8274

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 002298

विक्रय-पत्र

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	सम्पत्ति का प्रकार	आवासीय
2.	पार्ट परगना	मेरठ
3.	मोहल्ला / ग्राम	कस्बा मेरठ, निकट-जागृति विहार
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति संख्या) खसरा सं०-6320/1 व खसरा संख्या-6321/1 में से रकबई 0.1576174 हैक्टेयर यानि 1576.176 वर्ग मीटर विक्रय किया जा रहा है।	
5.	मापन की इकाई (हैक्टेयर / वर्गमीटर)	वर्गमीटर
6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	0.1576174 हैक्टेयर यानि 1576.176 वर्ग मीटर
7.	सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)	रास्ता
8.	अन्य विवरण (9 मीटर रोड / कार्नर इत्यादि)	नहीं
9.	सम्पत्ति का प्रकार :-	आवासीय
10.	सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल -- --	1576.176 वर्ग मीटर
11.	सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है — हॉं/नहीं	नहीं
12.	प्रतिफल की धनराशि	1,04,05,000/- रुपये
13.	बाजारी मूल्य अंकन	1,04,05,000/- रुपये
14.	स्टाम्प मय आवास शुल्क अंकन	7,28,400/- रुपये

26 JUL 2012

कोषागार, मेरठ

ATTESTED

Vivek Kumar Tyagi

Advocate

ATTESTED

Vivek Kumar Tyagi

Advocate

ATTESTED

Vivek Kumar Tyagi

Advocate

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 002297

प्रथम पक्ष की संख्या (एक)

<u>विक्रेता का विवरण</u>

(1) नाम – श्री गौरव महेश्वरी पुत्र स्व०श्री गोपाल नारायण महेश्वरी निवासी चाणक्यपुरी, शास्त्रीनगर शहर मेरठ।

व्यवसाय – व्यापार

पेन नम्बर – ALTPM 9783 G

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 002296

द्वितीय पक्ष की संख्या (दो)

<u>क्रेतागण का विवरण</u>

(1) नाम – निधि श्री बिल्डकॉन प्रा०लि० रजिस्टर्ड कार्यालय-1, जी०एफ० पैराडाईज अपॉर्टमेन्ट, गंगा नगर मेरठ द्वारा डायरेक्टर्स विनोद कुमार त्यागी पुत्र श्री ईश्वरचन्द त्यागी निवासी मकान संख्या-134, सिविल लाईन्स, मेरठ शहर व (2) नरेन्द्र कुमार शर्मा पुत्र स्व०श्री पीतम शर्मा निवासी मकान संख्या बी-44, राजेन्द्रपुरम, मवाना रोड, मेरठ।

व्यवसाय – व्यापार

पेन नम्बर – AADCN 3512 C

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

C 002295

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

26 JUL 2012

विक्रय पत्र

(कार्यालय सब-रजिस्ट्रार प्रथम मेरठ।)

स्टाम्प [illegible] आवास शुल्क :- 7,28,400/- रुपये

वास्तविक विक्रय मूल्य :- 1,04,05,000/- रुपये

एवं बाजारी मूल्य अंकन :- 1,04,05,000/- रुपये

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

C 002294

1. विवरण विक्रीत सम्पत्ति जो कि प्रथम पक्ष अपने हक व हिस्से में से रकबाई 0.1576174 हैक्टेयर यानि 1576.176 वर्ग मीटर, मध्ये खसरा संख्या-6320/1 जिसका सालिम रकबा 0.2530 हैक्टेयर है व खसरा संख्या-6321/1 जिसका सालिम रकबा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 002293

0.2830 हैक्टेयर है, कुल रकबा 0.5360 हैक्टेयर यानि 5360 वर्ग मीटर में से प्रथम पक्ष के हिस्से में से रकबई 1576174 हैक्टेयर यानि 1576.176 वर्ग मीटर विक्रय किया जा रहा है, स्थित कस्बा-मेरठ, निकट अग्रसेन विहार मेरठ शहर विक्रय किया जा रहा है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 002292

21 JUL 2017

2. विक्रीत भूमि का सर्किल रेट 6600/- रुपये प्रति वर्ग मीटर निर्धारित है।

3. विक्रीत भूमि आवासीय सम्पत्ति है और आवासीय प्रयोजन हेतु ही क्रय की जा रही है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

25 JUL 2012

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 002291

:8:

4. विक्रीत भूमि मुख्य सड़क से हटकर अन्दर के इलाके में स्थित है, विक्रीत भूमि में कोई निर्माण नही है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

26 JUL 2012

C 002277

निपिश्री ब्लिडकोन प्रा०लि० रजिस्टर्ड कार्यालय 1-जी०एफ० पैराडाईज अपार्टमेन्ट, गंगा नगर मेरठ द्वारा डायरेक्टर्स विनोद कुमार त्यागी पुत्र श्री ईश्वरचन्द त्यागी निवासी मकान संख्या-134, सिविल लाईन्स, मेरठ शहर व नरेन्द्र कुमार शर्मा पुत्र स्व०श्री पीतम शर्मा निवासी मकान संख्या बी-44, राजेन्द्रपुरम, मवाना रोड, मेरठ *(जिन्हें बोर्ड ऑफ डायरेक्टर्स के प्रस्ताव दिनांक 06-01-2012 ई० के द्वारा क्रय पत्र को निष्पादन व रजिस्ट्री कराने हेतु अधिकृत किया गया है)* (जिन्हें ऊपर द्वितीय

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 002279

26 JUL 2012

में राजस्व अभिलेख खसरा खतौनी में प्रथम पक्ष का नाम बहैसियत मालिक व काबिज दर्ज चला आ रहा है। उक्त भूमि आज की तारीख तक प्रथम पक्ष की ओर से प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त व रहित है। कोई वैधानिक दोष प्रथम पक्ष उपरोक्त के विक्रय अधिकारों में बाधक नहीं है। प्रथम पक्ष ने उक्त सम्पत्ति को अपने सारे अधिकार स्वामित्व

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

C 002290

5. विक्रीत भूमि का रकबा उस भूमि को छोड़कर है, जो आवास विकास परिषद् द्वारा रोड विस्तार के लिए अधिग्रहण की जा रही है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 002289

6. इस विक्रय-पत्र में अधिसूचना आदेश संख्या स०वि०क०नि० 6-2756/11-2006-500(165)/2007 दिनांक 30-06-2008 ई० के अनुसार पुरुष क्रेता के पक्ष में होने पर बैनामे पर 7% का स्टाम्प अदा किया गया है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 00228

7. विक्रीत भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में कोई व्यवसायिक गति विधियाँ नहीं है।

8. विक्रेता व क्रेता कम्पनी भारतवर्ष के मूल निवासी है।

9. पक्षकारान द्वारा स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का पालन किया गया है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 002287

24 JUL 2012

मैं कि श्री गौरव महेश्वरी पुत्र श्री गोपाल नारायण महेश्वरी निवासी चाणक्यपुरी, शास्त्रीनगर शहर मेरठ .... प्रथम पक्ष (विक्रेता)

व

निधि श्री बिल्डकॉन प्रा०लि० रजिस्टर्ड कार्यालय-1, जी०एफ० पैराडाईज अपार्टमेन्ट, गंगा नगर मेरठ द्वारा डायरेक्टर्स विनोद कुमार त्यागी पुत्र श्री ईश्वरचन्द त्यागी निवासी मकान संख्या-134, सिविल लाईन्स, मेरठ शहर व (2) नरेन्द्र कुमार शर्मा पुत्र स्व०श्री पीतम शर्मा निवासी मकान संख्या बी-44, राजेन्द्रपुरम, मवाना रोड, मेरठ .... द्वितीय पक्ष (क्रेतागण)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 002286

जो कि प्रथम पक्ष अपने हक व हिस्से में से रकबई 0.1576174 हैक्टेयर यानि 1576.176 वर्ग मीटर, मध्ये खसरा संख्या-6320/1 जिसका सालिम रकबा 0.2530 हैक्टेयर है व खसरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 002285

संख्या-6321/1 जिसका सालिम रकबा 0.2830 हैक्टेयर है, में से प्रथम पक्ष के हिस्से में से रकबई 1576174 हैक्टेयर यानि 1576.176 वर्ग मीटर, खाता खतौनी संख्या-01031 स्थित

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 002284

: 15 :

कस्बा-मेरठ, निकट-अग्रसेन विहार मेरठ शहर के प्रथम पक्ष वास्तविक स्वामी व विक्रयाधिकारी है। उक्त भूमि, भूमिधरी को प्रथम पक्ष ने रजिस्टर्ड बैनामा के माध्यम से क्रय किया है, प्रथम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 002283

23 JUL 2012

बैनामा इकरारी दुष्यन्त कुमार पुत्र श्री वीर सिंह निवासी ग्राम-काजीपुर, परगना, तहसील व जिला-मेरठ से बैनामा दिनांक 10-01-2011 ई० के माध्यम से क्रय किया है, जिसकी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

25 JUL 2012

C 002282

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

रजिस्ट्री बही संख्या-1, जिल्द संख्या-7731 के पृष्ठ संख्या-287 ता 318 पर क्रमांक-236 पर दिनांक 10-01-2011 ई० को सब-रजिस्ट्रार कार्यालय प्रथम मेरठ के यहाँ पंजीकृत है

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

C 002281

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

तथा दूसरा बैनामा इकरारी ईश्वर सिंह पुत्र स्व०श्री रतन सिंह निवासी ग्राम-काजीपुर, परगना, तहसील व जिला-मेरठ से बजरिये बैनामा दिनांक 19-11-2010 ई० को क्रय की गई है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

C 002280

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

: 19 :

जिसकी रजिस्ट्री बही संख्या-1, जिल्द संख्या-7641, पृष्ठ संख्या-337 ता 382 पर क्रमांक-11330 पर कार्यालय सब-रजिस्ट्रार प्रथम मेरठ के यहाँ पंजीकृत हुई तथा शेष भूमि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 002279

26 JUL 2017

: 20 :

में राजस्व अभिलेख खसरा खतौनी में प्रथम पक्ष का नाम बहैसियत मालिक व काबिज दर्ज चला आ रहा है। उक्त भूमि आज की तारीख तक प्रथम पक्ष की ओर से प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त व रहित है। कोई वैधानिक दोष प्रथम पक्ष उपरोक्त के विक्रय अधिकारों में बाधक नहीं है। प्रथम पक्ष ने उक्त सम्पत्ति को अपने सारे अधिकार स्वामित्व

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

C 002278

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

26 JUL 2012

एवं अधिपत्य सहित स्वस्थ मस्तिष्क एवं निर्मल इन्द्रियों की अवस्था में बिना किसी दबाव के अंकन 1,04,05,000/- एक करोड़ चार लाख पाँच हज़ार रुपये कि आधे जिसके अंकन 52,02,500/- बावन लाख दो हजार पाँच सौ रुपये होते है। विक्रय मूल्य के बदले में इसी

Anuhool

Ojogi

NK

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 002277

26 JUL 2012

निधिश्री ब्लिडकोन प्रा०लि० रजिस्टर्ड कार्यालय 1-जी०एफ० पैराडाईज अपॉर्टमेन्ट, गंगा नगर मेरठ द्वारा डायरेक्टर्स विनोद कुमार त्यागी पुत्र श्री ईश्वरचन्द त्यागी निवासी मकान संख्या-134, सिविल लाईन्स, मेरठ शहर व नरेन्द्र कुमार शर्मा पुत्र स्व०श्री पीतम शर्मा निवासी मकान संख्या बी-44, राजेन्द्रपुरम, मवाना रोड, मेरठ (*जिन्हें बोर्ड ऑफ डायरेक्टर्स के प्रस्ताव दिनांक 06-01-2012 ई० के द्वारा क्रय पत्र को निष्पादन व रजिस्ट्री कराने हेतु अधिकृत किया गया है*) (जिन्हें ऊपर द्वितीय

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

C 002276

तर प्रदेश UTTAR PRADESH

पक्ष कहा गया है), द्वितीय पक्ष के पक्ष में विक्रय कर दिया और बेच डाला और समस्त विक्रय मूल्य प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से निम्न विवरणानुसार प्राप्त कर उक्त विक्रीत सम्पूर्ण भूमि को अपने अधिकार स्वामित्व अधिपत्य आदि से निकालकर द्वितीय पक्ष के अधिकार स्वामित्व अधिपत्य आदि में देकर उनको विक्रीत भूमि का वास्तविक अधिपति व स्वामित्वगत

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

C 002275

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

स्वामी व पूर्णतया विक्रय अधिकारी बना दिया है। अब प्रथम् पक्ष का कोई स्वामित्व व अधिकार विक्रीत भूमि से सम्बन्धित भविष्य के लिए शेष नही रहा है और ना भविष्य में होगा। वास्तविक परिवर्तन कार्यान्वित हुआ। यह विक्रय पूर्णतया उचित एवं वैधानिक है तथा प्रयोग में होने योग्य है। कब्जा विक्रीत भूमि का कतई खाली का स्थल पर द्वितीय पक्ष को प्रदान कर दिया है तथा द्वितीय पक्ष ने उपरोक्त भूमि का वास्तविक एवं भौतिक आधिपत्य

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

24 JUL 2012

A 494091

स्थल पर प्राप्त कर लिया है। अब द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त भूमि को अपनी इच्छानुसार प्रयोग में लायें, उनके इस अधिकार में प्रथम पक्ष तथा उनके उत्तराधिकारी आदि को कोई आपत्ति नहीं होगी। द्वितीय पक्ष अपना नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित कराने के अधिकारी रहेंगे। यदि इस हेतु प्रथम पक्ष को रजामन्दी प्रस्तुत करने की आवश्यकता होगी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

644036

26 JUL 2012

तो उसको प्रथम पक्ष समयानुसार पूर्ण करने के पाबन्द रहेंगें, कोई आपत्ति नही होगी। यहाँ यह भी स्पष्ट किया जाता है कि उपरोक्त खसरा नम्बरान की भूमि में से जो भूमि आवास एवं विकास परिषद् ने रोड विस्तार हेतु अधिगृहित कर रखी है, उसका प्रतिकर स्वयं प्रथम पक्ष प्राप्त करेंगें, इस विषय में द्वितीय पक्ष की परिषद् के प्रति अन्य कोई जिम्मेदारी नही होगी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

INDIA

24 JUL 2012

644035

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

तथा यदि प्रतिकर प्राप्त करते समय द्वितीय पक्ष को कोई आवश्यकता पड़ेगी तो वह सभी प्रकार की रजामन्दी प्रस्तुत करने और बयान देने के लिए बाध्य रहेंगे, कोई आपत्ति न होगी, जो रोड परिषद् द्वारा बनाई जायेगी, उसे इस्तेमाल करने का अधिकार द्वितीय पक्ष का होगा। यदि उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद् मेरठ द्वारा रोड का विस्तार नहीं भी किया जाता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

INDIA

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

644034

है, तो भी रोड विस्तार के लिए छोड़ी गई भूमि रास्ते के रूप में ही रहेगी तथा प्रथम पक्ष का उसमें कोई हस्तक्षेप करने का कोई अधिकार नही रहेगा, जिसमें प्रथम पक्ष को कोई बाधा उत्पन्न नहीं करेगा। यदि आज की तिथि से पूर्व का कोई लगान या ड्यूज़ विक्रीत भूमि पर बकाया पाया जायेगा तो उसको चुकता करने का भार प्रथम पक्ष के जिम्मे होगा तथा आज की तिथि के बाद समस्त लगान एवं ड्यूज स्वयं द्वितीय पक्ष वहन करेंगे, कोई आपत्ति ना

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

INDIA

644033

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

: 29 :

होगी। यदि अब अथवा भविष्य में विक्रीत भूमि अथवा उसका कोई अंश द्वितीय पक्ष के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकल जायेगा या विक्रीत भूमि पर कोई ऋण अथवा भार आदि पाया जायेगा या यह बैनामा किसी न्यायालय से खण्डित अथवा मंसूख करार पाया जायेगा तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में द्वितीय पक्ष के विक्रय-मूल्य अथवा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

644032

24 JUL 2017

उसका कोई अंश जैसी स्थित हो मय हर्जा व खर्चा वापस चुकता करने का भार प्रथम पक्ष तथा उनके उत्तराधिकारी सहित उनकी चल व अचल सम्पत्ति समस्त प्रकार पर होगा, कोई आपत्ति ना होगी। अतः यह विक्रय-पत्र लिख दिया कि प्रमाणित हो और उचित समय पर काम आवें।इति।।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

INDIA

26 JUL 2012

644031

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विवरण प्राप्ति धनराशि :–

(1) अंकन 10,00,000/- रुपये चैक संख्या 000393, दिनांक 22-01-2012 ई०, सिंडिकेट बैंक, शाखा-डिफेन्स कॉलोनी मेरठ का प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त किया।

(2) अंकन 20,00,000/- रुपये चैक संख्या 000903, दिनांक 12-02-2012 ई०, सिंडिकेट बैंक, शाखा-डिफेन्स कॉलोनी मेरठ का प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त किया।

विक्रय पत्र

10,405,000.00/	10,405,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री गौरव माहेश्वरी
पुत्र श्री गोपाल नारायण माहेश्वरी
व्यवसाय : अन्य
निवासी स्थायी धर्मज्ञपुरी शास्त्री नगर मेरठ/ पैन कार्ड 9783 जी
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 1/8/2012 समय 11:10AM
बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

(निर्मल सिंह)
सब रजिस्ट्रार
मेरठ (प्रथम) I
1/8/2012

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री गौरव माहेश्वरी
पुत्र श्री गोपाल नारायण माहेश्वरी
पेशा अन्य
निवासी धर्मज्ञपुरी शास्त्री नगर मेरठ/ पैन कार्ड 9783 जी

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

श्री निधि श्री बिल्डकान प्रा0लि0 द्वारा डायरे0 विनोद कुमार त्यागी
पुत्र श्री ईश्वर चन्द त्यागी
पेशा अन्य
निवासी 134 सिविल लाईन्स मेरठ।

श्री निधि श्री बिल्डकान प्रा0लि0 द्वारा डायरे0 नरेन्द्र कुमार शर्मा
पुत्र श्री प्रीतम शर्मा
पेशा वकालत
निवासी डी 44 अविनेन्द्र पुरम गढ़ रोड मेरठ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

INDIA

644030

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

26 JUL 2012

(3) अंकन 20,00,000/- रुपये चैक संख्या 001090, दिनांक 10-05-2012 ई०, सिंडिकेट बैंक, शाखा-डिफेन्स कॉलोनी मेरठ का प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त किया।

(4) अंकन 10,00,000/- रुपये चैक संख्या 001096, दिनांक 01-06-2012 ई०, सिंडिकेट बैंक, शाखा-डिफेन्स कॉलोनी मेरठ का प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त किया।

(5) अंकन 15,00,000/- रुपये चैक संख्या 368309, दिनांक 23-06-2012 ई०, इण्डियन ओवरसीज बैंक, शाखा-पुलिस लाईन, मेरठ का प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त किया।

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री रूप नारायण माहेश्वरी
पुत्र श्री स्व0 लक्ष्मी नारायण माहेश्वरी
पेशा व्यापार
निवासी [illegible]पुरी मेरठ
व श्री सतीश
पुत्र श्री जयपाल सिंह
पेशा व्यापार
निवासी करनैल खेड़ा मेरठ
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

(निर्मल सिंह)
सब रजिस्ट्रार
मेरठ (प्रथम)।
1/8/2012

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH U 507423

25 JUL 2012

: 33 :

(6) अंकन 15,00,000/- रुपये चैक संख्या 368318, दिनांक 21-07-2012 ई०, इण्डियन ओवरसीज बैंक, शाखा-पुलिस लाईन, मेरठ का प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त किया।

(7) अंकन 4,05,000/- रुपये चैक संख्या 368323, दिनांक 25-07-2012 ई०, इण्डियन ओवरसीज बैंक, शाखा-पुलिस लाईन, मेरठ का प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त किया।

गवाह

मौ० हासीम S/o मौ० सलीम

R/o 405 [illegible]

91

1000/

मै० पी० बिल्डवैल प्रो० लि० रजि० कार्यालय - 1, जी० एफ० पैराडाइज अपार्टमेन्ट, शास्त्री नगर मेरठ द्वारा डायरेक्टर्स - विनोद कुमार त्यागी

1000/

विक्रेता

Registration No. Year 2,012 Book No. 1

08/7/12

0101 गौरव महेश्वरी

गोपाल नारायण महेश्वरी

भागवतपुरी शास्त्री नगर मेरठ/ पैन कार्ड ... जी

आध

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 507422

(8) अंकन 10,00,000/- रुपये चैक संख्या 368324, दिनांक 26-07-2012 ई०, इण्डियन ओवरसीज बैंक, शाखा-पुलिस लाईन, मेरठ का प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त किया।

कुल योग अंकन 1,04,05,000/- एक करोड़ चार लाख पाँच हजार रुपये।

तहरीर दिनांक 31-07-2012 ई० मसविदा श्री विवेक कुमार त्यागी, एडवोकेट, मेरठ।

Vivek Kumar Tyagi

Advocate

[illegible] 12 - 91

1000 रु.

1000/-

25/7/12 हस्ता.

Registration No. 8274 Year 2,012 Book No. 1

0201 मिति श्री विशेषज्ञान प्रा0लि0 द्वारा वाकर0 विनोद कुमार त्यागी
ईश्वर प्रसाद त्यागी
134 सिविल [illegible] रोड
अन्य

0202 मिति श्री विशेषज्ञान प्रा0लि0 द्वारा वाकर0 नरेन्द्र कुमार शर्मा
[illegible] शर्मा
डी 44 राजेन्द्र [illegible]
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

INDIA

U 507421

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

JUL 2017

विक्रय प्लाट का फोटो

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

F 593152

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

: 36 :

नक्शा नजरी

बैनामा मालियत/बाजारी मालियत 1,04,05,000/- रुपये

विक्रेता का नाम व पता गौरव माहेश्वरी निवासी ...पुरी, शास्त्रीनगर मेरठ शहर।

क्रेता का नाम व पता निधिकी बिल्डकॉन प्रा०लि० रजिस्टर्ड कार्यालय-1, बी०एम० ... अपार्टमेन्ट, गंगा नगर मेरठ द्वारा डायरेक्टर्स किशोर कुमार त्यागी निवासी मकान संख्या-134, सिविल लाईन्स, मेरठ शहर व नरेन्द्र कुमार शर्मा निवासी मकान संख्या बी-44, राजेन्द्रपुरम, गढ़ रोड, मेरठ।

सम्पत्ति स्थित मौजा कस्बा-मेरठ, निकट-... विहार।

विक्रीत प्लाट/भवन/दुकान/खसरा संख्या खसरा संख्या-6320/1 व खसरा संख्या-6321/1 में रकबई 15761.176 वर्ग मीटर

पूरब आवासीय

उत्तर आवासीय (लगभग 50 मीटर) दक्षिण आवासीय

पश्चिम आवासीय

<u>विक्रीत भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण</u>

		रास्ता
1.	आम सड़क	आवासीय
2.	आवासीय/वाणिज्यिक भूमि/भवन/औद्योगिक	नहीं
3.	शैक्षिक/धार्मिक/स्वास्थ्य केन्द्र	नहीं
4.	औद्योगिक संस्थान/कोल्ड स्टोरेज	नहीं
5.	गैस गोदाम/पेट्रोल-पम्प/बस अड्डा	नहीं
6.	होटल रेस्टोरेन्ट/मनोरंजन केन्द्र	नहीं
7.	सरकारी/अर्द्ध-सरकारी/निगमित कार्यालय	नहीं
8.	अन्य	

घोषणा :- किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है तथा गलत अंकित नहीं किया गया है। उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है।

दिनांक : 31-07-2012 ई०

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

94 —— 97

500/- —— पांच सौ

500/- ——

28/7/12

आज दिनांक 01/08/2012 को

बही सं 1 जिल्द सं 8873

पृष्ठ सं 301 से 372 पर क्रमांक 8274

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

(निर्मल सिंह)

उप निबंधक

मेरठ (प्रथम) ।

1/8/2012