

CHETAN KUMAR TRIVEDI

(Advocate)

Legal Advisor :



Contract Details :

L.L.No. 0565-2402413

Mob.No.-9627873886

EMail:Ctrivedi84@gmail.com

REF NO.- NEC/AS/2202

DATE-11/10/2025

NON ENCUMBRANCE CERTIFICATE

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I certify as under:

1. That I have verified the Encumbrance Certificate Dated- 20/08/2025 Doc. No. 1896 From 20/08/2013 to 19/08/2025 issued by Office of Registrar Mathura issued by Office of Registrar(I) Mathura confirm that Property Details below mentioned is free from all Encumbrance as per Encumbrance Certificate Issued by Sub- Registrar Mathura .

2. That no prior charges over the said property and **M/s Krishna Infratech Firm through Partner Sh. Sanjay Kumar Jain S/o Sh. Lokchand Jain & Sh. Vipin Kumar Agrawal S/o Sh. Motilal Agrawal** are absolute owner of the said property after execution of questioned sale deed Dated- 09/01/2025 Bahi No. 1 Zild No. 19895 Page No. 31-44 Document No. 644 on Dated- 09/01/2025 in Tah. & Dist. Mathura for Agriculture Land/Property area 1.4560 hect. part of Khasra No. 44/3 Mauza Datiya Tah. & Dist. Mathura

And Sale deed Dated 05/04/2025 Bahi No. 1 Zild No. 20133 Page No. 1-14 Document No. 7556 on Dated- 05/04/2025 in Tah. & Dist. Mathura for Agriculture Land/Property area 1.4560 hect. part of Khasra No. 44/2 Mauza Datiya Tah. & Dist. Mathura.

And Sale deed Dated- 21-03-2025 Bahi No. 1 Zild No. 20085 Page No. 379-392 Document No. 6220 on Dated- 21-03-2025 in Tah. & Dist. Mathura for Agriculture Land/Property area 1.4560 hect. part of Khasra No. 44/1 Mauza Datiya Tah. & Dist. Mathura.

And Sale deed Dated 30/07/2025 Bahi No. 1 Zild No. 20481 Page No. 161-174 Document No. 17795 on Dated- 30-07-2025 in Tah. & Dist. Mathura for Agriculture Land/Property area 0.2480 hect part of Khasra No. 40 Mauza Datiya Tah. & Dist. Mathura

And Dated 30/07/2025 Bahi No. 1 Zild No.20481 Page No. 175-188 Document No. 17796 on Dated- 30/07/2025 in Tah. & Dist. Mathura for Agriculture Land/Property area 0.2490 hect. part of Khasra No. 40 Mauza Datiya Tah. & Dist. Mathura

Chamber : Old Bar Varamda Civil Court Mathura
Office : 805 kans Khar Subji Mandi Mathura

CHETAN KUMAR TRIVEDI
Digitally signed by
CHETAN KUMAR TRIVEDI
Date: 2025.10.17
11:34:00 +05'30'

Chetan kumar trivedi advocate

And Sale deed Dated 30/07/2025 Bahi No. 1 Zild No. 20481 Page No. 133-146 Document No. 17793 on Dated- 30/07/2025 in Tah. & Dist. Mathura for Agriculture Land/Property area 0.2300 hect. part of Khasra No. 41 Mauza Datiya Tah. & Dist. Mathura

as per the records available and verified by Encumbrance Certificate Issued by Sub- Registrar Mathura Dist. Mathura

We have worked as an advocate and experienced in Civil and Revenue (land related matters) for the last 15 years and Registration number is this 18394/10

Your Faithfully

CHETAN KUMAR TRIVEDI ADVOCATE

Reg. No. U.P 18394/2010

**CHETAN
KUMAR
TRIVEDI**

Digitally signed
by CHETAN
KUMAR TRIVEDI
Date: 2025.10.17
11:33:37 +05'30'

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार

रजिस्ट्रार अधिकाारी के हस्ताक्षर

भाग 2

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

पत्र निकाशक संदर प्रथम

क्रम संख्या 2025245024847

मथुरा

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 20/08/2025

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम चेतन कुमार त्रिवेदी एड०

लेख का अंशः शान् प्रमाण 2013 वर्ष से 2025 वर्ष तक

प्रतिफल की प्रतियाँ

1. रजिस्ट्रार शून्य
2. प्रतिनिधिकरण शून्य
3. निराकरण या तत्वाथ शून्य
4. मूल्यांकन अधिप्रार्थीकरण लिए शून्य
5. प्रमाण शून्य
6. विनिर्देश
7. शोधक प्रस्ताव

1 से 6 तक का योग

100

शून्य वापस करने का दिनांक

20/08/2025

दिनांक अन्य लेख प्रतिनिधि या तत्वाथ

20/08/2025

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया

रजिस्ट्रार अधिकाारी के हस्ताक्षर

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया
रजिस्ट्रार अधिकाारी के हस्ताक्षर, मथुरा-I

प्रपत्र संख्या २६ (नियम १२)
 अन्वेषण का प्रमाण-पत्र की संख्या
 १६८ के प्रमाण पत्र की संख्या
 १६८ के प्रार्थना पत्र की संख्या

18567
 2025

श्री-~~...~~ २५५०

ने मेरे पास नीचे उल्लिखित सम्पत्ति के पत्र देने के लिए प्रार्थना पत्र दिया है। सम्पत्ति का विवरण प्रार्थना पत्र में उल्लिखित के अनुसार दिया जायेगा।

कुत्ता इ-मार्केट मजरे
 राजघंजुआ जैन २०
 कोक यर व लोपय
 कुआर को- १० मोदी
 गाँव

दाख
 ५५३ = १-५५६०
 " ५५५ = २-५५६०
 " ५५९ = १-५५६०
 २५२ - ५० = ०२५८०
 २५२ - ५० = ०२५५०
 २६५ - ५१ = ०२३०० E

मैं एतद्द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उक्त सम्पत्ति हर प्रभाव डालने वाले कार्यों तथा तत्सम्बन्धी भार प्रस्तावों के लिए वर्ष २०२३ से १५ २००३ तक प्रस्तुत तथा अनुक्रमणिकाओं का अन्वेषण किया गया है और ऐसे अन्वेषण से निम्नलिखित कार्य भार ग्रस्तता प्रकट होता है।

सम्पत्ति का विवरण जैसा लेख्य में दिया है	निष्पादन का दिनांक	लेखा का प्रकार तथा मूल्य	पक्षकारों के नाम निष्पादक अलाटमेन्ट	प्रविष्टि संख्या वर्ष

मैं यह भी प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त कार्यों तथा ग्रस्तताओं के अतिरिक्त उक्त सम्पत्ति जो प्रस्तावित करने वाला कोई अन्य भार प्रस्तुता प्राप्त नहीं हुई है।

- इस प्रमाण पत्र में प्रदर्शित वे भार ग्रस्तताएँ हैं जो कि प्रार्थी द्वारा वर्णित सम्पत्ति के विवरण से अभिन्न हैं। यदि निबंधन अभिलेखों में सम्पत्ति का विवरण अपने से भिन्न रीति से दिया गया है जैसा प्रार्थी ने नहीं लिखा है तो उस स्थिति में वैसी भार ग्रस्तियों का प्रमाण पत्र में समावेश नहीं किया जायेगा।
- वांछित अन्वेषण व प्रमाण-पत्र यथा सम्भव सावधानी पूर्वक कार्यालय द्वारा तैयार किया गया है। फिर भी विभाग किसी भी अन्वेषण प्रमाण-पत्र की त्रुटि अथवा उसके परिणामों के लिए उत्तरदायी नहीं है।
- इस पत्र में वे लेख पत्र यदि कोई हो तो प्रस्तुत हो गये हैं किन्तु जिसका निबंधन हो गया है के सम्बन्ध में भार ग्रस्तता प्रमाण-पत्र शामिल नहीं है।

द्वारा अन्वेषण तथा प्रमाण-पत्र तैयार किया गया।

प्रमुख अधिकारी
 उप-निर्देशक, पञ्जाब-१