भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BM 463569

विक्रय मूल्य रू0-10,00,000/-
मालियत रू0-8,89,200/-
जनरल स्टाम्प रू0- 40,000/-
परगना - निगोहा
विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य है।

बयनामा

भूमि का प्रकारः - कृषि आराजी
परगनाः - निगोहा
ग्राम - कनकहा (वी कोड-0170)

रेनू

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BM 611324

सम्पत्ति का विवरण-	- खसरा संख्या-769 (सात सौ उनहत्तर)
मापन की इकाई	- हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल-	- 0.2340 (शून्य दशमलव दो तीन चार शून्य) हेक्टेयर
सड़क की स्थिति :	- रायबरेली रोड से 500 मीटर से अधिक दूर स्थित है।
सम्पत्ति का प्रकार-	- कृषि आराजी

चौहद्दी

पूरबः	-	खेत रामपाल खसरा नं 780
पश्चिमः	-	खसरा संख्या-784 व खेत बिहारी आदि
उत्तरः	-	खसरा संख्या-784
दक्षिणः	-	सम्पर्क मार्ग

नि० अ० विमला

रैनू

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BM 611325

[illegible]

श्रीमती विमला पत्नी सुखई निवासिनी– ग्राम कनकहा, परगना निगोंहा, तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ।

...........विक्रेता

रेनू कोरी पुत्री मोती लाल कोरी निवासिनी– गांधी नगर, तेलीबाग, लखनऊ।

.... क्रेता

नि० अ० विमला

रेनू

a

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BM 611326

जो कि भूमि खसरा संख्या-769 रकबा 0.2340 हैक्टेयर स्थित कनकहा, परगना निगोहा, तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ जिसकी विक्रेता उपरोक्त मालिक कामिल व काबिज है। राजस्व अभिलेखों में संक्रमणीय भूमिधरी में संक्रमणीय भूमिधरी में विक्रेता का नाम दर्ज है। उक्त आराजी समस्त प्रकार के भारों अजकिस्म रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की आदि से पूर्णतया पाक साफ है जिसको विक्रय आदि करने का विक्रेता को मालिकाना हक हासिल है। अब विक्रेता ने बजरूरत खुद खूब सोच व समझ कर प्रसन्न चित्त मन से विना किसी जोर दबाव नाजायज के, अपने पूर्ण होशो हवास में उसी आराजी को बिलएवज मुबलिग रूपये 10,00,000/- (दस लाख

निर्मला मिश्रा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BM 611342

रुपये) जिसके आधे रुपये 5,00,000/- (पांच लाख रुपये) होते हैं, में बदस्त क्रेता उपरोक्त को बय कतई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय धनराशि अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार क्रेता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना आराजी विक्री शुदा पर आज से बजाय अपने क्रेता का बखूबी करा दिया। अब विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विकीशुदा आराजी में शेष नहीं रहा। अब अगर कोई दीगर शख्स अपना हक या दावा करे तो दावा उसका बातिल व नाजायज करार दिया जावे और अगर किसी शख्स की दावेदारी या हकदारी या उज्रदारी से आराजी विक्रीशुदा क्रेता के कब्जे से निकल जावे या कब्जा न रहे या मिल्कियत या हकीयत

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BM 611343

विक्रेता की करार न पाई जाय या अन्य किसी प्रकार से विवादित या भार ग्रसित पायी जाय तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकामान को हक हासिल होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा के विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे कोई उज्र नहीं होगा। विकीशुदा आराजी को क्रेता कागजात सरकारी में अपने नाम दर्ज करवा लेवें कोई उज्र नहीं होगा।

विकीशुदा आराजी कृषि आराजी है, जो कि लिंकमार्ग पर स्थित है जिसकी बाजारी मालियत श्रीमान जिलाधिकारी

क्रम संख्या 1780
स्टाम्प विक्रय की तिथि 10-2-16
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... रेनू कोरी पुत्री मोतीलाल कोरी
....
स्टाम्प की धनराशि .... 8892 ...
मो० ... (स्टाम्प विक्रेता)
... 3/03
लाइसेन्स ... 31-3-2019
कलेक्ट्रेट ... लखनऊ

विक्रय पत्र

1,000,000.00 /	889,200.00	20,000.00	80	20,080.00	28	
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	पृष्टों की संख्या	

श्रीमती विमला
पत्नी श्री सुखई
व्यवसाय गृहिणी
निवासी स्थायी ग्राम कनकहाँ प.निगोहां मोहनलालगंज लखनऊ
अस्थायी पता

श्रीमान लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 10/2/2016 समय 4:11PM
दर्ज-निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
विजय लक्ष्मी यादव
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
10/2/2016

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्रीमती विमला
पत्नी श्री सुखई
पेशा गृहिणी
निवासी ग्राम कनकहाँ प.निगोहां मोहनलालगंज
लखनऊ

क्रेता
श्रीमती रेनू कोरी
पुत्री श्री मोती लाल कोरी
पेशा व्यापार
निवासी गांधीनगर तेलीबाग लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान शर्फुदीन खाँ
स्व.चाँद खाँ
पेशा नौकरी
निवासी 156 सेनानी विहार लखनऊ
व तनवरी आलम
सहादत हुसैन
पेशा व्यापार
निवासी 18/74 करामत चौकी करेली इलाहाबाद
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
विजय लक्ष्मी यादव
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BM 611344

02 FEB 2015

-7-

महोदय, लखनऊ द्वारा निर्धारित वर्तमान दर रुपये 38,00,000/- प्रति हेक्टेयर की दर से विक्रीशुदा आराजी रकबा 0.2340 हेक्टेयर भूमि की मालियत रुपये 8,89,200/- होती है। जो कि विक्रय मूल्य से कम है क्रेता चूंकि महिला है इसलिये संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या स0 वि0 क0 नि0 -5- 462/ 11/ 2006-500(92) 2006 दिनांक 23.2.2006 के अनुसार जनरल स्टाम्प में छूट है इसलिये विक्रय मूल्य पर संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या स0 वि0 क0 नि0 -5-2756/ 11/ 2008- 500 (165) 2007 दिनांक 30.6.2008 के अनुसार नियमानुसार जनरल स्टाम्प 4

क्रम संख्या 1781

स्टाम्प विक्रय की तिथि 10-2-16

स्टाम्प क्रय करने का ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... रेनू ... मोतीलाल ...

स्टाम्प की धनराशि 8000

मो० आबिद सिद्दीकी (स्टाम्प विक्रेता)

लाइसेन्स संख्या ...03

लाइसेन्स की वैधता 31-3-2019

कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

विक्रेता

Registration No.: 2375 Year : 2,016 Book No. : 1

0101 विमला

सुखई

ग्राम कनकहाँ प.निगोहां मोहनलालगंज लखनऊ

गृहिणी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BM 611933

प्रतिशत के हिसाब से रुपये 40,000/- का अदा किया गया है।

विक्रीशुदा आराजी का भू उपयोग कृषि है आराजी विक्रीशुदा किसी भी राष्ट्रीय राजमार्ग, जनपदीय मार्ग के किनारे स्थित नहीं है आराजी विक्रीशुदा पर कोई भी पेड़, बाग, बगीचा, ट्यूबवेल, निर्माण, कुआं आदि नहीं है आराजी नगर निगम सीमा, उपांत सीमा व 2 प्रतिशत सीमा से बाहर ग्रामीण क्षेत्र में स्थित है। विक्रीशुदा आराजी के 200 मीटर त्रिज्या में कोई आबादी नहीं है। उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या आवास विकास परिषद द्वारा या अन्य किसी सरकारी या अर्द्ध सरकारी योजना में अधिगृहीत नहीं

क्रम संख्या 2248
स्टाम्प विक्रय 10/02/16
स्टाम्प .... रेनू कोरी पत्नी मोती लाल कोरी
स्टाम्प ....
स्टाम्प ....

मुकलेश कुमार गुप्ता
लाइसेंस नं० 201 अवधि 31-03-19
सीतापुर रोड योजना लखनऊ

क्रेता

Registration No. : 2375 Year : 2,016 Book No. : 1

0201 रेनू कोरी
मोती लाल कोरी
गांधीनगर तेलीबाग लखनऊ
व्यापार

है। विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य है। विक्रेता व क्रेता का स्थाई व अस्थाई पता उपरोक्त ही है। विक्रीशुदा आराजी मुख्य सडक रायबरेली रोड से 500 मीटर से अधिक दूर स्थित है। उक्त भूमि पट्टे की है, इसलिए उक्त भूमि के विक्रय की अनुमति श्रीमान असिस्टेन्ट कलेक्टर प्रथम श्रेणी/ उप जिलाधिकारी मोहनलालगंज, लखनऊ से वाद संख्या-100/2014-15 विमला बनाम रेनू कोरी धारा 157कक ज0वि0अधि0 के अर्न्तगत दिनांक 30-07-2015 को प्राप्त की जा चुकी है।

इस विक्रय विलेख में वर्णित सम्पत्ति से सम्बन्धित समस्त तथ्य व अभिलेख विक्रेता व क्रेता द्वारा उपलब्ध कराये गये है। उन्ही तथ्यों व अभिलेखों के आधार पर यह विक्रय विलेख तैयार किया गया है। जिसमें अधिवक्ता व टाइपकर्ता की कोई जिम्मेदारी उक्त सम्पत्ति से सम्बन्धित नहीं है। विक्रेता व क्रेता के फोटो उपलब्ध कराये गये परिचय पत्रों व गवाहों द्वारा की गयी पहचान के आधार पर ही प्रमाणित किये गये हैं।

लिहाजा यह विक्रय विलेख कतई बहक क्रेता उक्त के निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

विवरण आराजी विक्रीशुदा

भूमि खसरा संख्या-769 रकबा 0.2340 हेक्टेयर स्थित कनकहा, परगना निगोहा, तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

तफसील वसूलयाबी विक्रय धनराशि

1. रूपये 2,00,000/- (दो लाख रूपये) जरिये चेक संख्या-139173 दि0 10-02-2016 आई.सी.आई. सी.आई. बैंक, शाखा आशियाना, लखनऊ।

रेनू

गवाह

Registration No.: 2375 Year : 2016 Book No. : 1

W1 शर्फुदीन खॉं

स्व.चॉंद खॉं

156 सेनानी बिहार लखनऊ

नौकरी

W2 तनवरी आलम

सहादत हुसैन

18/74 करामत चौकी करेली इलाहाबाद

व्यापार

2. रूपये 8,00,000/- (आठ लाख रूपये) नगद रजिस्ट्री से पूर्व विभिन्न तिथियों में।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपये 10,00,000/- (दस लाख रूपये) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ :
दिनांक : 10-02-2016

विक्रेता

गवाह 1-
शर्फउददीन खाँ
पुत्र स्व0 चाँद खाँ
पता- 156, सेनानी विहार,
रायबरेली रोड, लखनऊ।

गवाह 2-
पता- Tanveer Alam
S/o Sahadat Hosain
R/o 18/74 Karamat
Chauki Kareli
Allahabad

क्रेता

टाईपकर्ता
(एम0आर0वर्मा)
जिला कचहरी लखनऊ ।

मसविदाकर्ता
(राकेश सचान)
एडवोकेट
कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ।
मो0नं0-9839077174

आज दिनांक **10/02/2016** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **6456**

पृष्ठ सं. **41** से **68** पर कमांक **2375**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय लक्ष्मी यादव

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

10/2/2016