गाजियाबाद विकास प्राधिकरण

विकास पथ, गाजियाबाद।

पत्रांक सं0:- 587 /प्रवर्तन जोन-6/2019 दिनांक 07/03/2019

परिशिष्ट 6 प्रपत्र 'ब'/भाग-द

विकास प्राधिकरण की अभ्युक्ति एवं आंशिक पूर्णता प्रमाण-पत्र

(आवेदन पत्र परिशिष्ट-6-प्रपत्र 'ब' भाग-अ, ब, स की फोटोकॉपी साथ में संलग्न है।)

वैशाली योजना गाजियाबाद स्थित भूखण्ड संख्या-आर.सी.-1/2, सै0-1 पर मै0 आदिवेस्ट कन्सोर्सियम प्रा0लि0 द्वारा निर्मित आवासीय/व्यवसायिक ग्रुप हाउसिंग प्रोजेक्ट क्लाउड 9, जिसका स्वीकृत मानचित्र संख्या-1324/जोन-3/कॉम0/जी0एच0/2011-12 दिनांक 30.01.2012, संशोधित स्वीकृत मानचित्र संख्या-1324/जोन 6/कॉम0/जी0एच0/2015-16 दिनांक 22.07.2015 तथा शमन मानचित्र दिनांक 05.09.2018 को स्वीकृत है, के अन्तर्गत आवेदक/विकासकर्ता द्वारा ग्रुप हाउसिंग के आवासीय/व्यवसायिक ब्लॉक-CD, EF, L_1, L_2, S_1 व S_3 के आंशिक पूर्णता प्रमाण-पत्र हेतु दिये गये आवेदन/प्रमाण-पत्रों का परीक्षण खण्डीय अभियन्ता, गाजियाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा कर लिया गया है एवं विकास कार्य प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत मानचित्र के अनुरूप सही पाये जाने पर पूर्णता प्रमाण-पत्र जारी करने की स्वीकृति उपाध्यक्ष महोदया द्वारा दिनांक 07.03.2019 को प्रदान की गई है। अतः उ0प्र0 नगर योजना एवं विकास अधिनियम-1973 की धारा-15क(2) के अन्तर्गत आंशिक पूर्णता प्रमाण-पत्र पृष्ठ भाग पर उल्लेखित शर्तों/प्रतिबन्धों क्रम संख्या-1 से 19 के अधीन जारी किया जाता है।

07/3/19

प्रभारी, प्रवर्तन जोन-6

शर्तें :–

1. सम्पूर्ण परिसर का एकीकृत रूप मे पूर्णता प्रमाण पत्र, भवन उपविधि 2008 के समस्त प्राविधानो को पूर्ण करते हुए प्रस्तुत किया जाना अनिवार्य होगा। अन्यथा जारी आंशिक पूर्णता प्रमाण पत्र स्वतः निरस्त माना जायेगा।
2. मूल स्वीकृत एवं शमन तथा आंशिक पूर्णता प्रमाण पत्र के समय अंकित शर्तो/प्रतिबन्धों तथा दिये गये शपथ पत्रों में वर्णित समस्त धाराओं का अनुपालन सुनिश्चित करना होगा।
3. सम्पूर्ण परिसर का पूर्णता प्रमाण पत्र जारी करने के समय वर्तमान में जारी आंशिक पूर्णता प्रमाण पत्र लगने वाले भाग का पुनः तकनीकी/स्थलीय परीक्षण करने का अधिकार गाजियाबाद विकास प्राधिकरण का होगा।
4. फायर तथा अन्य विभागों द्वारा जारी अनापत्ति प्रमाण पत्रों में अंकित समस्त शर्तों/प्रतिबन्धों एवं निर्देशों के पालन की जिम्मेदारी विकासकर्ता की होगी एवं इसमें किसी प्रकार की शिथिलता बरतने पर किसी भी प्रकार की दुर्घटना इत्यादि की समस्त जिम्मेदारी विकासकर्ता की होगी, प्राधिकरण की इस सम्बन्ध में कोई जिम्मेदारी नहीं होगी।
5. भवन की संरचना, सुरक्षा की सम्पूर्ण जिम्मेदारी का दायित्व वास्तुविद/सुपरविजन करने वाले इंजीनियर/विकासकर्ता की होगी।
6. स्थल पर रेनवाटर हार्वेस्टिंग एवं अन्य सर्विसेज के क्रियान्वयन एवं रख–रखाव की समस्त जिम्मेदारी विकासकर्ता की होगी तथा किसी भी समय आन्तरिक विकास कार्यों को हैण्ड ओवर करने की पूर्ण जिम्मेदारी विकासकर्ता की होगी।
7. अपार्टमेन्ट एक्ट के प्राविधानों का अनुपालन विकासकर्ता/आर0डब्लू0ए0/ए0ओ0ए0 को करना होगा।
8. निर्माण सामग्री लेकर परिसर में आने जाने वाले वाहनों से रहने वाले व्यक्तियों के साथ कोई दुर्घटना न हो, इसका समस्त उत्तरदायित्व विकासकर्ता का होगा।
9. सम्पूर्ति के लिए आवेदित ब्लॉक– CD, EF, L_1, L_2, S_2 व S_3 के अन्तर्गत खुले स्थानों/शॉफ्ट को फाईबर शीट से कवर करना होगा।
10. वृक्षों/ग्रीन एवं आन्तरिक विकास कार्यों के रख–रखाव की जिम्मेदारी विकासकर्ता/आर0डब्लू0ए0/ ए0ओ0ए0 की होगी।
11. अग्निशमन विभाग के अनापत्ति में उल्लिखित शर्तो/प्रतिबन्धों आदि का अनुपालन करना होगा, तथा विभाग द्वारा दिये गये सुझावों व निर्देशों, अग्निशमन व्यवस्था को सदैव स्थल पर कार्यशील एवं इसकी सुरक्षा सम्बन्धी जांच समय–2 पर शर्तों के अनुसार अग्निशमन विभाग से करना होगा, तथा पुनः सम्पूर्ण परिसर सहित अग्निशमन विभाग की अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त करना होगा, तथा नियमानुसार प्रत्येक वर्ष जांच एवं क्रियाशील रखने की जिम्मेदारी विकासकर्ता/आर0डब्लू0ए0/ ए0ओ0ए0 की होगी। किसी भी आपत्ति की दशा में जारी पार्ट पूर्णता प्रमाण पत्र स्वतः निरस्त मान्य होगा।
12. लिफ्ट के सम्बन्ध में निदेशक विद्युत सुरक्षा की अनापत्ति में उल्लिखित शर्त का अनुपालन तथा शर्तों के अनुसार जांच एवं क्रियाशील रखने की जिम्मेदारी आवेदक/आर0डब्लू0ए0/ ए0ओ0ए0 की होगी।
13. विद्युत सुरक्षा सम्बन्धी जारी अनापत्ति में उल्लिखित शर्तों व प्रतिबन्धों का अनुपालन विकासकर्ता/ आर0डब्लू0ए0/ ए0ओ0ए0 की होगी।
14. प्रस्तुत स्ट्रक्चरल सेफ्टी की पूर्ण जिम्मेदारी आर्किटेक्ट/स्ट्रक्चरल इंजीनियर/ बिल्डर जिसके द्वारा स्ट्रक्चरल स्टेबिलिटी सम्बन्धी प्रमाण पत्र प्रस्तुत किये गये है। उसकी होगी।
15. पर्यावरण द्वारा जारी अनापत्ति प्रमाण पत्र का नवीनीकरण सम्पूर्ण परिसर के सम्पूर्णता प्रमाण पत्र लेने से पूर्व प्रस्तुत करना होगा। शर्तों आदि का अनुपालन विकासकर्ता/ए0ओ0ए0 को करना होगा।
16. रेजीडेन्ट एसोसिएशन समिति को हस्तान्तरण करने तक भवन का रख–रखाव एवं संयुक्त अवस्थापना सुविधाओं को क्रियाशील रखने की जिम्मेदारी विकासकर्ता की होगी।
17. यदि कोई परिवर्तन/परिवर्धन किया जाता है तो दी गयी स्वीकृति स्वतः समाप्त मानी जायेगी।
18. पर्यावरण के दृष्टिगत माननीय राष्ट्रीय हरित अधिकरण द्वारा जारी निर्देश एवं MOEF की गाईड लाईन्स का अनुपालन सुनिश्चित करना होगा।
19. सम्पूर्ण परिसर का सम्पूर्ति प्रमाण पत्र समस्त कार्य पूर्ण करने एवं प्राधिकरण के मानचित्र अनुभाग एवं व्यवसायिक अनुभाग की देयता का सम्पूर्ण भुगतान (मा0 उच्च न्यायालय के आदेशानुसार) करने के उपरान्त प्राप्त करना होगा।

अवर अभियन्ता

07/3/19

प्रभारी, प्रवर्तन जोन–6

परिशिष्ट–6
((प्रपत्र–'ब') पृष्ठ 1/4)

प्रपत्र–"ब"

ग्रुप हाऊसिंग, व्यवसायिक एवं बहुखण्डी भवन के आंशिक पूर्णता प्रमाण–पत्र हेतु आवेदन पत्र

(उपविधि संख्या–3.1.8)

गाजियाबाद विकास प्राधिकरण

भाग–अ

1. (I) आवेदक का नाम — मैसर्स आदि बैस्ट कन्सोर्टियम प्रा0लि0
   (II) वर्तमान पता — प्लाट संख्या आर0सी0 1/2, सैक्टर–1, वैशाली, गाजियाबाद उत्तर प्रदेश
2. भूखण्ड/खसरा संख्या तथा योजन का नाम/मोहल्ला/वार्ड — प्लाट संख्या आर0सी0 1/2, सैक्टर–1, वैशाली, गाजियाबाद उत्तर प्रदेश
3. भूखण्ड का क्षेत्रफल (वर्ग मी0 में) — 24462 वर्ग मी0
4. भवन का अनुमन्य उपयोग — आवासीय कॉम व्यावसायीक भूखण्ड
5. (I) भवन मानचित्र स्वीकृति की तिथि — 22.07.2015
   (II) परमिट संख्या — 1324/जोन–3/कॉन/जी0एच0/2011–12/ दिनांक.06.03.2012
   (III) यदि स्वतः अनुमोदन है तो प्रावधान का विवरण: यदि भवन मानचित्र जमा करने की तिथि से निर्धारित अवधि में भवन मानचित्र अस्वीकृति की सूचना न द गयी हो तो– मानचित्र जमा करने की तिथि, रसीद संख्या एवं रसीद की प्रमाणित प्रति संलग्न करें। — ....
6. (I) यदि अनाधिकृत निर्माण का शमन कराया गया है तो शमन मानचित्र की प्रति संलग्न करें
   (II) शमन शुल्क भुगतान की तिथि, रसीद संख्या एवं रसीद की प्रमाणित प्रति संलग्न करें — 475/एई0/प्रर्वतन जोन–6/दिनांक 27.10.2018

7. निर्माण की स्थिति:–

क्रमांक संख्या	टावर का नाम	भवन की ऊंचाई	क्षेत्रफल	टिप्पणी
1	LGF, UGF, I, II, III, IV, V & V-A		17000.448 वर्ग मी0	जी0डी0ए0 से स्वीकृत / शमनीत
4	S1	69.90 मी0	5031.546 वर्ग मी0	जी0डी0ए0 से स्वीकृत / शमनीत
6	S3	69.90 मी0	4986.800 वर्ग मी0	जी0डी0ए0 से स्वीकृत / शमनीत
	Total Commercial Area		**27018.794 वर्ग मी0**	जी0डी0ए0 से स्वीकृत / शमनीत
8	C, D	85.550 वर्ग मी0	12041.163 वर्ग मी0	जी0डी0ए0 से स्वीकृत / शमनीत
9	E, F	85.550 वर्ग मी0	12041.163 वर्ग मी0	जी0डी0ए0 से स्वीकृत / शमनीत
2	L1	76.100 मी0	5035.872 वर्ग मी0	जी0डी0ए0 से स्वीकृत / शमनीत
3	L2	76.100 मी0	5035.872 वर्ग मी0	जी0डी0ए0 से स्वीकृत / शमनीत
12	Balance 5% Services Area		274.066 वर्ग मी0	जी0डी0ए0 से स्वीकृत / शमनीत
	Total Residential Area		**34428.14 वर्ग मी0**	जी0डी0ए0 से स्वीकृत / शमनीत
	Total Residential+Commercial Area		**61446.934 वर्ग मी0**	जी0डी0ए0 से स्वीकृत / शमनीत

क्रमांक	विवरण	प्राविधान (वर्ग मी0)	अनुमन्य (वर्ग मी0)	निर्मित (क्षेत्रफल)	टिप्पणी
7.1	भू–आच्छादन (Grouund Coverage)	50 प्रतिशत	12231 वर्ग मी0	5183.672 वर्ग मी0	
7.2	एफ0ए0आर0	4	97848 वर्ग मी0	61446.934 वर्ग मी0 (27018.794+34428.14)	
7.3	सैट बैक (मी0) सामने पीछे दायें बायें	Front Side-15M Back Side-9M Left Hand Side-9M Right Hand Side-9M	Front Side-15M Back Side-9M Left Hand Side-9M Right Hand Side-9M	Front Side-13.5M Back Side-9M Left Hand Side-9M Right Hand Side-9M	जी0डी0ए0 से स्वीकृत / शमनीत
7.4	अ) बेसमेन्ट क्षेत्रफल	बाउन्ड्री वाल से 6.0 मीटर छोडकर	54544.02 वर्ग मी0	56504.580 वर्ग मी0	जी0डी0ए0 से स्वीकृत / शमनीत
	ब) बेसमेन्ट का उपयोग	पार्किंग	पार्किंग	413 ई0सी0एस0 441 ई0सी0एस0 470 ई0सी0एस0	जी0डी0ए0 से स्वीकृत / शमनीत
7.5	स्टिल्ट फ्लोर अ) क्षेत्रफल ब) उपयोग	पार्किंग	पार्किंग	165 ई0सी0एस0	जी0डी0ए0 से स्वीकृत / शमनीत
7.7	भवन की ऊंचाई			अधिकतम 91.650 मीटर	

8. अग्नि शमन से सम्बन्धित कार्य
(मुख्य अग्निशमन अधिकारी से फायर फाईटिंग सिस्टम की पूर्णता का प्रमाण–पत्र संलग्न करें)

9. सुविधाओं को मानचित्र पर दर्शाया जाए:

(क) जल आपूर्ति	पूर्ण है।
(ख) मलोत्सारण	पूर्ण है।
(ग) जल निकास	पूर्ण है।
(घ) सोलर वाटर संयंत्र	एन0ए0
(ड) विद्युत आपूर्ति	पूर्ण है।
(स) लिफ्ट	पूर्ण है।

(डी) चीफ इलैक्ट्रिकल इन्सपेक्टर, उ0प्र0 से लिफ्ट के पूर्णता का प्रमाण पत्र संलग्न करें।

10. गारबेज सूट (है/नही)

11. एडिऐशन क्षेत्र में स्थित होने की दशा
एडिऐशन लाईटस लगी है/नही है — एन0ए0

12. रेनवाटर हार्वेस्टिंग प्रणाली (पंजीकृत अनुज्ञापित तकमीकी व्यक्ति का प्रमाण पत्र संलग्न करें)
(है/नही) — (संलग्न है)

13. भवन में आन्तरिक परिवर्तन:
(अ) उपविधियों के अन्तर्गत हैं/नही है — हॉ
(ब) यदि उपविधियों के विपरीत है तो — हॉ
उसका शमन हो चुका है। हॉ/नही

प्रमाणित किया जाता है कि उपरोक्त विवरण मेरी/हमारी व्यक्तिगत जानकारी के अनुसार सत्य है। लागू भवन उपविधियो के अन्तर्गत ऐसा अनाधिकृत निर्माण नही है जो शमन न कराया गया हो। अतः उक्त भूखण्ड पर किये गये निर्माण हेतु आंशिक पूर्णता पत्र निर्गत किया जाये।

संलग्न अभिलेख:

1. स्ट्रक्चरल इंजीनियर का प्रमाण पत्र।
2. फायर विभाग की एन0ओ0सी0।
3. लिफ्ट की एन0ओ0सी0।

आवेदक हेतु अधिकृत के हस्ताक्षर
(अधिकृत होने के प्रमाण–पत्र सहित)

दिनांक:

परिशिष्ट–6
(प्रपत्र–'स') पृष्ठ 3/4)

भाग–ब

पंजीकृत वास्तुविद्/अभियंता का प्रमाण पत्र
(व्यवसायिक भवन, बहुमंजिला भवन के अतिरिक्त अन्य भवन हेतु)

प्रमाणित किया जाता है कि श्री अमित कुमार जैन के मैसर्स आदि बैस्ट कन्सोर्टियम प्रा0लि0 (क्लाउड 9, वैशाली) प्लाट संख्या आर0सी0 1/2, सैक्टर–1, वैशाली,पर स्थित भवन का निर्माण/पुनर्निर्माण/परिवर्तन/परिवर्धन कार्य मेरे पर्यवेक्षण में किया गया। उपरोक्त दी गई समस्त सूचनाएं सही है। इस संदर्भ में मेरी आख्या निम्नवत् है:–
निर्मित भवन लागू उपविधियों एवं विकास प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत मानचित्र/स्वीकृत शमन मानचित्र के अनुसार है।

अथवा

निर्मित भवन में स्वीकृत मानचित्र अथवा स्वीकृत/शमन मानचित्र से जो विचलन है वह क्रमांक–7 पर अंकित कर दिया गया है।

भवन जिस प्रयोजना हेतु निर्मित/पुनर्निर्मित/परिवर्तित किया गया है उस हेतु उपयुक्त है। इसकी गुणवत्ता उच्च श्रेणी की है एवं स्ट्रक्चर सुरक्षित है। भवन निवास हेतु पूर्णतया उपयुक्त एवं सुरक्षित है।

उक्त स्थिति में आंशिक पूर्णता प्रमाण–पत्र निर्गत करने की संस्तुति की जाती है।

हस्ताक्षर..
नाम/पता
काउन्सिल ऑफ आर्कीटेक्चर
की पंजीकरण संख्या
लाईसेन्स संख्या
लाइसेन्स वैधता की अवधि

GIAN P. MATHUR
ARCHITECT
B. Arch.., M.C.A. I.I.A
CA No. 80/5769

दिनांक..............................

भाग–स

रेनवाटर हार्वेस्टिंग के सम्बन्ध में पंजीकृत अनुज्ञापित व्यक्ति का प्रमाण पत्र
(व्यवसायिक भवन, बहुमंजिला भवन के अतिरिक्त अन्य भवन हेतु)

निर्मित स्कूल भवन में रेनवाटर हार्वेस्टिंग (रूफ टॉप रेनवाटर हार्वेस्टिंग सिस्टम) का प्राविधान विकास प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत भवन मानचित्र/लागू उपविधियों के अनुरूप किया गया है।

हस्ताक्षर:
पंजीकृत अनुज्ञापित व्यक्ति
नाम..
पता..
....
लाईसेन्स संख्या

GIAN P. MATHUR
ARCHITECT
B. Arch.., M.C.A. I.I.A
CA No. 80/5769

दिनांक:

Certificate of Water Harvesting

14- Certified that **M/s Aadi Best Consortium Pvt. Ltd..** has constructed a Group Housing Cum Commercial Project Situated **RC-1 /2, Sec-I, Vaishali, Ghaziabad U.P.** This is also certified that Water Harvesting work Under Progress and I am Committed that, it will be completed before applying the final Completion Certificate.

GIAN P. MATHUR
ARCHITECT
B. Arch.., M.C.A. I.I.A
CA No. 80/5769

Signature of Architect
Name.....................................
(in Block letter)
Address.....................................
....
....

Signature of Owner
Name.....................................
(in Block letter)
Address.....................................
....
....

परिशिष्ट–10

(certificate to be given in each building plan to be submitted for part completion certificate)
(उपविधि संख्या 13.2)

It is hereby certified that the structural and foundation design of ht building for which map and plans are submitted for approval satisfy the safety requirements as stipulated in the relevant India Standard Codes, National Building Code, guide lines and documents specified in Annexure-I Building Bye-Laws.

Signature of owner with date	Signature of the Structural Engineer who had prepared the Design with date	Signature of the Architect who had prepared the design with date
Name (Block)....................... Address...............................	Name (Block)......................... Legible Seal: (with Address)	Name (Block)......................... COA Registration No... Legible Sell (With Add.)....................................... ....

GIAN P. MATHUR
ARCHITECT
B. Arch. M.C.A. I.I.A
CA/82/5789

परिशिष्ट—11

CERTIFICATE
(For All Tower)
(उपविधि संख्या—**13.4**)

1. Certified that the Building for which part Completion Certificate plan has been submitted for approval, conforms to the requirement of relavent Indian Standard Codes and National Building code as referred in Annexure-I of Building Bye – Laws in respect of structure safety in general and National hazards including earthquake in particular.

2. It is also certified that the Building has been constructed as per approved foundation and structural designs provided by the Structural Engineer which are certified to be based on relevant Indian Standard Code and National Building Code as referred above and the building is safe for occupancy.

3. **Location/Address of Building**

Plot No:	**RC-1/ 2, Sec-1**
Scheme/Colony	**Vaishali**
Village:-	**Vaishali**
District:	**Ghaziabad U.P.**

4. **Particulars of Building:**
   1. Ground Coverage (Sq. mt.) 102
   2. Total Covered Area (Sq. mt.) 61446.934
   3. Maximum Numbers of Floors above ground. S + Gr. + 25 (3 Basement + LG + UG + 25)

Signature of Owner with date

Name (Block)..
Addrees(Block)..
....
....

For Aadi Steel Corporation Pvt. Ltd.
Director/Auth. Sig.

Signature of the Structural Engineer

Who had prepared the design with date

Name (Block)..
Legible Seal: (with Address)

Signature of the Architect who had
Prepared the design with date

Name (Block)..
COA Registration No..
Legible Seal (With Address)

GIAN P. MATHUR
ARCHITECT
B. Arch., ... A. I.I.A
... 69

Certificate

It is certified that **M/s Aadi Best Consortium Pvt. Ltd.**. has constructed a Group Housing Cum Commercial Project Situated **RC-1 /2, Sec-1, Vaishali, Ghaziabad U.P.** in this Group Housing Cum Commercial Project Extended Basement / Drive way has been constructed as per fire tender Vehicle movement Structure design provided by the Structure Engineer.

Signature of owner with date

Name: ____________________

Address: ____________________

Signature of the Structure Engineer

Name: ____________________

Address: ____________________

Legible Seal (With Address)

Signature of the Architect

Name:- ____________________

COA Registration No.____________________

Legible Seal (With Address)

GIAN P. MATHUR
ARCHITECT

Structure Of Safety Certificate

It is certified that the **M/s Aadi Best Consortium Pvt. Ltd.** has constructed a Group Housing Cum Commercial Project Situated RC-1 /2, Sec-1, **Vaishali, Ghaziabad U.P.** in this Group Housing Cum Commercial Project has been constructed as per approved foundation and Structure designs provided by the Structure Engineer which are certified to be based on relevant standard code and National Building code as referred above and the building is safe for occupancy.

Signature of owner with date

Name: ____________________

Address: ____________________

Signature of the Structure Engineer

Name: ____________________

Address: ____________________

Legible Seal (With Address)

Signature of the Architect

Name:- ____________________

COA Registration No.______

Legible Seal (With Address)

GIAN P. MATHUR
ARCHITECT
B. Arch., M.C.A, I.I.A
C... ...63