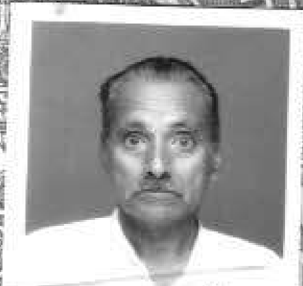
बीस हज़ार रुपये

RUPEES



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH J86941

01 FEB 2007

/ लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण /

1- भूमि का प्रकार :- कृषि

2- वार्ड / परगना :- आगरा

3- मोहल्ला / ग्राम :- ग्राम मगटई तह0 व जिला आगरा

4- सम्पत्ति का विवरण :- आराजी भूमिधरी रकवा 0·3730 हेक्टेअर

5- मापन की ईकाई :- हेक्टेअर

6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल :- 0·3730 हेक्टेअर

7- सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि

8- पेड़ों का मूल्यांकन :- कोई वृक्ष नहीं है

9- बोरिंग / कुंआ /अन्य :- प्राकर्तिक वर्षा पर

10 - प्रतिफल की धनराशि :- 13,00,000/= रुपया

11- नियमानुसार कीमत :- 13,06,000/= रुपया

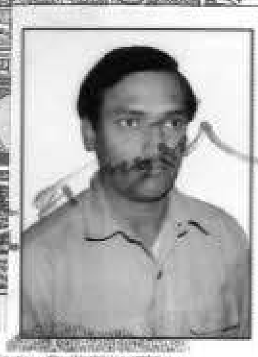
12- सर्किल रेट :- 35,00,000/= रुपया प्रति हेक्टेअर

13- स्टाम्प तादादी :- 1,30,600/= रुपया

बीस हजार रुपये

RUPEES

Rs 20000



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 186942

11 2 16

नाम विक्रेतागण :- सुकुमार चन्द पुत्र श्री0 डालचन्द व तल्लू उर्फ अरविन्द कुमार पुत्र श्री0 सुकुमार चन्द व अशोक कुमार पुत्र श्री0 सुकुमार चन्द व वीरेन्द्र कुमार व राजेश कुमार व कौशल किशोर पुत्रगण श्री0 रमेशचन्द व ललितप्रकाश उर्फ ललितप्रसाद पुत्र श्री0 श्रीचन्द निवासीगण ग्राम मगटई तहसील व जिला आगरा ।

नाम क्रेता :- जी·जी· ड्रीम कॉम्स प्राईवेट लिमिटेड 36/1680 नाईवाला करोलबाग, नई दिल्ली द्वारा डाईरेक्टर श्री0 प्रमोदकुमार गर्ग पुत्र श्री0 रोशनलाल गर्ग निवासी 60 अशोकनगर, लोहामन्डी वार्ड, आगरा ।

जो कि आराजी भूमिधरी खाता नंबर 294 खसरा नंबर 58 ख· रकवा 0·081 हेक्टेअर, तथा खाता नंबर एक खसरा नंबर 58क· रकवा 0·097 हेक्टेअर एवं खाता नंबर 352 खसरा नंबर 58ग· रकवा 0·195 हेक्टेअर कुल किता तीन जुमला रकवा 0·3730 हेक्टेअर वाकै ग्राम मगटई तहसील व जिला आगरा के हम विक्रेतागण वइंद्राज कागजात अदालत माल तनहा===

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000

Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 186943

भूमिधर मालिक, काबिज व दखील मुताबिक खतौनी (सन् 1408 लगायत 1413 फसली) चले आते हैं, और हम विक्रेतागण को उक्त आराजी की वावत जुमला अख्तयारात मालिकाना हरकिस्म के हासिल हैं, हम विक्रेतागण के अलावा उक्त आराजी का अन्य कोई हकदार व हिस्सेदार आदि किसी किस्म का नहीं है कि जो माने किसी तरह के इंतकालात वगैरा का हो, और उक्त आराजी आजतक हरकिस्म के करजे व वार व इंतकाल व मुआहिदावै एवं जमानत व हरस्कीम सरकारी तथा लोन वगैरा से कतई तौर पर पाक व साफ है, और जो नजूल भूमि नहीं है । अगर खिलाफ इसके कुछ जाहिर हो तो हम विक्रेतागण जुमला नतायज कानूनी के जिम्मेदार होंगे, अब हम विक्रेतागण को उक्त कुल आराजी का विक्रय करना वास्ते जरूरयात खुद व क्रय करने अन्य आराजी काबिल काश्त व मिलने एक मुनासिब कीमत वक्त मौजूदा के मन्जूर है।

बीस हज़ार रुपये
RUPEES
20000
रुपये
Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH // 4 // J86944

अत: हम विक्रेतागण ने अपनी राजी व खुशी से बिला बहकाये, सिखाये व दवाब नाजायज के खूब सोच समझकर बिना सेवन किये किसी मादक वस्तु के उपरोक्त कुल आराजी को साथ तमाम हकूक कुल जिम्मेदारी तथा गुडटायटिल की गारंटी के साथ बऐवज मुबलिग 13,00,000/= तेरह लाख रूपया कि आधे जिसके मुबलिग 6,50,000/= छै: लाख पचास हजार रूपया होते हैं, बदस्त " जी जोड़ीम कॉटेज प्राईवेट लि० " उक्त क्रेता के बै कतई किया, और बेच दिया।

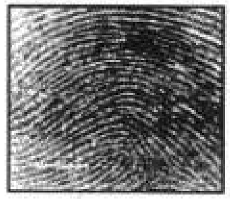
उक्त कीमत का कुल रूपया हम विक्रेतागण ने उक्त क्रेता से द्वारा डाईरेक्टर नीचे लिखे प्रकार वसूल पाकर कब्जा व दखल आराजी मुबैया मजकूर पर वाकई मालिकाना उक्त क्रेता का द्वारा डाईरेक्टर फर्म मजकूर करा दिया, और उसका कतई तौर पर मालिक मुस्तकिल बना दिया, अब उक्त क्रेता व

(S.P. Singh)
Cashier
Agra Treasury

विक्रय पत्र

1,300,000.00/	1,306,000.00	5,000.00	20	5,020.00	800
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती सुकुमार
पुत्र / पत्नी श्री डाल चंद
पेशा कृषि
निवासी स्थायी मगटई आगरा
अस्थायी पता



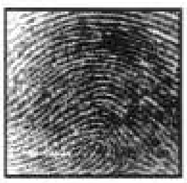
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 19/3/2007 समय 5:22PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

जे0पी0 अग्रवाल
उपनिबन्धक(द्वितीय)
आगरा सदर
19/3/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

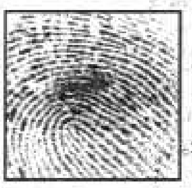
विक्रेता

श्री/श्रीमती सुकुमार
पुत्र/पत्नी श्री डाल चंद
पेशा कृषि
निवासी मगटई आगरा



श्री/श्रीमती अरविन्द कुमार
पुत्र/पत्नी श्री सुकुमार
पेशा कृषि
निवासी मगटई आगरा

श्री/श्रीमती अशोक कुमार
पुत्र/पत्नी श्री सुकुमार
पेशा कृषि
निवासी मगटई आगरा



श्री/श्रीमती वीरेन्द्र कुमार
पुत्र/पत्नी श्री रमेश चंद
पेशा कृषि
निवासी मगटई आगरा

क्रेता

श्री/श्रीमती प्रमोद कुमार गर्ग
पुत्र/पत्नी श्री रोशन लाल गर्ग
पेशा व्यापार
निवासी 60 अशोक नगर आगरा

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH // 5 // J86945

कायम मुकामान उनके को मजाज है की आराजी मुबैया से बहैसियत मालिकान
चाहे जिस तौर पर लाभान्वित होवे, और रहन, बै वगैरा जो चाहे सो करें,
और जिस तौर पर मुनासिब जाने, उससे बहैसियत मालिकाना फायदा उठावें
कुल अख्तयारात बाबत आराजी मुबैया मजकूर तनहा क्रेता को हक मालिकाना
हरकिस्म हासिल है, और आयंदा रहेंगे, उक्त क्रेता जरिये दस्तावेज हाजा
आराजी मुबैया पर अपने नाम का नामांकन कागजात अदालत माल में करावें,
हम विक्रेतागण अपनी रजामन्दी व ब्यानात आदि बिला ऐतराज दे देंगे।

अगर भविष्य में कभी कोई वारिस या दावेदार कानूनी या खानदानी या
अन्य कोई हकदार, हिस्सेदार या किफालतदार बाबत आराजी मुबैया
मजकूर पैदा होकर किसी किस्म का कोई दावा व झगड़ा उक्त क्रेता या
कायम मुकामान उनके से करे, और उसकी वजह से जुज या कुल आराजी मुबैया

(S. P. Singh)
Cashier
Agra Treasury

श्री/श्रीमती राजेश कुमार
पुत्र/पत्नी श्री रमेश चंद
पेशा कृषि
निवासी मगटई आगरा

श्री/श्रीमती कोशल किशौर
पुत्र/पत्नी श्री रमेश चंद
पेशा कृषि
निवासी मगटई आगरा

श्री/श्रीमती ललित प्रसाद
पुत्र/पत्नी श्री श्री श्री चंद
पेशा कृषि
निवासी मगटई आगरा

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री शेरा
पुत्र श्री मोहर सिंह
पेशा व्यापार
निवासी बोदला आगरा
व श्री धर्मोन्द्र कुमार
पुत्र श्री लक्ष्मीनरायन गर्ग
पेशा व्यापार
निवासी बेलन गंज आगरा

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

जे0पी0 अग्रवाल
उपनिबन्धक(द्वितीय)
आगरा सदर
19/3/2007

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 139427

// 6 //

उक्त क्रेता या कायम मुकामान उनके से निकल जावे या किसी को कुछ रुपया अदा करना या देना पड़े या हम विक्रेतागण की कोई गलत ब्यानी साबित हो या टायटिल में नुक्स पाया जावे तो ऐसी तमाम सूरतों में उसकी कुल जवाबदेही व जिम्मेदारी व अदायगी जरेसमन मजकूर मयसूद व हर्जे खर्चे के वजिम्मे जातखास व जायदाद चल व अचल हरकिस्म हम विक्रेतागण व वारिसान हम विक्रेतागण मशमूलन ख्वाह मुनफर्दन है, और होगी, जिसमें हम विक्रेतागण व वारिसान हमारों को कुछ उज्र किसी किस्म का नहीं होगा। उक्त क्रेता व कायम मुकामान उनके को मजाज होगा कि बाजाब्ता वसूल करले। नोट - हम विक्रे के द्वारा उक्त खसरा नंबरान का अपने हिस्से का कुल रकबा विक्रयपत्र हाजा द्वारा विक्रय किया गया है।

4036

5/2/07

बैनामा

ओ०डी०ए० ड्रीम कोलेज प्रा० लि० द्वारा कार्यालय प्रमोद गर्ग — 60 अशोक नगर आगरा —

5000

लाइसेन्स नं० 36, ... 31 मार्च 2007

विक्रेता

Registration No 1793 Year : 2007 Book No. 1

0101 सुकुमार

डाल चंद

मगटई आगरा

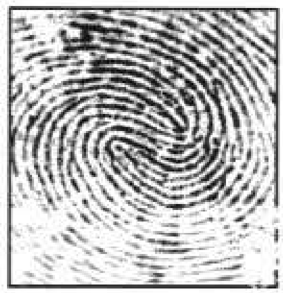
कृषि

0102 अरविन्द कुमार

सुकुमार

मगटई आगरा

कृषि



0103 अशोक कुमार

सुकुमार

मगटई आगरा

कृषि

0104 वीरेन्द्र कुमार

रमेश चंद

मगटई आगरा

कृषि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 139428

आराजी मुबैया में कृषि होती रही है, और जो कृषि प्रयोजनार्थ ही विक्रय की गयी है, एवं विक्रेतागण तथा क्रेता अनुसूचित जाति एवं जनजाति के अन्तर्गत नहीं हैं। आराजी मुबैया उक्त कीमत में विक्रय की गयी है, मगर स्टाम्प नियमावली दिनांक 16/6/2006 ई॰ के मुताबिक 35,00,000/= रुपया प्रति हेक्टेअर की शरह से क्रेता द्वारा सरकार को मुबलिग 13,06,000/= रुपया की मालियत पर नियमानुसार अदा किया गया है। विक्रीत आराजी की 200 मीटर की परिधि मे खेती हो रही है विक्रीत आराजी मे कोई,पेड,कुआ,बोरिंग व आबादी नहीं है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A J39429

// 8 //

तफसील वसूयाबी <u>जरेसमन बैनामा हाजा</u> निम्न प्रकार है :-

उक्त कीमत का कुल 13,00,000/= तेरह लाख रूपया हम विक्रेतागण ने क्रेता से द्वारा डाईरेक्टर फर्म मजकूर नकद भिन्न भिन्न तारीखों में पेशतर प्रा कर लिया है, जो जरेसमन बैनामा हाजा में मुजरा व महसूब दिया। अब बावत जरेसमन मजकूर बजिम्मे क्रेता हम विक्रेतागण का आयंदा व वक्त रजिस्ट्री दस्तावेज हाजा कुछ पाना बाकी नहीं रहा।

5038

क्रम संख्या
स्टाम्प विक्रय की तिथि 5/9/07
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन नैनामा
स्टाम्प ... जी०जी० डी०म कोटेजा —— 4036 ——
स्टाम्प ... 5000/-
... नरेश
लाइसेन्स नं० 36, अवधि 31 मार्च 2007
सदर तहसील, आगरा

विक्रेता

Registration No 1793 Year : 2007 Book No. 1

0105 राजेश कुमार

रमेश चंद

मगटई आगरा

कृषि

0106 कोशल किशौर

रमेश चंद

मगटई आगरा

कृषि

0107 ललित प्रसाद

श्री श्री चंद

मगटई आगरा

कृषि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A J39433

31 JAN 20

// 9 //

लिहाजा यह बैनामा बाद सुनने, समझने व पढने जुमला मजमून लिख दिया

4056

क्रम संख्या ---
स्टाम्प विक्रय की तिथि --- 6/2/07
स्टाम्प क्रेता ---
जी०जी० ड्रीम कोटेज प्रा० लि० द्वारा डायरेक्टर प्रमोद गर्ग — 60 अशोक नगर आगरा
स्टाम्प मूल्य -5000
लाइसेन्स नं० 36 ... 31 मार्च 2007
सदर तहसील, आगरा

क्रेता

Registration No. 1793 Year : 2007 Book No. 1

0201 प्रमोद कुमार गर्ग
रोशन लाल गर्ग
60 अशोक नगर आगरा
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 13943

// 10 //

31 JAN 2007

सनद रहे, और वक्त जरूरत पर काम आवे। तहरीर तारीख 17/3/200

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A J55456

01 FEB 200

// 11 //

मसौदा - लक्ष्मीनारायन गर्ग दस्तावेज लेखक निवासी बेलनगंज, आगरा।

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

1946

// 12 //

टायप बाई -प्रकाश चन्द्र शर्मा सदर तहसील, आगरा ।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 308004

// 13 //

दस्तावेज हाजा विक्रेता एवंक्रेता के निर्देशानुसार तैयार किया गया।

गवाह -

गवाह -

7300 दिनांक 6/2/07

क्रय करने का प्रयोजन बैनामा मालियत 100

क्रेता जी. जी. कौन्सेंट एण्ड ट्राप्ति. — 7299

[stamp: स्टाम्प विक्रेता श्रीवास्तव, लाइ. नं. 20, लाइसेंस ... सदर तहसील परिसर, आगरा]

आज दिनांक **19/03/2007** को

वही सं **1** जिल्द सं **5179**

पृष्ठ सं. **1** से **28** पर कमांक **1793**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

जे0पी0 अग्रवाल

उपनिबन्धक(द्वितीय)

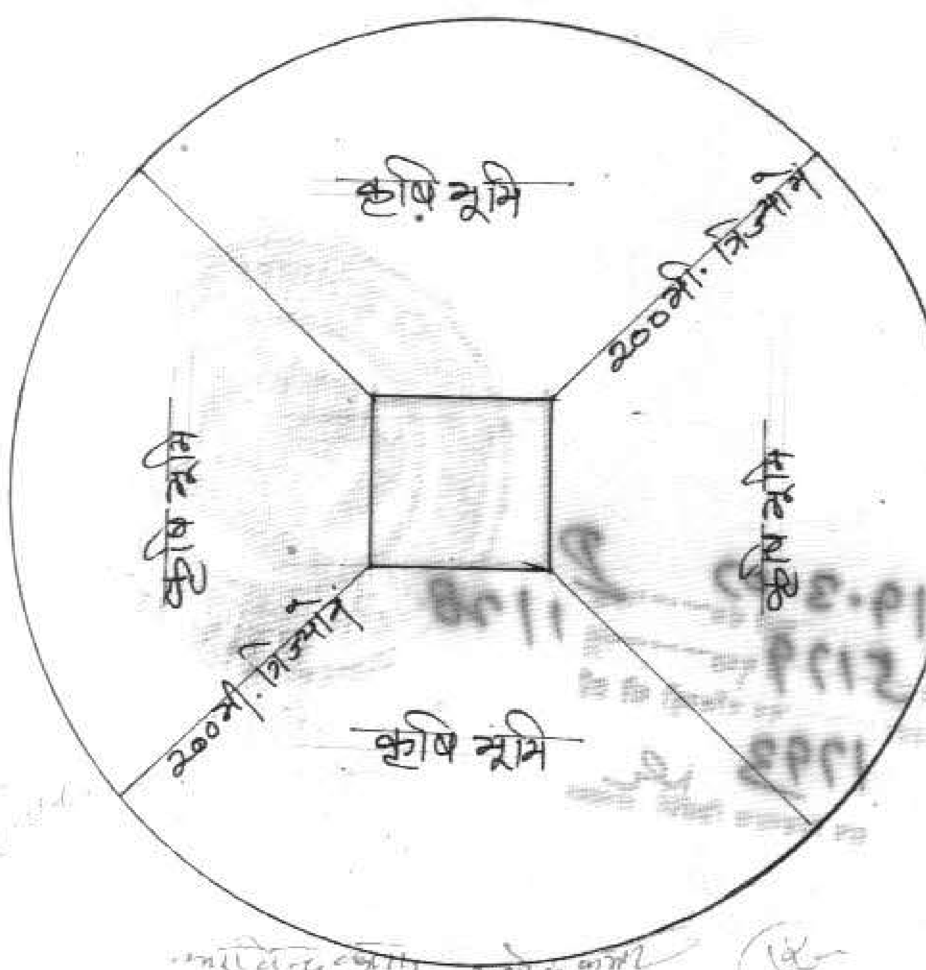
आगरा सदर

19/3/2007

मानचित्र आराजी ख० नं. 58ख, 58क, 58ग वाके मौजा-
मगरई तह० व जिला आगरा
विक्रेता: सुकुमार आदि
क्रेता: जी० जी० ड्रीम कारेज प्रा० लि० द्वारा डाइरेक्टर-
श्री प्रमोद कुमार गर्ग

नक्शे में लाल रंग से दर्शाया गया है

कुल रकबा: 0.3730 हेक्टेयर



PRASAD