

उत्तर प्रदेश शासन की नीति के अनुरूप
**दुर्बल एवं अल्प आय परिवारों
हेतु आवासीय योजना**

DeLhi 99
CITY OF GARDENS

ALLOTMENT LETTER

आवंटन पत्र

यह आवंटन पत्र मैसर्स एम.आर. प्रोव्यु रियलटेक प्रा० लि०, कंपनी अधिनियम 1956 के तहत शामिल एक कंपनी, जिसका आफिस दी ग्रेट नार्दन बाजार (जी.एन.बी.), राजनगर एक्सटेंशन, एन.एच.-58, जी.डी. गोयनका स्कूल के पास, गाजियाबाद एंव साईट आफिस दिल्ली-99, भौपुरा आवास विकास के सामने, टिला मोड़ रोड़, गाजियाबाद (उ०प्र०) (इसके बाद कंपनी के रूप में संदर्भित किया गया है, जिसमें अभिव्यक्ति में इसके असाइन और उत्तराधिकार आदि शामिल होंगे, जब तक विषय और संदर्भ अन्यथा आवश्यक न हो) द्वारा20..... जारी किया गया है।

के पक्ष में

आवेदक

श्री० / श्रीमती / कुमारी _____
सुपुत्र / पत्नी / पुत्री _____
पता _____

सह-आवेदक

श्री० / श्रीमती / कुमारी _____
सुपुत्र / पत्नी / पुत्री _____
पता _____

सह-आवेदक

श्री० / श्रीमती / कुमारी _____
सुपुत्र / पत्नी / पुत्री _____
पता _____

(इसके बाद आबंटी (यों) के रूप में संदर्भित किया गया है, जिसकी अभिव्यक्ति में इसके असाइन और उत्तराधिकार आदि शामिल होंगे, जब तक विषय और संदर्भ अन्यथा आवश्यक न हो)

सेवा में,

फोटो	फोटो	फोटो
वैयक्तिक / प्रथम आवंटी	सह-आवंटी (1)	सह-आवंटी (2)

हम एम.आर. प्रोव्यु रियलटेक प्रा० लि०, आपके आवेदन पत्र दिनांक के संदर्भ में,
.....पर स्थित दिल्ली 99 में आपको नीचे दिए विवरण के अनुसार दुर्बल / अल्प आय इकाई
बेचते हुए गर्वित हैं।

यह आवंटन नीचे वर्णित नियमों और शर्तों के अधीन है और हमारे ब्रोशर, विज्ञापन, मूल्य सूची और किसी अन्य बिक्री
दस्तावेज में दिए गए सभी अन्य नियमों और शर्तों का अभिभावी होगा। यह इस आवंटन के खिलाफ जारी किए गए सभी
पिछले आवंटन पत्र को रद्द करता है, यदि कोई हो। आपसे अनुरोध है कि भविष्य में किसी भी संचार में इस आवंटन
संख्या का उल्लेख करें।

इकाई संख्या

बी.एच.के. / इकाई सं० / तल / टावर /
ब्लॉक / एरिया (वर्ग फीट)

कुल कीमत (बुनियादी लागत के साथ देय सभी शुल्कों सहित) (₹ / -
(रूपये) मात्र

पेमेंट प्लान

बुकिंग धनराशि ₹ / -

भुगतान द्वारा

(रसीद सं०	/ दिनांक	/ ₹	/ -
(रसीद सं०	/ दिनांक	/ ₹	/ -
(रसीद सं०	/ दिनांक	/ ₹	/ -
(रसीद सं०	/ दिनांक	/ ₹	/ -
(रसीद सं०	/ दिनांक	/ ₹	/ -
(रसीद सं०	/ दिनांक	/ ₹	/ -
(रसीद सं०	/ दिनांक	/ ₹	/ -
(रसीद सं०	/ दिनांक	/ ₹	/ -
(रसीद सं०	/ दिनांक	/ ₹	/ -
(रसीद सं०	/ दिनांक	/ ₹	/ -
(रसीद सं०	/ दिनांक	/ ₹	/ -
(रसीद सं०	/ दिनांक	/ ₹	/ -
(रसीद सं०	/ दिनांक	/ ₹	/ -
(रसीद सं०	/ दिनांक	/ ₹	/ -

आवंटन पत्र चेक / ड्राफ्ट द्वारा बुकिंग राशि की प्राप्ति के अधीन है।

पोजेशन :

- क) इस योजना में भवन का कब्जा निर्धारित मूल्य का 100 प्रतिशत धनराशि एवं अनुबन्ध विलेख पंजीयन के बाद दिया जायेगा जिसका व्यय आवंटी द्वारा वहन किया जायेगा। आवंटी को समय-समय पर लागू होने वाले समस्त रखरखाव शुल्क संबंधित रखरखाव कंपनी को देना होगा। कब्जा लेने की तिथि से तीन माह के बाद से रख रखाव शुल्क की देयता होगी।
- ख) आवंटी को विद्युत, पावर बैकअप, जलापूर्ति, जल-मल निकासी, इन्ट्रेस्ट फ्री मेन्टेनेंस सिक्योरिटी (वन टाइम), इलैक्ट्रिसिटी मीटर चार्ज, आईजीएल कनेक्शन चार्ज, डाटा एण्ड वॉयस इक्विपमेन्ट चार्ज एवं सीएएम चार्ज, हेतु संबंधित रख-रखाव कंपनी के पक्ष में निर्धारित प्रभार शुल्क जमा कराकर अनुबंध प्राप्त करना होगा प्रभार शुल्क निम्नवत होंगे।

मद	प्रभार शुल्क
इन्ट्रेस्ट फ्री मेन्टेनेंस सिक्योरिटी (वन टाइम)	एलआईजी - ₹ 9415/- ईडब्लूएस - ₹ 6728/-
इलैक्ट्रिसिटी मीटर चार्ज	₹ 20,000/- प्रति फ्लैट
पावर बैकअप	₹ 20,000/- प्रति किलो वाट
आईजीएल कनेक्शन चार्ज	₹ 13,560/- (एक्सक्लूसिव टैक्सेस)
डाटा एण्ड वॉयस इक्विपमेन्ट चार्ज	₹ 16,000/- प्रति फ्लैट (ऑप्शनल)
कामन एरिया मेन्टेनेंस चार्ज (सीएएम)	रख-रखाव अनुबंध के अनुसार
सीवर एण्ड वाटर कनेक्शन चार्ज	₹ 2,000/- प्रति फ्लैट चार्ज
पार्किंग	₹/- प्रति बेसमेंट, ₹/- प्रति कार, ₹/- प्रति स्कूटर
	☐कार ☐स्कूटर
*प्रभावी GST अतिरिक्त देय होगा।	

- ग) यदि आवंटी निर्धारित तिथि तक भवन का कब्जा नहीं लेता है तो आवंटी को रुपये 1000 प्रतिमाह की दर से चौकीदारी, रखरखाव शुल्क कंपनी को देना होगा तथा प्रत्येक वर्ष कोस्ट इंडेक्स के आधार पर इसमें स्वतः बढ़ोतरी की जाती रहेगी।

पेमेंट प्लान

1.	आवंटन के 2 माह के भीतर	20%
2.	अगले 3 माह के भीतर	6.67% + 10% ब्याज
3.	अगले 3 माह के भीतर	6.67% + 10% ब्याज
4.	अगले 3 माह के भीतर	6.67% + 10% ब्याज
5.	अगले 3 माह के भीतर	6.67% + 10% ब्याज
6.	अगले 3 माह के भीतर	6.67% + 10% ब्याज
7.	अगले 3 माह के भीतर	6.67% + 10% ब्याज
8.	अगले 3 माह के भीतर	6.67% + 10% ब्याज
9.	अगले 3 माह के भीतर	6.67% + 10% ब्याज
10.	अगले 3 माह के भीतर	6.67% + 10% ब्याज
11.	अगले 3 माह के भीतर	6.67% + 10% ब्याज
12.	अगले 3 माह के भीतर	6.67% + 10% ब्याज
13.	अगले 3 माह के भीतर	6.67% + 10% ब्याज
14.	कब्जा मिलते समय	अन्य सभी प्रभार

डाउन पेमेंट प्लान

1.	आवंटन के 2 माह के भीतर	20%
2.	अगले 2 माह के भीतर	80%
3.	कब्जा मिलते समय	अन्य सभी प्रभार

1 आवंटन धनराशि:

झा के आधार पर सफल आवेदकों को आवंटित भवन के अनुमानित मूल्य का 20 प्रतिशत आवंटन पत्र जारी होने की तिथि से 2 माह की अवधि के अन्दर बैंक ड्राफ्ट के रूप में आवंटन पत्र में उल्लिखित खाते के पक्ष में जमा कराना होगा।

2 किश्तें :

- 2.1 आवंटन पत्र जारी होने के उपरान्त शेष 80 प्रतिशत धनराशि 3 वर्षों तक कन्सट्रक्शन लिंक प्लान में 12 त्रैमासिक किश्तों में 10 प्रतिशत ब्याज सहित देय होगी। ब्याज को किश्तों में जोड़कर भुगतान विवरण तैयार किया जायेगा। ब्याज की गणना रूपये के निकटतम पूर्णांक में होगी। शेष धनराशि जमा कराने का स्थान/समय आवंटन-पत्र द्वारा अवगत कराया जायेगा। आवंटन की तारीख से किश्तों का निर्धारण होगा।
- 2.2 आवंटन राशि/किश्तों के भुगतान हेतु देय राशि की निर्धारित तिथि के बाद एक मास की अनुग्रह अवधि दी जायेगी। लेकिन यदि देय तिथि को किश्त की किसी पिछली धनराशि का भुगतान शेष रहता है तो अग्रिम किश्त पर कोई अनुग्रह अवधि नहीं दी जायेगी।
- 2.3 आवंटियों के केन्द्र/राज्य सरकार द्वारा संचालित योजनाओं के अन्तर्गत (पात्र होने की स्थिति में) बैंक ऋण प्राप्त कराने में मैसर्स एम.आर. प्रोव्यू रियलटेक प्रा0 लि0 द्वारा यथावश्यक सहयोग प्रदान किया जायेगा।

3 दण्ड ब्याज :

- 3.1 यदि मैसर्स एम.आर. प्रोव्यू रियलटेक प्रा0 लि0 को देय धनराशि का भुगतान निर्धारित समय सीमा के भीतर नहीं किया जाता है तो 10% दण्ड ब्याज सहित देय राशि का भुगतान करना होगा। तीन महीने की अवधि में भुगतान ना करने की दशा में बिना किसी पूर्व सूचना के आवंटन निरस्त कर दिया जायेगा।

4 समर्पण/निरस्तीकरण :

- 4.1 किसी भी परिस्थिति में झा से पूर्व पंजीकरण धनराशि वापिस किये जाने का प्रावधान नहीं है। झा होने के बाद बच गए आवेदकों की पंजीकरण धनराशि कंपनी में दिये गये आवेदन पत्र के आधार पर वापिस की जायेगी।
- 4.2 यदि किसी आवेदक द्वारा आवंटन भवन का समर्पण आवंटन तिथि के 6 माह के अन्दर किया जाता है तथा नियम व शर्तों का उल्लंघन नहीं करता है, तो उस स्थिति में पंजीकरण राशि की 10 प्रतिशत धनराशि कटौती कर शेष धनराशि बिना ब्याज के वापिस कर दी जायेगी। धनराशि वापसी हेतु समस्त मूल प्रपत्र व मूल रसीद देनी होगी।
- 4.3 यदि नियम व शर्तों का उल्लंघन के आधार पर आवंटन निरस्त कर दिया जाता है, तो पंजीकरण राशि की 50 प्रतिशत धनराशि जब्त कर ली जायेगी और शेष धनराशि बिना ब्याज के वापिस कर दी जायेगी।
- 4.4 आवेदन तिथि से 6 माह के पश्चात् किसी भी प्रकार के समर्पण/निरस्तीकरण की दशा में भवन की कुल कीमत की 10 प्रतिशत धनराशि जब्त कर ली जायेगी और शेष धनराशि यदि कोई हो तो बिना ब्याज के वापिस कर दी जायेगी।
- 4.5 यदि आवंटी कब्जे की निर्धारित तिथि तक भवन का कब्जा नहीं लेता है तो ₹ 1000/- प्रतिमाह चौकीदारी शुल्क देय होगा तथा प्रत्येक वर्ष कास्ट इंडेक्स के आधार पर बढ़ोतरी की जाती रहेगी एवं 3 माह तक कब्जा न लेने पर आवंटन निरस्त कर दिया जायेगा एवं धारा 4.4 के अनुसार कटौती करके शेष धनराशि बिना ब्याज के वापिस कर दी जायेगी।
- 4.6 भुगतान विवरण के अनुसार 3 त्रैमासिक किश्तें अदा ना करने पर भवन का नियमानुसार आवंटन निरस्त करने का अधिकार मैसर्स एम.आर. प्रोव्यू रियलटेक प्रा0 लि0 को होगा।

5 भवनो का प्रयोग:

5.1 आवंटी द्वारा भवनों का प्रयोग केवल आवासीय प्रयोजन के लिए ही किया जायेगा।

6 अन्य महत्वपूर्ण सूचनायें:

- 6.1 उपरोक्त के अतिरिक्त विशेष परिस्थितियों में किसी भी नियम/शर्तों के संशोधन का सर्वाधिकार मैसर्स एम.आर. प्रोव्यू रियलटेक प्रा० लि० में निहित होगा जो समस्त आवेदको/आवंटियों को मान्य होंगे।
- 6.2 योजना के वास्तविक क्रियान्वयन के समय भवनों के क्षेत्रफल में परिवर्तन संभव है जो कि अन्तिम रूप से बाद में सूचित किया जायेगा जिसे आवंटी को स्वीकार करना होगा तथा उसके अनुसार भुगतान करना होगा।
- 6.3 आवंटी अपनी इकाई को आवंटन की तिथि से 5 वर्ष पूर्ण होने तक किसी को भी हस्तांतरित नहीं कर सकता है।
- 6.4 योजना से सम्बन्धित प्रत्येक मामले पर मैसर्स एम.आर. प्रोव्यू रियलटेक प्रा० लि० का निर्णय अन्तिम होगा।
- 6.5 किसी भी विवाद की दशा में गाजियाबाद कोर्ट को ही अधिकार क्षेत्र प्राप्त होगा। चाहे भले ही आवेदक द्वारा पंजीकरण धनराशि/आवेदन पत्र की किसी भी बैंक शाखा में जमा किया गया हो।

SPECIFICATIONS

S.No.	Particulars	Description
1.	Structure	RCC frame structure with 4½" Brick Walls.
2.	Flooring	CC Flooring in Rooms, Kitchen, Toilet, Common Area & Stairs.
3.	Plastering	12mm thick cement plaster on all interior & exterior walls.
4.	Wall Finishers	White wash 2 Coat on all walls.
5.	Ceiling Finish	White Wash 2 Coat.
6.	Kitchen	RCC kitchen platform, SS Sink with Single Bowel & Standard PVC tap.
7.	Toilet Plumbing & Sanitary	WC with exposed PVC Cistern & PVC Tap, wash Basin with PVC Pillar cock and standard PVC Tap for bathing. Soil line, Waste line shall be of 4" dia PVC pipe with 4 kg pressure. 4" dia PVC nahani trap with jail in toilet and kitchen. Heavy duty PVC solvent pipe for all water lines.
8.	Cement DADO	a) For Toilet 450mm dado b) For Kitchen 150mm dado c) For WC 450mm dado d) Common area - 900mm dado
9.	Doors / Windows And ventilators	a) For main entrance 35mm thick, flush door with 35 x 35 x 5 mm angle Iron frame with 2 nos tower bolts of length 6" and 9", 2 nos. handles and 1 nos 12" M. S. aldrop. b) Toilet door will be flush door with M. S. angle door frame along with 2 nos. Tower bolts and 2 nos. handles. c) All windows and ventilators will be T & Z section along with 5mm clear Glass.
10.	Painting	a) All doors and windows shall be painted with one coat Primer and one coat of Oil Paint.
11.	Exterior Finish	Texture Water Proof Paint.
12.	Electrification	a) One light and One fan point in each room along with fan hook. b) One light point in kitchen and toilet / WC. c) PVC Conduiting in slab.
13.	Railing	1000 mm high M.S. railing in staircase and 1200mm high M.S. railing in corridor which are open, weight of Railings 10 kg @ SQM.

पृष्ठांकन

मैं / हम सभी अधिकारों और देनदारियों
कों इस समझौते के तहत सौपते हैं

सौपने वाले

मैं / हम सभी अधिकारों और देनदारियों
कों इस समझौते के तहत सौपते हैं
मैं/हमारे पक्ष में :

संपत्ति-भागी

उपरोक्त स्थानांतरण / असाइनमेंट की इसके द्वारा पुष्टि करते हैं

द्वारा एम.आर. प्रोब्यू रियलटेक प्रा०लि०

दिनांक

अधिकृत हस्ताक्षरी

पृष्ठांकन

मैं / हम सभी अधिकारों और देनदारियों
कों इस समझौते के तहत सौपते हैं

सौपने वाले

मैं / हम सभी अधिकारों और देनदारियों
कों इस समझौते के तहत सौपते हैं
मैं/हमारे पक्ष में :

संपत्ति-भागी

उपरोक्त स्थानांतरण / असाइनमेंट की इसके द्वारा पुष्टि करते हैं

द्वारा एम.आर. प्रोब्यू रियलटेक प्रा०लि०

दिनांक

अधिकृत हस्ताक्षरी



M.R. PROVIEW REALTECH PVT. LTD.

Corporate Office: The Great Northern Bazar (GNB), NH - 58, Raj Nagar Extension, Near G.D. Goenka School,
Ghaziabad - 201017 (U.P.), Email: info@mrproviewgroup.com Visit at: www.mrproviewgroup.com

Site Address : Delhi-99, Opp. Avas Vikas Bhopura Tila More Road, Ghaziabad, U.P.

Call : 0120 4345530