भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

BT 940594

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

203600

विक्रय मूल्य रू0-11,00,000/-
मालियत रू0-10,64,800/-
जनरल स्टाम्प रू0-55,000/-
परगना - मोहनलालगंज
विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है।

बयनामा

भूमि का प्रकारः	- कृषि आराजी
परगनाः	- मोहनलालगंज
ग्राम	- गौरा (वी कोड-0046)

For FLORAL INFRATECH PRIVATE LIMITED
DIRECTOR

MEGA COLONIZERS AND LAND DEVELOPERS

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BT 794772

सम्पत्ति का विवरण-	- खसरा संख्या-2451 (दो हजार चार सौ इक्यावन) का भाग
मापन की डकाई	- हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल-	- 0.2420 (शून्य दशमलव दो चार दो शून्य) हेक्टेयर
सड़क की स्थिति :	- रायबरेली रोड से 25 मीटर से अधिक दूर।
सम्पत्ति का प्रकार-	- कृषि आराजी

चौहद्दी

पूरबः	-	खसरा संख्या-2451 का शेष भाग
पश्चिमः	-	छोटी नहर
उत्तरः	-	खसरा संख्या-2448
दक्षिणः	-	खसरा संख्या-2458,2453 व 2454

For FLORAL INFRATECH PRIVATE LIMITED

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BT 794771

फ्लोरल इन्फ्राटेक प्रा०लि० पंजीकृत कार्यालय 3/131, विश्वास खण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ द्वारा निदेशक **अक्षय अग्रवाल** पुत्र राजीव अग्रवाल।

...........विक्रेता

मेसर्स मेगा कोलोनाइजर्स एण्ड लैण्ड डेवलपर्स द्वारा साझेदार **शहाबउद्दीन खाँ** पुत्र स्व० बदरूद्दीन खाँ कार्यालय पता 823बी/4ए, तुलसीपुर, इलाहाबाद, उ०प्र०।

.... क्रेता

For FLORAL INFRATECH PRIVATE LIMITED

DIRECTOR

MEGA COLONIZERS AND LAND DEVELOPERS

PARTNER

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BT 794770

जो कि भूमि खसरा संख्या-2451 रकबा 1.3680 हेक्टेयर में से रकबा 0.6210 हेक्टेयर स्थित ग्राम गौरा, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ को विक्रेता फ्लोरल इन्फ्राटेक प्रा0लि0 ने जरिये पंजीकृत विक्रय विलेख सुजीत कुमार पाण्डेय पुत्र स्व0 नन्दकिशोर पाण्डेय निवासी ग्राम व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ से क्रय किया था जिसका विक्रय विलेख उप निबन्धक कार्यालय मोहनलालगंज, जिला लखनऊ में दिनांक 27-8-2012 को बही संख्या-1 जिल्द संख्या 3302 पृष्ठ संख्या 109 से 136 पर क्रमांक 9092 पर पंजीकृत है जिसमें से फ्लोरल इन्फ्राटेक प्रा0लि0 नें 0.3790 हेक्टेयर का विक्रय विलेख क्रेता उपरोक्त के पक्ष में निष्पादित कर चुका है शेष

For FLORAL INFRATECH PRIVATE LIMITED

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BT 815912

0.2420 हेक्टेयर भूमि विक्रेता फ्लोरल इन्फ्राटेक प्रा0लि0 के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है। उक्त आराजी समस्त प्रकार के भारों व विवादों अजकिस्म रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय आदि करने का विक्रेता को मालिकाना हक हासिल है। अब विक्रेता ने बजरूरत खुद खूब सोच व समझ कर प्रसन्न चित्त: मन से विना किसी जोर दबाव नाजायज के, अपने पूर्ण होशो हवास में उसी आराजी भूमि खसरा संख्या-2451 रकबा 1.3680 हेक्टेयर में से रकबा 0.6210 हेक्टेयर में से रकबा 0.2420 हेक्टेयर बिलएवज मुबलिग रूपये 11,00,000/-. (ग्यारह लाख रूपये) जिसके आधे रूपये 5,50,000/- (पांच लाख पचास

For FLORAL INFRATECH PRIVATE LIMITED

DIRECTOR

MEGA COL... AND LAND DEV...

PARTNER

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BT 815913

हजार रुपये) होते हैं, में बदस्त क्रेता उपरोक्त को बय कतई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय धनराशि अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार क्रेता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना आराजी विक्री शुदा पर आज से बजाय अपने क्रेता का बखूबी करा दियां। अब विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रीशुदा आराजी में शेष नहीं रहा। अब अगर कोई दीगर शख्स अपना हक या दावा करे तो दावा उसका बातिल व नाजायज करार दिया जावे और अगर किसी शख्स की दावेदारी या हकदारी या उज्रदारी से आराजी विक्रीशुदा क्रेता के कब्जे से निकल जावे या कब्जा न रहे या मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाय या अन्य किसी

For FLORAL INFRATECH PRIVATE LIMITED

DIRECTOR

MEGA C... AND LAND ...

PARTNER

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

TRY LKO.
BT 847778
16 AUG 2016

44,00,000/- प्रति हेक्टेयर की दर से विक्रीशुदा आराजी रकबा 0.2420 हेक्टेयर भूमि की मालियत रूपये 10,64,800/- होती है जो कि विक्रय मूल्य से कम है इसलिये विक्रय मूल्य पर संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या स0 वि0 क0 नि0 -5-2756/ 11/ 2008- 500 (165) 2007 दिनांक 30.6.2008 के अनुसार नियमानुसार जनरल स्टाम्प 5 प्रतिशत के हिसाब से रूपये 55,000/- का अदा किया गया है।

विक्रीशुदा आराजी का भू उपयोग कृषि है आराजी विक्रीशुदा पर कोई भी पेड़, बाग, बगीचा, ट्यूबवेल, निर्माण, कुआं आदि नहीं है आराजी नगर निगम सीमा से बाहर

For FLORAL INFRATECH PRIVATE LIMITED

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BT 940586

TRY LKO.

30 AUG 2016

TRY LKO.

ग्रामीण क्षेत्र में स्थित है। उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या आवास विकास परिषद द्वारा या अन्य किसी सरकारी या अर्द्ध सरकारी योजना में अधिगृहीत नहीं है। विक्रेता अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति का सदस्य नही है। विक्रेता व क्रेता का स्थाई व अस्थाई पता उपरोक्त ही है। विक्रीशुदा आराजी मुख्य सडक रायबरेली रोड से 25 मीटर से अधिक दूर है। उक्त आराजी के सम्बन्ध में विक्रेता या क्रेता के मध्य कोई पंजीकृत अनुबन्ध पत्र नहीं किया गया है।

For FLORAL INFRATECH PRIVATE LIMITED

DIRECTOR

PARTNER

क्रम संख्या 105/ 2/9/16

स्टाम्प विक्रेता श्री ...

मैगा कोलोनाइजर्स एण्ड लैण्ड डेवलपर्स

शहाबुद्दीन

[illegible]

विक्रय पत्र

1,100,000.00 / प्रतिफल	1,064,800.00 मालियत	20,000.00 फीस रजिस्ट्री	100 नकल व प्रति शुल्क	20,100.00 योग	38 पृष्ठों की संख्या

फ्लोरल इन्फ्राटेक प्रा.लि.द्वारा निदे.अक्षय अग्रवाल

पुत्र श्री राजीव अग्रवाल

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी 3/131 विश्वास खण्ड गोमतीनगर लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 8/9/2016 समय 2:32PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय लक्ष्मी यादव

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

8/9/2016

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता ... क्रेता

फ्लोरल इन्फ्राटेक प्रा.लि.द्वारा निदे.अक्षय अग्रवाल
पुत्र श्री राजीव अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी 3/131 विश्वास खण्ड गोमतीनगर लखनऊ

मे.मेगा कोलो.एण्ड लै.डे.द्वारा साझी.शहाबउददीन खॉ
पुत्र श्री स्व.बदरुदीन खॉ
पेशा व्यापार
निवासी तुलसीपुर इलाहाबाद

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान तनवीर आलम

पिता साआदत हुसैन

पेशा प्रा0-नौकरी

निवासी 18/74 जी टी बी कॉलोनी इलाहाबाद

व शर्फउददीन खॉ

पिता स्व.चॉद खॉ

पेशा व्यापार

निवासी 156 सेनानी विहार कालोनी रायबरेली रोड लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय लक्ष्मी यादव

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

8/9/2016

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BT 940587

इस विक्रय विलेख में वर्णित सम्पत्ति से सम्बन्धित समस्त तथ्य व अभिलेख विक्रेता व क्रेता द्वारा बताये गये व उपलब्ध कराये गये दस्तावेजों के आधार पर ही यह विक्रय विलेख तैयार किया गया हैं जिसमें सम्पत्ति से सम्बन्धित जिम्मेदारी पक्षकारों की है। विक्रेता व क्रेता के फोटो उपलब्ध कराये गये परिचय पत्रों व गवाहों द्वारा की गयी पहचान के आधार पर ही प्रमाणित किये गये हैं।

For FLORAL INFRATECH PRIVATE LIMITED

DIRECTOR

1052 2/9/16

मैसर्स कोलोनाइजर्स एण्ड लैण्ड डेवलपर्स

द्वारा शहाबउद्दीन

विक्रेता

Registration No : 14694 Year : 2,016 Book No. : 1

0101 फ्लोरल इन्फ्राटेक प्रा.लि.द्वारा निदे.अक्षय अग्रवाल

राजीव अग्रवाल

3/131 विश्वास खण्ड गोमतीनगर लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BT 838082

लिहाजा यह विक्रय विलेख कतई बहक क्रेता उक्त के निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

विवरण आराजी विक्रीशुदा

भूमि खसरा संख्या–2451 रकबा 1.3680 हेक्टेयर में से रकबा 0.6210 हेक्टेयर में से रकबा 0.2420 हेक्टेयर स्थित ग्राम गौरा, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

For FLORAL INFRATECH PRIVATE LIMITED

DIRECTOR

AND LA... ...RS

PARTNER

क्रमांक 6031

स्टाम्प क्रय की तिथि 6.9.16

[illegible]

[illegible] मे० मेगा कोलोनाइजर्स एण्ड लैण्ड डेवलपर्स

[illegible] द्वारा शहाबउद्दीन

मो० [illegible] स्टाम्प विक्रेता

लाइसेन्स नं० 134

लाइसेन्स की अवधि 31.03.2018

दीवानी न्यायालय, [illegible]

क्रेता

Registration No. : 14694 Year : 2,016 Book No. : 1

0201 मे मेगा कोलो.एण्ड लै.डै.द्वारा साझी.शहाबउददीन खाँ

स्व.बदरुदीन खाँ

तुलसीपुर इलाहाबाद

व्यापार

तफसील वसूलयाबी विक्रय धनराशि

1– रूपये 10,00,000/– (दस लाख रूपये) जरिये चेक संख्या–006808 दि0 01–10–2015 इलाहाबाद बैंक शाखा सैनिक नगर, तेलीबाग, लखनऊ।

2– रूपये 1,00,000/– (एक लाख रूपये) जरिये चेक संख्या–010465 दि0 08–09–2016 इलाहाबाद बैंक शाखा सैनिक नगर, तेलीबाग, लखनऊ।

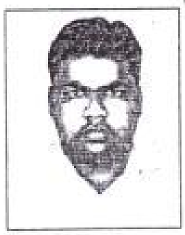
इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपये 11,00,000/– (ग्यारह लाख रूपये) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ :
दिनांक :–07–09–2016

विक्रेता

For FLORAL INFRATECH PRIVATE LIMITED
[signature]
DIRECTOR

गवाह 1– T. Alam
तनवीर आलम
पता– S/o राशिद हुसैन
18/74 G.T.B. सेक्टर
कोठी ... उ० प्र०
...



MEGA COLONIZERS AND LAND DEVELOPERS
क्रेता
[signature]
PARTNER

गवाह 2– शफ़ीउद्दीन खाँ
पता– S/o स्व० चाँद खाँ
R/o 156 सेनानी विहार
कालोनी ... लखनऊ

टाईपकर्ता
[signature]
(ए0आर0वर्मा)
जिला कचहरी लखनऊ ।

मसौदाकर्ता
[signature]
(राकेश सचान)
एडवोकेट
कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ।
मो0नं0–9839077174

गवाह

Registration No.: 14694 Year : 2016 Book No. : 1

W1 तनवीर आलम

सआदत हुसैन

18/74 जी टी बी कोली इलाहाबाद

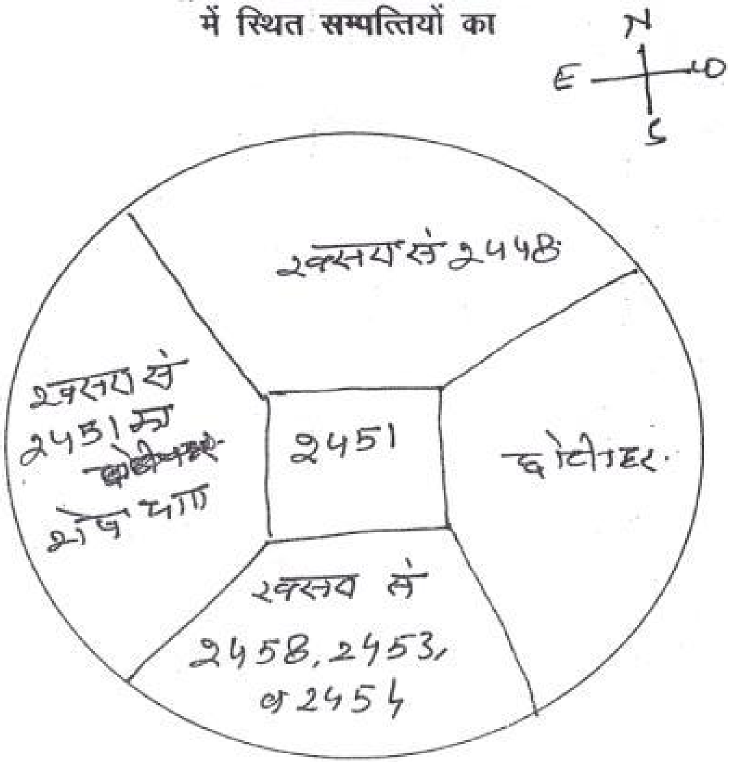
पा0-नौकरी

W2 शफेउददीन खाँ

स्व.चाँद खाँ

156 सेनानी बिहार कालोनी रायबरेली रोड लख

व्यापार

नजरी नक्शा भूमि विक्रीत की 200 मी० की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का	विक्रेता का नाम : फ्लोरल इन्फ्राटेक प्रा. लि.
	पिता का नाम : [illegible] नि० ग्राम :- 3/1.3.1 [illegible] .... क्षेत्रफल :- 0.2420 हे० भूमि स्थित ग्राम :- गौरा परगना :- .... तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ। ह०/नि०अं० विक्रेता ह०/नि०अं० क्रेता MEGA COLONIZERS AND LAND DEVELOPERS PARTNER For FLORAL INFRATECH PRIVATE LIMITED DIRECTOR For KAPS Trading Co. (P) Ltd. Director मसविदाकर्ता के हस्ताक्षर दिनांक : 8.9.2016

अशोका इलेक्ट्रोस्टेट, मोहनलालगंज, लखनऊ।

आज दिनांक **08/09/2016** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **7281**

पृष्ठ सं. **347** से **384** पर कमांक **14694**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय लक्ष्मी यादव
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
8/9/2016