MALIYANA
AREA: 346.30 SQ.M.

K. No. 87 Part
& 88 Part
(VENDEE'S PROPERTY)

K. No. 89 Part
(VENDOR'S PROPERTY)

K. No. 89 Part &
K. No. 88 Part
346.30 Sq.mt.

K. No. 86 Part
(VENDEE'S PROPERTY)

K. No. 89 Part
(VENDOR'S PROPERTY
& COMMON PARKING)



TO BAGHPAT

BAGHPAT ROAD

TO MEERUT

For KRITIKA ESTATES

For Resuka Realtors Private Ltd.

[Signature]
Partner

[Signature]
Director



